

CONTRACT DE FURNIZARE SI EXECUTIE
Nr. 1.741/24.10.2018

Capitolul I. Parti contractante

Art.1. Prezentul contract este incheiat in data de intre:

1.1. ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L., cu sediul în București, strada Calea Vitan, nr. 242, parter, camera 6, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/14752/2012, cod fiscal RO 31012790, cont _____ deschis la _____, reprezentata legal de domnul _____ având funcția de Președinte Consiliu Administrație, in calitate de „FURNIZOR”

1.2. SORADI DEVELOPMENT S.R.L., cu sediul in Iasi, strada Pantelimon Halipa nr. 15, Bl. G2, sc. A, etaj mansarda duplex, ap. 2, avand nr. de inregistrare la Oficiul Registrul Comertului J22/1812/2013, cod unic de inregistrare 32396028, reprezentata legal prin Administrator în calitate de „CUMPARATOR,

Capitolul II. Obiectul contractului

Art.2.1. Obiectul prezentului contract il constituie executia, conform proiectului pus la dispozitie FURNIZORULUI de catre CUMPARATOR, pentru investitia “Magazin LIDL Market Chiajna, a elementelor prefabricate conform anexei nr. 2 la prezentul contract.

Lucrarile ce fac obiectul prezentului contract vor fi executate in termenele si in conditiile de calitate solicitate de Cumparator, care se obliga sa plateasca lucrarile executate la termenele si in conditiile de plata stabilite prin prezentul contract.

Art. 2.2. Produsele vor fi realizate de catre Furnizor potrivit proiectului/planurilor tehnice inaintate de catre Cumparator impreuna cu comanda scrisa. Proiectul/planurile tehnice vor fi complete si finale, semnate si stampilate de verficatorul proiectului, continand toate detaliile tehnice necesare executiei lor si vor purta mentiunea cumparatorului: “Vizat spre neschimbare.” Cumparatorul declara ca a inteles ca orice modificare si/sau completare a proiectului tehnic dupa data semnarii contractului, genereaza costuri suplimentare si/sau termene de predare modificate, ce vor face obiectul unui act aditional la prezentul contract.

Capitolul III. Conditii si termene de predare

Art.3.1. FURNIZORUL se obliga sa transmita proprietatea marfii, iar CUMPARATORUL sa primeasca si sa plateasca pretul convenit la termenele si in conditiile stabilite.

Art.3.2. Predarea cantitatilor de materiale se considera efectuata in baza receptiei cantitative si calitative efectuate de catre CUMPARATOR, prin delegatul sau. Marfa va fi insotita de avizul de insotire a marfii, a documentelor de calitate si bonul de cantar, daca este cazul.

Art.3.3. Predarea cantitatilor de materiale in conformitate cu graficul propus de CUMPARATOR si acceptat de catre FURNIZOR. Graficul de predare a elementelor prefabricate va fi anexat la prezentul contract si va fi realizat in zilele calendaristice acesta intrand in vigoare de la data incasarii contravalorii avansului.

Art. 3.4. De la data semnarii procesului verbal de predare-primire, riscul se transmite de la FURNIZOR la Cumparator, predarea fiind considerata finalizata prin semnarea avizului de insotire a marfii de catre delegatul CUMPARATORULUI si a procesului verbal de receptie intocmit;

Art.3.5. Transportul si montajul va fi asigurat de catre CUMPARATOR.

Art.3.6. Certificarea de catre CUMPARATOR a receptionarii produselor predate partial sau total se face prin semnarea de primire de catre reprezentantul autorizat al acestuia (delegatului) pe documentele emise de Furnizor pentru predare (avizul de insotire a marfii sau factura).

Art.3.7. Proprietatea asupra marfurilor contractate trece de la FURNIZOR la CUMPARATOR progresiv pe masura achitarii contravalorii acestora.

Capitolul IV. Valoarea contractului

Art.4.1. Valoarea totala a contractului este in Euro si nu include T.V.A., conform preturilor prevazute in Anexa 2 la Contract (Oferta).

Platile se vor efectua in lei la cursul de schimb comunicat de BNR din ziua platii.

Capitolul V. Conditii si modalitati de plata

Art.5.1. CUMPARATORUL are obligatia de a efectua plata pretului marfii dupa cum urmeaza:

- Avans **20 %** valoarea contractului achitati prin Ordin de plata in termen de 3 zile de la semnarea prezentului contract. Demararea lucrarilor, inclusiv achizitia materiilor prime necesare procesului de productie se va demara dupa efectuarea platilor;
- La momentul livrării se va factura integral marfa livrata, aceasta putand fi ridicata de catre Cumparator, numai dupa plata a **40%** din valoarea marfii livrate.
- Diferenta de **40%** din valoarea marfii livrate va fi garantata prin Bilet la Ordin scadent in termen de 30 de zile de la data emiterii facturii fiscale.

Produsele nu vor fi livrate fara dovada efectuării plății avansului în cuantum de 20 %, a tranșei de 40 % platibile la livrare precum și a biletului la ordin scadent în termen de 30 de zile de la data emiterii facturii fiscale.

Platile finale reprezentand 40 % din valoarea marfii livrate vor fi garantate prin Bilet la Ordin avalizat in nume propriu de catre administratorul societatii Cumparatoare, scadent la 30 zile calendaristice de la data emiterii facturii fiscale. In situatia in care Cumparatorul va achita integral plata finala (40 %), Furnizorul va restitui acestuia Biletul la ordin predat drept garantie. In situatia in care oricare dintre platile datorate dupa ridicarea elementelor prefabricate nu este efectuata la scadenta, Furnizorul este indreptatit sa introduca la plata Biletul la ordin predat drept garantie, pentru intreaga suma sub conditia finalizarii integrale a lucrării.

Cumparatorul va preda Biletul la Ordin garantie reprezentantului Furnizorului, in termen de maxim 30 zile de la data incasării avansului, predarea biletului la ordin fiind o conditie esentiala pentru livrarea marfurilor de catre Furnizor.

Art.5.2. CUMPARATORUL se obliga sa comunice in scris FURNIZORULUI, in termen de 5 (cinci) zile modificarea contului sau altor date privitoare la plata marfii predate, precum si orice alte modificari privind datele de identificare mentionate la art.1.2.

Capitolul VI. Obligatiile „FURNIZORULUI”

Art.6.1. FURNIZORUL raspunde de executarea obligatiilor contractuale asumate, in caz contrar fiind obligat la daune-interese.

Art.6.2. FURNIZORUL garanteaza calitatea marfii vandute prevazuta in propunerea tehnica, depusa cu oferta.

Art.6.3. FURNIZORUL se obliga sa produca produsele ofertate in numarul si la pretul fix convenit conform art. 2.1, in conditiile convenite in prezentul contract si in conformitate cu planurile tehnice care vor fi puse la dispozitia sa de catre Cumparator; planuri ce constituie anexa la contract.

Art. 6.4. Furnizorul se obliga sa produca produsele ofertate de la data comenzii/comenzilor ferme transmise de Cumparator in termenul maxim de predare asumat prin oferta depusa, respectiv 33 de zile lucratoare de la data incasării integrale a avansului. Furnizorul garanteaza respectarea graficului de turnare numai in conditiile respectării prevederilor art. 5.1.

Art.6.5. FURNIZORUL nu raspunde pentru lipsurile cantitative sau deteriorarea marfii produse ca urmare a utilizarii necorespunzatoare a marfii, precum si pentru orice pierdere, furt sau dauna care apar dupa ce riscul a fost transmis.

Art.6.6. FURNIZORUL nu raspunde de intreruperile ocazionale ale productiei datorate unor situatii neprevazute (intreruperi de curent, defectiuni, etc).

Capitolul VII. Obligatiile CUMPARATORULUI

Art. 7.1. Sa puna la dispozitia Furnizorului planurile tehnice complete si finale, semnate si stampilate de verificatorul proiectului, continand toate detaliile tehnice necesare executiei lor si vor purta mentiunea cumparatorului: "Vizat spre neschimbare.", sa aiba toate documentele legale emise de autoritatile statului necesare realizarii tipurilor de lucrari/ fabricarii elementelor conform prezentului contract.

Capitolul VIII. Inetarea contractului

Art. 8.1. Prezentul contract inceteaza in urmatoarele situatii:

Din urmatoarele motive, imediat, in cazul in care:

- partile si-au executat integral obligatiile asumate prin prezentul contract la expirarea duratei si/sau cantitatilor pentru care a fost incheiat contractul;
- una dintre parti isi inceteaza activitatea;
- este declarata in stare de incapacitate de plata sau a fost declansata procedura de lichidare (faliment) inainte de inceperea executarii prezentului contract;
- una dintre parti isi incalca vreuna dintre obligatiile sale, dupa ce a fost avertizata, printr-o notificare scrisa, de catre cealalta parte, ca o noua nerespectare a acestora va duce la rezolutiunea / rezilierea prezentului contract sau in termen de 7 zile de la data primirii notificarii prin care i s-a adus la cunostinta ca nu si-a executat ori isi executa in mod necorespunzator oricare dintre obligatiile ce-i revin.

Partea care invoca o cauza de incetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte parti, cu cel putin 30 zile inainte de data la care incetarea urmeaza sa-si produca efectele.

Art. 8.2. Prezentul contract se considera reziliat de drept fara interventia instantei si fara o alta formalitatea prealabila in cazul in care sistarea prezarilor in conditiile art.5.3. persista pe o durata mai mare de 90 zile, fara a exonera CUMPARATORUL de la plata debitelor principale si accesoriile acestora.

Capitolul IX. Dispozitii finale

Art. 9.1. Nerespectarea de catre una dintre parti a obligatiilor asumate in prezentul contract, obliga partea in culpa catre cealalta parte contractanta la plata de penalitati in cuantum de 0,1 %/zi din valoarea obligatiei neonorate. Achitarea marfii contractate cu o intarziere mai mare de 10 zile de la data scadentei precizata la art. 5.1, atrage aplicarea de penalitati de 0,1% pe zi pana la data achitarii integrale a acesteia. Totalul penalitatilor pentru intarziere in decontare aplicate in cazul nerespectarii art. 5.1., poate depasi cuantumul sumei asupra careia sunt calculate.

Art. 9.2. Partile se obliga reciproc la executarea intocmai si la timp a obligatiilor contractuale.

Art. 9.3. In cazul in care din motive justificate de intemperii, sau forta majora, nu se pot furniza cantitatile prevazute, partile convin ca termenele contractuale sa se prelungeasca automat cu durata impiedicarii sau intarzierii cauzate de situatia de forta majora. Acest lucru este valabil si in cazul suplimentarii ulterioare a cantitatilor de materiale solicitate.

Art. 9.4. Existenta fortei majore va fi dovedita de partea care o invoca prin certificatul emis de Camera de Comert si Industrie a Romaniei sau de o alta autoritate competenta. Partea care intarzie indeplinirea obligatiilor va trebui sa notifice in scris cealalta parte asupra aparitiei si incetarii unui asemenea caz de forta majora in termen de 5 (cinci) zile de la aparitia si incetarea acestuia si cu conditia ca respectiva parte sa depuna toate eforturile pentru a remedia situatia.

Art. 9.5. Fiecare parte contractanta recunoaste expres ca prezentul contract a fost semnat de catre reprezentantul/reprezentantii sau/sai autorizat/autorizati in baza competentelor atribuite de organele de conducere ale societatii si ca acesta constituie o obligatie legala, valabila si executabila in conformitate cu prevederile sale.

Art. 9.6. Prezentul contract contine un numar de 4 pagini si 4 anexe care fac parte integranta din contract, fara stersaturi, modificari sau adaugiri, toate semnate si stampilate de catre parti si constituie singurul instrument juridic probant pentru solutionarea eventualelor litigii intre parti pe cale amiabila ori, in caz de neintelegere, litigiul va fi solutionat de instantele judecatoresti competente de la sediul FURNIZORULUI.

Anexele la prezentul CONTRACT sunt:

- Anexa nr. 1 - **Comanda** emisa de CUMPARATOR
- Anexa nr.2 – **Oferta** FURNIZORULUI
- Anexa nr. 3 – Graficul de turnare
- Anexa nr. 4 – Proiect tehnic.

Art. 9.7 CUMPARATORUL nu va putea cesiona drepturile si obligatiile prevazute de prezentul contract unei terte persoane fara acordul expres, dat in scris de cesionar. Acordul trebuie comunicat de cesionar in termen de 7 zile de la data cand cedentul i-a cerut acest acord; in caz contrar se prezuma ca cesionarul nu a consimtit cesiunea contractului.

Art. 9.8. Orice notificare va fi facuta in scris si se va considera ca efectiv transmisa in momentul inmanarii personale, prin curier, posta, fax sau e-mail catre partea notificata, dupa cum atesta data confirmarii, la adresele partilor contractante mentionate la art. 1

Art. 9.9. Contractul a fost incheiat astazi, 24.10.2018, in 2 exemplare originale: 1 (unul) pentru CUMPARATOR si 1 (unul) pentru FURNIZOR si intra in vigoare la data incheierii sale.

ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.,
Preşedinte Consiliu Administraţie

SORADI DEVELOPMENT S.R.L.,
Administrator

S.C ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL
 C.U.I.:31012790 REG.COM:J40/14752/2012
 Sediul Social : Calea Vitan , nr. 242 , parter , camera 6 , sector 3 , Bucuresti

Oferta Pret
 LIDL - Localitate Zarnesti

Preturile considerate in oferta au valabilitate 90 zile

Denumire materiale	UM	Nr. Buc.	Cantitate			Valoare totala
			MC	KG(fier)	KG(toron)	
1. MAGAZIN LIDL ZARNESTI						
ELEMENTE BETON PREFABRICAT						
PAHARE PREFABRICATE						
Pahare Prefabricate	buc	46	58.14	0		29,070
GRINZI DE SOCLU						
Grinda Fundare Prefabricate	buc	37	20.01	0		8,704
STALPI PREFABRICATI						
Stalp Prefabricati	buc	46	93.37	0		50,420
ELEMENTE INGLOBATE IN BETON						
Piese Metalice Inglobate In Pahar	Kg.	520				1,560
Confectii Metalice Stalpi Prefabricate	Kg.	1000				3,000
OFERTA NU CONTINE T.V.A.						TOTAL [euro]
						92,754

NOTA:

*IN PRETURILE DIN OFERTA NU SUNT INCLUSE TRANSPORTUL si MONTAJUL
 ELEMENTELOR PREFABRICATE

Administrare Active Sector 3

DATA INTOCMIRI OFERTEI : 18 OCTOMBRIE 2018

INTOCMIT

APROBAT

S.C ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL
 C.U.I.:31012790 REG.COM:J40/14752/2012
 Sediul Social : Calea Vitan , nr. 242 , parter , camera 6, sector 3 , Bucuresti

Contract : MAGAZIN LIDL - ZARNESTI

GRAFIC TURNARE ELEMENTE PREFABRICATE

NR. CRT.	DENUMIREA LUCRARILOR	LUNA OCT			LUNA NOIEMBRIE																																	
		29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30				
1	Pahare Prefabricate: 46 Bucati	3	3	3	3	3	x	x	3	3	3	3	x	x	3	3	3	3	3	3	x	x	x	1														
2	Grinzi Fundare : 37 Bucati						x	x					x	x							x	x			1		4	4	4	4	x	4	4	4	4	4	4	
3	Stalpi Prefabricati : 46 Bucati	3	3	3	3	3	x	x	3	3	3	3	x	x	3	3	3	3	3	3	x	x	1															

INTOCMIT

DIRECTOR

**ACT ADITIONAL nr. 1 din 28.10.2018
la Contractul de Furnizare si Executie
Nr. 1.741/24.10.2018**

PARTILE CONTRACTANTE:

1.1. ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L., cu sediul în București, strada Calea Vitan, nr. 242, parter, camera 6, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/14752/2012, cod fiscal RO 31012790, cont reprezentata legal de domnul _____ având funcția de Președinte Consiliu Administrație, in calitate de „**FURNIZOR**”

1.2. SORADI DEVELOPMENT S.R.L., cu sediul in Iasi, strada Pantelimon Halipa nr. 15, Bl. G2, sc. A, etaj mansarda duplex, ap. 2, avand nr. de inregistrare la Oficiul Registrul Comertului J22/1812/2013, cod unic de inregistrare 32396028, reprezentata legal prin Administrator _____ în calitate de „**CUMPARATOR**”,

Începând cu data de 28.10.2018, părțile au convenit modificarea contractului astfel:

Art. 1. Se modifica Capitolul II.: Obiectul contractului, art. 2.1 din Contractul de Furnizare si Executie nr. 1.741/24.10.2018, urmând a avea conținutul de mai jos:

„Art. 2.1. Obiectul prezentului contract il constituie executia, conform proiectului pus la dispozitie FURNIZORULUI de catre CUMPARATOR, pentru investitia “Magazin LIDL Market Chiajna, a elementelor prefabricate conform anexei nr. 2 si 2.1, la prezentul contract.”

Art. 2. Se modifica Capitolul IV. Valoarea contractului, art. 2.1 din Contractul de Furnizare si Executie nr. 1.741/24.10.2018, urmând a avea conținutul de mai jos:

„Art.4.1. Valoarea totala a contractului in Euro si nu include T.V.A., conform preturilor prevazute in Anexa 2 si Anexa 2.1 la Contract (Ofertele).

Platile se vor efectua in lei la cursul de schimb comunicat de BNR din ziua platii.”

Art. 3. Se modifica Capitolul IV Capitolul IX. Dispozitii finale, art. 9.6 din Contractul de Furnizare si Executie nr. 1.741/24.10.2018, urmând a avea conținutul de mai jos:

„Art. 9.6. Prezentul contract contine un numar de 4 pagini si 5 anexe care fac parte integranta din contract, fara stersaturi, modificari sau adaugiri, toate semnate si stampilate de catre parti si constituie singurul instrument juridic probant pentru solutionarea eventualelor litigii intre parti pe cale amiabila ori, in caz de neintelegere, litigiul va fi solutionat de instantele judecatoresti competente de la sediul FURNIZORULUI.

Anexele la prezentul CONTRACT sunt:

- Anexa nr. 1 - **Comanda** emisa de CUMPARATOR
- Anexa nr.2 – **Oferta** FURNIZORULUI/18.10.2018
- Anexa nr.2.1 – **Oferta** FURNIZORULUI/25.10.2018
- Anexa nr. 3 – Graficul de turnare
- Anexa nr. 4 – Proiect tehnic.”

Art. 4. Celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

Prezentul Act Adițional s-a încheiat astăzi, 28.10.2018, în două (2) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

***ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.,
Președinte Consiliu Administrație***

***SORADI DEVELOPMENT S.R.L.,
Administrator***

S.C ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL
 C.U.I.:31012790 REG.COM:J40/14752/2012
 Sediul Social : Calea Vitan , nr. 242 , parter , camera 6 , sector 3 , Bucuresti

Oferta Pret
 LIDL - Localitate Zarnesti

Preturile considerate in oferta au valabilitate 90 zile

Denumire materiale	UM	Nr. Buc.	Cantitate			Valoare totala	
			MC	KG(fier)	KG(toron)		
1. MAGAZIN LIDL ZARNESTI							
ELEMENTE BETON PREFABRICAT							
PAHARE PREFABRICATE							
Pahare Prefabricate	buc	46	58.14	0		29,070	
GRINZI DE SOCLU							
Grinda Fundare Prefabricate	buc	37	20.01	0		8,704	
STALPI PREFABRICATI							
Stalp Prefabricati	buc	46	93.37	0		50,420	
GRINZI DE ACOPERIS							
Grinzi Acoperis	buc	16	80.72	0	0	45,818	
Grinzi Acoperis	buc	16	38.2	0	0	22,156	
ELEMENTE INGLOBATE IN BETON							
Piese Metalice Inglobate In Pahar	Kg.	520				1,560	
Confectii Metalice Stalpi Prefabricate	Kg.	1000				3,000	
Confectii Metalice Inglobate S235	Kg.	2350				7,050	
OFERTA NU CONTINE T.V.A.						TOTAL [euro]	168,778

NOTA:

*IN PRETURILE DIN OFERTA NU SUNT INCLUSE TRANSPORTUL si MONTAJUL
 ELEMENTELOR PREFABRICATE

Administrare Active Sector 3

DATA INTOCMIRI OFERTEI : 25 OCTOMBRIE 2018

