

**CONTRACT DE PRESTARI LUCRARI**  
**Nr. 1.407/04.102018**

**Art. 1. Părțile contractante:**

**ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.**, cu sediul în București, strada Calea Vitan, nr. 242, parter, camera 6, activeseector3@gmail.com, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/14752/2012, cod fiscal RO 31012790, cont \_\_\_\_\_ deschis la \_\_\_\_\_, reprezentata legal de domnul \_\_\_\_\_, având funcția de Președinte Consiliu Administrație, reprezentata de \_\_\_\_\_ care are funcția de Presedinte CA, in calitate de **BENEFICIAR**

**si**

**TONY DESIGN EUROCONSTRUCT S.R.L.**, cu sediul in Bucuresti, sector 5, str. Marin Constantin, nr. 51, avand numar de inregistrare la Registrul Comertului J40/6857/2015, CUI 34620570, reprezentata de \_\_\_\_\_ - avand funcția de ADMINISTRATOR, in calitate de **PRESTATOR**, denumite în continuare în mod colectiv „**Partile**” și în mod individual ca “**Parte**”,

**Art. 2. Obiectul. Prețuri si tarife contract:**

**2.1.** Obiectul Contractului constă în executarea de catre Prestator a lucrarilor de manopera ce fac obiectul prezentului Contract conform Anexei 1 si a devizului estimativ, parte integranta din prezentul contract, doar pe baza comenzilor emise de BENEFICIAR si sub coordonarea acestuia, la locatia din str. Jean Steriady, nr. 17, sectorul 3, Bucuresti.

**2.2.** Valoarea totala a Contractului se va stabili dupa finalizarea lucrarilor, intocmirea procesului verbal de receptie a lucrarilor efectiv prestate si confirmarea situatiilor de plata de catre Beneficiar.

**2.3.** In valoarea tarifelor prestatorul isi asuma acoperirea completa a tuturor costurilor legate de aceste lucrari, inclusiv cele neprevazute.

**Art. 3. Durata Contractului:**

**3.1.** Prezentul Contract intra in vigoare de la data de 04.10.2018 si are valabilitate 2 luni.

**3.2.** Contractul poate fi prelungit cu acordul părților printr-un Act Adițional.

**Art.4. Responsabilitățile Prestatorului.**

**4.1.** Prestatorul va întocmi devize/situații de lucrari structurate pe categorii, ce vor fi verificate si confirmate de către beneficiar pe baza de proces verbal de recepție. Decontarea prestației se va face în baza confirmării situației de plată de către Beneficiar și a facturii emise de prestator.

**4.2.** Pe toată durata Contractului, Prestatorul este pe deplin responsabil pentru:

- (1) – a efectua activitati exclusiv la comanda beneficiarului, cu respectarea prevederilor acestora, a avizelor, a termenelor de executie si a calitatii prestatiei.
- (2) – obtinerea, detinerea si respectarea tuturor autorizatiilor/atestatelor/avizelor/licentelor prevazute de legislatia in vigoare pentru desfasurarea activitatilor ce fac obiectul contractului;
- (3) – a rectifica pe raspunderea si cheltuiala sa orice eroare de prestare sau executie a lucrarilor/lucrarilor;
- (4) – este raspunzator de siguranta tuturor operatiunilor si metodelor de prestare utilizate cat si de calificarea personalului folosit, de sanatatea si securitatea acestora, luand masurile ce se impun pentru prevenirea unor accidente;
- (5) – este singurul responsabil de eventualele pagube produse, de catre angajatii acestuia, in urma executarii prestatiei, sau utilizarii bunurilor/spatiilor puse la dispozitie de catre Beneficiar.
- (6) – asigura paza bunurilor si a lucrarilor executate sau in curs de executare, precum si acelor puse la dispozitia sa de catre beneficiar, pana la incheierea procesului verbal de receptie a lucrarilor prestate;

(7) – este singurul responsabil pentru toate pagubele/accidentele si evenimentele (exemplu nelimitativ: electrocutare) produse de catre instalatiile montate.

(8) Prestatorul se obliga sa ia toate masurile necesare pentru protectia mediului inconjurator si pentru a evita sau limita pe cât este posibil cu maximă diligență impactul negativ al prestarii lucrarilor/lucrarilor, al poluarii, zgomotului si a altor consecinte ale activitatii sale, pentru prevenirea oricarui comportament abordat de personalul Prestatorului care sa incalce legea, sa fie indisciplinat sau dezorganizat, si il va garanta pe Beneficiar contra oricarei raspunderi sau revendicari impotriva Beneficiarului decurgand din afectarea mediului inconjurator ori a tertelor persoane.

(9) Dacă nerespectarea de către Prestator a prevederilor oricărui act normativ, hotarari, ordin, regulament sau a hotărârilor altor organe locale, care au caracter obligatoriu la executarea lucrarilor/lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Prestator cu suma cuvenită.

**4.3.** Prestatorul se obliga, pe toata durata derularii contractului, sa asigure securitatea si sanatatea lucratorilor in toate aspectele legate de munca, acestuia revenindu-i toate obligatiile ce decurg din legislatia in vigoare, respectiv, instruirea, dotarea cu echipament individual de protectie, cercetarea, inregistrarea evenimentelor. Nu va incepe activitatea de munca fara a avea fisele de aptitudine eliberate de medicul de medicina muncii.

Beneficiarul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Prestator, cu excepția accidentelor sau prejudiciilor rezultate din vina exclusiva a Beneficiarului sau a angajaților acestora.

**4.4.** Prestatorul se obliga, pe toata durata derularii contractului:

- a) să întrețină bunurile si spatiile puse la dispozitia sa de catre beneficiar cu diligența unui adevărat proprietar și să nu efectueze nici un fel de acte care ar putea conduce la deteriorarea acestora;
- b) sa raspunda pentru orice stricaciuni produse bunurilor puse la dispozitia sa de catre beneficiar din vina sa sau a prepusilor sai;
- c) să nu schimbe destinația bunurilor si spatiilor puse la dispozitia sa de catre beneficiar, să le folosească conform destinației uzuale a acestora, răspunzând pentru integritatea bunurilor cu diligența unui adevărat proprietar și să le restituie în starea în care i-au fost predate, exceptând uzura normală.

#### **Art. 5. Responsabilitățile Beneficiarului:**

**5.1.** Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziția Prestatorului, la solicitarea acestuia din urma, orice informație necesara pentru îndeplinirea contractului.

**5.2.** Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziția Prestatorului mijloacele logistice necesare (saci pentru colectare deseuri, greble, trimmere si masini de tuns si combustibilul aferent, etc.), in functie de operatiune, si de a asigura coordonarea activitatii pentru realizarea obiectului contractului.

**5.3.** Beneficiarul are obligația de a efectua plata lucrarilor/lucrarilor catre prestator conform prevederilor art. 9.1, art. 9.2., dar nu inainte de semnarea procesului verbal de receptie a lucrarilor executate conform comenzii primite.

**5.4.** Beneficiarul pune la dispozitia personalului Prestatorului implicat in desfasurarea contractului, spatii pentru asigurarea permanentei activitatii de lucru, recuperare si odihna. Spatiile vor face obiectului unui proces verbal de predare primire, atat la preluare cat si la parasirea acestora. In acest interval, costul tuturor utilitatilor (energie electrica, apa, gaze, caldura, etc.) va fi suportat de catre Prestator. Bunurile puse la dispozitie trebuie sa se prezinte permanent in aceeasi stare ca la preluare. In caz contrar cheltuielile ocazionate vor fi retinute din valoarea prestatiei lucrarilor de manopera.

#### **Art. 6. Modul de executare a lucrărilor:**

**6.1.** Lucrările se vor executa conform explicatiilor din comenzile lansate de beneficiar si primite de catre prestator.

**6.2.** Prestatorul garanteaza ca lucrarile nu vor avea niciun defect material sau de executie, vor fi corespunzatoare unei utilizari normale și se vor situa la nivelul specificatiilor prevazute in prezentul Contract si in legislatia aplicabila.

Pentru evitarea oricarui dubiu lucrarile/Lucrările care nu îndeplinesc condițiile de calitate sau specificatiile prevăzute în prezentul Contract si anexele acestuia, nu se plătesc.

#### **Art. 7. Recepție și verificări:**

**7.1.** Controlul prestației va fi efectuat de către reprezentanții beneficiarului și reprezentanții prestatorului, care vor consemna pe baza de proces-verbal de recepție rezultatele reale ale controlului în vederea confirmării situației reale de plată și a facturării.

**7.2.** Situațiile de lucrari și procesele – verbale de recepție se vor întocmi numai după confirmarea lucrărilor reale executate.

**7.3.** Prestatorul are obligația de a notifica în scris identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

#### **Art. 8. Întârzieri, suspendare:**

Orice întârzieri în îndeplinirea contractului, dau dreptul beneficiarului de a solicita penalități prestatorului, potrivit prevederilor art. 10.

#### **Art. 9. Modalități de plată:**

**9.1.** Plata prestatiei se va face pe baza facturilor emise de prestator, acceptate de beneficiar si inregistrate la secretariatul beneficiarului.

**9.2.** Beneficiarul poate achita in avans catre Prestator o parte din lucrarile ce urmeaza a fi executate.

#### **Art. 10. Penalități, daune-interese:**

**10.1.** Neexecutarea la timp sau neexecutarea corespunzatoare de catre prestator a obligatiilor, nerespectarea indicatorilor de performanta, ale conditiilor de executie/prestare a lucrarilor, a termenelor date prin comenzile de lucru asumate se penalizeaza conform legii.

**10.2.** Platile se vor considera efectuate prioritar in contul penalitatilor (pana la plata integrala a acestora) si numai dupa aceea in contul sumelor restante;

**10.3.** În situația în care Prestatorul nu execută sau execută în mod necorespunzător sau cu întârziere oricare din obligațiile aflate în sarcina sa în temeiul prezentului Contract, daca Beneficiarul a notificat in prealabil Prestatorul si acesta din urma nu a dat curs masurilor de remediere in termenul comunicat de catre Beneficiar, Beneficiarul poate, în plus față de exercitarea oricăror acțiuni prevăzute în prezentul Contract sau de legislația din România, să suspende executarea oricăror obligații scadente pe care Beneficiarul le are în temeiul Contractului până la data la care Prestatorul își îndeplinește toate obligațiile scadente în temeiul Contractului și îl despăgubește pe Beneficiar pentru toate și orice daune (fie directe sau colaterale) și cheltuieli suportate de Beneficiar ca urmare a culpei Prestatorului, și să colecteze astfel de sume în orice fel prevăzut de lege.

În orice astfel de caz de neîndeplinire a obligațiilor asumate din partea Prestatorului, acesta din urmă rămâne răspunzător pentru repararea integrală a prejudiciului cauzat (fie direct sau colateral) și cheltuielile si/sau costurile suplimentare suportate de Beneficiar ca urmare a culpei Prestatorului (cum ar fi, dar fara a se limita la, orice costuri suplimentare suportate in scopul finalizarii Lucrarilor, orice sume suplimentare, dobanzi, etc datorate bancii finantatoare a Beneficiarului, orice penalitati si daune-interese datorate unor terte persoane/beneficiarului final, orice costuri suplimentare pentru proiectarea, executia, finalizarea si remedierea defectelor lucrarilor) și restabilirea situației anterioare, în plus față de penalitățile prevăzute în prezentul Contract.

Se precizeaza in mod expres faptul ca Prestatorul îl va despăgubi integral pe Beneficiar pentru toate reclamațiile, plângerile și/sau acțiunile în justiție ce pot apărea ca o consecință a acțiunilor sau omisiunilor Prestatorului în executarea prezentului Contract. Prestatorul se angajează să plătească suma datorată oricărui terț, în conformitate cu decizia definitivă a instanței judecătorești. În cazul în care, până la emiterea deciziei definitive a instanței, daca cererea de plată împotriva Beneficiarului a

cauzat acestuia din urmă pierderi financiare dovedite, Prestatorul se angajează, după notificarea scrisă a Beneficiarului, să ramburseze acestuia imediat cheltuielile suportate.

**10.4.** Penalitățile și daunele-interese izvorate din prezentul Contract vor putea fi deduse din orice sume datorate Prestatorului în baza acestui Contract sau în orice alt mod și vor fi datorate de Prestator deplin drept, în conformitate cu termenii și condițiile prezentului Contract, fără a fi necesară intervenția instanțelor judecătorești și/sau efectuarea oricărei alte formalități prealabile.

#### **Art.11. Clauza de confidentialitate și date cu caracter personal:**

**11.1.** Pe toată durata existenței contractului și ulterior, prestatorul **se obliga** să nu transmită date sau informații confidențiale de care a luat cunoștința pe cale directă sau indirectă în timpul executării contractului de prestări lucrări.

Totodată, pe perioada derulării acestui Contract, Prestatorul se obligă ca orice declarație publică și producerea de materiale publicitare privind prezentul contract și a obiectului acestuia, să se facă doar cu acordul Beneficiarului.

**11.2.** Nerespectarea obligației de confidentialitate prevăzută la alineatul precedent de către Prestator atrage obligarea acestuia la plata de daune-interese corespunzătoare prejudiciului cauzat, pentru fiecare încălcare a obligației de confidentialitate.

**11.3.** Prestatorul a înțeles și este de acord totuși că Beneficiarul poate dezvălui oricare și toate informațiile confidențiale în baza prezentului Contract către finanțatorii, consultanții, angajații, auditorii, cenzorii, acționarii Beneficiarului, potențiali sau actuali și opiniei publice, în mod liber și necondiționat.

**11.4.** Totodată, Prestatorul se obligă să nu denigreze imaginea Beneficiarului în publicații de presă, radio, TV, alte mijloace media, sau față de o terță persoană, pe durata executării acestui Contract și după expirarea acestuia, pe o perioadă nelimitată de timp.

**11.5.** Prestatorul autorizează Beneficiarul privind dreptul acestuia de a face publice clauzele prezentului contract prin publicarea acestora pe site-ul propriu și implicit de a prelucra datele cu caracter personal în raport cu obligațiile contractuale și ale Regulamentului U.E. 679/2016.

#### **Art. 12. Incetarea contractului:**

**12.1.** Prin atingerea la termen.

**12.2.** Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una din părți și neremedierea (dacă este posibilă această remediere) acestei încălcări a obligațiilor într-un termen de 15 zile calendaristice calculat de la primirea unei notificări în sensul remedierii din partea celeilalte Partii, dă dreptul Părții lezate de a rezilia Contractului de prestări lucrări și de a pretinde plata de daune-interese.

În acest caz, prezentul Contract va fi considerat reziliat de drept de la data notificării transmise conform paragrafului de mai sus, fără intervenția instanței și fără nicio altă formalitate (pact comisoriu conform prevederilor art. 1.553 din Codul Civil al României).

**12.3.** Beneficiarul poate denunța unilateral contractul cu o notificare prealabilă de 15 zile calendaristice.

**12.4.** Contractul poate înceta prin acordul scris al părților.

**12.5.** Beneficiarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrări, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public.

**12.6.** În cazul prevăzut la clauza 12.3 și 12.5 prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

**12.7.** Contractul încetează de drept, imediat, fără a mai fi necesară nicio notificare transmisă, dacă prestatorul a încălcat clauza prevăzută la **Art. 11.1.**

### **Art. 13. Forță majoră. Caz fortuit**

**13.1.** Părțile prezentului contract nu vor fi răspunzătoare pentru neexecutarea la termen și/sau în mod corespunzător, total sau parțial, a oricăreia din obligațiile care le incumbă în baza prezentului contract, dacă neexecutarea obligației respective a fost urmarea unui caz de forță majoră.

**13.2.** Se înțelege prin caz de forță majoră acel eveniment imprevizibil și de neînălăturat produs ulterior perfectării contractului, precum: incendiu, cutremur, orice altă calamitate naturală, precum și războiul.

**13.3.** Partea care invocă vreunul din evenimentele mai sus menționate este obligată să-l aducă la cunoștința celeilalte părți în cel mult 5 (cinci) zile de la producerea acestuia și să probeze aceasta prin documente justificative emise de autoritățile legale competente.

**13.4.** Partea care a fost obligată/împiedicată să-și execute obligațiile datorită celor stipulate la pct. 13.2., după încetarea acestora, va trebui să-și reia îndeplinirea obligațiilor decurgând din prezentul contract.

### **Art. 14. Notificări**

**14.1.** În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul/nr. fax ale Partilor, așa cum sunt declarate în prezentul contract.

**14.2.** În cazul în care notificarea se face prin poștă, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

**14.3.** Dacă notificarea se transmite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

**14.4.** Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la aliniatele precedente.

### **Art. 15 Soluționarea Litigiilor**

**15.1.** Părțile vor depune toate diligențele pentru a soluționa pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

**15.2.** Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la încheierea, executarea ori desființarea lui, nesoluționat pe cale amiabilă de către părți, va fi soluționat de către Instanțele competente. Contractul se supune legilor românești în materie iar limba contractului este limba română.

### **Art. 16 Clauze Finale**

**16.1.** În relațiile cu terții, răspunderea pentru obligațiile asumate revine părții care s-a obligat.

**16.2.** Prezentul înscris servește interesul comun al părților care se obligă să-l execute întocmai și întrutotul cu bună credință, sinceritate și seriozitate. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile asumate prin prezentul contract, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

**16.3** Nici o parte nu poate modifica unilateral prezentul contract. Modificarea poate interveni numai prin acordul de voință exprimat al părților în act adițional.

**16.4.** Părțile declară prin semnarea prezentului document că nu sunt în stare de nevoie, că au cunoștințele necesare și experiența necesară pentru a înțelege și negocia clauzele prezentului Contract și au avut posibilitatea de a-și angaja consultanți pentru a înțelege și negocia clauzele acestui document iar contraprestațiile fiecărei părți au fost negociate și stabilite în mod rezonabil una în considerarea celeilalte, părțile declarând în mod expres că niciuna nu îndeplinește condițiile pentru aplicarea leziunii.

**16.5.** Părțile declară că, prin semnarea prezentului contract, au citit dispozițiile acestuia și că sunt de acord în mod expres cu termenii și condițiile acestuia.

**16.6.** Părțile garantează că reprezentanții lor, ale căror semnături apar mai jos, au fost și sunt investiți la data încheierii prezentului contract, cu toată puterea juridică necesară să semneze și să execute acest act.

Prezentul Contract s-a semnat, astăzi, 04.10.2018, în București, România, la sediul Beneficiarului în 2 (doua) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**BENEFICIAR,**  
**ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.**  
Presedinte C.A.

**PRESTATOR,**  
**TONY DESIGN EUROCONSTRUCT S.R.L.**  
Administrator,

**Anexa 1**  
**la**  
**Contract de Prestari Lucrari**  
**Nr. 1.407/04.102018**

**Art. 1. Părțile contractante:**

**ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.**, cu sediul în București, strada Calea Vitan, nr. 242, parter, camera 6, activesector3@gmail.com, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/14752/2012, cod fiscal RO 31012790, cont \_\_\_\_\_, deschis la \_\_\_\_\_, reprezentata legal de domnul \_\_\_\_\_, având funcția de Președinte Consiliu Administrație, reprezentata de \_\_\_\_\_ care are funcția de Presedinte CA, in calitate de **BENEFICIAR**

**si**

**TONY DESIGN EUROCONSTRUCT S.R.L.**, cu sediul in Bucuresti, sector 5, str. Marin Constantin, nr. 51, avand numar de inregistrare la Registrul Comertului J40/6857/2015, CUI 34620570, reprezentata de \_\_\_\_\_ - avand functia de ADMINISTRATOR, in calitate de **PRESTATOR**,

Partile au stabilit urmatoarele operatiuni si tarife:

<b>NR. CRT.</b>	<b>DESCRIERE LUCRARI</b>	<b>U.M.</b>	<b>P.U. MAN.</b>
1	SLEFUIT GLET PERETI	MP	<b>3.00</b>
2	GLET FINISAJ PERETI	MP	<b>4.00</b>
3	CHITUIT IMBINARI PLACI GIPS-CARTON	ML	<b>3.00</b>
4	AMORSAT SUPRAFETE GLETUITE	MP	<b>1.00</b>
5	APLICAT VOPSEA LAVABILA (inclusiv material)	MP	<b>9.94</b>
6	PERETE DE RIGIPS (inclusiv material)	MP	<b>28.00</b>

**BENEFICIAR,**  
**ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.**  
Presedinte C.A.

**PRESTATOR,**  
**TONY DESIGN EUROCONSTRUCT S.R.L.**  
Administrator.