

CONTRACT nr. 012-7-AEn din data 10.12.2018
PENTRU PRESTARE SERVICII DE AUDIT ENERGETIC

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între:

a) **Societatea Comercială ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.**, cu sediul în București, strada Calea Vitan nr 242, parter, camera 6, _____ înregistrată la Registrul Comerțului cu nr J40/14752/2012 codul fiscal RO31012790, Cont: _____ deschis la GARANTI BANK, în calitate de "beneficiar", reprezentată prin domnul Cr _____, având funcția de Președinte Consiliu Administrație, în calitate de beneficiar, și

b) **Societatea ALL INSTAL S.R.L.** cu sediul social in Bucuresti, Intr. Sg. Pantaru Ion, nr.8, sector 2, _____ nregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J40/8324/2004, CIF RO16448311, cont nr. _____ deschis la BCR – Sucursala Serban Voda, reprezentata prin dna E _____, administrator, în calitate de prestator a intervenit următorul contract.

II. OBIECTUL, VALOAREA ȘI VALABILITATEA CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului:

Elaborarea serviciilor de certificare energetica pentru cladirile C43, C59, C60, C62, C63, C64, C65, C66, C67, C68, C70, C103, C104, C105, C111 din Complexul Multifunctional Hala Laminor, bd Basarabia nr 256, sector 3, Bucuresti. Elaborarea si emiterea certificatului de performanta energetica si a anexelor aferente se va realiza conform metodologiei in vigoare (MC 001/2006).

Art.2. Valoarea lucrarilor este de 2583 lei la care se adauga TVA.

Plata serviciilor se va efectua cu ordin de plată, după cum urmează:

-100% în termen de 5 zile calendaristice de la data primirii de către BENEFICIAR a Certificatelor de Performanta Energetica.

Facturile se vor întocmi în RON, la cursul de referință RON/EUR stabilit de BNR în ziua emiterii facturii.

Art.3. Executantul se obligă să elaboreze Certificatele conform articolului 1, în termen de 3 zile de la primirea datelor complete necesare.

III. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Art.4. Fac parte integrantă din prezentul contract următoarele anexe:

- Date despre constructii (planuri de arhitectura).

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE

IV. a) Obligațiile executantului:

Art.5. Executantul va preda certificatele de performanta energetica la termenele stabilite prin prezentul contract și în condiții bune de grafică și redactare.

Art.6. Lucrarea se predă la beneficiar în număr de 3 (trei) exemplare.

Art.7. Întârzierile de predare a proiectului se penalizează cu 0,1% din valoarea totală a contractului, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult decât valoarea totală a contractului.

IV.b) Obligațiile beneficiarului

Art.8. Beneficiarul asigură plata serviciilor de audit conform articolului 2. Întârzierea efectuării plății de către beneficiar față de termenul stabilit în prezentul contract, atrage plata unor penalități de 0,1% din valoarea neachitată/zi întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligației.

V. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art. 9. Prezentul contract își încetează efectele, prin acordul părților, cu stabilirea despăgubirilor în cuantum egal cu valoarea prejudiciului efectiv produs părții care și-a respectat obligațiile contractuale, în oricare din următoarele situații:

- dacă prestatorul nu își îndeplinește obligațiile stipulate în prezentul contract pe o perioadă mai mare de 30 de zile de la data expirării termenului prevăzut la art. 3;
- ca urmare a falimentului, dizolvării și lichidării oricăreia dintre părți ;
- ca urmare a apariției unui caz de forță majoră și persistenței acestuia timp de mai mult de 30 de zile.

VI. STANDARDE

Art.10. Serviciile de evaluare energetica furnizate în baza contractului vor respecta standardele românești în vigoare la data realizării contractului.

VII. DISPOZIȚII FINALE

Art.11. Contractul se consideră stins odată cu recepția ultimei faze contractuale și decontarea acestora de către beneficiar. Dreptul de proprietate asupra documentelor menționate la art. 1 trece de la PRESTATOR la ACHIZITOR în momentul achitării integrale a prețului acestora.

Art.12. Situațiile de forță majoră – calamități naturale sau antropice, stare de război – se comunică în maximum 5 zile calendaristice de la producerea lor, dovada cazului de forță majoră urmând a fi făcută în termen de 15 zile calendaristice de la data declanșării stării de forță majoră.

În aceste situații, termenele contractuale se vor prelungi cu perioada de întrerupere efectivă datorată motivelor menționate, părțile având obligația de a încheia un proces verbal în care se vor consemna perioada de întrerupere și cauza care a determinat-o.

Art.13. Eventualele neînțelegeri dintre părți, ivite pe parcursul derulării contractului, se vor soluționa pe cale amiabilă, iar în caz de litigii, părțile acceptă să se supună arbitrajului instanțelor române competente.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi 10 decembrie 2018 în două exemplare egal valabile, câte unul pentru fiecare parte contractantă și anulează orice contract sau altă convenție semnată între părți la o dată anterioară semnării prezentului contract.

EXECUTANT

**Administrator
Dr ing E**

BENEFICIAR

**Președinte C.A.
C**