

Contract de prestari servicii

02 04 2018 1352

Nr. 30 Data 02.04.2018

Preambul

Prin acordul de vointa al partilor contractante, avand in vedere temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizitiile publice cu modificarile si completarile ulterioare si H.G. 395/2016 privind normele metodologice de aplicare a Legii 98/2016, s-a incheiat prezentul contract de prestari servicii.

1. Partile contractate

Intre,

OPS3 – ORDINE SI PROTECTIE S3 SRL cu sediul in Str. Calea Vitan, nr. 154-158, Bucuresti ,sector 3, C.U.I. RO. 37410026, inregistrat la Registrul Comertului sub numarul: J 40/5480/19.04.2017, IBAN: [redacted] deschis la GARANTI BANK AG.UNIRII SECTOR 3 reprezentata de dl. B [redacted] in calitate de Presedinte al Consiliului de Administratie si denumita in continoare **PRESTATOR**.

si

SC ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL cu sediul in Str. Jean Steriadi, nr. 17, Bucuresti sector 3, C.U.I. RO.31012790, inregistrat la Registrul Comertului sub numarul: J40/14752/2012, IBAN: [redacted] deschis la GARANTI BANK-AG. UNIRII reprezentata de dl. S [redacted] in calitate de Presedinte al Consiliului de Administratie si denumita in continoare **BENEFICIAR**

2. Obiectul si pretul contractului

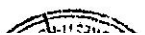
2.1 Prestatorul se obliga sa presteze urmatoarele servicii de curatenie la sediul spatiilor de birouri ale **SC ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL** din str. Calea Vitan nr .242 in perioada convenita si in conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract.

Se vor presta servicii de curatenie si igienizare pentru spatiile de birouri.

serviciile includ maturarea umeda a pardoselilor in holuri, birouri, scari, grupuri sanitare ;

este asigurata strangerea gunoiului a rezidurilor menajere si depozitarea in saci menajeri

aspirat suprafete mochetate cu aspiratoare profesionale



curatat mobilier si usi de acces;

sters cu laveta pervazuri, mese, usi si birouri;

spalat cu detergent a chiuvetelor si oglinzilor;

dezinfectat si igienizat grupuri sanitare.

Produsele folosite la prestarea serviciilor descrise anterior vor fi asigurate de catre **Prestator** si sunt incluse in pret.

Serviciile vor fi prestate zilnic cu exceptia aspirarii mochetei, activitate care va fi prestata saptamanal.

Sunt asigurate serviciile de curatenie pentru spatiul ocupat de catre **SC ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL** avand o suprafata de **527 mp**.

2.2 **Beneficiarul** se obliga sa plateasca **Prestatorului** pretul convenit pentru indeplinirea contractului de prestari servicii.

2.3. **Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, respectiv pretul serviciilor prestate, platibil Prestatorului de catre Beneficiar, este de 3.162 ,00 lei / luna ,valoare fara TVA , la care se adauga TVA in suma de 600,78 lei, pret total / luna fiind de 3.762,78 lei , la un pret unitar de 6 lei /mp/luna + TVA , respectiv 7,14 lei /mp/ luna , TVA inclus.**

3. Durata contractului

3.1. **Prezentul contract este valabil in perioada 02.04.2018-31.12.2018, cu drept de prelungire prin act aditional, cu acordul partilor.**

4. Obligatiile principale ale Prestatorului

4.1. **Prestatorul** se obliga sa prezinte serviciile care fac obiectul prezentului contract in termenul convenit si in conformitate cu obligatiile asumate.

4.2. **Prestatorul** se obliga sa presteze serviciile la standardele si performantele stabilite.

5. Obligatiile principale ale Beneficiarului

5.1. **Beneficiarul** se obliga sa plateasca lunar pretul convenit in prezentul contract pentru serviciile prestate.

5.2. **Beneficiarul** se obliga sa plateasca pretul catre **Prestator** in termen de maxim 30 de zile de la prestarea serviciilor in baza facturii emise de **Prestator** .

5.4. Daca **Beneficiarul** nu onoreaza facturile in termen de 14 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci **Prestatorul** are dreptul de a sista prestarea serviciilor.

6. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

6.1. In cazul in care, din vina sa exclusiva, furnizorul nu reuseste sa-si indeplineasca obligatiile asumate, atunci beneficiarul are dreptul de a deduce din pretul produselor ramase de livrat, ca penalitati, o suma egala cu nivelul dobanzii legale penalizatoare, prevazute la art.3 alin.2.1 din Ordonata Guvernului nr.13/2011 cu modificarile si completarile ulterioare, aplicata la pretul contractului pentru fiecare zi de intarziere. Valoarea penalitatilor se constituie venit al beneficiarului.

6.2. In cazul in care **Beneficiarul** nu onoreaza facturile in termen prevazut la art.8.3, prestatorul are dreptul de a calcula dobanzi cu penalizatoare, dupa cum urmeaza:

- nivelul dobanzii legale penalizatoare este cel prevazut la art. 3 alin. 2¹ din Ordonanta Guvernului nr.13/2011 cu modificarile si completarile ulterioare;

-dobanzile se datoreaza si se calculeaza asupra valorii neachitate, pentru fiecare zi de intarziere, incepand cu prima zi dupa expirarea perioadei prevazute la art.8.3;

-valoarea totala a dobanzilor nu poate depasi cuantumul debitului si se constituie venit al prestatorului.

6.3. Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre furnizor, da dreptul beneficiarului de a rezilia contractul de furnizare in mod unilateral si de a pretinde plata de daune – interese . Rezilierea opereaza pe deplin drept, prin notificarea transmisa recomandat, fara interventia instantelor si fara indeplinirea altor formalitati, aceasta clauza reprezinta un pact comisoriu expres de gradul IV.

6.4. –**Beneficiarul** isi rezerva dreptul de a renunta oricand la contract, printr-o notificare scrisa adresata prestatorului, fara nici o compensatie, daca:

a)-Prestatorul da faliment, cu conditia ca aceasta anulare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru prestator. In acest caz, prestatorul are drept de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului;

b)De-a lungul derularii contractului, se constata ca prestatorul nu a respectat de maximum 5 ori normele de calitate a produsului, stabilite la ofertare.

7. Alte responsabilitati ale Prestatorului

7.1. **Prestatorul** are obligatia de a executa serviciile prevazute in contract cu profesionalismul si promptitudinea cuvenita angajamentului asumat.

7.2. **Prestatorul** se obliga sa supravegheze prestarea serviciilor, sa asigure resursele umane, materiale, fie de natura provizorie, fie definitiva, cerute in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau daca exista o solicitare specifica din partea **Beneficiarului**.

7.3. **Prestatorul** este pe deplin responsabil pentru executia serviciilor in timp util. Totodata, este raspunzator atat de siguranta tuturor operatiunilor si metodelor de prestare utilizate, cat si de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului.

8. Alte responsabilitati:

8.1. **Beneficiarul** se obliga sa asigure accesul **Prestatorului** in locatie.

9. Receptia si verificari

9.1. **Beneficiarul** are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din prezentul contract.

10. Inceperea, finalizarea, intarzieri, sistare

10.1. **Prestatorul** are obligatia de a incepe prestarea serviciilor in timpul cel mai scurt posibil de la incheierea contractului.

10.2. Serviciile prestate in baza contractului sau, daca este cazul oricare faza a acestora prevazuta a fi terminata intr-o perioada stabilita, trebuie finalizate in termenul convenit de parti, termen care se calculeaza de la data inceperii prestarii serviciilor.

10.3. Daca pe parcursul indeplinirii contractului **Prestatorul** nu respecta perioadele stabilite de prestare, acesta are obligatia de a motiva si notifica in scris acest lucru in timp util **Beneficiarului**.

Modificarea datei de prestare se face numai cu acordul **Beneficiarului**.

10.4. In afara cazului in care **Beneficiarul** este de acord cu o prelungire a termenului de executie, orice intarziere in indeplinirea contractului da dreptul **Beneficiarului** de a solicita penalitati **Prestatorului**.

10.5. Modificarea, completarea si revocarea unor clauze prevazute de prezentul contract produc efecte cu acordul dat in scris de cele doua parti, prin act aditional la prezentul contract.

11. Subcontractantii

11.1. **Prestatorul** are obligatia, in cazul in care subcontracteaza parti din contract, de a incheia contracte cu subcontractantii desemnati, in aceleasi conditii in care el a semnat contractul cu **Beneficiarul**.

11.2. **Prestatorul** este pe deplin raspunzator fata de **Beneficiar** de modul in care indeplineste contractul.

11.3. **Prestatorul** poate schimba oricare subcontractant daca acesta nu si-a indeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va determina schimbarea pretului contractului.

12. Raspunderea contractuala.

12.1. – Partile declara pe propria raspundere ca au deplina autoritate si putere pentru a incheia prezentul contract si de a-si asuma si indeplini obligatiile ce decurg din acesta.

13. Incetarea contractului

Contractul inceteaza:

13.1 Prin ajungerea la termen;

13.2. Prin acordul partilor;

13.3. Prin denuntarea unilaterala de oricare dintre parti in baza unei notificari scrise, cu cel putin 30 de zile inainte de data incetarii.

14. Forta majora

14.1. Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

14.2. Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

14.3. Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

14.4. Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

14.5. Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti incetarea cauzei acesteia in maximum 15 zile de la incetare.

14.6. Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

15. Solutionarea litigiilor

15.1. **Beneficiarul si Prestatorul** vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

15.2. Daca, dupa 15 zile de la inceperea acestor tratative, **Beneficiarul si Prestatorul** nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instanta judecatoreasca competenta.

16. Comunicari

16.1.(1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

16.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

17. Legea aplicabilă contractului

17.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare, egale ca valoare juridică, câte unul pentru fiecare parte și conține un număr de 6 (șase) pagini.

Beneficiar,

SC ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL

Prestator,

OPS3 – ORDINE SI PROTECTIE S3 SRL

!