

16 1230las
Anul 2018

CONTRACT DE VÂNZARE

Nr. 2.162/16.11.2018

Părțile:

ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L., cu sediul social în Bd. Basarabia nr. 256G, Centrul de Afaceri D Center, etaj 1, Sector 3 - București, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/14752/2012, CUI 31012790, reprezentată legal de dl. _____, în calitate de Președinte al Consiliului de Administrație, numită în continuare "**Vânzătorul**", pe de o parte,

și

ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L., cu sediul în Bucuresti, str. CALEA VITAN, nr. 154-158, CLADIRE ADMINISTRATIVA, BIROU 5, Sector 3, înmatriculata la Registrul Comertului sub nr. J40/8651/2017, CUI RO37714360, cont nr. _____ deschis la _____

_____, reprezentata prin _____ cu functia de Presedinte Consiliu Administratie, numită în continuare "**Cumpărătorul**", pe de altă parte,

a intervenit prezentul contract de vânzare - cumpărare, asupra căruia părțile convin să îl încheie în următoarele condiții:

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1 (1) Obiectul contractului îl constituie achiziționarea de către Cumpărător a bunurilor aflate în proprietatea Vânzătorului, așa cum sunt enumerate în Anexa 1 a prezentului contract, numite în continuare "**Bunurile**".

(2) Facturile emise de Vânzător și acceptate de Cumpărător, fac parte integrantă din prezentul contract.

Art. 2 Vânzătorul se obligă să transmită proprietatea asupra Bunurilor, iar Cumpărătorul să plătească prețul convenit, la termenele și în condițiile stipulate în prezentul contract.

II. PREȚUL

Art. 3 Prețul prezentului contract este de 9.097.000 lei fără T.V.A., iar Bunurile sunt cele indicate în Anexa 1 a prezentului contract.

Art. 4 Cumpărătorul va achita prețul prezentului contract în termen de 10 (zece) zile de la data încheierii prezentului contract în baza facturii emise de Vânzător.

Art. 5 Plata se efectuează de către Cumpărător prin ordin de plată în contul indicat în cadrul facturii fiscale.

III. PREDAREA BUNURILOR

Art. 6 Activele se vand în bloc, în starea în care se află, potrivit principiului „așa cum sunt, acolo unde sunt”. Vânzătorul nu își asumă nicio responsabilitate referitoare la eventualele defecte de fabricație sau de funcționare ale Bunurilor.

Art. 7 (1) Vânzătorul se obligă să pună Bunurile la dispoziția Cumpărătorului în locația din Bd.

Timisoara, nr. 8 A, sectorul 6, Bucuresti.

(2) Vânzătorul nu va asigura preluarea, încărcarea și transportul Bunurilor până la locația aleasă de Cumpărător.

Art. 8 Cumpărătorul va asigura pe propria cheltuială preluarea Bunurilor din locația din Bd. Timisoara, nr. 8 A, sectorul 6, Bucuresti, încărcarea și transportul acestora până la propria locație.

Art. 9 (1) Părțile vor încheia un proces-verbal de predare-primire în momentul în care Vânzătorul pune Bunurile la dispoziția Cumpărătorului pentru a fi preluate din locația, de la momentul încheierii procesului-verbal fiind transferate Cumpărătorului riscurile asociate posesiei Bunurilor.

(2) Prin semnarea procesului-verbal de predare-primire Cumpărătorul acceptă în mod expres să preia bunurile în starea în care se află.

IV. TRANSFERUL DREPTULUI DE PROPRIETATE

Art. 10 Transferul dreptului de proprietate asupra Bunurilor se efectueaza la momentul semnarii prezentului contract.

V. OBLIGATIILE PĂRȚILOR

Art. 11 Vânzătorul se obligă:

- Să transfereze Cumpărătorului dreptul de proprietate asupra Bunurilor conform prezentului contract; Să pună la dispoziția Cumpărătorului Bunurile spre a fi preluate din locația din Bd. Timisoara, nr. 8 A, sectorul 6, Bucuresti;
- Să pună la dispoziția Cumpărătorului documentele tehnice aferente Bunurilor.

Art. 12 Cumpărătorul se obligă:

- Să cumpere Bunurile în condițiile prevăzute în prezentul contract;
 - Să plătească prețul Bunurilor conform art. 4 din prezentul contract;
- Să asigure pe propria cheltuială preluarea, încărcarea și transportul Bunurilor din locația din Bd. Timisoara, nr. 8 A, sectorul 6, Bucuresti.

VI. CLAUZA PENALĂ

Art.13 (1) Părțile se obligă reciproc la executarea întocmai și la timp a obligațiilor contractuale.

(2) Pentru intarzieri la plată, Cumpărătorul datorează Vânzătorului penalitati de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere, calculate la valoarea sumelor neachitate.

(3) Totalul penalitatilor de intarziere nu poate depasi quantumul sumei asupra careia sunt calculate.

VII. CLAUZE SPECIALE

Art. 14 Orice pretenții din partea Cumpărătorului cu privire la calitatea Bunurilor pot fi formulate în maxim 10 zile de la data semnării contractului.

Art. 15 Ambele părți se obligă să trateze documentațiile și informațiile privitoare la derularea în bune condiții a prezentului contract, drept informații confidențiale.

Art. 16 Presentul contract a fost încheiat în baza Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. _____ din data de _____.

ART. 17 PROTECTIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

Locatorul autorizează Locatarul privind dreptul acestuia de a face publice clauzele prezentului contract prin publicarea acestora pe site-ul propriu și implicit de a prelucra datele cu caracter personal în raport cu obligațiile contractuale și ale Regulamentului U.E.679/2016.

17.1. Partile convin sa respecte normele si obligatiile impuse de dispozitiile in vigoare, privind protectia datelor cu caracter personal.

17.2. Partile sunt constiente de faptul ca normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplica oricarui operator de date sau imputernicit situat in Uniunea Europeana si oricarei persoane care prelucreaza date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate in Uniunea Europeana sau care le furnizeaza servicii.

Prin urmare, Partile confirma respectarea deplina a urmatoarelor prevederi, inclusiv dar fara a se limita la:

- capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind stergerea, corectarea sau transferul informatiilor personale;
- informarea in caz de breasa de date a tuturor destinatarilor relevanti, intr-un interval maxim de 72 ore;
- indeplinirea tuturor indatoririlor obligatorii privind documentarea conformarii cu Regulamentul 679/2016.

17.3. Partile pot utiliza datele personale ale semnatarilor in limita contractului pe care il au incheiat, acesta fiind baza legala a prelucrării orice prelucrare suplimentara sau in alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, incheiat intre Parti. De asemenea perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitata la perioada corespondenta realizarii obiectului principal al contractului.

17.4. Datele cu caracter personal schimbate intre Parti nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terte parti neautorizate sau puse la dispozitie spre utilizare intr-un alt mod. Prin urmare, Partile vor lua toate masurile tehnice si in special organizatorice necesare, in ceea ce priveste obligatiile asumate prin aceasta clauza:

- vor impiedica persoanele neautorizate sa obtina acces la sistemele de prelucrarea datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal;
- vor preveni utilizarea fara autorizatie a sistemelor de prelucrare a datelor;
- se vor asigura ca persoanele care au dreptul sa utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au Drept de acces si ca datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fara autorizatie in cursul prelucrării sau utilizării si dupa stocare;
- se vor asigura ca datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fara autorizatie in timpul transmiterii electronice sau transportului si ca este posibil sa verifice si sa stabileasca catre care organisme se doreste sa se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor;
- se vor asigura ca pot verifica si stabili daca si de catre cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal in/din sistemele de prelucrare a datelor;
- se vor asigura ca, in cazul unei actiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict in conformitate cu prezentul contract incheiat intre Parti;
- se vor asigura ca datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentala se vor asigura ca datele colectate in scopuri diferite pot fi prelucrate separat.

VIII. DISPOZIȚII FINALE

Art. 18 Prezentul contract reprezintă interesul comun, oficial și legal al părților, care se obligă să-l execute întocmai și la termenele asumate, întru totul cu bună credință, sinceritate și seriozitate.

Art. 19 Prezentul contract poate fi modificat în tot sau în parte doar prin act adițional.

Art. 20 Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă.

Art. 21 Orice litigiu decurgând din/sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi, 16.11.2018, în 2(două) exemplare originale, cu aceeași valoare juridică și forță probantă fiecare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.
Presedinte Consiliu Administratie

ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L
Presedinte Consiliu Adminjstratie

Manager Operatiional

Consilier Juridic

Contabil Sef

ANEXA 1 la CONTRACT DE VÂNZARE CUMPĂRARE
Nr. 2.162/16.11.2018

Nr. crt.	DENUMIRE ACTIV	MASA NETA -KG-	DATA PIF
1	MAGIC GALLEON	6.750	01.01.2013
2	CARUSEL-MERRY GO ROUND	9.000	03.10.2011
3	AIR BALLONS	8.500	01.10.2011
4	TRAFIC JAM	11.500	07.10.2011
5	PANORAMIC WHEEL	6.000	04.10.2011
6	TREN RIO BRAVO	1.800	01.10.2011
7	SAFARY RIDE	750	03.10.2011
8	MINI MIAMI WORLD TRIP	4.600	10.10.2011
9	FLYING BUS	9.000	02.10.2011
10	POP UPS	3.000	06.10.2011
11	KIDDIE WHEEL	1.900	02.10.2011
12	CONVOY	1.900	04.10.2011
13	WONDER FLIGHT	3.400	05.10.2011
14	CUPS RIDE	15.000	18.10.2011
15	ELEPHANT JET	14.500	19.10.2011
16	FAMILY COASTER (DRAGON)	4.500	13.10.2011
17	SPACE GUN	18.700	14.10.2011
18	ADULT BUMPER CAR FLOOR	18.000	08.10.2011
19	KIDDIE RIDE	1.500	12.10.2011
20	BATTERY CARS	1.200	11.10.2011
21	MINI PIRATE SHIP	1.950	09.10.2011
22	MINI BUMPER CARS	8.000	06.10.2011
23	4D CINEMA	600	07.10.2011
24	TWISTER SPINNING-GRAVITY COASTER	105.000	1/01/2012
25	Z-FORCE	54.000	5/10/2011
26	ACCES CONTROL TICKETING + CASE DE MARCAT FISCALE	-	17.10.2011
27	PLAYGROUND	4.000	1/03/2012
28	WHIRL WIND COASTER	500.000	-
29	HIDROLIFT	55.000	1/03/2012
30	MIDI DISCOVERY PARK	15.000	16/10/2011
31	DISK "O"24	26.500	15/10/2011

ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.
Presedinte Consiliu Administratie

ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L.
Presedinte Consiliu Administratie