

**CONTRACT DE FURNIZARE SI EXECUTIE
NR.**

Capitolul I. Parti contractante

1374
03 10 2018

Art.1. Prezentul contract este incheiat in data de intre:

1.1. S.C. ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L., cu sediul în București, strada Calea Vitan, nr. 242, parter, camera 6, telefon/fax : 0762630903, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/14752/2012, cod fiscal RO 31012790, cont _____, deschis la _____, reprezentata legal de domnul _____ având funcția de Președinte Consiliu Administrație, în calitate de „**FURNIZOR**”,

1.2. SORADI DEVELOPMENT S.R.L., cu sediul in Iasi, strada Pantelimon Halipa nr. 15, Bl. G2, sc. A, etaj mansarda duplex, ap. 2, avand nr. de inregistrare la Oficiul Registrul Comertului J22/1812/2013, cod unic de inregistrare 32396028 , reprezentata legal prin Director General _____ în calitate de „**CUMPARATOR**”,

Capitolul II. Obiectul contractului

Art.2.1. Obiectul prezentului contract il constituie executia, conform proiectului pus la dispozitie FURNIZORULUI de catre CUMPARATOR, pentru investitia “Penny Market Chiajna, a elementelor prefabricate conform anexei nr. 2 parte integranta din prezentul contract.

Lucrarile ce fac obiectul prezentului contract vor fi executate in termenele si in conditiile de calitate solicitate de Cumparator, care se obliga sa plateasca lucrarile executate la termenele si in conditiile de plata stabilite prin prezentul contract.

Art. 2.2. Produsele vor fi realizate de catre Furnizor potrivit proiectului/planurilor tehnice inaintate de catre Cumparator impreuna cu comanda scrisa. Proiectul/planurile tehnice vor fi complete si finale, semnate si stampilate de verificatorul proiectului, continand toate detaliile tehnice necesare executiei lor si vor purta mentiunea cumparatorului: “Vizat spre neschimbare.” Cumparatorul declara ca a inteles ca orice modificare si/sau completare a proiectului tehnic dupa data semnarii contractului, genereaza costuri suplimentare si/sau termene de predare modificate, ce vor face obiectul unui act aditional la prezentul contract.

Capitolul III. Conditii si termene de predare

Art.3.1. FURNIZORUL se obliga sa transmita proprietatea marfii, iar CUMPARATORUL sa primeasca si sa plateasca pretul convenit la termenele si in conditiile stabilite.

Art.3.2. Predarea cantitatilor de materiale se considera efectuata in baza receptiei cantitative si calitative efectuate de catre CUMPARATOR, prin delegatul sau. Marfa va fi insotita de avizul de insotire a marfii, a documentelor de calitate si bonul de cantar, daca este cazul.

Art.3.3. Predarea cantitatilor de materiale in conformitate cu graficul propus de CUMPARATOR si acceptat de catre FURNIZOR. Graficul de predare a elementelor prefabricate va fi anexat la prezentul contract si va fi realizat in zilele calendaristice acesta intrand in vigoare de la data incasarii contravalorii avansului.

Art. 3.4. De la data semnării procesului verbal de predare-primire, riscul se transmite de la FURNIZOR la Cumparator, predarea fiind considerată finalizată prin semnarea avizului de însoțire a marfii de către delegatul CUMPARATORULUI și a procesului verbal de recepție întocmit;

Art.3.5. Transportul și montajul va fi asigurat de către CUMPARATOR.

Art.3.6. Certificarea de către CUMPARATOR a recepționării produselor predate parțial sau total se face prin semnarea de primire de către reprezentantul autorizat al acestuia (delegatului) pe documentele emise de Furnizor pentru predare (avizul de însoțire a marfii sau factura).

Art.3.7. Proprietatea asupra marfurilor contractate trece de la FURNIZOR la CUMPARATOR progresiv pe măsura achitării contravalorii acestora.

Capitolul IV. Valoarea contractului

Art.4.1. Valoarea totală a contractului este de Euro și nu include T.V.A., conform prețurilor prevăzute în Anexa 2 parte integrantă din prezentul Contract (Oferta).

Plățile se vor efectua în lei la cursul de schimb comunicat de BNR din ziua plății.

Capitolul V. Condiții și modalități de plată

Art.5.1. CUMPARATORUL are obligația de a efectua plata prețului marfii după cum urmează:

- avans 20 % achitați prin Ordin de plată în termen de 5 zile de la semnarea prezentului contract și ~~garantat de către furnizor prin bilet la ordin~~
- 40 % vor fi achitați prin Ordin de plată cu 5 zile înainte de ultima livrare ;
- restul de 40 % vor fi achitați prin bilete la ordin scadente în termen de 30 de zile de la data semnării ultimelor procese verbale de predare primire;

Plățile finale reprezentând 40 % din valoarea contractului vor fi garantate prin Bilet la Ordin avalizat în nume propriu de către administratorul societății cumpărătoare, scadent la 30 zile calendaristice de la semnarea proceselor verbale de recepție. În situația în care Cumparatorul va achita integral plata finală (40 %), Furnizorul va restitui acestuia Biletul la ordin predat drept garanție. În situația în care oricare dintre plățile datorate după ridicarea elementelor prefabricate nu este efectuată la scadență, Furnizorul este îndreptățit să introducă la plata Biletul la ordin predat drept garanție, pentru întreaga sumă sub condiția finalizării integrale a lucrării.

Cumparatorul va preda Biletul la Ordin garanție reprezentantului Furnizorului, în termen de maxim 30 zile de la data încasării avansului, predarea biletului la ordin fiind o condiție esențială pentru livrarea marfurilor de către Furnizor.

Art.5.2. CUMPARATORUL se obligă să comunice în scris FURNIZORULUI, în termen de 5 (cinci) zile modificarea contului sau altor date privitoare la plata marfii predate, precum și orice alte modificări privind datele de identificare menționate la art.1.2.

Art.5.3. Depășirea termenului de plată cu maxim 10 zile calendaristice peste termenul convenit la art. 5.1., precum și neplata penalităților, după caz, conferă FURNIZORULUI dreptul de sistare a prețurilor până la achitarea de către CUMPARATOR a tuturor datoriilor față de FURNIZOR.

Capitolul VI. Obligatiile „FURNIZORULUI”

Art.6.1. FURNIZORUL răspunde de executarea obligațiilor contractuale asumate, în caz contrar fiind obligat la daune-interese.

Art.6.2. FURNIZORUL garantează calitatea marfii vândute prevăzută în propunerea tehnică, depusă cu oferta.

Art.6.3. FURNIZORUL se obligă să producă produsele oferite în numărul și la prețul fix convenit conform art. 2.1, în condițiile convenite în prezentul contract și în conformitate cu planurile tehnice care vor fi puse la dispoziția sa de către Cumparator; planuri ce constituie anexa la contract.

Art. 6.4. Furnizorul se obligă să producă produsele oferite de la data comenzii/comenzilor ferme transmise de Cumparator în termenul maxim de predare asumat prin oferta depusă, respectiv 80 de zile lucrătoare de la data încasării integrale a avansului.

Art.6.5. FURNIZORUL nu raspunde pentru lipsurile cantitative sau deteriorarea marfii produse ca urmare a utilizarii necorespunzatoare a marfii, precum si pentru orice pierdere, furt sau dauna care apar dupa ce riscul a fost transmis.

Art.6.6. FURNIZORUL nu raspunde de intreruperile ocazionale ale productiei datorate unor situatii neprevazute (intreruperi de curent, defectiuni, etc).

Capitolul VII. Obligatiile CUMPARATORULUI

Art. 7.1. Sa puna la dispozitia Furnizorului planurile tehnice complete si finale, semnate si stampilate de verificatorul proiectului, continand toate detaliile tehnice necesare executiei lor si vor purta mentiunea cumparatorului: "Vizat spre neschimbare.", sa aiba toate documentele legale emise de autoritatile statului necesare realizarii tipurilor de lucrari/ fabricarii elementelor conform prezentului contract.

Capitolul VIII. Incetarea contractului

Art. 8.1. Prezentul contract inceteaza in urmatoarele situatii:

Din urmatoarele motive, imediat, in cazul in care:

- partile si-au executat integral obligatiile asumate prin prezentul contract la expirarea duratei si/sau cantitatilor pentru care a fost incheiat contractul;
- una dintre parti isi inceteaza activitatea;
- este declarata in stare de incapacitate de plata sau a fost declansata procedura de lichidare (faliment) inainte de inceperea executarii prezentului contract;
- una dintre parti isi incalca vreuna dintre obligatiile sale, dupa ce a fost avertizata, printr-o notificare scrisa, de catre cealalta parte, ca o noua nerespectare a acestora va duce la rezolutiunea / rezilierea prezentului contract sau in termen de 7 zile de la data primirii notificarii prin care i s-a adus la cunostinta ca nu si-a executat ori isi executa in mod necorespunzator oricare dintre obligatiile ce-i revin.

Partea care invoca o cauza de incetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte parti, cu cel putin 30 zile inainte de data la care incetarea urmeaza sa-si produca efectele.

Art. 8.2. Prezentul contract se considera reziliat de drept fara interventia instantei si fara o alta formalitatea prealabila in cazul in care sistarea prezarilor in conditiile art.5.3. persista pe o durata mai mare de 90 zile, fara a exonera CUMPARATORUL de la plata debitelor principale si accesoriile acestora.

Capitolul IX. Protectia datelor cu caracter personal:

Cumparatorul autorizeaza Furnizorul privind dreptul acestuia de a face publice clauzele prezentului contract prin publicarea acestora pe site-ul propriu si implicit de a prelucra datele cu caracter personal in raport cu obligatiile contractuale si ale Regulamentului U.E.679/2016.

Art. 9.1. Părțile trebuie să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile în vigoare, privind protecția datelor cu caracter personal.

Art. 9.2. Părțile sunt conștiente de faptul că normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplică oricărui operator de date sau imputernicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii.

Prin urmare, Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:

- capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind ștergerea, corectarea sau transferul informațiilor personale;
- informarea in caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanți, într-un interval maxim de 72 ore și, în cazul Prestatorului nu mai târziu de 24 ore de la momentul în care o astfel de încălcare a securității datelor a ajuns în atenția acestuia,
- îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cu Regulamentul 679/2016.

Art. 9.3. Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării orice prelucrare suplimentară sau în alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. De asemenea perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespondentă realizării obiectului principal al contractului.

Art. 9.4. Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod. Prin urmare, Părțile vor lua toate măsurile tehnice și în special organizatorice necesare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză: /

- vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la sistemele de prelucrarea datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal;
- vor preveni utilizarea fără autorizație a sistemelor de prelucrare a datelor;
- se vor asigura că persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au Drept de acces și că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare;
- se vor asigura că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului și că este posibil să verifice și să stabilească către care organisme se dorește să se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor;
- se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor;
- se vor asigura că, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contract încheiat între Părți;
- se vor asigura că datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală se vor asigura că datele colectate în scopuri diferite pot fi prelucrate separat.”

Capitolul X. Dispozitii finale

Art. 10.1. Nerespectarea de catre una dintre parti a obligatiilor asumate in prezentul contract, obliga partea in culpa catre cealalta parte contractanta la plata de penalitati in cuantum de 0,1 %/zi din valoarea obligatiei neonorate. Achitarea marfii contractate cu o intarziere mai mare de 10 zile de la data scadentei precizata la art. 5.1, atrage aplicarea de penalitati de 0,1% pe zi din valoarea obligatiei neonorate pana la data achitarii integrale a acesteia. Totalul penalitatilor pentru intarziere in decontare aplicate in cazul nerespectarii art. 5.1., poate depasi cuantumul sumei asupra careia sunt calculate.

Art. 10.2. Partile se obliga reciproc la executarea intocmai si la timp a obligatiilor contractuale.

Art. 10.3. In cazul in care din motive justificate de intemperii, sau forta majora, nu se pot furniza cantitatile prevazute, partile convin ca termenele contractuale sa se prelungeasca automat cu durata impiedicarii sau intarzierii cauzate de situatia de forta majora. Acest lucru este valabil si in cazul suplimentarii ulterioare a cantitatilor de materiale solicitate.

Art. 10.4. Existenta fortei majore va fi dovedita de partea care o invoca prin certificatul emis de Camera de Comert si Industrie a Romaniei sau de o alta autoritate competenta. Partea care intarzie indeplinirea obligatiilor va trebui sa notifice in scris cealalta parte asupra aparitiei si incetarii unui asemenea caz de forta majora in termen de 5 (cinci) zile de la aparitia si incetarea acestuia si cu conditia ca respectiva parte sa depuna toate eforturile pentru a remedia situatia.

Art. 10.5. Fiecare parte contractanta recunoaste expres ca prezentul contract a fost semnat de catre reprezentantul/reprezentantii sau/sai autorizat/autorizati in baza competentelor atribuite de organele de conducere ale societatii si ca acesta constituie o obligatie legala, valabila si executabila in conformitate cu prevederile sale.

Art. 10.6. Prezentul contract contine un numar de 4 pagini si 2 anexe care fac parte integranta din contract, fara stersaturi, modificari sau adaugiri, toate semnate si stampilate de catre parti si constituie singurul instrument juridic probant pentru solutionarea eventualelor litigii intre parti pe cale amiabila ori, in caz de neintelegere, litigiul va fi solutionat de instantele judecatoresti competente de la sediul FURNIZORULUI.

Anexele la prezentul CONTRACT sunt:

- Anexa nr. 1 - **Comanda** emisa de CUMPARATOR
- Anexa nr.2 – **Oferta** FURNIZORULUI
- Anexa nr. 3 – Graficul de turnare

Art. 10.7 CUMPARATORUL nu va putea cesiona drepturile si obligatiile prevazute de prezentul contract unei terte persoane fara acordul expres, dat in scris de cesionar. Acordul trebuie comunicat de cesionar in termen de 7 zile de la data cand cedentul i-a cerut acest acord; in caz contrar se prezuma ca cesionarul nu a consimtit cesiunea contractului.

Art. 10.8. Orice notificare va fi facuta in scris si se va considera ca efectiv transmisa in momentul inmanarii personale, prin curier, posta, fax sau e-mail catre partea notificata, dupa cum atesta data confirmarii, la adresele partilor contractante mentionate la art. 1

Art. 10.9. Termenul de remitere a contractului este de maximum 7 zile de la data sosirii la CUMPARATOR. In cazul nerespectarii acestui termen, FURNIZORUL isi rezerva dreptul de a replanifica termenele de predare a marfii.

Art. 10.10. Contractul a fost incheiat astazi in 2 exemplare originale: 1 (unul) pentru CUMPARATOR si 1 (unul) pentru FURNIZOR si intra in vigoare la data incheierii sale.

SORADI DEVELOPMENT S.R.L.

ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

HABA SORIN

DIRECTOR GENERAL,

DIRECTOR ECONOMIC
MOLDOVEANU IONELA

S.C ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL

C.U.I.:31012790 REG.COM:J40/14752/2012

Sediul Social : Calea Vitan , nr. 242 , parter , camera 6 , sector 3 , Bucuresti

Oferta Pret
Penny - Localitate Chiajna

turile considerate in oferta au valabilitate 90 zile

Denumire materiale	Observatii	UM	Nr. Buc.	Cantitate pt. o bucata			PU	Valoare totala [Euro] fara TVA
				MC	KG(fier)	KG(toron)		
MAGAZIN PENNY MARKET CHIAJNA								
PLACI DE BETON PREFABRICAT								
PLACI DE BETON PREFABRICATE								
Pahar P1	Cantitati materiale pentru 1 bucata:	buc	24	1.2	178	28.8	468	11,232
Pahar P2	Cantitati materiale pentru 1 bucata:	buc	1	0.7	115		273	273
NZI DE SOCLU								
Grinda soclu 2000	Cantitati materiale pentru 1 bucata:	buc	1	1.996			778	778
Grinda soclu 2001	Cantitati materiale pentru 1 bucata:	buc	1	0.616			240	240
Grinda soclu 2002	Cantitati materiale pentru 1 bucata:	buc	1	2.148			838	838
Grinda soclu 2003	Cantitati materiale pentru 1 bucata:	buc	3	2.176			849	2,546
Grinda soclu 2004	Cantitati materiale pentru 1 bucata:	buc	1	2.036			794	794
Grinda soclu 2005	Cantitati materiale pentru 1 bucata:	buc	1	2.067			806	806
Grinda soclu 2006	Cantitati materiale pentru 1 bucata:	buc	3	1.745			681	2,042
Grinda soclu 2007	Cantitati materiale pentru 1 bucata:	buc	1	1.8			702	702
Grinda soclu 2008	Cantitati materiale pentru 1 bucata:	buc	1	1.719			670	670
Grinda soclu 2009	Cantitati materiale pentru 1 bucata:	buc	1	1.576			615	615
Grinda soclu 2010	Cantitati materiale pentru 1 bucata:	buc	1	1.64			640	640
Grinda soclu 2011	Cantitati materiale pentru 1 bucata:	buc	1	1.898			740	740
Grinda soclu 2012	Cantitati materiale pentru 1 bucata:	buc	1	2.07			807	807
Grinda soclu 2013	Cantitati materiale pentru 1 bucata:	buc	1	1.96			764	764
Grinda soclu 2014	Cantitati materiale pentru 1 bucata:	buc	1	2.33			909	909
Grinda soclu 2015	Cantitati materiale pentru 1 bucata:	buc	3	1.875			731	2,194
Grinda soclu 2016	Cantitati materiale pentru 1 bucata:	buc	1	1.47			573	573
Grinda soclu 2017	Cantitati materiale pentru 1 bucata:	buc	1	1.42			554	554
Grinda soclu 2018	Cantitati materiale pentru 1 bucata:	buc	1	0.455			177	177
Grinda soclu 2019	Cantitati materiale pentru 1 bucata:	buc	1	0.83			324	324
Grinda soclu 2020	Cantitati materiale pentru 1 bucata:	buc	1	1.235			482	482
Grinda soclu 2021	Cantitati materiale pentru 1 bucata:	buc	1	1.75			683	683
PLACI DE BETON PREFABRICATE								

STALP 3001	Cantitati materiale pentru 1 bucata:	buc	1	1.58			664	664
STALP 3002	Cantitati materiale pentru 1 bucata:	buc	2	1.58			664	1,327
STALP 3003	Cantitati materiale pentru 1 bucata:	buc	1	1.58			664	664
STALP 3004	Cantitati materiale pentru 1 bucata:	buc	1	1.78			748	748
STALP 3005	Cantitati materiale pentru 1 bucata:	buc	2	1.78			748	1,496
STALP 3006	Cantitati materiale pentru 1 bucata:	buc	1	1.78			748	748
STALP 3007	Cantitati materiale pentru 1 bucata:	buc	1	1.91			802	802
STALP 3008	Cantitati materiale pentru 1 bucata:	buc	1	1.91			802	802
STALP 3009	Cantitati materiale pentru 1 bucata:	buc	1	1.91			802	802
STALP 3010	Cantitati materiale pentru 1 bucata:	buc	4	1.83			769	3,074
STALP 3011	Cantitati materiale pentru 1 bucata:	buc	4	1.69			710	2,839
STALP 3012	Cantitati materiale pentru 1 bucata:	buc	1	1.58			664	664
STALP 3013	Cantitati materiale pentru 1 bucata:	buc	1	1.58			664	664
STALP 3014	Cantitati materiale pentru 1 bucata:	buc	1	1.58			664	664
STALP 3100	Cantitati materiale pentru 1 bucata:	buc	1	1.85			777	777
STALP 3200	Cantitati materiale pentru 1 bucata:	buc	1	1.99			836	836
STALP 3300	Cantitati materiale pentru 1 bucata:	buc	1	0.75			315	315

MENTE INGLOBATE IN BETON

Piese metalice inglobate in beton prefabricat	Kg.	867		2	1,734
---	-----	-----	--	---	-------

RTA NU CONTINE T.V.A.

TOTAL [euro]	50,000
---------------------	---------------

A:

**PRETURILE DIN OFERTA NU SUNT INCLUSE TRANSPORTUL si MONTAJUL
MENTELOR PREFABRICATE**

Carpati Competence Production
Director

Oferta este pentru grinda de acoperis cu cofraj fabrica
Oferta a fost calculata dupa cantitatile din planurile de ofertare

DATA INTOCMIRII OFERTEI : 28 SEPTEMBRIE 2018

Contract MAGAZIN PENNY - CHIAJNA

GRAFIC TURNARE ELEMENTE PREFABRICATE

NR. CRT.	DENUMIREA LUCRARILOR	LUNA OCTOMBRIE																																
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31		
1	GULERE: 25 Bucati	x	3	3	3	3	3	3	3	3	1																							
2	STALPI : 25 Bucati												2	x	x							x	x											
3	GRINZI SOCLU : 28 Bucati																																	

INTOCMIT:

APROBAT: *[Signature]*