

CONTRACT DE PRESTARI LUCRARI
Nr. 2.284 din 22.11.2018

Art. 1. Părțile contractante:

ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L., cu sediul în București, sectorul 3, Calea Vitan, nr. 242, parter, camera 6, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/14752/2012, CUI RO 31012790, cont IBAN _____ RON, deschis la Garanti Bank, reprezentata legal de C _____, având funcția de Președinte Consiliu Administrație, în calitate de **BENEFICIAR**,
și

ARA MARAB CONSTRUCT S.R.L., cu sediul în municipiul Giurgiu, str. Negru Voda, nr. 58, jud. Giurgiu, având număr de înregistrare la Registrul Comerțului J52/67/2014, CUI 32785343, reprezentata de N _____ - având funcția de **ADMINISTRATOR**, prin împuternicit M _____ conform Procura nr. 372/25.02.1014, în calitate de **PRESTATOR**,

denumite în continuare în mod colectiv „Partile” și în mod individual ca “Parte”,

Art. 2. Obiectul. Prețuri și tarife contract:

2.1. Obiectul Contractului constă în executarea de către Prestator a lucrărilor de manoperă ce fac obiectul prezentului Contract conform anexelor, doar pe baza comenzilor emise de BENEFICIAR și sub coordonarea acestuia (**Anexa 1** – Operațiuni, tarife, locații), având la dispoziție mijloacele tehnice puse de beneficiar.

2.2. Prestatorul va efectua lucrărilor de manoperă prevăzute în Anexa nr. 1, în baza comenzilor lansate de către Beneficiar și însușite de Prestator, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul Contract. Comenzile lansate de Beneficiar vor indica termenul prevăzut pentru prestarea lucrărilor comandate Prestatorului, termen ce va fi înșusit de Prestator prin însușirea comenzilor. Neexecutarea lucrărilor în termenul indicat în comenzile emise de Beneficiar și înșusite de Prestator, atrage rezilierea contractului.

2.3. Valoarea totală a Contractului se va stabili după finalizarea lucrărilor, întocmirea procesului verbal de recepție a lucrărilor efectiv prestate și confirmarea situațiilor de plată de către Beneficiar.

2.4. În valoarea tarifelor prestatorul își asumă acoperirea completă a tuturor costurilor legate de aceste lucrări, inclusiv cele neprevăzute.

Art. 3. Durata Contractului:

3.1. Prezentul Contract intră în vigoare de la data de 22.11.2018 și are valabilitate un an.

3.2. Contractul poate fi prelungit cu acordul părților printr-un Act Adițional.

Art.4. Responsabilitățile Prestatorului.

4.1. Prestatorul va întocmi devize/situații de lucrări pe categorii, ce vor fi verificate și confirmate de către beneficiar pe baza de proces verbal de recepție. Decontarea prestației se va face în baza confirmării situației de plată de către Beneficiar și a facturii emise de prestator.

După emiterea facturii, Prestatorul o va prezenta (împreună cu documentele justificative) departamentului de specialitate din cadrul ADMINISTRARE ACTIVE S3 în vederea verificării și confirmării. Factura și documentele justificative vor fi înregistrate de ADMINISTRARE ACTIVE S3 doar dacă au fost aprobate de reprezentantul său.

4.2. Pe toată durata Contractului, Prestatorul este pe deplin responsabil pentru:

(1) – a efectua activități exclusiv la comanda beneficiarului, cu respectarea prevederilor acestora, a avizelor, a termenelor de execuție și a calității prestației.

(2) – obținerea, deținerea și respectarea tuturor autorizațiilor/atestatelor/avizelor/licențelor prevăzute de legislația în vigoare pentru desfășurarea activităților ce fac obiectul contractului;

- (3) – a rectifica pe raspunderea si cheltuiala sa orice eroare de prestare sau executie a lucrarilor/lucrarilor;
- (4) – este raspunzator de siguranta tuturor operatiunilor si metodelor de prestare utilizate cat si de calificarea personalului folosit, de sanatatea si securitatea acestora, luand masurile ce se impun pentru prevenirea unor accidente;
- (5) – este singurul responsabil de eventualele pagube produse, de catre angajatii acestuia, in urma executarii prestatiei, sau utilizarii bunurilor/spatiilor puse la dispozitie de catre Beneficiar.
- (6) – asigura paza bunurilor si a lucrarilor executate sau in curs de executare, precum si acelor puse la dispozitia sa de catre beneficiar, pana la incheierea procesului verbal de receptie a lucrarilor prestate;
- (7) – este singurul responsabil pentru toate pagubele/accidentele si evenimentele (exemplu nelimitativ: electrocutare) produse de catre instalatiile montate.
- (8) Prestatorul se obliga sa ia toate masurile necesare pentru protectia mediului inconjurator si pentru a evita sau limita pe cât este posibil cu maximă diligență impactul negativ al prestării lucrarilor/lucrarilor, al poluarii, zgomotului si a altor consecinte ale activitatii sale, pentru prevenirea oricarui comportament abordat de personalul Prestatorului care sa incalce legea, sa fie indisciplinat sau dezorganizat, si il va garanta pe Beneficiar contra oricarei raspunderi sau revendicari impotriva Beneficiarului decurgand din afectarea mediului inconjurator ori a tertelor persoane.
- (9) Dacă nerespectarea de către Prestator a prevederilor oricărui act normativ, hotarari, ordin, regulament sau a hotărârilor altor organe locale, care au caracter obligatoriu la executarea lucrarilor/lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Prestator cu suma cuvenită.

4.3. Prestatorul se obliga, pe toata durata derularii contractului, sa asigure securitatea si sanatatea lucratorilor in toate aspectele legate de munca, acestuia revenindu-i toate obligatiile ce decurg din legislatia in vigoare, respectiv, instruirea, dotarea cu echipament individual de protectie, cercetarea, inregistrarea evenimentelor. Nu va incepe activitatea de munca fara a avea fisele de aptitudine eliberate de medicul de medicina muncii.

Beneficiarul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Prestator, cu excepția accidentelor sau prejudiciilor rezultate din vina exclusiva a Beneficiarului sau a angajaților acestora.

4.4. Prestatorul se obliga, pe toata durata derularii contractului:

- a) să întrețină bunurile si spatiile puse la dispozitia sa de catre beneficiar cu diligența unui adevărat proprietar și să nu efectueze nici un fel de acte care ar putea conduce la deteriorarea acestora;
- b) sa raspunda pentru orice stricaciuni produse bunurilor puse la dispozitia sa de catre beneficiar din vina sa sau a prepusilor sai;
- c) să nu schimbe destinația bunurilor si spatiilor puse la dispozitia sa de catre beneficiar, să le folosească conform destinației uzuale a acestora, răspunzând pentru integritatea bunurilor cu diligența unui adevărat proprietar și să le restituie în starea în care i-au fost predate, exceptând uzura normală.

Art. 5. Responsabilitățile Beneficiarului:

5.1. Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziția Prestatorului, la solicitarea acestuia din urma, orice informație necesara pentru îndeplinirea contractului.

5.2. Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziția Prestatorului mijloacele logistice necesare (saci pentru colectare deseuri, greble, trimmere si masini de tuns si combustibilul aferent, etc.), in functie de operatiune, si de a asigura coordonarea activitatii pentru realizarea obiectului contractului.

5.3. Beneficiarul are obligația de a efectua plata lucrarilor/lucrarilor catre prestator conform prevederilor art. 9.1, art. 9.2., dar nu inainte de semnarea procesului verbal de receptie a lucrarilor executate conform comenzii primite.

5.4. Beneficiarul pune la dispozitia personalului Prestatorului implicat in desfasurarea contractului, spatii pentru asigurarea permanentei activitatii de lucru, recuperare si odihna. Spatiile vor face

obiectului unui proces verbal de predare primire, atat la preluare cat si la parasirea acestora. In acest interval, costul tuturor utilitatilor (energie electrica, apa, gaze, caldura, etc.) va fi suportat de catre Prestator. Bunurile puse la dispozitie trebuie sa se prezinte permanent in aceeași stare ca la preluare. In caz contrar cheltuielile ocazionale vor fi retinute din valoarea prestatiei lucrarilor de manopera.

Art. 6. Modul de executare a lucrărilor:

6.1. Lucrările se vor executa conform explicatiilor din comenzile lansate de beneficiar si primite de catre prestator.

6.2. Prestatorul garanteaza ca lucrarile nu vor avea niciun defect material sau de executie, vor fi corespunzatoare unei utilizari normale și se vor situa la nivelul specificatiilor prevazute in prezentul Contract si în legislatia aplicabila.

Pentru evitarea oricarui dubiu lucrarile/Lucrările care nu îndeplinesc condițiile de calitate sau specificatiile prevăzute în prezentul Contract si anexele acestuia, nu se plătesc.

Art. 7. Recepție și verificări:

7.1. Controlul prestației va fi efectuat de către reprezentanții beneficiarului și reprezentanții prestatorului, care vor consemna pe baza de proces-verbal de recepție rezultatele reale ale controlului în vederea confirmării situației reale de plată și a facturării. Procesul – verbal de recepție va purta stampila Serviciului Tehnic al societatii Administrare Active Sector3.

7.2. Situațiile de lucrari și procesele – verbale de recepție se vor întocmi numai după confirmarea lucrărilor reale executate.

7.3. Prestatorul are obligația de a notifica în scris identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

Art. 8. Intârzieri, suspendare:

8.1. Orice întârzieri în îndeplinirea contractului, dau dreptul beneficiarului de a solicita penalități prestatorului, potrivit prevederilor art. 10.

8.2. La dispoziția scrisă a Beneficiarului, Prestatorul va sista execuția lucrarilor/lucrarilor sau a unor părți din acestea, pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe perioada suspendării, cat si pe intreaga perioada a execuției lucrarilor/lucrarilor pana la finalizarea integrala a acestora, Prestatorul va proteja, pastra si asigura paza acelei parti sau a tuturor lucrarilor impotriva deteriorarii, pierderii sau degradarilor, si va fi singur raspunzator pentru toate bunurile, echipamentele si materialele si orice lucrari si va pastra riscul pieirii sau degradarii acestora, va actiona ca un Prestator prudent si diligent si il va tine pe Beneficiar la o parte de orice riscuri in legatura cu lucrarile/lucrarile.

Art. 9. Modalități de plată:

9.1. Plata prestatiei se va face pe baza facturilor emise de prestator, acceptate de beneficiar si inregistrate la secretariatul beneficiarului.

9.2. Plata se va face în condițiile art. 7.2. cu Ordinul de Plata din contul beneficiarului in contul prestatorului.

9.3. Beneficiarul poate achita in avans catre Prestator o parte din lucrarile ce urmeaza a fi executate.

Art. 10. Penalități, daune-interese:

10.1. Neexecutarea la timp sau neexecutarea corespunzatoare de catre prestator a obligatiilor, nerespectarea indicatorilor de performanta, ale conditiilor de executie/prestare a lucrarilor, a termenelor date prin comenzile de lucru asumate se penalizeaza conform legii.

10.2. Platile se vor considera efectuate prioritar in contul penalitatilor (pana la plata integrala a acestora) si numai dupa aceea in contul sumelor restante;

10.3. În situația în care Prestatorul nu execută sau execută în mod necorespunzător sau cu întârziere oricare din obligațiile aflate în sarcina sa în temeiul prezentului Contract, daca Beneficiarul a notificat in prealabil Prestatorul si acesta din urma nu a dat curs masurilor de remediere in termenul

comunicat de catre Beneficiar, Beneficiarul poate, în plus față de exercitarea oricăror acțiuni prevăzute în prezentul Contract sau de legislația din România, să suspende executarea oricăror obligații scadente pe care Beneficiarul le are în temeiul Contractului până la data la care Prestatorul își îndeplinește toate obligațiile scadente în temeiul Contractului și îl despăgubește pe Beneficiar pentru toate și orice daune (fie directe sau colaterale) și cheltuieli suportate de Beneficiar ca urmare a culpei Prestatorului, și să colecteze astfel de sume în orice fel prevăzut de lege.

În orice astfel de caz de neîndeplinire a obligațiilor asumate din partea Prestatorului, acesta din urmă rămâne răspunzător pentru repararea integrală a prejudiciului cauzat (fie direct sau colateral) și cheltuielile si/sau costurile suplimentare suportate de Beneficiar ca urmare a culpei Prestatorului (cum ar fi, dar fara a se limita la, orice costuri suplimentare suportate in scopul finalizarii Lucrarilor, orice sume suplimentare, dobanzi, etc datorate bancii finantatoare a Beneficiarului, orice penalitati si daune-interese datorate unor terte persoane/beneficiarului final, orice costuri suplimentare pentru proiectarea, executia, finalizarea si remedierea defectelor lucrarilor) și restabilirea situației anterioare, în plus față de penalitățile prevăzute în prezentul Contract.

Se precizeaza in mod expres faptul ca Prestatorul îl va despăgubi integral pe Beneficiar pentru toate reclamațiile, plângerile și/sau acțiunile în justiție ce pot apărea ca o consecință a acțiunilor sau omisiunilor Prestatorului în executarea prezentului Contract. Prestatorul se angajează să plătească suma datorată oricărui terț, în conformitate cu decizia definitivă a instanței judecătorești. În cazul în care, până la emiterea deciziei definitive a instanței, daca cererea de plată împotriva Beneficiarului a cauzat acestuia din urmă pierderi financiare dovedite, Prestatorul se angajează, după notificarea scrisă a Beneficiarului, să ramburseze acestuia imediat cheltuielile suportate.

10.4. Penalitățile și daunele-interese izvorate din prezentul Contract vor putea fi deduse din orice sume datorate Prestatorului in baza acestui Contract sau in orice alt mod si vor fi datorate de Prestator de plin drept, in conformitate cu termenii si conditiile prezentului Contract, fara a fi necesara interventia instantelor judecatoresti si/sau efectuarea oricarei alte formalitati prealabile.

Art.11. Clauza de confidentialitate si date cu caracter personal:

11.1. Pe toata durata existentei contractului si ulterior, prestatorul **se obliga** sa nu transmita date sau informatii confidentiale de care a luat cunostinta pe cale directa sau indirecta in timpul executarii contractului de prestari lucrari.

Totodata, pe perioada derulării acestui Contract, Prestatorul se obligă ca orice declarație publică și producerea de materiale publicitare privind prezentul contact și a obiectului acestuia, să se facă doar cu acordul Beneficiarului.

11.2. Nerespectarea obligatiei de confidentialitate prevazuta la alineatul precedent de catre Prestator atrage obligarea acestuia la plata de daune-interese corespunzatoare prejudiciului cauzat, pentru fiecare incalcare a obligatiei de confidentialitate.

11.3. Prestatorul a inteles si este de acord totusi ca Beneficarul poate dezvalui oricare si toate informatiile confidentiale in baza prezentului Contract catre finantatorii, consultantii, angajatii, auditorii, cenzorii, actionarii Beneficiarului, potentiali sau actuali si opiniei publice, in mod liber si neconditionat.

11.4. Totodată, Prestatorul se obliga sa nu denigreze imaginea Beneficiarului în publicații de presă, radio, TV, alte mijloace media, sau față de o terță persoană, pe durata executării acestui Contract si dupa expirarea acestuia, pe o perioadă nelimitată de timp.

11.5. Prestatorul autorizeaza Beneficiarul privind dreptul acestuia de a face publice clauzele prezentului contract prin publicarea acestora pe site-ul propriu si implicit de a prelucra datele cu caracter personal in raport cu obligatiile contractuale si ale Regulamentului U.E. 679/2016.

Art. 12. Inetarea contractului:

12.1. Prin ajungerea la termen.

12.2. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una din părți si neremedierea (daca este posibila aceasta remediere) acestei incalcari a obligatiilor intr-un termen de 15 zile calendaristice calculat de la primirea unei notificari in sensul remedierii din partea celeilalte

Parti, dă dreptul Părții lezate de a rezilia Contractului de prestari lucrari și de a pretinde plata de daune-interese.

În acest caz, prezentul Contract va fi considerat reziliat de drept de la data notificării transmise conform paragrafului de mai sus, fara interventia instantei si fara nicio alta formalitate (pact comisoriu conform prevederilor art. 1.553 din Codul Civil al Romaniei).

12.3. Beneficiarul poate denunta unilateral contractul cu o notificare prealabila de 15 zile calendaristice.

12.4. Contractul poate inceta prin acordul scris al partilor.

12.5. Beneficiarul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral contractul de lucrari, in cel mult 15 zile de la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului si care conduc la modificarea clauzelor contractuale in asa masura incat indeplinirea contractului ar fi contrara interesului public.

12.6. În cazul prevazut la clauza 12.3 si 12.5 prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

12.7. Contractul inceteaza de drept, imediat, fara a mai fi necesara nicio notificarea transmisa, daca prestatorul a incalcat clauza prevazuta la **Art. 11.1.**

Art. 13. Forță majoră. Caz fortuit

13.1. Părțile prezentului contract nu vor fi răspunzătoare pentru neexecutarea la termen și/sau în mod corespunzător, total sau parțial, a oricăreia din obligațiile care le incumbă în baza prezentului contract, dacă neexecutarea obligației respective a fost urmarea unui caz de forță majoră.

13.2. Se înțelege prin caz de forță majoră acel eveniment imprevizibil și de neînlăturat produs ulterior perfectării contractului, precum: incendiu, cutremur, orice altă calamitate naturală, precum și războiul.

13.3. Partea care invocă vreunul din evenimentele mai sus menționate este obligată să-l aducă la cunoștința celeilalte părți în cel mult 5 (cinci) zile de la producerea acestuia și să probeze aceasta prin documente justificative emise de autoritățile legale competente.

13.4. Partea care a fost obligată/împiedicată să-și execute obligațiile datorită celor stipulate la pct. 13.2., după încetarea acestora, va trebui să-și reia îndeplinirea obligațiilor decurgând din prezentul contract.

Art. 14. Notificări

14.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul/nr. fax ale Partilor, așa cum sunt declarate în prezentul contract.

14.2. În cazul în care notificarea se face prin poștă, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

14.3. Dacă notificarea se transmite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expedită.

14.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la aliniatele precedente.

Art. 15 Soluționarea Litigiilor

15.1. Părțile vor depune toate diligențele pentru a soluționa pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

15.2. Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la încheierea, executarea ori desființarea lui, nesoluționat pe cale amiabilă de către părți, va fi soluționat de către Instanțele competente. Contractul se supune legilor românești în materie iar limba contractului este limba română.

Art. 16 Clauze Finale

16.1. În relațiile cu terții, răspunderea pentru obligațiile asumate revine părții care s-a obligat.

16.2. Prezentul înscris servește interesul comun al părților care se obligă să-l execute întocmai și întrutotul cu bună credință, sinceritate și seriozitate. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile asumate prin prezentul contract, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

16.3 Nici o parte nu poate modifica unilateral prezentul contract. Modificarea poate interveni numai prin acordul de voință exprimat al părților în act adițional.

16.4. Părțile declară prin semnarea prezentului document că nu sunt în stare de nevoie, că au cunoștințele necesare și experiența necesară pentru a înțelege și negocia clauzele prezentului Contract și au avut posibilitatea de a-și angaja consultanți pentru a înțelege și negocia clauzele acestui document iar contraprestațiile fiecărei părți au fost negociate și stabilite în mod rezonabil una în considerarea celeilalte, părțile declarând în mod expres că niciuna nu îndeplinește condițiile pentru aplicarea leziunii.

16.5. Părțile declară că, prin semnarea prezentului contract, au citit dispozițiile acestuia și că sunt de acord în mod expres cu termenii și condițiile acestuia.

16.6. Părțile garantează că reprezentanții lor, ale căror semnături apar mai jos, au fost și sunt investiți la data încheierii prezentului contract, cu toată puterea juridică necesară să semneze și să execute acest act.

Prezentul Contract s-a semnat, astăzi 22.11.2018, în București, România, la sediul Beneficiarului în 2 (doua) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

BENEFICIAR

Administrare Active Sector 3 S.R.L.

Presedinte C.A.

Ci

PRESTATOR

Ara Marab Construct S.R.L.

Administrator

N:

Prin împuternicit,

M

Anexa 1
Operatiuni, Tarife, Locatii
La Contractul nr. 1356/02.10.2018

ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L., cu sediul în București, sectorul 3, Calea Vitan, nr. 242, parter, camera 6, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/14752/2012, CUI RO 31012790, cont IBAN RON, deschis la Garanti Bank, reprezentata legal de C având funcția de Președinte Consiliu Administrație, in calitate de **BENEFICIAR**,

si
ARA MARAB CONSTRUCT S.R.L., cu sediul in municipiul Giurgiu, str. Negru Voda, nr. 58, jud. Giurgiu, avand numar de inregistrare la Registrul Comertului J52/67/2014, CUI 32785343, reprezentata de N - avand functia de ADMINISTRATOR, prin imputernicit M , conform Procura nr. 372/25.02.1014, in calitate de PRESTATOR,

Au stabilit urmatoarele operatiuni si tarife:

Nr. Crt.	Activitati	U.M.	Pret/Lei
1.	CARCASAT OTEL BETON	KG	0,80
2.	TURNAT BETON	MC	25,00
3.	MODIFICAT TIPARE	ORE	23,00

Activitatile se vor presta in locatia din localitatea Popesti Leordeni, judet Ilfov, Soseaua de Centura, nr. 111.

BENEFICIAR
Administrare Active Sector 3 S.R.L.
Presedinte C.A.
C

PRESTATOR
Ara Marab Construct S.R.L.
Administrator
N:
Prin imputernicit,
M