

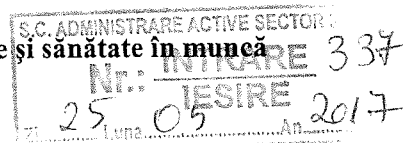
S.C. Q TEST S.A.

Capital social: 380.000 lei
J40/5534/2004; C.I.F.: RO 16310091
Str. Vigoniei, nr. 2, sector 5, București

Adresa de corespondență:
B-dul Ferdinand nr. 90, sector 2, București
Tel: 021-208.14.63; Fax: 031-816.78.75

CONTRACT

pentru prestarea de servicii în materie de securitate și sănătate în muncă
nr. 1904 din 25.05.2017



Acest contract se încheie de către și între:

1.1 **Q TEST S.A.**, cu sediul în București, Str. Vigoniei, nr. 2, bloc 8, sc. 6, ap. 189, sector 5, București, adresa de corespondență: B-dul Ferdinand nr 90, Sect 2, București, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/5534/2004, cod unic de înregistrare fiscală RO16310091, având cont bancar

legal reprezentată de _____ în calitate de Director General, denumită în continuare **PRESTATOR**

și

1.2 **SC ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL**, având sediul în București, sector 3, Bdul Basarabiei, nr. 256 G, Cladirea East City Tower, etaj 7, C.I.F: 31012790, J40/14752/2012, telefon 0744.473.940, email office@aa3.ro având cont bancar _____, deschis la

Banca _____ legal reprezentată de Presedintele Consiliului de Administratie _____ în calitate de **BENEFICIAR**

Având în vedere că:

(i) Beneficiarul intenționează să presteze servicii în materie de securitate și sănătate în muncă în baza contractului încheiat cu Prestatorul.

(ii) În vederea realizării contractului Beneficiarul dorește încredințarea către Prestator a serviciilor de coordonare, din punct de vedere al securității și sănătății în muncă (în conformitate cu HG 300/2006), a:

a) tuturor activităților legate de realizarea lucrării și a potențialelor intervenții ulterioare pentru lucrările încredințate de către Beneficiar (denumite în continuare "Lucrare (i)")

Prin urmare, părțile au convenit încheierea prezentului contract cadru pentru prestarea de servicii de coordonare în materie de securitate și sănătate („contractul”), în următoarele condiții:

CAP. 1 DEFINIȚII ȘI INTERPRETARI

1.1. Următorii termeni, utilizați în acest Contract, vor avea următorul înțeles, cu excepția cazului în care contextul impune un altul:

- „Dosarul de intervenții ulterioare” va însemna documentația de intervenții ulterioare, cum ar fi planuri și note tehnice, prevederi și informații utile, în sensul prevederilor HG 300/2006.
- „HG 300/2006” va însemna Hotărârea Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru santierele temporare sau mobile.
- „Locația” va însemna oricare dintre locațiile deținute sau utilizate de către Beneficiar pe care urmează să fie proiectată/executată o Lucrare (după caz) în conformitate cu Legislația aplicabilă și cu standardele și cerințele suplimentare ale Beneficiarului;
- „Lucrări” va însemna Lucrările de proiectare și Lucrările de execuție propriu-zisă în santier sau oricare dintre ele, după caz, comandate de către un Beneficiar;
- „Registru de coordonare” va însemna documentul întocmit de Coordonator care va cuprinde toate documentele redactate de către Prestator (Coordonator) pe perioada executării Serviciilor de

coordonare, informatiile privind evenimentele care au loc in cadrul Locatiei pe perioada executarii Lucrarilor, respectiv constatările efectuate si deciziile luate in acest sens, in intelesul prevederilor HG 300/2006;

- „Servicii de coordonare” va insemna oricare si toate serviciile de coordonare a Lucrarilor din punct de vedere al securitatii si sanatatii in munca, in intelesul prevederilor HG 300/2006;
- „Plan de securitate și sănătate” (PSS) va însemna documentul scris elaborat de Prestator în conformitate cu HG 300/2006 și care cuprinde ansamblul de măsuri ce trebuie luate în vederea prevenirii riscurilor care pot apărea în timpul desfășurării Lucrării pe șantier.
- „Solicitare” va insemna comanda adresata de catre Beneficiar Coordonatorului pentru prestarea de catre acesta din urma a Serviciilor de Coordonare. Solicitarea va putea fi transmisa de catre Beneficiar prin e-mail sau fax;
- „Proces verbal de receptie” va insemna procesul verbal semnat de Beneficiar si/sau Prestator (Coordonator) la finalizarea Lucrarilor de constructie si prin care:
 - a) se certifica executarea integrala a contractului de proiectare si/sau a contractului de antrepriza de constructii cu respectarea cerintelor minime legale si a celor solicitate suplimentar de catre Beneficiar in materie de securitate si sanatate in munca;
 - b) se transmite posesia asupra Locatiei (daca este cazul);
 - c) sunt prevazute conditiile de garantie a Locatiei (daca este cazul).

1.2. In acest contract, cu exceptia cazului in care contextul determina alt inteles:

1.2.1. titlurile sunt numai de conventia si nu afecteaza interpretarea prezentului Contract;

1.2.2. o referire la o persoana include orice individ, societate, parteneriat, fundatie, asociatie, corporatie sau orice alta entitate sau autoritate sau agentie guvernamentala;

1.2.3. o referire la un document include modificarile sau completarile acestui document sau documentul inlocuitor sau o novatie a acestuia dar exclude orice modificare, completare, inlocuire sau novatie efectuata cu nerespectarea acestui contract;

1.2.4. in scopul calcularii perioadelor de timp exprimate in zile sau zile lucratoare, atat prima cat si ultima zi vor fi incluse pentru toate drepturile si obligatiile corelative.

CAP. 2 OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Prestatorul isi asuma indeplinirea oricaror si tuturor serviciilor de coordonare a Lucrarilor din punct de vedere al securitatii si sanatatii in munca in intelesul prevederilor HG 300/2006, necesare pentru investitia „Hala Laminor” Bucuresti in ceea ce priveste executia propriu-zisa si solicitata de catre Beneficiar, incluzand:

A. elaborarea Planului de securitate și sănătate pentru faza de executie în sensul HG 300/2006, pentru investitia „Hala Laminor” Bucuresti la cererea beneficiarului,

B. pe durata realizarii lucrarii:

- efectuarea a 4 controale lunar la santierul mai sus mentionat pentru verificarea respectarii cerintelor de securitate si sanatate in munca de catre antreprenori/subantreprenori; in cazul in care situatia o impune se pot efectua si controale suplimentare, la solicitarea Beneficiarului care vor fi remunerate separat;
- coordonarea aplicarii principiilor generale de prevenire si de securitate la alegerea solutiilor tehnice si/sau organizatorice în scopul planificarii diferitelor lucrari sau faze de lucru care se desfasoara simultan ori succesiv si la estimarea timpului necesar pentru realizarea acestor lucrari sau faze de lucru;
- organizarea cooperarii între antreprenori si coordonarea activitatilor acestora, privind protectia lucratorilor, prevenirea accidentelor si a riscurilor profesionale care pot afecta sanatatea lucratorilor, informarea reciproca si informarea lucratorilor si a reprezentantilor acestora;
- coordonarea activitatilor care urmaresc aplicarea corecta a instructiunilor de lucru si de securitate a muncii si a planului de securitate si sanatate prevazut;
- stabilirea, în colaborare cu managerul de proiect si antreprenorul, a masurilor generale aplicabile santierului si a obligatiilor privind utilizarea mijloacelor de protectie colectiva, instalatiilor de ridicat sarcini, accesul pe santier;
- completarea registrului de coordonare;
- avizarea planurilor de securitate si sanatate elaborate de antreprenori si a modificarilor acestora.

in conformitate cu termenii acestui contract si in conformitate cu Specificatiile, Planurile si celelele documente relevante, spre multumirea Beneficiarului si in conformitate cu directivele si cererile Beneficiarului.

CAP. 3 DURATA CONTRACTULUI

3.1. Prezentul Contract intra in vigoare la data semnarii lui de catre reprezentantii autorizati ai Partilor, prevederile lui fiind aplicabile pe o perioada de 12 luni, respectiv pana la data de 25.05.2018, cu exceptia situatiilor reglementate contractual. In situatia in care lucrarile se vor incheia inainte de termenul de mai sus, Beneficiarul va transmite in scris o adresa de informare privind incheierea lucrarilor, fapt care va genera incetarea prestarii serviciilor de catre Prestator.

CAP. 4 EXECUTAREA CONTRACTULUI

4.1 Prestatorul va presta serviciile de securitate și sănătate ce fac obiectul contractului pentru Beneficiar.

4.2 În considerarea prevederilor HG 300/2006, Beneficiarul se obligă să transmită Prestatorului proiectul de executie in vederea elaborarii planului de securitate și sănătate în muncă inainte de inceperea lucrarilor pe santier.

4.3 Prestatorul va începe prestarea serviciilor solicitate sub condiția punerii la dispoziție de către Beneficiar a tuturor informațiilor și/sau documentelor necesare în vederea realizării acestora, așa cum acestea au fost prevăzute în prezentul contract și/sau solicitate de către Prestator. Prestatorul nu este obligat să execute și/sau să răspundă în fața Beneficiarului pentru realizarea serviciilor solicitate decât dacă și după ce Prestatorul este în posesia tuturor documentelor necesare.

4.4 Prestatorul are dreptul sa opreasca imediat lucrarile pe santier in cazul identificarii unor pericole grave si iminente de accidentare prin notificare scrisa transmisa prin email/fax pentru neexecutarea obligatiilor contractuale si intarzieri in executarea contractului.

4.5. Cedarea de către Prestator catre Beneficiar, pe durata nelimitata si pe tot teritoriul Romaniei cât și pe plan internațional, din momentul predării fiecărei lucrari, a dreptului de valorificare comercială deplină corespunzător respectivei lucrări, prin reproducere și prezentare publică, acestea urmând a fi realizate prin:

- intermediul publicațiilor editate de Beneficiar;
- internet;
- orice altă formă de reproducere, difuzare sau prezentare.

Prestatorul este complet responsabil pentru continutul textelor si a altor materiale si raspunde integral impotriva oricaror pretentii de orice natura, aduse de o terta parte, incluzand pretentii legate de drepturi de proprietate intelectuala.

CAP. 5 OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1 Obligațiile comune părților :

- Fiecare parte se obligă să realizeze obiectul prezentului contract în integralitatea sa, la termenele și în condițiile prevăzute, cu respectarea standardelor și în conformitate cu specificațiile și nevoile celeilalte părți așa cum acestea au fost formulate în contract și/sau actele adiționale ulterioare la acesta;
- În îndeplinirea contractului, fiecare parte va respecta prevederile legislației aplicabile;
- Părțile vor coopera și se vor ajuta reciproc în îndeplinirea obligațiilor contractuale;
- Fiecare parte se obligă față de cealaltă să programeze și să execute propriile obligații într-un mod care să faciliteze munca celeilalte părți și să permită acestuia să-și realizeze propriile obligații asumate prin contract;
- Fiecare parte va informa imediat cealaltă parte asupra oricaror probleme care ar putea să afecteze îndeplinirea obligațiilor asumate. Fiecare parte este pe deplin responsabilă de acuratețea documentelor și a oricăror alte informații furnizate celeilalte părți precum și pentru dispozițiile și livrările sale;
- Părțile se obligă să nu comunice nici unei terțe persoane, cu excepția Investitorului, datele sau alte aspecte confidențiale rezultate din sau în legătură cu executarea obiectului prezentului contract, aceasta

obligatie revenind si angajatilor, reprezentantilor, consultantilor, agentilor acestora, precum si oricaror persoane aflate in orice fel de relatie de colaborare cu acestea decat cu acordul scris al celeilalte parti ;

- Fiecare parte se obliga sa nu intreprinda si sa se abtina de la orice actiune/inactiune care ar avea natura unei fapt de concurenta neloiala sau care ar putea leza imaginea celeilalte parti. Prin fapt de concurenta neloiala se intelege folosirea informatiilor comerciale confidentiale la care o parte are acces in virtutea calitatii sale de parte la prezentul contract pentru crearea unei pozitii nefavorabile pentru cealalta parte.

5.2 Obligatiile Prestatorului

- Prestatorul are obligatia de a executa serviciile prevazute in contract cu profesionalismul si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat si in conformitate cu propunerea sa tehnica.
- Prestatorul este pe deplin responsabil pentru executia serviciilor in conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodata, este raspunzator atat de siguranta tuturor operatiunilor si metodelor de prestare utilizate, cat si de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului.
- Prestatorul va finaliza Planul de securitate si sanatate pentru investitia „Hala Laminor” Bucuresti in termen de maxim 7 zile de la primirea informatiilor necesare pentru intocmirea lui.
- Prestatorul va preda Beneficiarului documentele elaborate, conform prevederilor din prezentul contract.

5.3 Obligatiile Beneficiarului

- Sa asigure cooperarea dintre personalul sau si cel al Prestatorului in timpul derularii contractului si sa raspunda cererilor Prestatorului privind aceasta colaborare;
- Sa puna la dispozitia Prestatorului informatiile, datele, documentele necesare pentru realizarea obiectului contractului, in conformitate cu termenii si conditiile prezentului contract si solicitarile Prestatorului, incluzand dar nelimitandu-se la:
 - prezentare succinta a lucrarilor ce trebuie executate
 - durata estimativa a lucrarilor;
 - lista lucrarilor (categoriile de lucrari ce trebuie executate) si documentatiile tehnice aferente
 - conditii tehnologice
 - lucrarile care se executa cu expunere la substante chimice, inclusiv toxice si periculoase, biologice etc., cu specificarea acestor substante ;
 - eventualele masuri de sanatate si securitate comunicate de Investitor etc.
 - proiectul de executie.
- Beneficiarul va plati sumele datorate, in conditiile si la termenele prevazute in prezentul contract.
- Beneficiarul va asigura Prestatorului un spatiu corespunzator desfasurarii activitatii personalului desemnat cu executarea contractului.
- In cazul aparitiei unui pericol grav si iminent de accidentare pe santier si a opririi lucrarilor de catre Prestator Beneficiarul va instiinta imediat in scris Prestatorul prin email/fax cu privire la modul si data reluarii activitatii pe santier

CAP. 6 PRETUL CONTRACTULUI

6.1 Pretul pe care Beneficiarul il datoreaza Prestatorului pentru serviciile sale:

- de la Art. 2.1 pctul A este de 1500 lei +TVA. Plata se va efectua in termen de 10 zile de la data predarii Planului de securitate si sanatate
- de la Art. 2.1 pctul B este de 2200 lei +TVA/luna, platibil lunar. Se vor efectua 4 controale/luna pe intrega perioada de derulare a lucrarilor.

CAP. 7 MODALITATI DE PLATA

7.1 Emiterea facturii se va face de catre prestator pana cel tarziu in ziua a 3-a a lunii urmatoare pentru luna precedenta.

7.2 Factura urmeaza sa fie achitata de catre beneficiar prin OP in termen de cel mult 10 zile lucratoare de la data primirii de catre beneficiar.

CAP. 8 NEEEXECUTARI, REMEDIERI, RASPUNDEREA CONTRACTUALA

8.1. Fara a afecta cazurile de neexecutare prevazute de Legislatia aplicabila si alaturat tuturor celorlalte cazuri de neexecutare prevazute in contract, urmatoarele cazuri constituie de asemenea cazuri de neexecutare:

8.1.1. oricare dintre declaratiile si garantiile stipulate in prezentul contract nu sunt adevarate sau sunt incalcate in mod substantial, iar obiectul unei asemenea declaratii sau garantii nu este remediat in termen de 30 (treizeci) de zile de la notificarea efectuata de partea vatamata, prin care notifica cazul de neexecutare si solicita indreptarea acestuia;

8.1.2. oricare dintre parti nu isi indeplineste oricare dintre obligatiile prevazute in acest contract sau in Legislatia aplicabila;

8.1.3. intarzieri in legatura cu platile datorate de catre Beneficiar.

8.2. Fara a fi afectat vreun drept sau vreun remediu aflat la dispozitia partii vatamate potrivit Legislatiei aplicabile sau potrivit altor prevederi ale contractului, partea vatamata are de asemenea, fara restrictii, dreptul:

8.2.1. in cazul neexecutarilor prevazute la art. 8.1.1 sau 8.1.2, de a primi penalitati de intarziere de 0.1 % din valoarea comenzii pentru fiecare zi de intarziere pana la corectarea totala a neexecutarii;

8.2.2. in cazul neexecutarii prevazute la art. 8.1.3 sau 8.1.4, de a primi penalitati de intarziere de 0.1% din valoarea comenzii pe fiecare zi de intarziere;

8.3. In toate cazurile de nerespectare, partea vatamata are dreptul, pe langa remediile prevazute in art. 8.2, la compensarea totala pentru toate daunele rezultate din neexecutare, compensare care se va stabili si determina conform dispozitiilor generale din legislatia romana.

CAP. 9 INCETAREA CONTRACTULUI

9.1 Prezentul contract încetează:

- (i) prin îndeplinirea obiectului pentru care a fost încheiat;
- (ii) prin acordul părților;
- (iii) declararea oricăreia dintre părți în incapacitate de plată;
- (iv) în cazul în care una dintre părți încalcă, în mod culpabil, una sau mai multe dintre obligațiile care îi incumbă potrivit prezentului contract;
- (v) în orice alte cazuri calificate în cuprinsul prezentului contract drept cauze de încetare a contractului.

9.2 Beneficiarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, cu achitarea contravalorii serviciilor prestate pana la data rezilierii contractului, în termen de 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât executarea contractului ar fi contrară intereselor sale.

9.3 Oricare din părțile prezentului contract poate rezilia prezentul contract înainte de termen, de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția vreunei instanțe sau tribunal arbitral și fără nici un fel de altă formalitate dar cu notificarea prealabilă a celeilalte părți contractante cu 30 de zile înainte de rezilierea propriu zisa, in situația in care partea notificata:

- (i) Nu isi îndeplinește toate si oricare din îndatoririle ce îi revin conform prezentului contract;
- (ii) Cesionază drepturile si obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte parti contractante

9.4. În cazul in care cauza de reziliere se datoreaza Beneficiarului, Prestatorul va fi îndreptățit să primească prețul reprezentând contravaloarea serviciilor prestate până la data efectiva a rezilierii. De asemenea, Beneficiarul va fi in drept sa solicite daune-interese pentru neexecutare, executare cu intarziere sau executare defectuoasa a obligațiilor ce revin Prestatorului in temeiul prezentului contract, in măsura in care cauza rezilierii s-ar datora Prestatorului.

CAP. 10 FORTA MAJORA

10.1 Nici una dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen si/sau executarea in mod necorespunzator – totala sau partiala – a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei a fost cauzata de forta majora asa cum este ea definita de lege.

10.2 Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, in termen de 3 zile de la producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

10.3 Daca in termen de 3 zile de la producere, evenimentul respectiv nu inceteaza , partile au dreptul sa-si notifice incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

CAP. 11 CONFIDENTIALITATE

11.1 Partile contractante sunt obligate sa pastreze confidentialitatea tuturor datelor / informatiilor de care iau cunostinta sau care le sunt furnizate cu privire la specificul activitatii, dotarea si strategia celeilalte parti.

11.2 Materialele puse la dispozitie de catre Beneficiar Prestatorului in baza prezentului contract se supun Legii 8/1996 privind dreptul de autor si drepturile conexe.

CAP. 12 LEGE APLICABILA. LITIGII

12.1 Prezentul contract va fi guvernat de si interpretat în conformitate cu legile din România.

12.2 Orice dispute sau diferende între părți născute din sau în legătura cu prezentul contract se vor rezolva pe cale amiabilă și numai în cazul în care astfel de dispute sau diferende nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă, atunci acestea vor fi supuse spre soluționare instanței competente potrivit legii.

CAP. 13 DISPOZITII FINALE

13.1 Modificarea prezentului contract se face numai prin act aditional incheiat între partile contractante.

13.2 Orice notificare sau comunicare în baza prezentului contract va fi făcută în scris în limba română și va fi transmisă de una din părți celeilalte părți contractante la adresa menționată în partea introductivă a prezentului contract personal, prin posta, fax, e-mail etc.

13.3 Prezentul contract reprezintă vointa partilor și înlocuiește orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

13.4 În cazul în care orice dispoziție a prezentului contract va fi considerată ilegală, nulă, invalidă sau neaplicabilă în baza legilor oricărei jurisdicții, legalitatea, validitatea și aplicabilitatea celorlalte dispoziții ale prezentului contract în acea jurisdicție nu vor fi afectate iar legalitatea, validitatea și executarea întregului contract nu va fi afectată în nici o altă jurisdicție. Părțile convin că orice clauză declarată nulă și neavenită va fi înlocuită cu altă clauză al cărei conținut să păstreze pe cât posibil înțelesul contractului.

PRIN URMARE, având în vedere cele de mai sus, prezentul contract s-a încheiat azi 25.05.2017 în 2 (două) exemplare originale, în limba română, câte 1 (un) exemplar pentru fiecare Parte contractantă.

BENEFICIAR
SC ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL

Președinte Consiliu de Administratie

PRESTATOR
S.C. Q TEST S.A.

Director General

ACT ADITIONAL NR. 1 la
CONTRACTUL
NR. 1904 DIN DATA DE 25.05.2017

565
23.05.2018

Încheiat între:

1. Q TEST SA, cu sediul în București, str. Vigoniei, nr. 2, bloc 8, sc. 6, ap. 189, sector 5, București, adresa de corespondență: B-dul Ferdinand, nr. 90, sect. 2, București, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/5534/2004, cod unic de înregistrare fiscală RO16310091, având cont bancar
legal reprezentată de _____ în calitate de Director General, denumită în continuare PRESTATOR, pe de o parte
și
2. ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL, persoană juridică română, având sediul în Mun. București, Sectorul 3, Calea Vitan, nr. 242, parter, camera 6, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/14752/2012, având CUI 31012790, reprezentată legal de Președintele Consiliului de Administrație, _____ în calitate de BENEFICIAR, pe de alta parte

a intervenit următorul act adițional ale cărui obiect și clauze sunt stipulate în cele ce urmează:

ART. 1 La contractul de prestări servicii nr. 1904 din data de 25.05.2017 se modifică Capitolul III, art. 3.1., astfel:

- Durata Contractului este de la data de 25.05.2018 până la data de 24.05.2019.

Restul articolelor din contract raman neschimbate.

Încheiat astăzi, 25.05.2018 în 2 (doua) exemplare, fiecare parte atestând că se află în posesia câte unui exemplar original.

BENEFICIAR

ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL

PREȘEDINTELE CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE

PRESTATOR

Q TEST S.A.

DIRECTOR GENERAL

DIRECTOR ECONOMIC