

CONTRACT-CADRU DE FURNIZARE
Nr. 1.435/05.10.2018

Prezentul contract-cadru se încheie între:

ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L., cu sediul în București, sectorul 3, Calea Vitan, nr. 242, parter, camera 6, activesector3@gmail.com, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/14752/2012, CUI RO 31012790, cont IBAN _____, deschis la _____, reprezentata legal de _____ având funcția de Președinte Consiliu Administrație, în calitate de **Furnizor**,

și

ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L., cu sediul în Sectorul 3, Calea Vitan, nr. 242, sector 3, București, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/5481/19.04.2017, CUI RO 37409960, cont IBAN _____ reprezentata legal prin _____ în calitate de președinte al consiliului de Administrație, în calitate de **Cumpărător**.

Cumpărătorul și Furnizorul fiind denumiți în continuare și Partea (în mod individual) sau Părțile (în mod colectiv).

Părțile au agreeat încheierea prezentului contract-cadru de furnizare în următorii termeni:

Art. 1 Obiectul contractului

- 1.1 Prin prezentul contract-cadru se stabilesc termenii și condițiile în care Furnizorul urmează să vândă și să livreze produsele solicitate de Cumpărător, respectiv termenii și condițiile în care Cumpărătorul va recepționa și achita produsele solicitate.
- 1.2 Termenul “produse” desemnează materia primă, materialele de construcții, precum și alte bunuri produse de Furnizor.
- 1.3 Operațiunile efective de achiziție și furnizare se vor realiza pe bază de comenzi specifice, conform următoarei proceduri:
 - (a) Cumpărătorul va transmite Furnizorului, la adresa de e-mail indicată în preambul, o comandă specifică/o notă de comandă, incluzând toate detaliile produsului comandat (tip de produs, calitate, cantitate și orice alte specificații aplicabile); nicio comandă transmisă verbal (telefonic sau în alt mod) nu va fi considerată o comandă valabilă în baza acestui contract;
 - (b) Furnizorul va comunica Cumpărătorului, în termen de 8 ore de la primirea comenzii sau într-un termen rezonabil, după împrejurări, posibilitatea de livrare a produselor comandate, precum și prețul, termenul de plată și termenul de livrare; necomunicarea răspunsului în termenul precizat anterior nu echivalează cu acceptarea tacite a comenzii;

- (c) în termen de 4 ore de la primirea răspunsului menționat la lit. b), Cumpărătorul va comunica Furnizorului eventualele obiecțiuni cu privire la detaliile transmise de Furnizor; necomunicarea obiecțiunilor în termenul menționat echivalează cu acceptarea condițiilor transmise de Furnizor;
 - (d) în cazul în care Cumpărătorul transmite obiecțiuni conform lit. c), Furnizorul va clarifica și va stabili împreună cu Cumpărătorul condițiile de furnizare a produselor solicitate de acesta din urmă, în termen de 4 ore de la primirea obiecțiunilor; condițiile agreeate de Părți astfel vor fi confirmate în scris de către Furnizor, prin transmiterea unui e-mail către Cumpărător la adresa indicată în preambul; în absența acestei confirmări, comanda Cumpărătorului nu va fi considerată acceptată.
- 1.4 Transmiterea proprietății produselor de la Furnizor la Cumpărător va avea loc la momentul semnării de către delegatul Cumpărătorului a avizului de însoțire a marfii / procesului-verbal de recepție .

2 Art. 2 Pretul Contractului

2.1. Pretul produselor comandate va fi stabilit conform Anexei nr. 1 – Lista de preturi, parte integrantă din prezentul contract.

2.2. Plata pretului se va face cu O.P. sau B.O., fila CEC, în termen de 30 de zile calendaristice/lucratoare de la data primirii facturii fiscale.

2.3. Având în vedere că la stabilirea prețului contribuie mai multe variabile independente de Furnizor, ce nu pot fi controlate de acesta, Cumpărătorul recunoaște dreptul Furnizorului de a modifica oricând, în mod justificat, prețurile unitare practicate. Preturile modificate se vor transmite Cumpărătorului cu 5 zile lucratoare înainte de a intra în vigoare. Noile prețuri nu se vor aplica comenzilor deja acceptate de Furnizor.

Art. 3 Drepturile și obligațiile Furnizorului

3.1. Furnizorul va furniza produse conforme specificațiilor Cumpărătorului, în termenele agreeate conform procedurii de comandă.

3.2. Furnizorul va respecta, de asemenea, cerințele de ambalare și marcare prevăzute de lege.

3.3. Furnizorul nu răspunde pentru lipsurile cantitative sau deteriorarea marfii produse din cauza transportului sau utilizării necorespunzătoare a marfii, precum și pentru orice pierdere, furt sau dauna care apar după ce riscul a fost transmis.

3.4. Furnizorul nu răspunde de întreruperile ocazionale ale producției datorate unor situații neprevăzute (întreruperi de curent, defectiuni, etc).

3.5. Dacă, pe parcursul îndeplinirii contractului, Furnizorul nu respectă termenul de livrare, atunci acesta are obligația de a notifica Cumpărătorul în timp util; modificarea termenului de livrare se va face cu acordul Părților, în scris.

3.6. Furnizorul își rezervă dreptul de a sista livrările către Cumpărător dacă acesta figurează în evidențele Furnizorului cu plăți întârziate peste perioada de scadență, caz în care livrarea comenzilor se va relua numai după plata valorii suplimentare.

Art. 4 Drepturile și obligațiile Cumpărătorului

4.1. Cumpărătorul se obligă să plătească prețul produselor către furnizor în termen de 30 de zile calendaristice/lucratoare de la data primirii facturii. Obligația de plată a Cumpărătorului se va considera îndeplinită la data creditării contului Furnizorului cu suma aferentă.

4.2. Transportul și descărcarea produselor intră în sarcina Cumpărătorului, care va asigura în acest scop personalul necesar, cu excepția cazului în care partile convin altfel prin viitoarele note de comanda.

4.3. Cumpărătorul se obligă să efectueze recepția cantitativă și calitativă a produselor furnizate și va avea dreptul să refuze produsele neconforme, potrivit art. 5.

4.4. Cumpărătorul se obligă să anunțe/să notifice de urgență Furnizorul în situația intenției de instrainare/vanzare, sub orice formă, a patrimoniului Cumpărătorului chiar dacă obligațiile acestuia de plată nu au devenit scadente.

Art. 5 Livrarea produselor

5.1. Furnizorul va încarca produsele în mijloacele de transport ale Beneficiarului. Livrarea produselor nu este în sarcina Furnizorului.

5.2. Furnizorul va transmite Cumpărătorului documentele care însoțesc produsele, respectiv factura fiscală, avizul de însoțire a mărfii, certificate de calitate și conformitate sau declarație de conformitate.

5.3. De la data transmiterii proprietății asupra produselor, riscul referitor la degradarea, dispariția, furtul, pierderea fortuită sau distrugerea produselor se transmite de la Furnizor la Cumpărător.

5.4. Factura și/sau procesul verbal de recepție/avizul de însoțire semnate de Cumpărător sau delegații desemnați ai acestuia constituie atestarea faptului că marfa a fost recepționată cantitativ și aceasta corespunde din aceste puncte de vedere. Semnarea oricăreia dintre documentele menționate anterior de către reprezentantul legal sau desemnat al Cumpărătorului reprezintă dovada neechivocă că marfa a fost recepționată fără obiecțiuni de Cumpărător, iar orice reclamații ulterioare nu vor fi luate în considerare.

Art. 6 Recepție, inspecții și teste

6.1. Recepția cantitativă a produselor va avea loc la locul livrării, în prezența reprezentanților celor două părți.

6.2. Cumpărătorul are dreptul de a inspecta produsele pentru a verifica conformitatea lor cu specificațiile din comandă. Dacă vreunul dintre produsele inspectate nu corespunde specificațiilor, Cumpărătorul are dreptul să îl respingă, iar Furnizorul are obligația de a înlocui, în termen de 30 zile calendaristice/lucratoare de la momentul recepției.

6.3. Recepția produselor livrate va cuprinde două faze distincte: recepția provizorie (cantitativă, la data livrării) și recepția finală (calitativă). Recepția cantitativă va consta în verificarea fiecărui tip de produs solicitat în baza comenzii ferme. Recepția calitativă va fi efectuată în termen de maxim

5 zile calendaristice/lucratoare de la data livrării și se va concretiza în analiza detaliată de către Cumpărător a caracteristicilor produselor livrate comparativ cu specificațiile din comandă.

6.4. Recepția produselor se consideră realizată după încheierea ambelor faze ale procesului de verificare a produselor livrate în baza fiecărei comenzi ferme, respectiv în momentul semnării avoizului de însoțire a marfii/procesului verbal de recepție și, eventual, constatare diferențe de către reprezentanții părților.

Art. 7 Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

7.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Furnizorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate, Cumpărătorul are dreptul să solicite penalități de întârziere de 0, 1%/zi calculate la valoarea produselor nelivrate.

7.2. În cazul în care Cumpărătorul nu achită facturile la scadență, Furnizorul are dreptul de a calcula dobânzi penalizatoare de 0,1%/zi calculate asupra debitului restant.

Art. 8 Durata contractului

8.1. Contractul intră în vigoare de la data semnării și este valabil pe durata de 1 (unu) an începând cu data semnării sale.

8.2. Contractul poate înceta în următoarele cazuri:

- (a) prin acordul scris al Părților;
- (b) prin denunțare unilaterală de către oricare dintre Părți, în baza unei notificări comunicate cu 15 zile calendaristice anterior datei prevăzute pentru încetarea contractului;
- (c) prin reziliere de către Furnizor, pe baza unei simple notificări prealabile comunicate Cumpărătorului cu 15 zile calendaristice anterior producerii efectelor rezilierii, fără nicio altă formalitate (inclusiv punere în întârziere) și fără intervenția instanței în cazul în care Cumpărătorul nu își îndeplinește oricare dintre obligațiile contractuale asumate.

Art. 9 Soluționarea litigiilor

9.1. Părțile au obligația de a depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi în legătură cu executarea contractului.

9.2. Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, nu se ajunge la o soluționare amiabilă a unei divergențe contractuale, fiecare Parte poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța competentă.

Art. 10 Comunicări

10.1 Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

10.2 Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

10.3 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

10.3 Partile au obligatia de a comunica orice schimbare intervenita cu privire la datele de identificare si adresa de corespondenta, sub sanctiunea considerarii ca fiind valabil efectuata comunicarea transmisa la ultima adresa de corespondenta cunoscuta.

Art. 11. Protectia datelor cu caracter personal

121.1. Partile convin sa respecte normele si obligatiile impuse de dispozitiile in vigoare, privind protectia datelor cu caracter personal.

11.2. Partile sunt constiente de faptul ca normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplica oricarui operator de date sau imputernicit situat in Uniunea Europeana si oricarei persoane care prelucreaza date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate in Uniunea Europeana sau care le furnizeaza servicii.

Prin urmare, Partile confirma respectarea deplina a urmatoarelor prevederi, inclusiv dar fara a se limita la:

- capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind stergerea, corectarea sau transferul informatiilor personale;
- informarea in caz de bresa de date a tuturor destinatarilor relevanti, intr-un interval maxim de 72 ore;
- indeplinirea tuturor indatoririlor obligatorii privind documentarea conformarii cu Regulamentul 679/2016.

11.3. Partile pot utiliza datele personale ale semnatarii in limita contractului pe care il au incheiat, acesta fiind baza legala a prelucrării orice prelucrare suplimentara sau in alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, incheiat intre Parti. De asemenea perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitata la perioada corespondenta realizarii obiectului principal al contractului.

11.4. Datele cu caracter personal schimbate intre Parti nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terte parti neautorizate sau puse la dispozitie spre utilizare intr-un alt mod. Prin urmare, Partile vor lua toate masurile tehnice si in special organizatorice necesare, in ceea ce priveste obligatiile asumate prin aceasta clauza:

- vor impiedica persoanele neautorizate sa obtina acces la sistemele de prelucrare a datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal;
- vor preveni utilizarea fara autorizatie a sistemelor de prelucrare a datelor;
- se vor asigura ca persoanele care au dreptul sa utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au Drept de acces si ca datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fara autorizatie in cursul prelucrării sau utilizării si dupa stocare;
- se vor asigura ca datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fara autorizatie in timpul transmiterii electronice sau transportului si ca este posibil sa verifice si sa

stabileasca catre care organisme se doreste sa se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor;

- se vor asigura ca pot verifica si stabili daca si de catre cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal in/din sistemele de prelucrare a datelor;
- se vor asigura ca, in cazul unei actiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict in conformitate cu prezentul contract incheiat intre Parti;
- se vor asigura ca datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentala se vor asigura ca datele colectate in scopuri diferite pot fi prelucrate separat.

Art.12 Diverse

12.1 Prezentul Contract contine acordul intreg si final al si dintre Partile prezentului Contract, iar Partile nu vor fi obligate prin nicio declaratie, conditie, reprezentare, stimulent sau garantii, orale sau scrise, ce nu sunt cuprinse in prezentul Contract.

12.2. Prezentul Contract poate fi modificat doar in scris, fiind necesara semnatura ambelor Parti.

12.3 Daca oricare dintre prevederile Contractului va fi in orice masura nula sau inaplicabila, restul prevederilor acestui Contract nu vor fi afectate de aceasta si fiecare dintre prevederile Contractului va fi valabila si executorie in masura permisa de legislatie, iar ambele Parti se vor pune de acord imediat cu privire la inlocuirea prevederilor nule cu acele clauze care sa aiba un rezultat cat mai apropiat posibil de cel anterior.

12.4 Niciun termen sau prevedere din acest Contract nu poate fi modificata prin nicio declaratie anterioara sau ulterioara, ori printr-o conduita sau printr-un act al uneia dintre Parti, ci doar prin in scris semnat de sau in numele ambelor Parti. Intelegerile care vor fi facute in temeiul prezentului Contract pot fi invocate numai daca au fost facute de ambele Parti in scris.

12.5 Contractul include toate elementele esentiale si secundare asupra carora Partile au convenit, neexistand niciun aspect neconvenit in mod expres de catre Parti. Mai mult, Partile declara prin prezentul ca au inteles, negociat si acceptat in cunostinta de cauza toate clauzele prezentului Contract, cu priceperea unui profesionist in exercitarea activitatii, apeland la consultantii juridici, financiari sau tehnici dupa cum au considerat necesar si sunt de acord si accepta in mod expres fiecare clauza prevazute in acest Contract.

12.6 La inceputul fiecarui an, respectiv perioada 01 ianuarie - 01 martie cumparatorul va putea efectua platile aferente facturilor emise de catre furnizor in aceasta perioada doar dupa aprobarea bugetului de venituri si cheltuieli pentru anul respectiv de catre Consiliul Local Sector 3 Bucuresti. Totodata Furnizorul, prin semnarea prezentului contract, isi exprima acordul, in mod expres, cu privire la faptul ca intelege sa nu perceapa penalitatii pentru perioada mai sus mentionata.

12.7 Prezentul contract produce efecte juridice doar daca suma prevazuta la art. 2 a fost prevazuta in bugetul de venituri si cheltuieli pentru anul 2018 al societatii Algorithm Residential S3 S.R.L care a fost aprobat de catre A.G.A si respectiv Consiliul Local Sector 3 Bucuresti.

12.8 Cumparatorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, în cel mult 10 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, sub condiția notificării Furnizorului, efectuata in scris, cu cel puțin 3 zile calendaristice înainte de momentul denunțării. În acest caz Furnizorul are dreptul la plata sumelor pentru serviciile prestate până în acel

moment si/sau a materialelor achizitionate pentru buna desfășurare a contractului (dovedite cu documente justificative).

Prezentul Contract a fost semnat astazi, 05.10.2018 in 2 (doua) exemplare originale, doua pentru Cumpărător, doua exemplare pentru Furnizor.

FURNIZOR,
ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.
PRESEDINTE C.A.

CUMPARATOR,
ALGORITHM REZIDENTIAL S3 S.R.L.
PRESEDINTE C.A.

DIRECTOR GENERAL

DIRECTOR TEHNIC

CONTABIL ȘEF

ȘEF BIROU ACHIZIȚII

Prezentul Contract a fost încheiat ținând cont de nota legală înregistrată cu nr. 226 / 05.10.2018 emisă de S.C.P. Winzer și Asociații prin Avocat

ANEXA nr. 1

LISTA PRETURI

la

Contractul-Cadru de Furnizare

Nr. 1.435/05.10.2018

ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L., cu sediul în București, sectorul 3, Calea Vitan, nr. 242, parter, camera 6, activesector3@gmail.com, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/14752/2012, CUI RO 31012790, cont IBAN _____, deschis la _____, reprezentata legal de _____, având funcția de Președinte Consiliu Administrație, în calitate de **Furnizor**,

Si

ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L., cu sediul in Sectorul 3, Calea Vitan, nr. 242, sector 3, Bucuresti, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/5481/19.04.2017, CUI RO 37409960, cont IBAN _____, reprezentata legal prin _____ in calitate de presedinte al consiliului de Administratie, in calitate de **Cumparator**.

Partile au agreeat urmatoarele preturi:

TIP BETON	Pret vanzare loco statie (lei/m³)
C 8/10 S1 0/16	160
C 8/10 S1 0/8	166
C 8/10 S2 0/8	169
C 8/10 S2 0/16	165
C 8/10 S3 0/16	168
C 12/15 S1 0/16	179
C 12/15 S2 0/16	179
C 12/15 S3 0/16	180
C 16/20 S1 0/16	183
C 16/20 S2 0/16	188
C 16/20 S3 0/8	192
C 16/20 S3 0/16	189
C 16/20 S4 0/16 PREF	213
C 20/25 S1 0/16	191
C 20/25 S3 0/8	211
C 20/25 S3 0/16	196
C 20/25 S4 0/16 PREF	219
C 25/30 S1 0/16	196
C 25/30 S3 0/16 PREF	219
C 25/30 S3 0/8	223
C 25/30 S4 0/16 (II BM)	215
C 30/37 S1 0/8 PREF	212
C 30/37 F6 0/16 AUTOCOMPACTANT	266

C 30/37 S4 0/16 PREF	239
C 35/45 S3 0/16 MARFA	242
C 40/50 S2 0/16 METROU	248
C 40/50 S3 0/16 MARFA	250
C 40/50 S3 0/16 CRIBLURA	279
C 12/15 S3 0/16 (II-ALL 42,5)	185
C 16/20 S3 0/16 (II-ALL 42,5)	195
C 20/25 S3 0/16 (II-ALL 42,5)	198
C 25/30 S3 0/16 (II-ALL 42,5) coloane	221
C 25/30 S3 0/16 (II-ALL 42,5) marfa	209
C 45/55 S3 0/16 PREF	245
M 100	171
BALAST STABILIZAT 4%	133
BALAST STABILIZAT 6%	145
BCR 3,5	230
C35/45 S4 0/16	253
C16/20 AUTOCOMPACTANT	236
BCR 4.5	270
C 40/50 AUTOCOMPACTANT	286
C 35/45 S3 PREF	248
C 45/55 S3 0/8 R2	273
C 50/60	287
C 30/37 S3 0/16 MARFA	233
C 30/37 S3 0/8 PREF	220
BALAST STABILIZAT 4% cu 16/31	133
BALAST STABILIZAT 6% cu 16/31	146
C 40/50 S2 0/16 METROU cu FIBRA	293
C 25/30 CIMENT ALB	419
C 30/37 MONOLIT	245
C 30/37 S3 0/16 (II-ALL 42.5)	232
C 8/10 S3 0/16 (II-ALL 42.5)	174

LISTA PRETURI ASFALT SI EMULSIE CATIONICA

Tip material denumire SR EN 13108	Tip mixtura asfaltica	Pret unitar (lei/to)
EB16 RUL 50/70	BA16	253
EB 16 RUL 50/70(RUGOS)	BAR16	260
EB 8 RUL 50/70	BA8	260
EB 22.4 LEG 50/70;	BAD 25	229
EB 31.5 BAZ 50/70	AB2	233
ACR 0-8 35/50	ASFALT TURNAT	323
SMA 16 RUL 50/70	MASF16	305
EB 31.5 BAZ 50/70	AB 1	216
EB 31.5 BAZ 50/70	AB 31,5	231
EB 16 RUL 50/70 ROSU	BA 16 Rosu	359

EB 8 RUL 50/70 ROSU	BA 8 Rosu	371
BAmP 16	BAP 16m	320
BAP 16	BAP 16	265
DRESSING	Dressing	139
EB 16 RUL 50/70 PC	BApc 16	233
SMA 16 RUL PMB 45/80-65;	MASF 16m	353
	BAD 25m	261
EB 16 RUL PMB 25/55-65	BA16m	295
	MA 8	293
EB 31,5 BAZ 50/70 PC	ABpc 31,5	204
EB 22,4 LEG 50/70 PC	BADpc 31,5	207
C60B2	Emulsie cationica	1605

Preturile metrialelor sunt loco statia de asfalt/betoane din localitatea Popesti Leordeni, judet Ilfov, Soseaua de Centura, nr. 111 si nu contin T.V.A.

- ❖ Având în vedere că la stabilirea prețului contribuie mai multe variabile în afara controlului Furnizorului, Cumpărătorul recunoaște dreptul Furnizorului de a modifica oricând, în mod justificat, prețurile unitare practicate. Preturile modificate se vor transmite Cumparatorului cu 5 zile lucratoare înainte de a intra în vigoare. Noile prețuri nu se vor aplica comenzilor deja acceptate de Furnizor.

FURNIZOR,
ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.
PRESEDINTE C.A.

CUMPARATOR,
ALGORITHM REZIDENTIAL S3 S.R.L.
PRESEDINTE C.A.

DIRECTOR GENERAL

DIRECTOR TEHNIC

CONTABIL ȘEF

ȘEF BIROU ACHIZIȚII