

03 01

2018

La HCL sector 3 nr 116
Din 29/05/2015

**CONTRACT DE UTILIZARE TEMPORARĂ
NR. 1832 din 03.01.2018**

I. PARTILE CONTRACTANTE

Prezentul contract se încheie astăzi 03.01.2018 între:

Școala Gimnazială nr. 82 cu sediul în Bucuresti, cont _____
deschis la _____ reprezentată prin
denumită **UNITATEA DE ÎNVĂȚĂMÂNT**,

și
SOCIETATEA ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL., cu sediul în Mun.
București, Sectorul 3, B-dul Basarabia nr. 256 G, Clădirea East City Tower, etaj 7, număr de
înmatriculare J40/14752/2012, cod fiscal 31012790, reprezentată prin dl.
, în calitate de **UTILIZATOR**

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul conventiei îl constituie transmiterea folosinței temporare a spațiului – sala nr. 1 din clădire multifuncțională - situat la Școala Gimnazială nr. 82, strada Jean Steriadi, nr. 17, cu o suprafață totală de 120 mp în vederea utilizării ca spațiu de birouri.

Art. 2 Utilizarea temporara a spatiului se va face conform programului ce se va intocmi de părți, în luna curentă pentru luna următoare.

III. SCOPUL CONTRACTULUI

Art. 3 Spațiul este dat în folosință temporară Utilizatorului pentru a fi utilizat conform specificului și destinației acestuia, respectiv spațiu de birouri.

IV. DURATA ȘI EXECUTAREA CONTRACTULUI

Art. 4 Prezentul contract se încheie pe o perioada de 6 (sase) luni începând cu data de 01.01.2018 și încetează la data de 30.06.2018.

V. PREȚUL CONTRACTULUI SI MODALITATILE DE PLATA

Art. 5 (1) Prețul contractului - tariful de utilizare este de 4 Euro/ora pentru o sală.

(2) Tariful de utilizare lunar se achită în luna curentă, pentru luna viitoare.

(3) Prețul contractului va fi achitat în lei, la cursul BNR din ziua emiterii facturii, dar nu mai puțin de 4,3 lei/euro.

(4) Taxa pe clădire datorată conform Legii nr. 227/2015, art. 455, alin. 2 nu intră în prețul stipulat în contract, taxa pe clădire fiind suportată de utilizator.

Art. 7. Plata prețului se face în avans, în luna curentă pentru luna următoare, în maxim 5 zile de la data emiterii facturii de către unitatea de învățământ.

Art. 8 Plata prețului se face prin transfer bancar în contul nr. _____ deschis la Trezorerie sector 3, sau numerar la administratorul financiar al unității.

(1) Utilizatorul va achita costul utilităților (apă, energie electrică, energie termică, salubritate, etc.) conform consumului contorizat separat, pe baza facturilor.

Art. 10. Neplata prețului Contractului sau a utilităților, după semnare, nu îi permite Utilizatorului să utilizeze Spațiul

VI. DREPTURILE ȘI OBLIGATIILE PARTILOR

Art. 11. Unitatea de învățământ are dreptul de a încasa prețul rezultat din utilizarea Spațiului, în condițiile și termenele stipulate în prezentul Contract.

Art. 12. Unitatea de învățământ are următoarele obligații:

a. sa puna la dispozitia Utilizatorului spatiul ce face obiectul prezentului Contract, conform programului stabilit, pe întreaga durată a Contractului;

b. să asigure folosința liniștită și utilă a Spațiului pe toată durata Contractului;

c. sa permita folosirea utilitatilor existente și a spațiilor de acces în comun;

d. sa verifice respectarea programului de utilizare;

Art. 13 Unitatea de învățământ are dreptul de a suspenda prin orice mijloace folosința temporară acordată Utilizatorului în cazul în care acesta constată că Spațiul nu este folosit conform specificului/scopului pentru care a fost închiriat sau Utilizatorul desfășoară activități care i-ar putea aduce prejudicii.

Art. 14. În cazul suspendării dreptului de folosință acordat Utilizatorului, unitatea de învățământ va putea lua măsurile de blocare și/sau sigilare a căilor de acces.

Art. 15 Utilizatorul are dreptul de a folosi Spațiul și accesoriile acestuia, conform destinației stabilite potrivit prezentului Contract.

Art. 16 Utilizatorul are dreptul de a cere restituirea prețului plătit dacă a fost împiedicat să utilizeze Spațiul de către unitatea de învățământ sau un prepus al acesteia.

Art. 17 Utilizatorul are următoarele obligații:

- a. să utilizeze Spațiul, dotările și instalațiile aferente potrivit destinației, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa;
- b. să plătească prețul și utilitățile la termenele și în condițiile prevăzute în prezentul Contract;
- c. să respecte programul de utilizare întocmit de Unitatea de învățământ;
- d. să nu efectueze lucrări, reparații, modificări sau orice fel de alte intervenții prin care să schimbe destinația/specificul Spațiului închiriat sau să intervină la elementele de construcții și instalații;
- e. să nu desfășoare alte activități decât cele prevăzute în prezentul Contract;
- f. să anunțe Unitatea de învățământ despre apariția oricăror condiții care împiedică utilizarea Spațiului conform scopului pentru care a fost semnat Contractul;
- g. să elibereze Spațiul la data încetării contractului sau la cererea Unității de învățământ, atunci când interesul public impune acest lucru;
- h. să nu tulbure, în nici un fel, activitatea Unității de învățământ;
- i. să respecte normele în vigoare privind prevenirea și stingerea incendiilor și normele igienico-sanitare, revenindu-i răspunderea pentru pagubele produse din culpa sa.

VII. INCETAREA CONTRACTULUI

Art.18 Prezentul Contract va înceta:

- a) dacă în termen de 15 zile de la emiterea facturii, Utilizatorul nu achită prețul și utilitățile, înainte de utilizarea efectivă a Spațiului;
- b) la expirarea termenului pentru care a fost încheiat;
- c) prin acordul de voință al părților;
- d) prin denunțare unilaterală de către Unitatea de învățământ, dacă intervine o situație pe care acesta nu a putut să o anticipeze la momentul semnării contractului;
- e) la momentul pieririi bunului sau a imposibilității utilizării acestuia conform destinației, fără plata unei despăgubiri în sarcina Unității de învățământ;
- f) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțare unilaterală de către Unitatea de învățământ, fără plata de despăgubiri;
- g) în cazul încetării dreptului de proprietat publică sau de administrare asupra bunului imobil, de schimbare a regimului juridic sau în alte cazuri prevăzute de lege.

Art. 19 La expirarea duratei pentru care a fost încheiat, contractul încetează de drept, fără nici o formalitate prealabilă.

Art. 20 Neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate de către una dintre părți, dă dreptul părții lezate să ceară rezilierea Contractului, fără a mai fi nevoie de intervenția unei instanțe de judecată. Rezilierea nu va avea efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

VIII. FORȚA MAJORĂ

Art. 21 Părțile vor fi exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a prevederilor prezentului Contract ca urmare a unor condiții de forță majoră.

Art. 22 Partea afectată de un caz de forță majoră are obligația de a anunța respectivul caz, în scris, celeilalte părți imediat ce a luat la cunoștință despre producerea acestuia.

Art. 23 Forța majoră se va proba prin documente eliberate de autoritățile și instituțiile abilitate în acest sens, în cel mult 30 de zile de la data producerii cazului de forță majoră.

Art. 24 Partea afectată de un caz de forță majoră are obligația de a anunța în scris celeilalte părți imediat ce a luat la cunoștință de încetarea respectivului caz și de a relua imediat executarea prezentului Contract.

IX. LITIGII

Art. 25. Rezolvarea neînțelegerilor ivite între parti se va face pe cale amiabila, iar in cazul in care acest lucru nu este posibil, partile vor supune litigiul instantelor judecatoresti competente.

X. DISPOZIȚII FINALE

Art. 26. Legea aplicabilă prezentului Contract este legea română.

Art. 27 Unitatea de învățământ va putea modifica unilateral partea reglementară a Contractului. Orice modificare a părții convenționale a prezentului Contract se poate face numai prin act adițional semnat de ambele părți.

Art. 28 Orice comunicare între părți trebuie expediată la adresele menționate în prezentul Contract, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, prin curier sau fax.

Art. 29 Toate comisioanele și spezele bancare necesare executării Contractului se suportă de Utilizator.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi 03.01.2018 în 2 exemplare.

Unitatea de învățământ

Utilizator

DIRECTOR UNITATE DE ÎNVĂȚĂMÂNT

**PREȘEDINTE C.A.
SOCIETATEA ADMINISTRARE
ACTIVE SECTOR 3 SRL**

CONTABIL

DIRECTOR ECONOMIC

ANEXA LA CONTRACTUL NR. 1832 din 03.01.2018

**PROGRAMUL PENTRU UTILIZAREA TEMPORARĂ A SĂLI NR. 1
ADMINISTRATIVE DIN INCINTA CLĂDIRII MULTIFUNCȚIONALE A ȘCOLII
GIMNAZIALE NR. 82, PENTRU ACTIVITATEA DE BIROURI ESTE:**

ZILNIC (LUNI – VINERI): 8 ore

**PREȘEDINTE C.A.
SOCIETATEA ADMINISTRARE
ACTIVE SECTOR 3 SRL**

Director