

# CONTRACT DE INCHIRIERE MIJLOACE DE TRANSPORT

Nr. 246/28.09.2018

1324  
28 09 2018

Intre urmatoarele parti contractante:

**ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L.**, cu sediul in Str. JEAN STERIADI, nr.17, sector/judet 3, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/8651/08.06.2017, avand CUI 37714360, cont bancar nr. \_\_\_\_\_ deschis la \_\_\_\_\_ reprezentata prin dl.

\_\_\_\_\_, cu functia de Administrator, in calitate de **LOCATOR**

si

**ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.**, cu sediul în București, strada Calea Vitan, nr. 242, parter, camera 6, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/14752/2012, cod fiscal RO 31012790, cont \_\_\_\_\_ deschis la \_\_\_\_\_, reprezentata legal de domnul \_\_\_\_\_, având funcția de Președinte Consiliu Administrație, in calitate de **LOCATAR**

**(CHIRIAS)**

Cele doua parti contractante, in deplina capacitate juridica, in baza consimtamantului lor liber exprimat si neviciat au convenit la incheierea si semnarea prezentului contract de inchiriere (denumit in continuare si «**Contractul**») in urmatoarele conditii:

## Cap. I. OBIECTUL CONTRACTULUI

**Art.1.** Locatorii pun la dispozitia Locatarului utilajele si mijloacele de transport prevazute in Oferta care face parte integranta din prezentul contract, doar pe baza de comanda emisa de catre Chirias.

**Art.1.2.** Punerea la dispozitie a utilajelor si mijloacelor de transport va avea loc, pe baza de Proces-verbal semnat de ambele parti, in care se va consemna starea mijloacelor de transport inchiriate.

**Art.1.3.** La data punerii la dispozitie, Locatorii vor preda utilajele si mijloacele de transport in buna stare.

**Art.1.4.** Scopul inchirierii utilajelor si mijloacelor de transport de catre Locatar il constituie desfasurarea activitatii specifice Locatarului.

## Cap.II. DURATA CONTRACTULUI

**Art.2.1.** Prezentul contract intra in vigoare la data de 28.09.2018 si are valabilitate 1 an.

**Art.2.2.** Prezentul contract poate fi prelungit, in baza acordului de vointa al ambelor parti contractante, prin incheierea si semnarea unui act additional la prezentul contract (tacita relocatiune nu poate opera).

**Art.2.3.** Locatarul declara ca a vazut si verificat utilajele si mijloacele de transport inchiriate, ca acestea corespund din punct de vedere structural necesitatilor sale specifice si confirma ca mijloacele de transport inchiriate sunt satisfacatoare si potrivite pentru scopurile sale.

## Cap. III. VALOAREA CONTRACTULUI SI MODALITATEA DE PLATA

**Art.3.1.** Locatarul se obliga sa plateasca Locatorilor o chirie conform Ofertei care face parte integranta din prezentul contract.

Chiria se achita astfel:

- Plata se face prin transfer bancar.
- Plata aferenta chiriei se poate efectua si in avans.
- Chiria se va plati lunar, in termen de 30 zile de la emiterea facturii de catre Locator si primirea acesteia de catre Locatar.

**Art.3.2.** Daca Locatarul nu onorează plata facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci Locatarul va putea solicita penalitati de intarziere in valoare de 0,1% zi din valoarea facturilor emise si neonorate, valoarea penalitatilor neputand depasi valoarea asupra careia au fost calculate.

#### **CAP.IV. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR**

##### **Art.4.1. Drepturile si Obligatiile Locatarului:**

a) sa puna la dispozitie bunul cu toate accesoriile sale in starea corespunzatoare destinatiei in vederea careia a fost inchiriat.

b) sa puna la dispozitie catre locatar utilajele si mijloacele de transport inchiriate la termenele stipulate, cand se va intocmi un proces-verbal punere la dispozitie.

c) sa asigure folosinta linistita si utila a utilajelor si mijloacelor de transport inchiriate, pe tot timpul locatiunii (garantia pentru tulburarile provenite din fapta proprie, din partea tertilor care invoca vreun drept asupra bunurilor, si pentru viciile ascunse);

d) la incetarea prezentului contract indiferent de motivul incetarii, utilajele si mijloacele de transport ce fac obiectul contractului vor fi restituite Locatarilor;

e) Locatarii au dreptul de a primi la termen si in cuantumul prevazut in prezentul contract chiria aferenta bunurilor mobile inchiriate;

f) sa asigure plata politelor obligatorii RCA, ITP, s.a.m.d., pentru utilajele si mijloacele de transport inchiriate.

##### **Art.4.2. Drepturile si Obligatiile Locatarului:**

a) sa plateasca chiria la termenele prevazute in prezentul contract;

b) sa efectueze toate demersurile necesare pentru ca dreptul de proprietate al Locatarului sa fie respectat pe toata durata contractului;

c) in momentul expirarii contractului sa predea **Locatarului** utilajele si mijloacele de transport inchiriate in aceeasi stare de folosinta ca in momentul preluarii, exceptand uzura normala, si sa raspunda de orice degradare adusa acestuia.

d) să restituie bunurile ce fac obiectul prezentului contract la încetarea contractului din orice motive, în starea în care i-au fost predate, exceptând uzura normală;

#### **CAP. V. INCETAREA EFECTELOR CONTRACTULUI**

**Art.5.1.** Contractul de inchiriere va inceta intr-unul din urmatoarele cazuri:

- la expirarea termenului pentru care a fost incheiat, daca partile nu au convenit prelungirea lui.
- prin denuntarea unilaterala a acestuia atat de catre Locatar, cat si de catre Locator, in baza unui preaviz scris de 2 zile comunicat celeilalte Parti;

In cazul incetarii contractului ca urmare a denuntarii unilaterale de catre Locator, acesta are obligatia restituirii eventualei chirii achitate de catre Locatar in avans.

- prin acordul partilor, acord care poate interveni oricand pe parcursul executarii prezentului contract, consemnat in scris printr-un act additional la prezentul contract.

**Art.5.2.** Contractul de inchiriere inceteaza de plin drept, fara punerea in intarziere prin notificare, in cazul in care bunul inchiriat piere in totalitate sau este distrus/deteriorat de asa maniera incat nu mai poate fi folosit conform destinatiei sale, de la data producerii acestor evenimente.

#### **Cap. VI. FORTA MAJORA. CLAUZE FINALE**

**Art.6.1.** Cazurile de forta majora, asa cum sunt enumerate si definite prin lege, se anunta in termen de 48 ore si se dovedesc in termen de 15 zile de la aparitie, cu documente justificative sau extrase de presa cuprinzand stiri asupra evenimentului. Forta majora exonereaza de executarea obligatiilor contractuale partea afectata, cu exceptia obligatiilor scadente la data aparitiei evenimentului de forta majora.

**Art.6.2.** Daca durata fortei majore depaseste 30 de zile, partea interesata poate opune celeilalte incetarea de plin drept a prezentului contract, in baza unei simple notificari, incetarea contractului producându-si efectele de la data notificarii, fara efectuarea nici a unei alte formalitati.

**Art.6.3.** Toate documentele reprezentand comunicari, notificari, adrese, preavize etc. emise de catre parti, in temeiul prevederilor prezentului contract, se vor transmite prin posta cu scrisoare recomandata cu confirmare de primire la adresele indicate in preambulul prezentului contract.

In cazul in care oricare din documentele mai sus mentionate se transmite prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire, acesta se considera primit de catre destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

Oricare dintre documentele mentionate la primul aliniat al prezetului articol nu se iau in considerare de nici una dintre parti, daca nu sunt transmise si confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

**Art. 6.4. Protectia datelor cu caracter personal:**

1. Părțile trebuie să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile în vigoare, privind protecția datelor cu caracter personal.

2. Părțile sunt conștiente de faptul că normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplică oricărui operator de date sau imputernicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii.

Prin urmare, Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:

- capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind ștergerea, corectarea sau transferul informațiilor personale;
- informarea in caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanți, într-un interval maxim de 72 ore și, în cazul Prestatorului nu mai târziu de 24 ore de la momentul în care o astfel de încălcare a securității datelor a ajuns în atenția acestuia,
- îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cu Regulamentul 679/2016.

3. Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării orice prelucrare suplimentară sau în alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. De asemenea perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespondentă realizării obiectului principal al contractului.

4. Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod. Prin urmare, Părțile vor lua toate măsurile tehnice și în special organizatorice necesare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

- vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la sistemele de prelucrare a datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal;
- vor preveni utilizarea fără autorizație a sistemelor de prelucrare a datelor;
- se vor asigura că persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au Drept de acces și că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare;
- se vor asigura că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului și că este posibil să verifice și să stabilească către care organisme se dorește să se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor;

- se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor;
- se vor asigura că, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contractul încheiat între Părți;
- se vor asigura că datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală se vor asigura că datele colectate în scopuri diferite pot fi prelucrate separat.

**Art.6.5.** Orice neînțelegeri între părți care pot apărea pe durata de valabilitate a prezentului contract în legătură cu încheierea, interpretarea, executarea și/sau încetarea lui se vor soluționa pe cale amiabilă. În cazul în care neînțelegerile persistă, litigiul va fi soluționat de instanțele competente de la sediul social al Locatarului.

Prezentul contract s-a încheiat și semnat într-un număr de 2 (două) exemplare astăzi 28.09.2018, ambele cu aceeași forță obligatorie pentru părți, fiecareia revenindu-i câte 1 (un) exemplar original.

**LOCATAR (CHIRIAS)**  
**ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.**  
Presedinte CA

**LOCATOR**  
**ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L.**  
Presedinte CA

28 3104  
09 2018

ANEXA NR. 1

**OFERTA INCHIRIERE UTILAJE**

Subscrisa, Societatea Algorithm Constructii S3 SRL, cu sediul social in Bucuresti, sector 3, Calea Vitan, NR 154-158, Cladire Administrativa, Birou 5, inregistrata la Registrul Comertului cu nr J40/8651/08.06.2017, CUI 37714360, cont IBAN nr. , deschis la  
reprezentata de , Presedinte al Consiliului de Administratie,

Ofera spre inchiriere urmatoarele utilaje :

Nr crt	Utilaj	Serie	Nr extern	Nr intern	pret
1	EXCAVATOR KOMATSU290NLC- PICON	K70188	-	ALG01	145LEI/ORA
2	EXCAVATOR KOMATSU290NLC- FOARFECA DEMOLATOARE	K70246	-	ALG02	155LEI/ORA
3	EXCAVATOR KOMATSU290NLC- CUPA	K70245	-	ALR03	125LEI/ORA
4	TELEHENDER MANITOU 1848	771617	-	ALG04	105LEI/ORA
5	BULDOEXCAVATOR JCB 3CX-CUPA	2515875	-	ALG05	40LEI/ORA
6	BULDOEXCAVATOR JCB 3CX-PICON	2515875	-	ALG05	50 LEI/ORA
7	INCARCATOR FRONTAL LIEBHERR 3,6m3	42096	-	ALG06	100 LEI/ORA
8	INCARCATOR FRONTAL KOMATSU WA380- 3,8m3	KMTWA118LFHH62345	-	ALG12	100LEI/ORA

9	INCARCATOR FRONTAL JCB 4,0m3	1304238	-	ALG13	100lei/ora
10	EXCAVATOR PE PNEURI KOMATSU 16 TONE-CUPA	KMTPW027J79H60056	B-11563	ALG09	120LEI/ORA
11	EXCAVATOR PE PNEURI KOMATSU 14 Tone -cupa	H55821	-	ALG08	120LEI/ORA
12	EXCAVATOR PE PNEURI CATTERPILAR-16 Tone-CUPA	K3D01097	-	ALG10	120lei/ora
13	EXCAVATOR PE SENILE CATERPILLAR- 323DN 23 TONE- CUPA	CWG00336323DLN	-	Alg11	120lei/ora
14	EXCAVATOR PE SENILE CATERPILLAR- 323DN 23 TONE-PICON	CWG00336323DLN	-	Alg11	145lei/ora
15	BULDOZER KOMATSU 14 TONE D51 EX	10296	-	ALG07	100LEI/ORA
16	BULDOEXCAVATOR TEREX820 CUPA	SMFH44TC0BAHM0578	B10152	ALG22	30LEI/ORA
17	BULDOEXCAVATOR TEREX 820-CUPA	SMFH44TC0BAHM2280	B10547	ALG23	30LEI/ORA
18	BULDOEXCAVATOR TEREX 820-CUPA	SMFH44TC0CAHM2285	B10548	ALG24	30LEI/ORA
19	BULDOEXCAVATOR TEREX 820-CUPA	SMFH44TC0CAHM2890	B10886	ALG25	30LEI/ORA
20	BULDOEXCAVATOR TEREX 820-CUPA	SMFH44TC0CAHM2904	B10887	ALG26	30LEI/ORA
21	BULDOEXCAVATOR TEREX 820-CUPA	SMFH44TC0CAHM2310	B10546	ALG28	30LEI/ORA
22	BULDOEXCAVATOR TEREX 820-CUPA	SMFH44TC0BAHM0568	B10888	ALG27	30LEI/ORA
23	BULDOEXCAVATOR TEREX 840-CUPA	SMFJB4BC0FGSM3703	B11458	ALG16	40LEI/ORA
24	BULDOEXCAVATOR TEREX 840-CUPA	SMFJB4BC0FGSM3706	B11457	ALG17	40LEI/ORA
25	BULDOEXCAVATOR TEREX 840-CUPA	SMFJB4BC0FGSM3678	B11460	ALG18	40LEI/ORA

26	BULDOEXCAVATOR TEREX 840-CUPA	SMFJB4BC0FGSM3806	B11461	ALG19	40LEI/ORA
27	BULDOEXCAVATOR TEREX 840-CUPA	SMFJB4BC0FGSM3439	B1134	ALG20	40LEI/ORA
28	BULDOEXCAVATOR TEREX 840-CUPA	SMFJB4BC0FGSM3437	B11333	ALG21	40LEI/ORA
29	BULDOEXCAVATOR TEREX 860-CUPA	SMF44TC0DCJM2964	B10885	ALG29	45LEI/ORA
30	BULDOEXCAVATOR TEREX 860-CUPA	SMFH44TC0BJM0615	B10205	ALG30	45LEI/ORA
31	AUTOBASCULANTA 8X4	WDB96423110060891	B99DLT	-	50LEI/ORA
32	AUTOBASCULANTA 8X4	WDB96423110060892	B105DLT	-	50LEI/ORA
33	AUTOBASCULANTA 8X4	WDB96423110060893	B103DLT	-	50LEI/ORA
34	AUTOBASCULANTA 8X4	WDB96423110060894	B104DLT	-	50LEI/ORA
35	AUTOBASCULANTA 6X4	WDB9321611L194628	B59YTG	-	45LEI/ORA
36	AUTOBASCULANTA 6X4	WDB9321611L194624	B59YSW	-	45LEI/ORA
37	AUTOBASCULANTA 6X4	WDB9321611L194627	B59YTW	-	45LEI/ORA
38	AUTOBASCULANTA 6X4	WDB9321611L194623	B59YUA	-	45LEI/ORA
39	MINIINCARCATOR KOMATSU SK815	KMTSK014VHUF80073	B11883	ALG14	45LEI/ORA
40	MINIINCARCATOR KOMATSU SK815	KMTSK014VHUF80074	B11881	ALG15	45LEI/ORA

*Tariful este valabil pentru utilaj fara deservent, fara motorina !*

*Telehenderul si Incarcatorul Frontal se inchiriaza numai cu deservent !*

*Pretul pentru deservent este de +25 ron/ora*

*\*pretul se modifica in functie de perioada de timp de inchiriere*

**Cu respect,**

**Presedinte C.A.**