

S.C. BASF S.R.L., denumita in continuare "Vanzator", legal reprezentata de Dna.

– Director General, pe

de o parte si

Administare Active Sector 3 S.R.L. denumita de aici inainte "Cumparator" legal reprezentata de Dl. (

Presedinte Consiliu de Administratie, pe de alta parte, considerate de aici inainte "Parti" au incheiat urmatorul Contract:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

Prin acest contract Vanzatorul se obliga sa livreze iar Cumparatorul se obliga sa cumpere si sa plateasca Produse in sortimentele, cantitatile si la preturile stabilite conform urmatoarelor clauze si conditii.

2. PRODUSE / CONDITII DE LIVRARE

2.1. Produse: materiale si sisteme de materiale pentru constructii, conform Anexa 1.0 parte integranta la contract. Orice produs solicitat de Cumparator in mod suplimentar fata de cele prevazute in Anexe, va intra sub incidenta prevederilor prezentului contract, daca nu este altfel agreat in scris de cele doua parti. Astfel, pentru un produs solicitat de Cumparator pe durata prezentului contract (chiar daca nu a fost inclus in anexele initiale), Cumparatorul va transmite o comanda scrisa Vanzatorului, pe care acesta o poate accepta sau infirma in functie de disponibilitatile sale comerciale.

2.2. Cantitate: cantitatile vor fi stabilite prin comenzi ferme, transmise in scris Vanzatorului de catre Cumparator, pe durata prezentului contract.

2.3. Comenzile Cumparatorului acceptate de Vanzator devin automat Anexe ale prezentului contract, de la data transmiterii fiecareia dintre comenzi, carora li se aplica termenii si conditiile stabilite in prezentul contract si Anexele sale, precum si cele convenite de parti pentru fiecare comanda, care vor prevala in ceea ce priveste termenul de livrare si pretul.

2.4. Conditii si termenii de livrare: vor fi stabilite pentru fiecare sortiment in parte prin Anexa 1.0 sau anexele ulterioare.

3. PRET SI CONDITII DE PLATA

3.1. Preturile sunt exprimate in Lei/U.M. fara T.V.A. si sunt stabilite in Anexa 1.0 sau anexele ulterioare.

3.2. Preturile se vor putea ajusta in conditiile in care modificarea urmatoarelor elemente, denumite factori de ajustare: energie si preturile de achizitie a principalelor materii prime mentionate in specificatia tehnica a produselor - conduc la modificarea preturilor de cost ale produselor exprimate in Euro, cu mai mult de 5% fata de nivelul anterior al acestora la data intrarii in vigoare a prezentului contract.

Procesul de ajustare poate fi initiat de catre Vanzator prin notificarea in scris a Cumparatorului cu 30 zile in avans.

In cazul in care Cumparatorul nu raspunde in termen de 7 zile lucratoare de la primirea notificarii transmise de Vanzator cu privire la modificarea propusa a pretului, contractul inceteaza de drept, fara nici o alta formalitate prealabila. Rezilierea contractului nu va avea nici un efect asupra comenzilor in curs si nici asupra obligatiilor deja existente intre parti.

3.3. Facturarea se va efectua in RON conform Anexa 1.0. Plata se va efectua in RON, conform facturii fiscale.

3.4. Cumparatorul efectueaza plata conform modalitatii si a termenului de plata stabilit in Anexa 1.0 sau anexele ulterioare.

Avand in vedere destinatia produselor care fac obiectul prezentului contract, acestea fiind folosite de cumparator pentru executarea de lucrari de constructii, considerand si situatia financiara pe piata constructiilor, precum si conditiile de vanzare catre beneficiarul final, partile stabilesc scadentele platilor conform prevederilor din Anexa 1.0 sau anexele ulterioare la prezentul contract.

4. CALITATE

Corespunzator specificatiilor tehnice puse la dispozitie de Vanzator. Vanzatorul garanteaza constanta calitatii/proprietatilor produselor definite sunt conform specificatiilor tehnice, precum si faptul ca acestea respecta reglementarile legale aplicabile. Vanzatorul va pune la dispozitia Cumparatorului in vederea distribuirii catre toate punctele de lucru ale Cumparatorului, urmatoarele documente:

- Specificatia tehnica pentru fiecare produs.
- Fisa tehnica cu date de securitate pentru fiecare produs.
- Declaratia de Performanta sau de Conformitate, dupa caz.

5. DERULAREA CONTRACTULUI

5.1. Comenzi de achizitie

Contractul se va executa prin comenzi de achizitie transmise in scris de catre Cumparator catre Vanzator.

Program primire comenzi: 8.00 – 17.00 Luni - Joi, 8.00 – 14.00 Vineri

Persoana de contact: Email:

Tel., Fax:

Mobil:

5.2. Fluxul documentelor

Factura va fi transmisă în format electronic în termen de maxim 2 zile de la livrare, la adresa de email: activesector3@gmail.com

La livrare, marfa va fi însoțită de Aviz de expediție în 2 exemplare emis de producător, dintre care un exemplar semnat cu numele în clar, se returnează Vanzătorului, pentru confirmarea primirii marfii.

5.3. Ambalaje

Livrarea produselor se va face vrac sau ambalate.

Contravaloarea ambalajului este cuprinsă în prețul produselor, excepție: containere 1000 lt. (IBC / tanc plastic ranforsat).

Statutul ambalajului tip IBC (AMBALAJ REUTILIZABIL C/HPDE – 90) este de ambalaj în custodie.

În conformitate cu Lege 249 din data de 28.10.2015, Vanzătorul are obligația de a prelua și Cumpărătorul are obligația de a returna ambalajul tip IBC în stare funcțională – complet și nedeteriorat – la locul de livrare. La fiecare livrare de marfa Cumpărătorul va returna IBC-urile goale, menționând numărul acestora pe avizul de expediție al marfii din livrarea curentă.

Ambalajul tip IBC nereturnat sau deteriorat poate fi facturat Cumpărătorului la un preț unitar de 150 EUR plus TVA, Cumpărătorul preluând respectarea legislației în vigoare aferente.

5.4. Receptia marfii

Recepția marfii se va face la data și la locul de livrare.

În cazul în care, la recepția marfii, se constată diferențe cantitative sau ambalaje deteriorate, toate acestea se vor consemna într-un Proces Verbal de Recepție semnat de reprezentanții desemnați de ambele părți contractante. Vanzătorul, la alegerea sa, fie va înlocui marfurile lipsă și/sau deteriorate, fie va deduce valoarea acestora din factura aferentă.

În cazul în care Cumpărătorul dovedește că marfurile livrate nu corespund cu caracteristicile menționate în specificația tehnică a produsului, Cumpărătorul va transmite o notificare Vanzătorului despre orice asemenea neconformitate și Vanzătorul, la alegerea sa, fie va înlocui bunurile necorespunzătoare cu unele corespunzătoare, fie va despăgubi Cumpărătorul cu valoarea bunurilor necorespunzătoare achiziționate.

Dreptul de a face o reclamație este limitat la 45 zile pentru neconformitate calitativă, iar diferențele cantitative sau ambalaje deteriorate se reclamează la data recepției, sub sancțiunea de a nu mai putea fi reclamate ulterior.

5.5. Consultanța

Recomandările tehnice efectuate de Vanzător se efectuează în condiții de cea mai bună informare. Datele și informațiile despre potrivirea (faptul de a fi sau un adecvat) și folosirea produselor nu îl scutesc pe Cumpărător de verificări și încercări proprii.

5.6. Respectarea dispozițiilor legale

În măsura în care pentru cazuri particulare nu s-a convenit altfel, Cumpărătorul este responsabil pentru respectarea dispozițiilor legale și a celor instituționale referitoare la depozitarea, gestionarea, folosirea și transportul produselor și ambalajelor efectuate ulterior recepției cantitative a marfurilor de către Cumpărător.

6. PENALITĂȚI

6.1. În cazul nerespectării termenului de livrare menționat la art. 2.3., dacă Vanzătorul a notificat Cumpărătorul cu privire la întârzierea la livrare iar Cumpărătorul nu a acceptat întârzierea notificată, Cumpărătorul poate solicita Vanzătorului penalități în valoare de 0,035% din valoarea Produselor nelivrate pentru fiecare zi de întârziere, calculate de la data expirării termenului maxim de livrare garantat de Vanzător până la data livrării produselor. Vanzătorul va plăti penalități numai dacă Cumpărătorul a respectat condițiile de efectuare a comenzii, menționate la pct. 5.1. precum și condițiile de plată.

6.2. În cazul nerespectării termenului de plată menționat la art. 3.4., Vanzătorul poate solicita Cumpărătorului penalități în valoare de 0,035% pentru fiecare zi de întârziere, aplicate la suma scadentă și neachitată, calculate de la data scadenței până la îndeplinirea efectivă a obligației, fără ca valoarea cumulată a acestor penalități să se limiteze la valoarea debitului la care se raportează. În plus, într-o asemenea ipoteză, Vanzătorul își rezervă dreptul de a sista orice livrare, executarea oricărei comenzi acceptate sau a unei livrări în curs, fără a i se imputa penalități, daune, orice alte pretenții.

Adițional penalității de întârziere, dacă între data scadenței și data încasării există o creștere a cursului Leu/Euro mai mare de 4%, Vanzătorul poate cere Cumpărătorului plata diferențelor de curs valutar corespunzătoare. Vanzătorul va emite factura cumulând valoarea penalităților de întârziere cu valoarea diferenței de curs valutar. Factura va fi plătită de Cumpărător în termen de 5 zile lucrătoare de la emitere.

6.3. În cazul încălcării obligațiilor prezentului contract, inclusiv refuzul realizării lui, partea vinovată este obligată să compenseze cealaltă parte cu pierderile cauzate de aceste încălcări.

7. CONDIȚII GENERALE

7.1. Modificarea contractului

Modificări ale contractului se pot face numai cu acordul părților, în scris, prin acte adiționale la prezentul contract. Notificarea modificării contractului se face în scris de oricare dintre părți în termen de 30 de zile.

7.2. Incetarea contractului

Prezentul Contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- la împlinirea termenului contractual în condițiile în care ambele părți și-au îndeplinit întocmai obligațiile asumate;
- prin acordul scris al părților;

11. ADRESELE LEGALE ALE PARTILOR

Vanzator: BASF S.R.L.

Soseaua Pipera nr. 43, cladirea A, et.1, sector 2, Bucuresti.

Registrul Comertului: J40/26608/1993

CUI/CIF: 4952292/ RO4952292

Cont bancar:

Banca beneficiara:

Capital social:

Cumparator: Administrare Active Sector 3

Adresa: Calea Vitan, nr. 242, parter, camera 6, Sector 3, Bucuresti

Registrul Comertului: J40/14752/2012

CUI/CIF:31012790

Cont bancar:

Banca beneficiara:

12. SEMNATURI

Pentru Vanzator:

Director General

Market Manager EBF

Pentru Cumparator:

Presedinte Consiliu de Administratie

ANEXA 1.0
 parte a Contractului de Vanzare-Cumparare
 Nr. EBE 201813 / 26.09.2018

Nr	Produs	Ambalaj	Pret eur/u.m.	Pret lei/u.m.
1	MasterPozzolith 95 Plastifiant / reductor de apa Utilizat pentru prepararea betoanelor de transport uzuale, de clasa mica si medie. Dozaj: 0,2 ÷ 1,1 % din greutate ciment	1000 kg 200 kg	0,290 0,370	1,349 1,721
2	MasterPozzolith 550N Plastifiant / reductor de apa Utilizat pentru prepararea betoanelor de transport uzuale, de clasa mica si medie. Dozaj: 0,2 ÷ 0,9 % din greutate ciment	1000 kg 220 kg	0,420 0,500	1,953 2,325
3	MasterRheobuild 716 Superplastifiant / puternic reductor de apa si intarziator de priza Utilizat pentru prepararea betoanelor de transport pe distante lungi, betonari in climate calde, betoane masive. Dozaj: 0,5 ÷ 1,5 % din greutate ciment	1200 kg 235 kg	0,400 0,480	1,860 2,232
4	MasterRheobuild 552 Superplastifiant / puternic reductor de apa si accelerator de intarire Utilizat pentru prepararea betoanelor de transport in climat friguros sau in productia de elemente prefabricate. Dozaj: 0,7 ÷ 2,0 % din greutate ciment	1200 kg 250 kg	0,660 0,740	3,069 3,441
5	MasterGlenium 165 Superplastifiant / puternic reductor de apa Utilizat pentru prepararea betoanelor de transport, stabile, usor de pompat si finisat. Permite obtinerea betoanelor de clasa si performante superioare. Dozaj: 0,4 ÷ 2,0 % din greutate ciment	1000 kg 220 kg	0,870 0,950	4,046 4,418
6	MasterGlenium SKY 580 Superplastifiant / puternic reductor de apa Utilizat pentru prepararea betoanelor de transport, stabile, usor de pompat si finisat. Permite obtinerea betoanelor de clasa si performante superioare. Dozaj: 0,5 ÷ 1,5 % din greutate ciment	1000 kg 220 kg	0,780 0,860	3,627 3,999
7	MasterGlenium ACE 331 Superplastifiant / puternic reductor de apa Utilizat in productia de elemente prefabricate din beton. Permite obtinerea de rezistente ridicate la termene mici si o calitate superioara a suprafetei betonului. Dozaj: 0,3 % ÷ 3,0 % din greutate ciment	1000 kg 220 kg	0,870 0,950	4,046 4,418
Nr.	Produs	Ambalaj	Pret eur/u.m.	Pret lei/u.m.

8	MasterGlenium ACE 442 Superplastifiant / puternic reductor de apa	1040 kg	0,900	4,185
	Utilizat in productia de elemente prefabricate din beton. Permite obtinerea de rezistente ridicate la termene mici si o calitate superioara a suprafetei betonului. Dozaj: 0,3 % ÷ 3,0 % din greutate ciment	216 kg	0,980	4,557
9	MasterAir 9060 Antrenor de aer	1000 kg	0,520	2,418
	Utilizat pentru prepararea betoanelor cu rezistenta la gelivitate pentru structuri supuse ciclurilor inghet-dezghet, i.e. rutiere, hidrotehnice, etc. Dozaj: 0,1 ÷ 0,5 % din greutate ciment	200 kg	0,600	2,790
10	MasterMatrix SDC 150 Modificator de vascozitate inovator, component al SDC®	1007 kg	1,610	7,487
	Utilizat in prepararea betoanelor superfluide si/sau autocompactante dar stabile, cu cantitate redusa de parte fina (ciment + filler) Dozaj: 0,1 ÷ 1,5 % din greutate ciment	209 kg	1,690	7,859
11	MasterFinish RL 218 Agent de decofrare	1000 lt	1,750	8,138
	Produs pe baza de uleiuri minerale super-rafinate, componente activi biodegradabili si solventi nearomatici, recomandat a se utiliza atat in productia de prefabricate cat si pentru betonul marfa, unde este necesar un finisaj uniform, fara goluri / pori. Consum: 85 ÷ 125 mp/lt. (functie de tip cofraj si metoda de aplicare)	210 lt	1,900	8,835
12	MasterFinish CLN 121 Agent de curatare si protectie a suprafetelor metalice	25 lt	1,350	6,278
	Produs pe baza de acid si aditivi inhibitori de coroziune, utilizat pentru inlaturarea depunerilor de beton/mortar si de rugina de pe suprafetele metalice.			

Preturile si conditiile comerciale stabilite in prezenta Anexa raman ferme pe o durata de 6 luni, cu exceptia cazurilor prevazute in art. 3.2 din Contract. Dupa aceasta data, oricare dintre parti poate initia procesul de renegociere a preturilor. Produsele sunt livrate conform legislatiei in vigoare HG 622/2004.

Preturi: Preturile sunt in EUR exclusiv TVA, ex-depozit : sos. Ploiesti-Targoviste (DN 72) Km 8, Ploiesti

- Costul transportului este inclus in pret in conditiile unei comenzi de minim 2 TO sau 2.000 EUR per descarcare.
- Pentru comenzi mai mici de 2 TO sau 2.000 EUR per descarcare va fi facturat un cost aferent transportului de 0,05 eur/u.m.

Comenzi:

- Comanda minima – 200 EUR fara TVA.
- Pentru comenzi sub aceasta valoare se aplica o taxa "*Taxa val. min. com.*" de 35 EUR.

Conditii de livrare:DDP punct de lucru indicat de Cumparator, indiferent de locatia acestuia pe teritoriul Romaniei – cf. INCOTERMS 2010. Descarcarea marfii: in sarcina transportatorului angajat de vanzator, in prezenta si cu ajutorul reprezentantilor Cumparatorului

Termen de livrare:

- Max. 48 ore / 2 zile lucratoare de la primirea comenzii cf. Contract art. 5.1., pentru produsele existente in stoc local.
- Max. 15 - 21 zile lucratoare de la primirea comenzii cf. Contract art. 5.1., pentru produsele din import, aprovizionate pe baza de comanda ferma.

Pentru transport in conditii speciale (ADR, termo, in zile nelucratoare, etc) pot aparea costuri de transport suplimentare.

Ambalaj:

Conform art. 5.3 din Contract, costul ambalajului – IBC/tanc plastic ranforsat - nu este inclus in pretul marfii. IBC returnat in stare functionala la locul de livrare.

Modalitate si termen de plata:

Avand in vedere destinatia produselor ce fac obiectul prezentului contract, acestea fiind folosite de cumparator pentru executarea de lucrari de constructii, considerand si situatia financiara pe piata constructiilor, precum si conditiile de vanzare catre beneficiarul final, partile stabilesc scadentele platilor conform prevederilor prezentei Anexe.

Plata se va efectua prin transfer bancar conform art. 3.4 din contract, in termen de 30 zile de la data facturii.

Pentru Vanzator: BASF S.R.L.**Pentru Cumparator:**

Director General

Presedinte Consiliu de Administratie

Market Manager EBE