



CONTRACT nr. 8052 din data 24.10.2018

1. PARTILE CONTRACTANTE

EXECUTANT/EVALUATOR: SOCIETATEA GENERALA A EXPERTILOR TEHNICI S.A. (S.G.E.T.-S.A.)

reprezentata prin director: ec. N

Autorizatie membru corporativ ANEVAR U274

CLIENT: ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.

cu sediul în Bucuresti, Calea Vitan nr. 242, cam. 6, parter, sector 3

cod de inregistrare fiscala RO31012790, nr. ordine in Registrul Comertului J40/14752/2012

cont nr.

deschis la Garanti Bank

reprezentat prin C. – Presedinte Cosniliu Administratie

2. OBIECTUL CONTRACTULUI: Evaluare Camin de nefamilisti, situat in Popesti Leordeni, Soseaua de Centura nr. 65.

2.1. Drepturi de proprietate evaluate: depline

2.2. Utilizator desemnat: ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.

3. SCOPUL EVALUARII: stabilirea valorii de piata in vederea vanzarii

3.1. Tipul valorii: valoarea de piata

4. TERMEN DE PREDARE: 7-10 zile lucratoare, in conditiile semnarii contractului si punerii la dispozitie de catre client a datelor necesare pentru intocmirea raportului de evaluare.

4.1. Forma livrarii: pe baza de proces-verbal, in doua exemplare

5. IPOTEZE SPECIALE: evaluarea se face conform Standardelor de Evaluare a Bunurilor 2018 ANEVAR

6. CLIENTUL ARE OBLIGATIA sa asigure accesul evaluatorului pentru inspectia cladirii subiect a evaluarii; prin inspectie se intelege vizualizarea exterioara si interioara a cladirii.

7. RESTRICTII DE UTILIZARE, DIFUZARE SI PUBLICARE: raportul de evaluare nu poate fi inclus partial sau in intregime si nici ca referinta intr-un document publicat, circulara sau declaratie, sub nici o forma, fara acordul scris al evaluatorului. Raportul este confidential, putand fi folosit numai pentru scopul prevazut in raport. Nu se accepta nici o alta responsabilitate fata de o terta persoana care sa poata face uz de el, cu exceptia auditorului financiar al clientului si nici responsabilitatea pentru nici un fel de pagube rezultate in urma deciziilor sau actiunilor intreprinse pe baza acestui raport de catre alte persoane decat cele mentionate.

8. Raportul de evaluare va fi conform cu Standardele de Evaluare a Bunurilor ANEVAR 2018

8.1. Tipul raportului: complet

8.2. Numarul de exemplare originale: cate doua pentru fiecare utilizator desemnat

9. VALOAREA CONTRACTULUI este de:

1.200 Euro + 228 Euro (TVA) = 1.428 Euro

Plata se face in lei, la cursul BNR din data facturarii

9.1. Modalitate de plata: transfer bancar

10. CONFIDENTIALITATE

10.1. – (1) O parte contractanta nu are dreptul, fara acordul scris al celeilalte parti:

a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terte parti, in afara acelor persoane implicate in indeplinirea contractului.

b) de a utiliza informatiile si documentele obtinute sau la care are acces in perioada de derulare a contractului, in alt scop decat de a-si indeplini obligatiile contractuale.

(2) Dezvaluirea oricarei informatii fata de persoanele implicate in indeplinirea contractului se va face confidential si se va extinde numai asupra acelor informatii necesare in vederea indeplinirii contractului.

10.2. O parte contractanta va fi exonerata de raspunderea pentru dezvaluirea de informatii referitoare daca:

a) informatia era cunoscuta partii contractante inainte ca ea sa fi fost primita de la cealalta parte contractanta; sau

b) infomatia a fost dezvaluita dupa ce a fost obtinut acordul scris al celeilalte parti contractante pentru asemenea dezvaluire; sau

c) partea contractanta a fost obligata in mod legal sa dezvaluie informatia.

11. MODIFICAREA CONTRACTULUI

11.1. Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act aditional numai in cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului sau daca se constata necesitatea unor documentatii pentru lucrari suplimentare.

12. REZILIEREA CONTRACTULUI

12.1. Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti da dreptul partii lezate de a cere rezilierea contractului de servicii si de a pretinde plata de daune-interese.

13. LEGISLATIA/JURISDICTIA APLICABILA IN CAZ DE LITIGIU

13.1. – Clientul si evaluatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

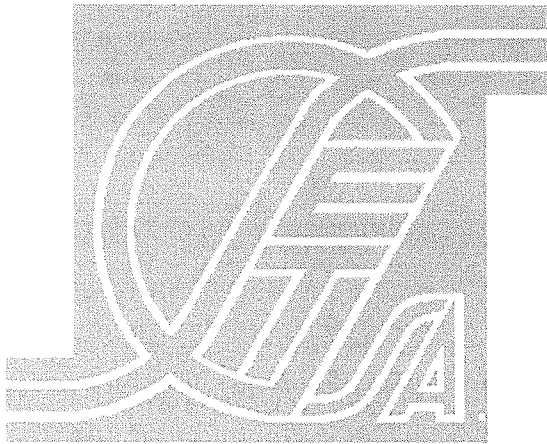
13.2. – Daca dupa 15 zile de la inceperea acestor tratative clientul si evaluatorul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti din Romania.

Prezentul contract a fost intocmit in doua exemplare, unul pentru fiecare parte contractanta si intra in vigoare incepand cu data semnarii acestuia.

EXECUTANT/EVALUATOR,

CLIENT,





Nr. 8052/06.11.2018

Proces verbal de predare primire

In baza Contractului nr. 8052/24.10.2018 Societatea Generala a Expertilor Tehnici SA preda 2 exemplare din Raportul de evaluare imobil, teren si constructie camin nefamilisti, impreuna cu factura nr. 313/25.10.2018.

Va rugam sa ne transmiteti Procesul verbal semnat de catre dvs, prin e-mail.

Am predat,

SGET-SA —

Am primit,

Administrare Active Sector 3