

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII
nr. 71 din data de 22 ianuarie 2018

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice s-a încheiat prezentul contract de prestare servicii,

Părțile contractante:

SC ADMINISTRARE ACTIVE SECTORUL 3 SRL, cu sediul în B.dul Basarabia, nr. 256G, Cladirea East City Tower, etaj 7, INDICATIV 1.2, sector 3, Bucuresti, cod unic de înregistrare RO 31012790, nr ORC J40/14752/2012, cod IBAN deschis la () reprezentata legal prin () în calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte,

și

CABINET INDIVIDUAL DE EVALUARE "BOCAN CAMELIA ALEXANDRA", cu sediul profesional în Str. Meșterul Manole, nr.4, Bl. D10, Sc. B, Et. 4, Ap 38, Sector 3, București, CP: 031124, tel: () fax: () cod unic de înregistrare 34294288, cod IBAN: () deschis la () reprezentat legal prin jr. ec. () evaluator titular ANEVAR, specializarile EPI (Evaluarea Proprietatilor Imobiliare) si EBM (Evaluarea Bunurilor Mobile), cu legitimatia nr. () în calitate de **PRESTATOR**, pe de altă parte,

au convenit încheierea prezentului contract in conditiile urmatoare :

1. Definiții

1.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Contract** - reprezintă prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **Achizitor și Prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **Prețul contractului** - prețul plătit Prestatorului de către Achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **Servicii** - activități a căror prestare face obiectul contractului;
- e) **Forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f) **Formular de ofertă** - actul juridic prin care Prestatorul și-a manifestat voința de a se angaja din punct de vedere juridic în prezentul contract de achiziție publică, oferta cuprinde propunerea financiară și propunerea tehnică, complet și integral;
- g) **Propunerea tehnică** - parte a ofertei elaborată pe baza cerințelor achizitorului din caietul de sarcini sau după caz din documentația descriptivă;
- h) **Propunerea financiară** - parte a ofertei ce cuprinde toate informațiile cu privire la preț, tarif, toate celelalte condiții financiare și comerciale corespunzătoare satisfacerii cerințelor solicitate prin documentația de atribuire;
- i) **Durata contractului** - perioada de timp în care contractul produce efecte juridice;
- j) **Durata de prestare** - durata de timp angajată prin oferta de prestare conform graficului de eșalonare a serviciilor, se calculează de la data menționată în ordinul de începere a contractului;
- k) **Obiectul contractului** - executarea și finalizarea serviciilor definite în caietul de sarcini;
- l) **Zi** - zi calendaristică, dacă nu se prevede în mod expres altfel;

m) An - o perioadă de 365 de zile consecutive;

2. Interpretare

2.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

2.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

CLAUZE GENERALE

3. Obiectul contractului

3.1. Prestatorul se obligă să presteze "Servicii de evaluare in scop de vanzare pentru loturi de teren si cladiri aferente, aflate in patrimoniul SC Administrare Active Sectorul 3 SRL, cod CPV 79419000", pentru loturile cu numerele cadastrale: 201765 ; 209760 ; 214305 ; 214306 ; 214307 ; 214487 ; 214488 ; 214489, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

3.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate în mod corespunzător și în deplină concordanță cu termenii și condițiile prezentului contract.

4. TERMENII DE REFERINTA

- a). Drepturi de proprietate evaluate: depline
- b). Utilizatorii desemnati: SC ADMINISTRARE ACTIVE SECTORUL 3 SRL; CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3 BUCURESTI PRIMARIA SECTORULUI 3 BUCURESTI; PRIMARIA GENERALA A MUNICIPIULUI BUCURESTI.
- c). Utilizarea desemnată: in scop de vanzare
- d). Scopul evaluării: vanzare
- e). Tipul valorii: valoarea de piata
- f). Data de referință a evaluării: data evaluarii mentionata in raport
- g). Data livrării raportului de evaluare: 30.01.2018
- h). Forma livrării: scrisa
- i). Ipoteze speciale (dacă există și se cunosc la data semnării contractului)
- j). Limitări cu privire la documentare (acces pentru inspecții, documente puse la dispoziție) – nu e cazul;
- k). Restricții de utilizare, difuzare sau publicare: da – specificate in raport.
- l). conformitatea cu standardele SEV valabile la data evaluării: Da – conform specificatiilor din raport
- m). Tipul raportului: raport narativ
- n). Formatul raportului: conform standardelor de evaluare valabile la data evaluării;
- o). Numărul de exemplare originale: 2 (doua)
- p). Tarifal/Pretul evaluării: conform ofertei
- r). Modalitate de plată: virament bancar
- s). Confidențialitate: Da – Raportul nu va fi facut public /divulgat /copiat fara acordul evaluatorului si e destinat numai clientului si utilizatorilor desemnati prevazuti in raport.
- t). Subcontractare: Daca e cazul: Se va preciza in Raportul de evaluare.

5. Prețul contractului

5.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătitibil prestatorului este de **9.850 lei, + TVA in valoare de 0 lei (neplatitor de TVA)**.

6. Durata contractului

6.1. Prezentul contract este valabil de la data semnării de către părți și înregistrării acestuia la sediul Achizitorului si pana la predarea Raportului de evaluare si a Procesului Verbal de Receptie la terminarea lucrării.

7. Executarea contractului

7.1. Executarea contractului începe la data semnării și înregistrării prezentului contract la sediul achizitorului.

7.2. Executarea contractului din partea Prestatorului este continuă, iar obligațiile prevăzute în sarcina sa formează un tot indivizibil, executarea lor întocmai și integral fiind de esența prezentului contract.

8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului sunt:

- a) propunerea tehnica,
- b) propunerea financiara.

8.2. Documentele enumerate la art. 8.1 se constituie în anexe la prezentul contract și fac parte integrantă din aceasta.

8.3. În cazul oricărei contradicții între documentele enumerate la art. 8.1 prevederile lor vor prevala în conformitate cu succesiunea de la art. 8.1.

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1 – Prestatorul se obligă să să întocmească rapoarte de evaluare în scopul vanzării până la data de 31.01.2018 – data limita a predării raportului, în termenii și condițiile specificate în prezentul contract.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1. -Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract în termen de 15 zile de la emiterea facturii de către prestator.

10.2- Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului următoarele informații privind bunurile evaluate:

- pentru construcții: anul punerii în funcțiune/finalizarea lucrărilor, anul modernizărilor și valoarea, structura constructivă (fundăție, suprastructură, acoperis, tamplarie, instalații), suprafața construită la sol și suprafața construită desfășurată;

- pentru terenuri: suprafața, categoria intravilan/ extravilan (arabil, pasune, vii, livezi, etc)

- pentru drumuri: suprafața construită desfășurată, lungime latime, structură constructivă (fundatie din pamant compactat/pietris/bolovani) îmbrăcăminte din (beton, dale, piatră spartă, asfalt, etc), lungime drum și latime. În cazul unui drum din mai multe tipuri de îmbrăcăminte și precizează lungimea și lățimea pentru fiecare tip de îmbrăcăminte.

- fișa mijlocului fix și registrul mijloacelor fixe din contabilitate,

- extrase de carte funciară pentru bunurile imobile

- orice documente de proprietate din care să reiese că bunurile mobile sau imobile aparțin patrimoniului achizitorului. În situația în care nu există documente din care să rezulte informațiile solicitate de executant, achizitorul va da o declarație care să cuprindă informațiile solicitate.

10.3.- Achizitorul se obligă să recepționeze lucrarea în termen de 5 zile de la predarea raportului.

CLAUZE SPECIFICE

11. Alte responsabilități ale Prestatorului

11.1. Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat, în conformitate cu standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică.

11.2. Prestatorul are obligația de a supraveghea prestarea serviciilor, de a asigura resursele umane, materiale, instalațiile, echipamentele sau altele asemenea, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru Contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în Contract sau se poate deduce în mod rezonabil din Contract.

11.3. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata Contractului.

12. Alte responsabilități ale Achizitorului

12.1. Achizitorul va colabora, atât cât este posibil, cu Prestatorul pentru furnizarea informațiilor pe care acesta din urmă le poate solicita în mod rezonabil pentru realizarea contractului.

13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

13.1. (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la data semnării contractului.

(2) În cazul în care Prestatorul suferă întârzieri datorate în exclusivitate Achizitorului, părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului, fără vreo obligație suplimentară de orice natură din partea Achizitorului.

13.2. (1) Serviciile prestate în baza Contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în prezentul contract trebuie finalizate în termenul convenit de părți.

(2) În cazul în care există motive de întârziere ce nu se datorează nici direct, nici indirect Prestatorului, acesta poate solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora. În cazul în care Achizitorul consideră justificată solicitarea și prelungirea nu ar cauza întârzieri semnificative, respectiv nu ar influența în mod negativ îndeplinirea obligațiilor legale sau contractuale ale Achizitorului, decurgând din contracte cu terțe persoane, Părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

13.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului Prestatorul nu poate respecta termenul de prestare sau există riscul de a nu se încadra în acest termen, Prestatorul are obligația de a notifica în scris acest lucru imediat Achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face numai cu acordul părților, prin act adițional.

13.4. În caz de întârziere mai mare de 15 zile, respectiv în caz de întârziere repetată (în sensul prezentului contract

întârziere repetată va însemna două cazuri consecutive de nerespectare a graficului de prestare ori trei cazuri neconsecutive de întârziere în orice perioadă în decursul executării Contractului) Achizitorul va avea dreptul de a rezilia prezentul Contract

14. Recepție, verificări

14.1 Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din necesitățile minim obligatorii privind serviciului de evaluare .

14.2 Verificarile vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract și nu vor putea depăși un termen de 5 zile de la finalizarea serviciilor. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

15. Modalități de plată

15.1. Pentru serviciile prestate Prestatorul va emite factură.

15.2. Achizitorul va plăti factura după semnarea Procesului Verbal de recepție al lucrării, în termen de 15 zile de la emiterea acesteia, în contul bancar indicat de Prestator.

16. Penalități, daune-interese

16.1. În cazul în care Prestatorul nu își îndeplinește sau nu se achită corespunzător de obligațiile asumate prin contract, Achizitorul are dreptul de a-i impune plata unei penalități de întârziere de 0,01% din prețul serviciilor neprestate sau prestate necorespunzător/cu întârziere, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă și corespunzătoare a obligațiilor. Penalitățile nu vor putea depăși suma asupra căreia se calculează.

16.2. În cazul în care Achizitorul nu plătește facturile fiscale în condițiile și la termenele prevăzute în contract, Prestatorul are dreptul de a-i solicita plata unei penalități de întârziere de 0,01% din suma datorată scadentă, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă integrală a obligației de plată.

17. Forța majoră

17.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

17.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

17.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

17.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

17.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

18. Soluționarea litigiilor

18.1 - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

18.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze **de către organele competente**.

19. Limba care guvernează contractul

19.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

20. Comunicări

20.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris, cu confirmare de primire.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

20.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

21. Legea aplicabilă contractului

21.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi, prezentul contract în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR,

PRESTATOR,

SC ADMINISTRARE ACTIVE SECTORUL 3 SRL
Reprezentata prin:
Presedinte CA,

Cabinet de evaluare Bocan Camelia Alexandra
Reprezentant legal,

Director Economic,

