

1255  
25 09 2018

**BEN-ARI NEGEV IND.**  
Construcții Civile și Cariere

---

**CONTRACT DE VANZARE - CUMPARARE**

Nr. 18.12 din 25.09.2018

Incheiat intre:

**S.C. BEN ARI NEGEV INDUSTRIAL SRL**  
Str. Closca nr. 1, bl. 1, ap. 1, sc. A, parter, loc. Isaccea, jud. Tulcea  
Tel./Fax 0240-540024, 0240-540002

Cod fiscal: RO 6719367

Cont nr. :  
reprezentata prin

Registrul Comertului: J36/444/2006

Banca:  
- DIRECTOR GENERAL

in calitate de **Vanzator**

si

**ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.**  
Calea Vitan, nr. 242, parter, camera 6, Bucuresti, sector 3  
Tel. :

Cod fiscal: RO31012790

Cont nr. :  
reprezentata prin

Registrul Comertului: J40/14752/2012

Banca:  
- PRESEDINTE C.A.

in calitate de **Cumparator**

**I. OBIECTUL CONTRACTULUI:**

I.1. Obiectul contractului il reprezinta vanzarea-cumpararea agregatelor minerale in stare naturala si/sau concasate denumite generic in continuare „criblura”. Vanzatorul se obliga sa vanda si sa livreze, iar cumparatorul se obliga sa cumpere criblura la un pret, cantitate si calitate ( sort ) ce sunt convenite de parti in Anexa nr. 1 ce face parte integranta din prezentul contract.

**II. DURATA CONTRACTULUI:**

II.1. Prezentul contract este valabil de la data semnarii si parafarii sale de catre reprezentantii legali ai celor doua parti, pana la data de 25.09.2019, cu posibilitatea prelungirii acestei valabilitati prin acte aditionale, perfectate cu cel putin 30 zile inainte de expirarea perioadei initiale.

---

**Adresa birou:**

Str. Closca, nr. 1, Bl. 1, Sc. A, Ap 1, Isaccea, Tulcea  
Telefon:  
Mobil:  
E-mail:

**Adresa Cariera:**

DN 22 Km 135  
intre Isaccea si Revarsarea

### III. CONDIȚII DE LIVRARE

- III.1. Cantitatea totală de criblură pe care vânzătorul se obligă să o vândă și să o livreze, iar cumpărătorul se obligă să o achiziționeze, menționată la art. nr. 1 din Anexa nr. 1 a prezentului contract, va fi livrată de către vânzător cumpărătorului într-una sau mai multe tranșe, conform condiției, datei sau graficului de livrare menționat la art. nr. 3 din Anexa nr. 1 la prezentul contract.
- III.2. Data livrării este considerată data recepției marfii de către cumpărător, în baza bonurilor de cântar.
- III.3. Locul recepției, din punct de vedere calitativ și cantitativ, este cel special amenajat în locația aparținând vânzătorului, situată în cariera „Dealul lui Tefic” din județul Tulcea. Ulterior efectuării recepției și preluării marfii, nu se mai admite nicio reclamație sau pretenție de altă natură cu privire la calitatea marfii achiziționate. Marfa nu poate fi returnată ulterior preluării acesteia din cariera „Dealul lui Tefic”, cu excepția situațiilor în care cumpărătorul suportă toate cheltuielile logistice necesare pentru returnarea cantităților refuzate.
- III.4. Locul livrării cantității de criblură este convenit de către părți, conform condiției de livrare prevăzută la art. nr. 2 din Anexa nr. 1 la prezentul contract.
- III.5. Cu ocazia livrării marfii, pe lângă bonurile de cântar, vânzătorul va emite avizele de însoțire a marfii corespunzătoare.

### IV. PREȚUL . CAZURI DE MODIFICARE.

- IV.1. Prețul stabilit de comun acord de către cele două părți a fi plătit pentru marfa vândută și livrată va fi menționat în Anexa nr. 1 a prezentului contract, la art.nr. 2.
- IV.2. În cazul în care intervin majorări de prețuri care afectează costul de producție a criblurii (ca, de exemplu prețul combustibilului, a muncii vii, a serviciilor specifice exploatarei de cariera etc.):
- a) Vânzătorul are dreptul să solicite majorarea prețului, în raport direct cu majorarea costurilor de producție, cu obligația de a notifica cumpărătorului intenția de majorare;
  - b) Cumpărătorul are obligația ca, în termen de 3 zile de la data primirii notificării scrise a vânzătorului, să comunice acestuia dacă prețul majorat este acceptabil și să solicite continuarea executării contractului în noile condiții tarifare. În cazul în care cumpărătorul nu răspunde la notificare scrisă în termenul de mai sus, se consideră ca noul preț a fost acceptat în mod tacit.

### V. MODALITATEA ȘI TERMENUL DE PLATA A PREȚULUI.

- V.1. Plata marfii se va efectua de către cumpărător în baza facturilor întocmite de către vânzător, conform celor stipulate la art. nr. 4 din Anexa nr. 1 la contract.
- V.2. Prețul se va plăti de către cumpărător în contul precizat de vânzător, în termenul și în condițiile precizate la art. 5 din Anexa nr. 1 la contract.
- V.3. În situația în care Cumpărătorul își declară starea de insolvență, înregistrând pe rolul instanței de judecată competente solicitare în acest sens în conformitate cu disp. Legii

---

**Adresa birou:**  
Str. Cloșca, nr. 1, Bl. 1, Sc. A, Ap 1, Isaccea, Tulcea  
Telefon:  
Mobil:  
E-mail:

**Adresa Cariera:**  
DN 22 Km 135  
între Isaccea și Revarsarea

# **BEN-ARI NEGEV IND.**

Constructii Civile si Cariere

---

85/2014, toate facturile emise de Vânzător în virtutea prezentului contract, încă neajunse la scadență prin raportare la art.5 din Anexa nr.1 la contract, vor deveni scadente la data înregistrării la instanță a cererii debitorului de intrare în insolvență.

V.4. Cheltuielile de livrare a marfii, inclusiv de incarcare a acestuia în mijloacele de transport cad în sarcina vânzătorului.

V.5. Neplata la scadența a contravalorii facturilor este sancționată cu penalități de întârziere în valoare de 0.1 % pe zi de întârziere, calculate asupra sumei datorate și neachitate. Cuantumul penalităților nu poate depăși suma datorată. Imputația plăților efectuate de cumpărător se va face începând cu penalitățile acumulate, apoi cu debitele cele mai vechi.

V.6. Cumpărătorul va garanta plata acestui preț printr-o filă CEC emisă de o bancă activă în România

## **VI. TRANSFERUL DREPTULUI DE PROPRIETATE**

VI.1. Până la achitarea integrală a prețului mărfii de către Cumpărător, stocurile/cantitățile de marfă contractate rămân în deplina proprietate a Vânzătorului.

VI.2. Părțile convin că riscul deteriorării/pieirii mărfii să fie transferat Cumpărătorului din momentul livrării și predării mărfii de către Vânzător.

## **VII. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR.**

VII.1. Vânzătorul se obliga:

- a) să livreze marfa în cantitatea, calitatea și la termenul convenite cu cumpărătorul în Anexa nr. 1 la contract;
- b) să emită la livrare bonuri de cântar și avize de însoțire a mărfii, corespunzătoare cantităților livrate;
- c) să emită factura de plată în termenul menționat la art. 4 din Anexa nr. 1 la contract și să o comunice cumpărătorului în original, prin poșta sau delegat, sub semnatura de primire;
- d) să emită și să înmâneze cumpărătorului declarația de conformitate/de performanță pentru marfa vândută;
- e) **Vanzătorul nu răspunde pentru întreruperile ocazionale ale producției cauzate de situații neprevăzute (întreruperi de curent, defectiuni, solicitări de întrerupere a producției venite din partea autorităților / instituțiilor publice, etc.);**
- f) **Vanzătorul are dreptul să stabilească o „limită de credit” de acordat Cumpărătorului, astfel, valoarea totală a datoriei acestuia din urmă, în orice moment al derulării contractului, neputând depăși „limita de credit”, al cărei cuantum este de .....LEI. Vânzătorul are, totodată, dreptul de a modifica unilateral „limita de credit” în orice moment, în funcție de orice informație referitoare la Cumpărător, informație considerată de către Vânzător a fi importantă în economia raportului contractual, modificarea respectivă urmând a intra în vigoare și a-și produce efectele imediat, fiind de asemenea notificată în scris Cumpărătorului în termen de 5 zile de la data intrării sale în vigoare.**
- g) **În cazul epuizării „limitei de credit” stabilite conform art.VII.1 lit.f din Contract, Vânzătorul este în drept să refuze vânzarea și livrarea altor cantități de marfă, Cumpărătorul putând achiziționa marfa din nou, numai după efectuarea plății integrale a**

---

Adresa birou:  
Str. Clocca, nr. 1, Bl. 1, Sc. A, Ap 1, Isaccea, Tulcea  
Telefon:                      Fax:  
Mobil:  
E-mail:

Adresa Cariera:  
DN 22 Km 135  
între Isaccea și Revarsarea

**contravalorii cantitatii de marfa vizata de „linia de credit” de care a beneficiat anterior.**

VII.2. Cumparatorul se obliga:

- h) sa preia marfa livrata de vanzator in locatia mentionata la art. III.4 din contract;
- i) sa plateasca pretul cantitatilor de marfa livrate de vanzator corespunzator celor stipulate anterior;
- j) sa emita si sa inmaneze vanzatorului, cu titlu de garantie a platii in termenul de scadenta, o fila CEC, completata in mod corespunzator. În ipoteza prevăzută la Cap.V art.V.3., garanția va putea fi executată imediat de la data înregistrării la instanță a cererii debitorului de intrare în insolvență.

### VIII. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

VIII.1. In cazul neexecutarii, sau a executarii necorespunzatoare a obligatiilor contractuale asumate de catre una dintre parti, partea creditoare a obligatiei neindeplinite/incalcate va notifica in scris partea in culpa si-i va cere sa remedieze situatia intr-un termen rezonabil, care nu va putea depasi 5 zile lucratoare. Daca partea culpabila nu a procedat la remedierea totala a situatiei, prin respectarea obligatiilor contractuale si inlaturarea efectelor incalcarii reproasate in termenul indicat in notificare, partea creditoare va putea considera contractul ca fiind reziliat de plin drept, fara interventia vreunei instante judecatoresti, cu dreptul de a primi de la partea culpabila daune-interese (directe si indirecte) pentru acoperirea intregului prejudiciu astfel cauzat.

VIII.2. Rezilierea prezentului contract in conditiile mai-sus stipulate nu inlatura obligatiile partilor, scadente la momentul rezilierii.

VIII.3. Neexercitarea de catre partea creditoare a obligatiei incalcate a dreptului sau legal de a obtine reparatia corespunzatoare nu echivaleaza cu renuntarea expresa la acest drept al sau.

### IX. INCETAREA CONTRACTULUI

IX.1. Prezentul contract inceteaza de plin drept, fara a mai fi necesara interventia instantelor judecatoresti, in urmatoarele cazuri:

- a) la expirarea perioadei de valabilitate a contractului;
- b) cand impotriva uneia dintre parti a fost declansata procedura insolventa (prin faliment);
- c) in cazul in care cumparatorul cesioneaza drepturile sau obligatiile sale prevazute in prezentul contract fara acordul prealabil, in scris, al vanzatorului;
- d) **prin denuntare unilaterala de catre oricare dintre parti, notificata in scris celeilalte parti cu cel putin 30 de zile anterior datei la care denuntarea urmeaza a-si produce efectele, incheindu-se totodata un proces-verbal de desocotire, prin intermediul caruia se vor regulariza obligatiile reciproce ale partilor;**
- e) cand efectele cazului de forta majora persista mai mult de 30 zile calendaristice.

### X. FORTA MAJORA:

X.1. Nici una dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de

---

Adresa birou:  
Str. Closca, nr. 1, Bl. 1, Sc. A, Ap 1, Isaccea, Tulcea  
Telefon: , Fax: !  
Mobil:  
E-mail:

Adresa Cariera:  
DN 22 Km 135  
intre Isaccea si Revarsarea

# **BENARI NEGEV IND.**

Constructii Civile si Cariere

executarea in mod necorespunzator - total sau partial - a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.

X.2. Partea ale carei obligatii contractuale ii sunt afectate de cazul de forta majora, are obligatia de a anunta in scris cealalta parte in termen de 24 ore de la aparitia cazului, si de a-i comunica acesteia dovezile necesare (certificat emis de Camera de Comert competenta teritorial, sau act emis de alte autoritati abilitate), in termen de 15 zile de la acelasi moment.

## **XI. NOTIFICARI:**

XI.1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract, prin mijloace ce asigura confirmarea receptionarii sale de catre destinatar.

XI.2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa, prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire (A.R.) si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

X.3. Daca notificarea se trimite prin e-mail sau telefax, ea se considera primita in aceeasi zi cu data expedierii.

## **XII. LITIGII:**

XII.1. Partile convin ca toate neintelegerile dintre ele privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de reprezentantii lor, intr-un termen rezonabil ce nu va depasi insa 5 zile lucratoare.

XII.2. In cazul in care nu este posibila rezolvarea litigiilor pe cale amiabila, partile se vor adresa instantelor judecatoresti competente de la sediul Vanzatorului.

## **XIII. CLAUZE FINALE:**

XIII.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act aditional semnat si parafat de ambele parti contractante.

XIII.2. Prezentul contract reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui.

XIII.3. Prezentul contract a fost incheiat intr-un numar de 2 exemplare originale cu aceeasi valoare probanta, cate unul pentru fiecare parte.

**VANZATOR,**  
BEN ARI NEGEV INDUSTRIAL S.R.L.  
Director Genș

**BENEFICIAR,**  
Administrare Active Sector 3 S.R.L.  
Presedinte C.A.,

Adresa birou:  
Str. Closca, nr. 1, Bl. 1, Sc. A, Ap 1, Isaccea, Tulcea  
Telefon: \_\_\_\_\_, Fax: \_\_\_\_\_  
Mobil: \_\_\_\_\_  
E-mail: \_\_\_\_\_

Adresa Cariera:  
DN 22 Km 135  
intre Isaccea si Revarsarea

# BENARI NEGEV IND.

Constructii Civile si Cariere

## ANEXA NR. 1 la contractul nr. 18.12 din 25.09.2018

Art.nr.1: Cumparatorul va achizitiona de la vanzator o cantitate de criblura de ..... TO ( +/- 5 %).

Art.nr..2: Lista de preturi in functie de sort:

SORT	Pret loco St Asfalt Delta ACM – CB (livrare imediata) Ron/to	Pret loco St Asfalt Delta ACM – CB (livrare 15 zile – via Oltenita) Ron/to	Pondere sort in cantitatea finala %
0-4	69.00	67.40	25
4-8	76.50	75.40	25
8-16	72.50	71.40	25
16-22.4/31.5	71.50	70.40	25

Preturile nu contin T.V.A.

Art.nr. 3 : Termen de livrare - conform comanda ferma CONFIRMATA

Art.nr. 4: Facturarea se face de catre vanzator saptamanal (in fiecare zi le luni, sau dupa caz prima zi lucratoare)

Art.nr. 5: Termenul de plata a contravalorii facturilor este 5 zile calendaristice de la data emiterii. Plata se va face prin transfer bancar, cu ordin de plata.

**VANZATOR,**  
BEN ARI NEGEV INDUSTRIAL S.R.L.  
Director General. 

**BENEFICIAR,**  
Administrare Active Sector 3 S.R.L.  
Presedinte C.A.,

Adresa birou:  
Str. Closca, nr. 1, Bl. 1, Sc. A, Ap 1, Isaccea, Tulcea  
Telefon:  
Mobil:  
E-mail

Adresa Cariera:  
DN 22 Km 135  
intre Isaccea si Revarsarea