

1794  
26 10 2018

**CONTRACT DE PRESTARI SERVICII PAZA SI PROTECTIE  
NR. 104 din 26.10.2018**

In temeiul dispozitiilor Legii nr. 31/1990 respectand prevederile Legii nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor valorilor si protectia persoanelor, cu modificarile ulterioare a Normelor metodologice pentru aplicarea Legii nr. 333/2003, aprobate prin HG nr. 301/11.04.2012 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor si protectia persoanelor (in continuare **Legea privind Paza si Protectia**) s-a incheiat prezentul Contract intre:

Partile contractante:

**ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL** cu sediul în Calea Vităn, nr. 242, Parter, Camera 6, sector 3, Bucuresti, cu adresa de corespondenta in str. Chiciurei, nr. 39-45, sectorul 3, Bucuresti, C.U.I. RO.31012790, înregistrat la Registrul Comerțului sub numărul J40/14752/2012, deschis la Garanti Bank-Agenția Unirii, reprezentată de **C** în calitate de Președinte al Consiliului de Administrație, în calitate de beneficiar pe o parte,

și  
**OPS3-ORDINE SI PROTECTIE S3 SRL**, cu sediul în Calea Vităn, nr. 154-158, Sector 3, Bucuresti, telefon înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/5480/2017, CUI/cod fiscal 37410026, având contul I deschis la Garanti Bank-Agenția Unirii, reprezentată de **B** având funcția de Președinte al Consiliului de Administrație, în calitate de prestator, pe de altă parte.

#### 1. DEFINITII

In prezentul Contract urmatoorii termeni vor fi interpretati astfel:

- a. **Acord de Confidentialitate** inseamna acordul de confidentialitate care se va incheia de catre Parti la data incheierii acestui Contract, avand forma si continutul celui mentionat in Anexa 3 la prezentul Contract;
- b. **Contract** – reprezinta prezentul Contract si toate anexele sale, astfel cum acesta poate fi modificat sau completat la un moment dat;
- c. **Forta Majora** - reprezinta un eveniment independent de vointa Partilor, absolut imprevizibil si insurmontabil, aparut dupa intrarea in vigoare a acestui Contract si care impiedica Partile sa execute total sau partial obligatiile asumate, inclusiv dar fara a se limita la: (i) război (declarat sau nu), conflict armat sau amenințarea serioasă a unui conflict armat (inclusiv dar fără a se limita la atac ostil, blocaj, embargo), ostilități, invazie, acțiune a unui inamic străin, mobilizare militară extinsă; (ii) război civil, rebeliune și revoluție, forță militară, insurecție, mișcări civile ale maselor sau revoltă, violență, masacre, acte de revoltă civilă; (iii) act de terorism, sabotaj sau piraterie; (iv) act de autoritate legitimă sau nelegitimă, respectarea oricărei legi sau hotărâre de guvern, ordin, regulament sau directivă, instituirea stării de necesitate, expropriere, achiziție obligatorie, rechiziție, sechestrul, naționalizare; (v) act de la Dumnezeu, ciumă, epidemii, dezastre naturale, inclusiv dar fără a se limita la furtuni violente, ciclon, taifun, uragan, tornadă, cutremur, activitate vulcanică, alunecări de teren, tsunami, inundații, distrugerii sau deteriorări cauzate de fulger, secetă; și (vi) explozie, incendiu, distrugere a mașinării, echipamentelor, fabricilor și a oricărui tip de instalații, cădere prelungită a mijloacelor de transport, a telecomunicațiilor sau a curentului electric;
- d. **Obiectiv / Zona de paza** – locatie, spatiu in care Beneficiarul isi desfasoara activitatea, prevazute in Anexa 1 la prezentul Contract, precum si orice alta locatie a Beneficiarului, adusa la cunostinta Prestatorului ulterior incheierii Contractului, conform prevederilor acestuia;
- e. **Prestator si Beneficiar** – partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul Contract;
- f. **Partile** inseamna, in mod colectiv, Beneficiarul si Prestatorul si fiecare, in mod individual, o **Parte**;
- g. **Pretul Contractului** – pretul platibil Prestatorului de către Beneficiar, in baza Contractului, pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin Contract, astfel cum este detaliat la Art. 8.1. de mai jos;
- h. **Servicii** - activitati a caror prestare fac obiectul Contractului, respectiv Servicii Specializate de Paza;
- i. **Servicii Specializate de Paza** – inseamna prestarea serviciilor de paza si interventie in conformitate cu prevederile Legii 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor si protectia persoanelor si

HG nr. 301/11.04.2012 - privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor si protectia persoanelor. Serviciile vor fi prestate de personal specializat in conformitate cu prevederile legale in vigoare;

j. **Etilotest** - aparat omologat care indica concentratia de alcool in aerul expirat si care, dupa intrebuintare, poate elibera un bon cu data, ora, numele si prenumele celui testat, loc de semnatura.

k. **Zi** - zi calendaristica formata din 24 de ore; An – 365 zile.

## 2. INTERPRETARE

Art. 2.1. In prezentul Contract, cu exceptia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural si *vice versa*, acolo unde acest lucru este permis de context.

Art. 2.2. Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezinta „zile calendaristice” daca nu se specifica altfel.

## 3. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.3.1. PRESTATORUL se obliga sa presteze servicii specializate de paza, monitorizare si interventie operativa în caz de incident la obiectivele BENEFICIARULUI cuprinse in Anexa 1 la contract, în condițiile prevăzute in prezentul Contract si prin planul de pază elaborat pentru paza obiectivului, in schimbul pretului datorat de catre BENEFICIAR si in conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract. Paza se asigura non stop 24 de ore din 24. Agentii pentru paza obiectivului **ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL**, vor fi dotati conform legilor în vigoare si vor fi atestați pentru efectuarea serviciilor de paza conform Legii 333/2003.

Art.3.2. Prestatorul se obliga sa preia serviciile de paza, monitorizare si intervenție in obiectivul/obiectivele **ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL**, in termen de maxim 3 zile de la notificarea transmisă PRESTATORULUI de către BENEFICIAR.

Art.3.3. Pentru fiecare obiectiv al BENEFICIARULUI mentionat in Anexa 1 se va intocmi un proces verbal de preluare in paza.

## 4. DURATA CONTRACTULUI

Art.4.1. Prezentul contract intra in vigoare la data de **26.10.2018** si este valabil pana la **31.12.2018**.

Art.4.2. Contractul poate fi prelungit numai pe baza de acte aditionale semnate de catre reprezentantii legali ai ambelor parti.

## 5. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PRESTATORULUI

Art.5.1. PRESTATORUL are dreptul sa factureze serviciile prestate conform documentelor justificative prezentate si aprobate de BENEFICIAR din care sa rezulte efectuarea serviciilor de paza , monitorizare si interventie operativa în caz de incident.

Art.5.2. PRESTATORUL are obligatia sa asigure personal de paza calificat si atestat in conformitate cu reglementarile in vigoare.

Art. 5.3 Prestatorul are obligatia sa asigure următoarea dotare minimă a postului de pază:

- uniformă și însemne specifice pentru personalul de pază;
- tonfă, spray iritant lacrimogen si lanterne;
- mijloace de comunicație care să asigure legătura cu dispeceratul și echipajele de intervenție precum și cu secretariatul **ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL**.

Art. 5.4. PRESTATORUL are obligatia sa asigure personalul de paza in conformitate cu prevederile contractuale si cele ale planului de paza intocmit de catre BENEFICIAR, impreuna cu PRESTATORUL, in conditiile legislatiei aplicabile.

Art. 5.5. PRESTATORUL are obligatia sa asigure pregatirea teoretica si fizica de specialitate a agentilor de paza implicati in Serviciile prestate potrivit acestui Contract, dotarea acestora cu mijloace de paza si uniforma, astfel cum se mentioneaza la Art. 5.3 de mai sus. PRESTATORUL are obligatia de a inlocui in termen de 5 zile oricare dintre angajatii sai ce efectueaza Serviciile Specializate de Paza, daca reprezentantii din administratia centrala a BENEFICIARULUI il anunta despre conduita necorespunzatoare a acestora sau despre incalcarea sarcinilor de serviciu.

Art. 5.6. PRESTATORUL are obligatia sa anunte in scris BENEFICIARUL cu cel putin 2 zile inainte despre orice schimbare in componenta efectivelor care asigura paza in temeiul acestui Contract precum si despre producerea unor evenimente deosebite sau abateri pe timpul serviciului acestora, care au legatura cu Serviciile care fac obiectul acestui Contract.



Art. 5.7. PRESTATORUL are obligatia sa acorde sprijin BENEFICIARULUI la intocmirea și avizarea planurilor de paza a Obiectivelor si, impreuna, sa stabileasca dispozitivul de paza, necesarul de mijloace si amenajari tehnice de paza si alarmare cat si alte masuri, care sa asigure securitatea deplina a Obiectivului păzit.

Art. 5.8. PRESTATORUL are obligatia ca prestarea Serviciilor va fi efectuata cu respectarea Regulamentului de Ordine Interioara al BENEFICIARULUI, adus la cunostinta Prestatorului de catre Beneficiar, a regulilor de protectia muncii și de prevenire si stingere a incendiilor.

Art. 5.9. PRESTATORUL are obligatia de a asigura personal cu conduita profesionala si atitudine adecvata cerintelor activitatii BENEFICIARULUI.

Art. 5.10. PRESTATORUL are obligatia sa asigure paza si siguranta Obiectivului, bunurilor si valorilor BENEFICIARULUI, preluate in paza pe baza de proces-verbal, **24 de ore din 24 neintrerupt** si sa asigure integritatea acestora. De asemenea are obligatia sa anunte Beneficiarul, in maximum 24 de ore de la producere, despre orice incalcare de catre angajatii Beneficiarului a normelor privind comportamentul, a consumului de bauturi alcoolice sau a introducerii de bauturi alcoolice/substante halucinogene in Obiectiv.

Art. 5.11. PRESTATORUL are obligatia sa sesizeze imediat atat BENEFICIARUL cat si organele de politie, in legatura cu orice fapta de natura a prejudicia patrimoniul BENEFICIARULUI.

Art. 5.12. PRESTATORUL are obligatia sa faca propuneri BENEFICIARULUI pentru inlaturarea neconformităților si perfectionarea sistemului de siguranta al acestuia.

Art. 5.13. PRESTATORUL are obligatia sa anunte reprezentanții Beneficiarului in termen de 60 de minute de la data luarii la cunostinta a oricaror evenimente, nereguli constatate cu ocazia derulării Contractului si/sau a producerii de evenimente urmate de pagube materiale sau care pun in pericol siguranta salariatilor sau clienților Beneficiarului, precum si masurile ce se impun. In acest sens, va acorda sprijin fizic, tehnic si logistic Beneficiarului pentru investigarea incidentelor de securitate produse.

Art. 5.14. PRESTATORUL are obligatia sa garanteze pastrarea secretului profesional privitor la datele si informatiile legate de activitatea BENEFICIARULUI si a Obiectivelor in sine, garantand astfel pentru salariatii si colaboratorii externi ai acestuia, conform Acordului de Confidențialitate.

Art. 5.15. PRESTATORUL are obligatia sa suporte contravaloarea pagubelor pricinuite bunurilor si valorilor din Obiectivele proprietatea BENEFICIARULUI si a oricaror prejudicii directe sau indirecte, produse prin neexecutare sau executarea necorespunzatoare a obligatiilor Prestatorului sau a persoanelor pentru care este tinut a raspunde, conform Art. 9.4., prin si nu numai polita de asigurare civila - Anexa 2 la prezentul Contract incheiata cu Allianz Tiriac, polita pe care Prestatorul se obliga sa o mentina in vigoare pe intreaga perioada de valabilitate a prezentului Contract si sub conditia prezentarii acesteia Beneficiarului a doua zi de la reinnoinire.

Art. 5.16. PRESTATORUL are obligatia sa organizeze si sa efectueze controale privind modul de executare a Serviciilor la Obiectivele BENEFICIARULUI cel putin o data pe saptamana si sa Informeze despre aceasta activitate conducerea BENEFICIARULUI.

Art. 5.17. PRESTATORUL se obliga sa respecte reglementarile BENEFICIARULUI asumate odata cu semnarea prezentului Contract cu privire la sanatatea si securitatea in munca, accesul in incinta acestuia, in locatiile speciale, precum si orice alte reglementari/regulamente ce i-au fost puse in vedere cu privire la modul de desfasurare a activitatilor conform obiectului prezentului Contract si aflate la dispozitia agentului de paza in obiectivul unde isi desfasoara activitatea.

Art. 5.18. PRESTATORUL are obligatia sa asigure Serviciile neintrerupt iar programul de desfasurare a serviciului de catre agentul de paza sa nu depaseasca timpul legal de munca.

Art. 5.19. PRESTATORUL se obliga sa respecte reglementarile interne BENEFICIARULUI asumate odata cu semnarea prezentului Contract cu privire la normele de sanatate si securitate a muncii (Anexa 4).

Art. 5.20. PRESTATORUL asigura nelimitat preluarea alarmelor de la agentii de paza din obiectivul BENEFICIARULUI si intervine in caz de incident cu echipajele de interventie special destinate; Timpul de interventie este de maxim 30 minute de la anuntarea alarmei. PRESTATORUL declara ca detine toate avizele si aprobarile in vederea desfasurarii activitatii in conformitate cu obiectul prezentului contract.

Art. 5.21. PRESTATORUL se obliga sa pastreze confidentialitate asupra know-how-ului ce se va furniza in executarea prezentului Contract. PRESTATORUL nu va intreprinde/se va abtine de la orice actiune/inactiune prin care sa urmareasca in orice fel concurenta neloiala a BENEFICIARULUI, lezarea imaginii acestuia sau practici anticoncurentiale, astfel cum sunt reglementate de legislatia in vigoare.

Art. 5.22. PRESTATORUL intelege si accepta in mod expres ca, in afara unor prevederi exprese, obligatiile prevazute in articolele: 5.2 – 5.7, 5.10 – 5.20 sunt obligatii de rezultat conform art. 1481 din Codul Civil.

5.23. PRESTATORUL intelege și accepta in mod expres ca obligatiile contractuale prevazute la art. 5. sunt importante pentru scopul Contractului, avand caracter semnificativ (Obligatii Semnificative). Incalcarea oricarei din aceste Obligatii Semnificative prin neexecutare, executare cu intarziere sau necorespunzatoare atrage raspunderea sa conform Contractului si poate conduce după caz, la suspendarea integrala sau partiala de catre BENEFICIAR a platii facturilor emise sau la incetarea Contractului.

5.24. PRESTATORUL se află de drept în întârziere cu privire la executarea obligațiilor prevăzute în acest Contract prin simpla împlinire a termenelor comunicate de BENEFICIAR pentru prestarea Serviciilor solicitate;

5.25. PRESTATORUL are obligatia sa-si instruiască personalul de pază privind obiectivul prevăzut in Anexa 1 în ceea ce privește:

- \* întinderea obiectivului;
- \* împrejmuirea obiectivului;
- \* punctele vulnerabile la sustrageri, distrugeri, incendii și explozii;
- \* căile de acces din incinta obiectivului și modul de reglementare al accesului;
- \* numărul și dispunerea posturilor de pază, conform planului de pază aprobat;
- \* mijloacele de pază și alarmare existente;
- \* punctele vulnerabile de pătrundere în incinta obiectivului;

5.26. Personalul cu care asigură paza, supravegherea și controlul obiectivului specificat in Anexa 1, să fie verificat cu respectarea prevederilor Legii Nr.333/2003.

## **6. DREPTURILE SI OBLIGATIILE BENEFICIARULUI**

Art.6.1. BENEFICIARUL are dreptul sa modifice lista obiectivelor cuprinsa in Anexa 1 care sunt asigurate cu servicii de paza umana de catre PRESTATOR, prin completarea / restrangerea numarului acestora. Completarea / modificarea anexei se va face prin notificarea scrisa a beneficiarului cu privire la obiectivele nou infiintate sau unde se modifica tipul de paza.

Art. 6.2. BENEFICIARUL are dreptul sa ceara PRESTATORULUI sa inlocuiasca oricare dintre angajatii sai in cazul in care acestia au o conduita necorespunzatoare sau isi incalca obligatiile de serviciu. Schimbarea solicitata va fi efectuata in maximum 5 zile de la data notificarii.

Art.6.3. BENEFICIARUL are dreptul sa controleze activitatea agentilor de paza in timpul serviciului ori de cate ori se considera necesar si oportun.

Art.6.4. BENEFICIARUL isi rezerva dreptul de a face o analiza periodica privind gradul de indeplinire al contractului de catre PRESTATOR.

BENEFICIARUL va informa PRESTATORUL despre rezultatele analizei printr-o notificare scrisa in termen de 2 zile de la finalizarea analizei.

Daca in cazul in care in urma analizei facute de BENEFICIAR reiese ca nivelul serviciilor efectuate de PRESTATOR in obiectivul/obiectivele BENEFICIARULUI sunt defectuos prestate sau nu sunt in conformitate de cerintele legale si/sau cerintele interne, PRESTATORUL va remedia/imbunatati nivelul serviciilor neconforme in termen de 5 zile de la notificare.

In cazul in care PRESTATORUL nu remediaza serviciile neconforme in termenul mentionat mai sus, BENEFICIARUL isi rezerva dreptul de a renunta la serviciile PRESTATORULUI in obiectivul/obiectivele in care si-au desfasurat serviciile respective, fara sa fie obligat la plata de daune interese.

Art.6.5. BENEFICIARUL nu are dreptul sa foloseasca serviciile personalului de paza al PRESTATORULUI in alte scopuri decat cele expres prevazute in acest contract, fara acordul prealabil in scris al BENEFICIARULUI.

Art.6.6. BENEFICIARUL are obligatia sa puna la dispozitia PRESTATORULUI toate informatiile, documentele, sau datele necesare organizarii si desfasurarii serviciilor de paza si protectie, monitorizare si interventie, BENEFICIARUL fiind raspunzator de exactitatea tuturor informatiilor si de autenticitatea documentelor furnizate.

Art.6.7. BENEFICIARUL va colabora cu personalul de paza al PRESTATORULUI doar, in baza acestui contract, si pentru orice alta colaborare va obtine acordul prealabil scris al acestuia.

Art.6.8. BENEFICIARUL are obligatia sa intocmeasca in colaborare cu PRESTATORUL planul de paza al unitatilor, obligatie ce-i revine in conformitate cu Legea nr.333/2003, cu sprijinul si consultanta gratuita a PRESTATORULUI.

Art.6.9. BENEFICIARUL are obligatia sa detina amenajari tehnice specifice necesare desfasurarii activitatii de paza.



Art.6.10. BENEFICIARUL are obligatia sa intocmeasca procese verbale de predare primire a obiectivelor, preluate in paza de catre PRESTATOR

Art.6.11. BENEFICIARUL are obligatia sa instaleze sisteme de detectie si efracție si a inceputului de incendiu, de supraveghere video si dispozitive de semnalizare acustico- optica, in functie de importanta bunurilor pazite si a obiectivului.

Art. 6.12. BENEFICIARUL are dreptul sa efectueze testari cu aparatul etilotest asupra presonalului de paza atat la inceperea programului de lucru, cat si pe timpul programului de lucru al acestora. Verificarile si rezultatul acestora vor fi efectuate in raza de actiune a camerelor de luat vederi, pentru documentarea rezultatului verificarilor.

Art. 6.13. Incalcarea de catre Beneficiar a obligatiei de plata prin neexecutare sau executare cu intarziere atrage raspunderea sa conform Contractului si poate conduce după caz, la suspendarea integrala sau partiala de catre Prestator a prestarii serviciilor de paza sau la incetarea Contractului.

## 7. DECLARATII SI GARANTII ALE PARTILOR

Fiecare dintre Parti declara si garanteaza celeilalte Parti ca:

(a) are dreptul, puterea si autoritatea sa sa incheie si sa isi indeplineasca obligatiile din acest Contract, iar incheierea si indeplinirea obligatiilor asumate prin acest Contract au fost autorizate in mod valabil de catre organele societare relevante;

(b) incheierea si executarea acestui Contract: (i) nu contravine sau intra in conflict cu nicio prevedere din actul constitutiv al respectivei Parti; (ii) nu constituie o incalcare sau un caz de neindeplinire a obligatiilor asumate prin orice contract sau alt instrument la care este Parte sau prin care Partea respectiva este obligata sau afectata in alt mod; si (iii) nu incalca in niciun alt mod drepturile niciunei alte parti;

(c) pentru incheierea si executarea Contractului, nu se cere niciun acord, aviz sau aprobare din partea vreunei alte persoane care nu este parte la Contract, care sa nu fi fost obtinut(a) pana la data incheierii Contractului;

(d) acest Contract creaza obligatii valide, legale si angajante din punct de vedere juridic potrivit prevederilor acestuia.

## 8. PLATA SERVICIILOR

Art.8.1. Serviciile de paza care fac obiectul acestui contract vor fi facturate pe baza urmatoarelor tarife:

**- 15,60 lei + TVA/ora/post exclusiv TVA;**

Calcularea sumei facturate se face in functie de numarul de ore efectiv executate de catre agentii PRESTATORULUI pentru prestarea serviciilor contractate si/sau prin numarul obiectivelor monitorizate.

Valoarea lunara a serviciilor PRESTATORULUI se va calcula conform evidentei privind timpul alocat de catre acesta pentru efectuarea serviciilor in favorarea BENEFICIARULUI si /sau prin numarul obiectivelor monitorizate, centralizare transmisa BENEFICIARULUI impreuna cu factura relevanta si se achita prin ordin de plata sau numerar pe baza facturii emise de PRESTATOR.

Art.8.2. Plata se va face cu ordin de plata in contul PRESTATORULUI in termen de max. 15 zile calendaristice de la data primirii facturii.

Art.8.3. PRESTATORUL are obligatia sa emita lunar, in ultima zi lucratoare a lunii pentru care a prestat serviciile respective, factura fiscala pentru plata serviciilor prestate in favoarea BENEFICIARULUI respectind urmatoarele detalii:

a) va contine informatii despre

- numarul comenzii si/sau contractului in baza carora s-a emis factura;
- denumirea completa a serviciilor prestate.

b) va fi emisa catre:

**ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL**, cu sediul în Calea Vitan nr. 242, Parter, Camera 6, sector 3, Bucuresti, C.U.I. RO.31012790, înregistrat la Registrul Comerțului sub numărul J40/14752/2012, IBAN: RO 35UGBI0000022022893RON deschis la Garanti Bank-Agenția Unirii și se va expedia la adresa poștală:

**ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL** Str. Chiciurei, Nr 39-45, Sector 3, Bucuresti.

Art.8.4. In cazul in care facturile nu indeplinesc cumulativ urmatoarele criterii, acestea vor fi considerate respinse la plata si restituite la PRESTATOR in vederea completarii elementelor lipsa.

Criteriile de respingere a facturilor:

a)Adresa Prestatorului nu este completă sau este incorectă (lipsește strada, orașul);

b)Lipsește codul fiscal al Prestatorului;



- c) Adresa Beneficiarului de pe factură nu este completă sau este incorectă (lipsesc strada, orașul);
- d) Lipsesc codul fiscal al Beneficiarului;
- e) Lipsesc numărul de factură/referință;
- f) Data la care au fost livrate/prestate bunurile sau serviciile, sau termenul de plată lipsesc;
- g) Data de emisie a facturii lipsesc;
- h) Cantitatea și tipul de bunuri furnizate sau măsura sau tipul de servicii furnizate lipsesc;
- i) Baza fiscală, prețul unitar fără taxe, și orice reduceri sau bonificații dacă nu sunt incluse în prețul unitar lipsesc/sunt incorecte;
- j) Valoarea taxei sau declarația cu privire la absolvirea de taxe lipsesc;
- k) Suma brută lipsesc;
- l) Tipul serviciilor prestate nu este menționat suficient de detaliat (nu se accepta formulări de genul „prestări servicii conform contract”, „livrare conform comandă”). Trebuie folosite descrierea și gradul de detaliu din contract/comandă pentru a completa informațiile în factura;

În cazul existenței unor erori de facturare de genul celor de mai sus, termenul de plată va curge de la data primirii de către Beneficiar a facturii corectate.

Art.8.5. În situația în care **BENEFICIARUL** întârzie plata cu mai mult de 4 zile de la data scadenței menționate mai înainte, începând cu a 5-a zi de la data scadenței, **BENEFICIARUL** va fi obligat la plata de penalități în cuantum de **0,01 %/zi** întârziere aplicate la valoarea sumei restante. Pentru evitarea oricărui dubiu, plata acestor penalități de întârziere nu exonerează **BENEFICIARUL** de nici o altă obligație de despăgubire a **PRESTATORULUI** pentru prejudiciile cauzate în legătură cu prestarea serviciilor care fac obiectul prezentului contract.

Art.8.6. În situația în care **BENEFICIARUL** întârzie efectuarea plății mai mult de 3 luni, **PRESTATORUL** poate rezilia contractul fără alte formalități prealabile (notificare scrisă, preaviz), sens în care își va retrage agenții de pază.

Art.8.7. **PRESTATORUL** poate majora prețul serviciilor numai cu acordul **BENEFICIARULUI**.

Art.8.8. Plata pentru serviciile suplimentare, altele decât cele prevăzute în contract - echipa de intervenție, posturi suplimentare, etc. - vor face obiectul unui act adițional.

Majorarea tarifelor se poate cere de către **PRESTATOR** în cazul mării salariului minim pe economie, conform actelor normative în domeniu ori prin acordul scris al ambelor părți. Prestatorul are obligația notificării prealabile a **BENEFICIARULUI** cu cel puțin 30 de zile înainte de data solicitării schimbării tarifelor.

Noile tarife vor fi stabilite pe baza de negociere între părți în termenul de notificare și vor avea ca bază de calcul „Structura cost” agreat de către **PRESTATOR** la licitația desfășurată de **BENEFICIAR** și în urma căreia a fost stabilit tariful din prezentul contract.

Schimbarea prețului pentru serviciile contractate se va face numai pe baza de act adițional la prezentul contract, semnat de către reprezentanții desemnați ai părților.

## 9. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.9.1. Orice sustragere sau distrugere de bunuri și valori materiale de natură să afecteze integritatea patrimoniului societății **BENEFICIARULUI**, sau a salariilor acestuia, datorate neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligațiilor contractuale ale **PRESTATORULUI**, conform **PLANULUI DE PAZĂ** aprobat, se vor suporta de acesta, în cazul dovedirii culpei, conform Art. 9.4., în raport cu valoarea prejudiciului la data producerii pagubei.

Art.9.2. Bunurile ce fac obiectul sustragerilor de orice fel de la **BENEFICIAR**, descoperite și recuperate de **PRESTATOR**, se vor restitui de îndată **BENEFICIARULUI** pe baza de proces verbal.

La cererea **BENEFICIARULUI**, angajații **PRESTATORULUI** vor contribui la întocmirea actelor privind tragerea la răspunderea penală, disciplinară și/sau materială a celor vinovați.

Art.9.3. Evenimentele constatate de **PRESTATOR**, vor fi analizate cu **BENEFICIARUL**, urmând ca în viitor să se întreprindă măsuri pentru eliminarea acestora.

Art.9.4. În cazul producerii unor evenimente care au ca urmare daune materiale, semnalate organelor competente, se vor efectua cercetări de către o comisie internă a **BENEFICIARULUI** cu participarea reprezentantului **PRESTATORULUI** iar răspunderea **PRESTATORULUI** poate fi atrasă numai dacă se va dovedi vinovăția agenților de pază. Plata prejudiciului se va face de către **PRESTATOR**, numai în baza procesului verbal încheiat de către comisia internă a **BENEFICIARULUI**, semnat de către reprezentanții ambelor părți sau pe baza de titlu executoriu, investit cu formula executorie prevăzută de lege.



Art.9.5. In situatia in care solutionarea pe cale amiabila nu este posibila, litigiile se vor supune spre solutionare instantelor de judecata competente de la domiciliul **BENEFICIARULUI**.

## **10. NOTIFICARI**

Art.10.1. In intelesul prezentului contract, orice notificare ceruta sau permisa in cadrul prezentului contract va fi facuta in scris si va fi considerata in mod efectiv indeplinita la inmanarea personala, primirea prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire, curierat rapid catre partea care trebuie notificata dupa cum este demonstrat de data confirmarii de primire sau raspuns.

Fiecare dintre parti isi poate schimba adresa la care va primi notificările prin notificare scrisa trimisa celeilalte parti la sediul social indicat in preambul, in modul descris si aratat mai sus.

Orice astfel de notificare sau alta comunicare scrisa va fi considerata ca fiind trimisa:

- daca este inmanata personal sau prin curier la momentul inmanarii;
- daca este expediată prin posta, la data inscrisa in confirmarea de primire la adresa sediului social indicat de parti in preambulului contractului;

Art.10.2. Adresele alese de parti pentru notificari, sunt cele mentionate in preambul.

In cazul schimbarii adreselor de corespondenta, partile se obliga sa instiinteze cealalta parte cu cel putin 10 zile inainte de a deveni opozabila.

## **11. CLAUZA DE CONFIDENTIALITATE**

**Executantul autorizeaza Beneficiarul privind dreptul acestuia de a face publice clauzele prezentului contract prin publicarea acestora pe site-ul propriu si implicit de a prelucra datele cu, caracter personal in raport cu obligatiile contractuale si ale Regulamentului UE 679/2016.**

Art.11.1. Părțile contractante nu au dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

- a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;
- b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

Art.11.2. Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului

Art.11.3. Părțile contractante vor fi exonerate de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

- a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă;
- b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire;
- c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

Art.11.4. Executantul este obligat sa pastreze confidențialitatea tuturor datelor si informațiilor, indiferent de suportul lor și se angajează să nu divulge nici o data sau informatie dobandita ca efect al prezentului contract, direct sau indirect si indiferent de modalitatile in care a intrat in posesia acesteia, atat pe perioada derularii prezentului contract, cat si ulterior, respectand reglementarile legale in vigoare, inclusiv, dar fara a se limita la cele care reglementeaza activitatea beneficiarului. Reprezentantii, angajatii, consultantii, colaboratorii, care au acces si trebuie sa cunoasca astfel de informatii in vederea indeplinirii obligatiilor asumate prin prezentul contract, vor fi instruiti asupra naturii confidentiale a termenilor si conditiilor prezentului contract.

Prevederile prezentului capitol se completeaza cu Anexa 3 „Acord de Confidentialitate,,. In caz de neconcordante intre prevederile Acordului de Confidentialitate si cele ale prezentului capitol, vor prevala prevederile Acordului de Confidentialitate.

## **12. FORTA MAJORA**

Art.12.1. Forta majora aparta de raspundere partea care o invoca cu conditia ca in termen de 24 de ore de la aparitia cazului de forta majora, acesta sa fie adus la cunostinta celeilalte parti in scris si certificat de Camera de Comert si Industrie a Romaniei in maxim 5 zile de la incetarea cazului de Forta Majora. In acelasi mod se procedeaza si la incetarea cazului de forta majora.

In cazul intervenirii si anuntarii unui caz de forta majora conform acestui contract, termenul de indeplinire a

prevederilor contractului se decalaza cu o perioada de actiune a fortei majore.

Art.12.2. In cazul prelungirii Cazului de Forta Majora mai mult de 5 zile, partile se vor reuni in mod obligatoriu pentru a stabili conditiile continuarii sau incetarii Contractului.

Art.12.3. Daca in termen de 10 zile de la producerea evenimentului respectiv, acesta nu inceteaza, partile au dreptul sa-si notifice incetarea prezentului contract fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune interese.

Incetarea contractului datorita fortei majore nu absolve partile de obligatiile deja scadente intre acestea.

### **13. INCETAREA CONTRACTULUI**

Art.13.1. Prezentul contract inceteaza pe deplin drept, fara interventia unei instante judecatoresti in urmatoarele conditii:

- la data expirarii duratei contractului daca acesta nu a fost prelungit prin acordul partilor;
- cu acordul scris al partilor;
- conform dispozitiilor art.8.6. din Cap.8 (plata serviciilor)
- oricare dintre partile contractante poate cere rezilierea prezentului contract in cazul neindeplinirii sau indeplinirii necorespunzatoare a obligatiilor izvorate din prezentul contract. Partea care invoca rezilierea contractului va notifica celeilalte parti rezilierea cu cel putin 30 de zile inainte ca ea sa-si produca efectele. Rezilierea va opera de plin drept, fata interventia instantelor judecatoresti si fara indeplinirea vreunei formalitati, la expirarea termenului de 30 de zile. Partea in culpa datoreaza celeilalte parti, cu titlu de despagubire, daune interese in quantum egal cu prejudiciul produs.

- oricand inainte de termenul de expirare, prin denuntare unilaterala; denuntarea contractului in aceste conditii se va efectua cu o notificare prealabila de 30 de zile;

Art.13.2. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre partile contractante.

### **14. SCHIMBARI IN CIRCUMSTANTE**

Art. 14.1. PRESTATORUL intelege si accepta posibilitatea ca, in cazul survenirii unor schimbari exceptionale a imprejurarilor care au stat la baza incheierii contractului, independente de vointa BENEFICIARULUI, executarea obligatiilor sale in conformitate cu contractul sa devina mai oneroasa din cauza cresterii costurilor executarii acestora.

Art. 14.2. In considerarea celor indicate in art. 14.1. de mai sus si in sensul Art. 1271 alin. (3) par. (c) din Codul Civil, PRESTATORUL este de acord sa isi asume riscul cu privire la aparitia unor astfel de imprejurari, fiind tinuta sa isi indeplineasca obligatiile asumate prin acest contract independent de astfel de schimbari exceptionale a imprejurarilor care au stat la baza incheierii contractului.

Art. 14.3. Prin asumarea acestor riscuri, PRESTATORUL intelege si accepta faptul ca nu va putea solicita unei instante de judecata adaptarea contractului in cazul aparitiei unor imprejurari exceptionale de natura celor indicate in art. 1.1. de mai sus.

### **15. LITIGII SI LEGEA APLICABILA**

Art. 15.1. Partile convin ca toate neintelegerile rezultand din sau aflate in legatura cu validitatea prezentului Contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori incetarea acestuia sa fie rezolvate mai intai pe care amiabila prin procedura concilierii conform dispozitiilor legale in vigoare, iar cand acest lucru nu este posibil de instantele de judecata competente.

Art. 15.2. Prezentul Contract precum si toate obligatiile necontractuale rezultand din sau aflate in legatura cu acesta vor fi guvernate de si interpretate in toate privintele in conformitate cu legea romana.

### **16. DISPOZITII FINALE**

Art. 16.1. Completarea si modificarea clauzelor Contractului se face in scris prin act aditional redactat si semnat de fiecare Parte, prin reprezentati sai legali sau conventionali.

Art. 16.2. In scopul asigurarii unei bune garantii reciproce de colaborare, la intocmirea prezentului Contract, fiecare din reprezentantii Partilor prezinta si transmite celeilalte urmatoarele documente in copie xerox: (i) certificatul de inregistrare la Oficiul Registrului Comertului; (ii) certificatul avand codul unic de inregistrare; (iii) anexa la certificatul de inregistrare cu punctele de lucru invocate si aratate in Contract; (iv) avizele/aprobarile impuse de lege pentru indeplinirea activitatilor prevazute de obiectul Contractului; si (v) adresele si telefoanele de la sediile sociale.

Art. 16.3 PARTILE nu pot cesiona drepturile si obligatiile sale in baza Contractului si nici Contractul in



întregime, în absența acordului prealabil scris al celeilalte PARTI.

Art. 16.4. Dacă oricare dintre clauzele contractului devine contrară legii, aceasta nu-și va produce efectele, contractul menținându-și valabilitatea. Clauzele nule sunt înlocuite de drept cu dispozițiile legale aplicabile.

Art. 16.5. Acest contract este guvernat de legea română. Neînțelegerile apărute între părți în legătură cu interpretarea sau derularea contractului se vor soluționa pe cale amiabilă, iar în cazul în care nu se ajunge la un acord pe această cale în termen de 30 de zile de la primirea convocării, se va apela la instanțele judecătorești romane competente.

Art. 16.6. Anexele și actele adiționale la prezentul contract fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și vor înlocui înțelegerile, promisiunile, garanțiile și angajamentele verbale între parti, anterioare încheierii acestui Contract.

Art. 16.7. PRESTATORUL confirmă faptul că a citit și a înțeles conținutul prezentului contract și a anexelor aferente, își exprimă acordul și acceptă în mod expres și fără rezerve conținutul fiecărei clauze contractuale cuprinse în contract și anexe, inclusiv dar fără a se limita la cele privind limitarea efectelor impreviziunii și asumarea de către Agenție a riscurilor legate de aceasta, conform secțiunii 14 din prezentul contract.

Art. 16.8. Semnând acest contract, Partile își asumă fiecare riscul de eroare cu privire la înțelegerea oricărei prevederi din contract.

Art. 16.9. Partile atestă că prezentul contract reflectă în mod deplin întreaga voință a partilor, înlocuiește orice alte înțelegeri, înscrisuri, documente pre-contractuale sau negocieri care au avut loc între parti înainte de data semnării contractului. Nu există niciun fel de elemente secundare legate de prezentul contract și înțelegerea partilor care să nu fi fost reflectate în acest document.

Art. 16.10. Pentru evitarea oricărui dubiu, Partile declară și confirmă faptul că au încheiat prezentul Contract în considerarea tuturor prevederilor legislative, inclusiv dar fără a se limita la prevederile Codului Civil, incidente executării contractului, acestea fiind accesibile și previzibile Partilor.

Art. 16.11. Termenele stabilite prin acest Contract vor fi calculate pe zile, fără a se lua în calcul prima și ultima zi, potrivit art. 2.553 din Codul Civil.

Art. 16.12. Anexele 1, 2, 3 și 4 reprezintă parte integrantă din Contract.

Art. 16.13. Prezentul Contract se încheie astăzi, **26.10.2018**, în două exemplare, fiecare cu valoare de original, unul pentru BENEFICIAR și unul pentru PRESTATOR.

**PRESTATOR**

**OPS3-Ordine și Protecție S 3 S.R.L.**

Președinte C.A.

E

**BENEFICIAR**

**Administrare Active Sector 3 S.R.L.**

Președinte C.A. A

CC

✓

**Anexa 1**  
**Obiectivele pentru care se presteaza servicii de paza umana, monitorizare si interventie**

Partile contractante:

**ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL** cu sediul în Calea Vitan, nr. 242, Parter, Camera 6, sector 3, Bucuresti, cu adresa de corespondenta in str. Chiciurei, nr. 39-45, sectorul 3, Bucuresti, C.U.I. RO.31012790, înregistrat la Registrul Comerțului sub numărul J40/14752/2012, IBAN:

deschis la Garanti Bank-Agenția Unirii, reprezentată de **C** în calitate de Președinte al Consiliului de Administrație, în calitate de beneficiar pe o parte, și

**OPS3-ORDINE SI PROTECTIE S3 SRL**, cu sediul în Calea Vitan, nr. 154-158, Sector 3, Bucuresti, telefon înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/5480/2017, CUI/cod fiscal 37410026, având contul ] deschis la Garanti Bank-Agenția Unirii, reprezentată de **B** având funcția de administrator, în calitate de **prestator**, pe de altă parte,

Prestatorul se obligă să presteze „Servicii de paza și intervenție” pentru **ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL** în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract pentru obiectivul **HALE** situate în județul Ilfov., Popesti Leordeni, Splaiul Unirii, nr. 15 – 1 post permanent 24/24 ore + 1 post temporar 12 ore, luni –duminica. Orice solicitare de intervenție se va taxa cu **130 lei/intervenție** fără TVA.

Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitbil prestatorului de către beneficiar este de **44.776,37 lei** inclusiv TVA, din care **7.149,17 lei** TVA și **37.627,20 lei** exclusiv TVA, la un tarif unitar de 15,60 lei exclusiv TVA/oră.

Serviciul	Nr.zile x nr.ore (1 post 24/24 h)	Nr.zile x nr.ore (1 post 12h/zi luni- duminică)	Nr.total ore	Preț unitar exclusiv TVA (lei)	Valoare totală fără TVA (lei)	Valoare TVA (lei)	Valoare totală cu TVA (lei)
Contract 26.10.2018- 31.12.2018	67 x 24 = 1.608	67 x 12 = 804	1.608 + 804 = 2.412	15,60	2.412 x 15,60 = 37.627,20	7.149,17	44.776,37

**PRESTATOR**  
**OPS3-Ordine si Protectie S 3 S.R.L.**  
Presedinte C.A.

**B**

**BENEFICIAR**  
**Administrare Active Sector 3 S.R.L.**  
Presedinte C.A.

**C**