

## CONTRACT DE ÎMPRUMUT

### Art. 1 Partile contractante:

**1.1 ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L.**, cu sediul social in sectorul 3, Calea Vitan, nr. 242, sectorul 3, Bucuresti, Reg. Comertului J40/5481/19.04.2017, CUI 37409960, cont IBAN \_\_\_\_\_, reprezentata legal prin dl. \_\_\_\_\_ in calitate de Presedinte al Consiliului de Administratie, denumită în continuare "Beneficiar"

Și

**1.2 ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.**, cu sediul special in Calea Vitan, nr. 242, parter, camera 6, Reg. Comertului J40/14752/2012, CUI 31012790, cont IBAN \_\_\_\_\_, deschis la banca \_\_\_\_\_, reprezentata legal prin Dl. \_\_\_\_\_ in calitate de Presedinte al Consiliului de Administratie, denumită în continuare "Creditor",

Părțile au convenit următoarele:

### Art. 2. Obiectul contractului:

Creditarea societății comerciale Algorithm Residential S3 S.R.L., de catre societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L. cu suma 200.000 (doua sute mii) lei.

### Art. 3. Durata contractului:

Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 2 (doua) luni, începând cu data de 01.11.2018 pana la data de 31.12.2018.

### Art. 4. Pretul contractului:

**4.1.** Suma pentru care se realizeaza creditarea este in valoare de 200.000 (doua sute mii) lei,

**4.2.** In cazul in care imprumutul nu se restituie în termenul convenit, se percepe o dobanda in valoare de 0,1%/zi intarziere aplicata la valoarea de 200.000 (doua sute mii) lei,

**4.3.** Suma imprumutata poate fi rambusata si anterior datei de 31.12.2018.

### Art. 5. Obligații:

#### 5.1. Obligațiile creditorului

Creditorul nu cere restituirea împrumutului înainte de termenul stabilit de părți în prezentul contract.

Creditorul pretinde Beneficiarului o dobânda in valoare de 0,1% /zi intarziere. aplicata la valoarea de 200.000 (doua sute mii) lei,

#### 5.2. Drepturile Beneficiarului

Beneficiarul poate restitui suma și înainte de termenul de rambursare a acesteia.

## **Art. 6. Forța majoră**

**6.1.** Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

**6.2.** Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

**6.3.** Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

**6.4.** Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

**6.5.** Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 (cinsprezece) zile de la încetare.

**6.6.** Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **Art. 7. Soluționarea litigiilor**

**7.1.** Creditorul și Beneficiarul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

**7.2.** Dacă, după 15 (cinsprezece) zile de la începerea acestor tratative, *Creditorul și Beneficiarul* nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din municipiul București.

## **Art. 8. Încetarea contractului**

**8.1.** Prezentul contract încetează de plin drept fără a mai fi necesară intervenția unui tribunal arbitral/instanțe judecătorești în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei pentru care a fost încheiat, dacă nu se încheie acte adiționale de prelungire a acestuia;
- b) cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract, fără acordul celeilalte părți;

**8.2.** Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți cu cel puțin 10 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

**8.3.** Beneficiarul, indiferent de cauza de încetare a prezentului contract, are obligația să plătească furnizorului contravaloarea produselor pe care i le-a furnizat, în virtutea clauzelor acestuia.

**8.4.** Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care, din culpă, a cauzat încetarea contractului.

## **Art. 9. Limba care guvernează contractul**

**9.1.** Limba care guvernează contractul este limba română.

## **Art. 10. Comunicări**

**10.1. (1)** Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

10.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

**Art. 11. Legea aplicabilă contractului**

11.1. Modificarea prezentului contract se face prin Act aditional incheiat intre partile contractante.

11.2. Prezentul contract reprezinta vointa partilor si inlatura orice intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui.

11.3. Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

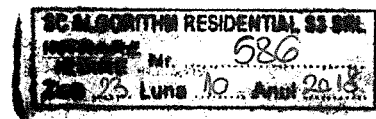
11.4. Partile au inteles sa incheie azi, 01.11.2018, prezentul contract in 2 (doua) exemplare originale care contin 3 (trei) file, cate unul pentru fiecare.

CREDITOR,  
PRESEDINTE C.A.

BENEFICIAR,  
PRESEDINTE C.A.

DIRECTOR ECONOMIC

**Către: Administrare Active Sector 3 S.R.L.**



**Sediul: Calea Vitan nr.242, Parter, Camera 6, Sector 3, București**

**Referitor: Solicitare de acordare a unui împrumut pe o durată de 2 (două) luni de zile în valoare de 200.000 lei, fonduri necesare pentru executarea lucrărilor atribuite de către Asociatul majoritar prin Contractul nr.8878/01.08.2017, în baza Art. 31 din Legea nr.98/2016.**

**Stimate domnule  
Administrare Active Sector 3 S.R.L.**

**Președinte al Consiliului de Administrație al**

Subscrisa, societatea Algorithm Residential S3 S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, Calea Vitan nr.242, Camerele C3, C4, C5, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/5481/19.04.2017, având CUI 37409960, cu asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 și Asociat minoritar societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L., înaintea prezenta:

### **SOLICITARE**

**de acordare a unui împrumut societății Algorithm Residential S3 S.R.L. în valoare de 200.000 lei, pe o perioadă de 2 (două) luni de zile, fonduri necesare continuării lucrărilor atribuite de către Asociatul majoritar prin Contractul de lucrări nr. 8878/01.08.2017, în baza Art. 31 din Legea nr.98/2016.**

În temeiul împuternicirii exprese acordate de către Consiliul General al Municipiului București, prin Hotărârea nr. 433/28.12.2016, Consiliul Local Sector 3 a dispus prin Hotărârea nr. 97/20.03.2017 înființarea societății Algorithm Residential S3 S.R.L.

Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul Art. 3, Art. 209, Art.212, Art.213, Art. 1169 din Codul Civil și Legii 31/1990, sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, cod CAEN 4120 și desfășoară activități comerciale conform Art. 269 din Codul fiscal.

**Cu deosebită considerație.**

**în calitate de Președinte C.A.  
Algorithm Residential S3 S.R.L**

*Întocmit.*