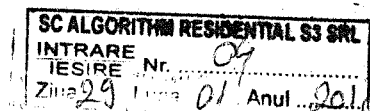


29 01 2018 79



CONTRACT DE ÎMPRUMUT (CREDITARE)

Nr.01/29.01.2018

Art. 1 Părțile contractante:

1.1 ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL, cu sediul în Sectorul 3, B-dul Basarabia nr. 256 G, Centrul de Afaceri D Center, etaj 1, Nr. Reg. Comertului J40/5481/19.04.2017, CUI 37409960, cont IBAN , deschis la banca , reprezentată legal prin Dl. , în calitate de președinte al Consiliului de Administratie, denumită în continuare "*Beneficiar*"

ȘI

1.2 ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L., cu sediul în B-dul Basarabia nr. 256 G, Cladirea East City Tower, etaj 7, Nr. Reg. Comertului J40/14752/2012, CUI 31012790 , cont IBAN , deschis la banca reprezentata legal prin Dl. : "*Creditor*",

Având în vedere H.C.L.S3 nr. 08 din 22.01.2018 și dispozițiile legii 31/1990 modificată și actualizată, părțile semnatare ale prezentului contract au convenit următoarele:

Art. 2. Obiectul contractului

Creditarea societății comerciale Algorithm Residential S3 S.R.L. de către societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L. cu suma de 1.950.000 lei.

Art. 3. Durata contractului

Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 4 (patru) luni, începând cu data de 29.01.2018 până la data de 29.05.2018.

Art. 4. Prețul contractului

4.1. - Suma pentru care se realizează creditarea este în valoare de 1.950.000 lei, fără perceperea unei dobânzi.

4.2. - Suma împrumutată poate fi rambursată și anterior datei de 29.05.2018.

Art. 5. Obligații

5.1. Obligațiile creditorului

Creditorul nu cere restituirea împrumutului înainte de termenul stabilit de părți în prezentul contract.

Creditorul nu pretinde Beneficiarului nicio dobânda.

5.2. Drepturile Beneficiarului

Beneficiarul poate restitui suma și înainte de termenul de rambursare a acesteia.

Art. 6. Forța majoră

- 6.1. - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.
- 6.2.- Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.
- 6.3. - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.
- 6.4. - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.
- 6.5. - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 (cinsprezece) zile de la încetare.
- 6.6. - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 (șase) luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Art. 7. Soluționarea litigiilor

- 7.1. – Creditorul și Beneficiarul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
- 7.2. - Dacă, după 15 (cinsprezece) zile de la începerea acestor tratative, *Creditorul și Beneficiarul* nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

Art. 8. Încetarea contractului

- 8.1. - Prezentul contract încetează de plin drept fără a mai fi necesară intervenția unui tribunal arbitral/instanțe judecătorești în următoarele situații:
- a) la expirarea duratei pentru care a fost încheiat, dacă nu se încheie acte adiționale de prelungire a acestuia;
 - b) cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract, fără acordul celeilalte părți;
- 8.2. - Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți cu cel puțin 10 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.
- 8.3. - Beneficiarul, indiferent de cauza de încetare a prezentului contract, are obligația să plătească furnizorului contravaloarea produselor pe care i le-a furnizat, în virtutea clauzelor acestuia.
- 8.4. - Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care, din culpă, a cauzat încetarea contractului.

Art. 9. Limba care guvernează contractul

- 9.1. - Limba care guvernează contractul este limba română.

Art. 10. Comunicări

- 10.1. - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

10.2. - Comunicările între părți se pot face și prin telefon sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Art.11. Clauze finale

11.1. Modificarea prezentului contract se face prin Act adițional încheiat între părțile contractante.

11.2. Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui

11.3. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

11.4. Părțile au înțeles să încheie azi 29.01.2018 prezentul contract în 2 (două) exemplare originale care conține 3 (trei) file, câte unul pentru fiecare parte.

CREDITOR,
PREȘEDINTE C.A.

BENEFICIAR,
PREȘEDINTE C.A

DIRECTOR ECONOMIC,
CONTABIL

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT,

DIRECTOR TEHNIC,

AGENT CONTRACTĂRI ȘI ACHIZIȚII,