

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII
nr. 71 din data de 22 ianuarie 2018

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice s-a încheiat prezentul contract de prestare servicii,

Părțile contractante:

SC ADMINISTRARE ACTIVE SECTORUL 3 SRL, cu sediul în B.dul Basarabia, nr. 256G, Cladirea East City Tower, etaj 7, INDICATIV 1.2, sector 3, Bucuresti, cod unic de înregistrare RO 31012790, nr ORC J40/14752/2012, cod IBAN _____, deschis la Garanti Bank - Agentia Unirea, reprezentata legal prin Sî _____, în calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte,

și

CABINET INDIVIDUAL DE EVALUARE "BOCAN CAMELIA ALEXANDRA", cu sediul profesional în Str. Meșterul Manole, nr.4, Bl. D10, Sc. B, Et. 4, Ap 38, Sector 3, București, CP: 031124, tel: _____ cod unic de înregistrare 34294288, cod IBAN: _____ deschis la Banca Transilvania, reprezentat legal prin jr. ec. Bî _____ evaluator titular ANEVAR, specializarile EPI (Evaluarea Proprietatilor Imobiliare) si EBM (Evaluarea Bunurilor Mobile), cu legitimatia nr. 18319, in calitate de **PRESTATOR**, pe de altă parte,

au convenit încheierea prezentului contract in conditiile urmatoare :

1. Definiții

1.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Contract** - reprezintă prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **Achizitor și Prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **Prețul contractului** - prețul plătit Prestatorului de către Achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **Servicii** - activități a căror prestare face obiectul contractului;
- e) **Forță majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f) **Formular de ofertă** - actul juridic prin care Prestatorul și-a manifestat voința de a se angaja din punct de vedere juridic în prezentul contract de achiziție publică, oferta cuprinde propunerea financiară și propunerea tehnică, complet și integral;
- g) **Propunerea tehnică** - parte a ofertei elaborată pe baza cerințelor achizitorului din caietul de sarcini sau după caz din documentația descriptivă;
- h) **Propunerea financiară** - parte a ofertei ce cuprinde toate informațiile cu privire la preț, tarif, toate celelalte condiții financiare și comerciale corespunzătoare satisfacerii cerințelor solicitate prin documentația de atribuire;
- i) **Durata contractului** - perioada de timp în care contractul produce efecte juridice;
- j) **Durata de prestare** - durata de timp angajată prin oferta de prestare conform graficului de eșalonare a serviciilor, se calculează de la data menționată în ordinul de începere a contractului;
- k) **Obiectul contractului** - executarea și finalizarea serviciilor definite în caietul de sarcini;
- l) **Zi** - zi calendaristică, dacă nu se prevede în mod expres altfel;

8.2. Documentele enumerate la art. 8.1 se constituie în anexe la prezentul contract și fac parte integrantă din aceasta.

8.3. În cazul oricărei contradicții între documentele enumerate la art. 8.1 prevederile lor vor prevala în conformitate cu succesiunea de la art. 8.1.

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1 – Prestatorul se obligă să să întocmească rapoarte de evaluare în scopul vanzării pana la data de 31.01.2018 – data limita a predării raportului, în termenii și condițiile specificate în prezentul contract.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1. -Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract în termen de 15 zile de la emiterea facturii de către prestator.

10.2- Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului următoarele informații privind bunurile evaluate:

- pentru construcții: anul punerii în funcțiune/finalizarea lucrărilor, anul modernizarilor și valoarea, structura constructivă (fundamentație, suprastructură, acoperis, tamplarie, instalații), suprafața construită la sol și suprafața construită desfășurată;

- pentru terenuri: suprafața, categoria intravilan/ extravilan (arabil, pasune, vii, livezi, etc)

- pentru drumuri: suprafața construită desfășurată, lungime, lățime, structură constructivă (fundamentație din pământ compactat/pietris/bolovani) îmbrăcăminte din (beton, dale, piatră spartă, asfalt, etc), lungime drum și lățime. În cazul unui drum din mai multe tipuri de îmbrăcăminte și precizează lungimea și lățimea pentru fiecare tip de îmbrăcăminte.

- fișa mijlocului fix și registrul mijloacelor fixe din contabilitate,

- extrase de carte funciară pentru bunurile imobile

- orice documente de proprietate din care să reiese că bunurile mobile sau imobile aparțin patrimoniului achizitorului. În situația în care nu există documente din care să rezulte informațiile solicitate de executant, achizitorul va da o declarație care să cuprindă informațiile solicitate.

10.3.- Achizitorul se obligă să recepționeze lucrarea în termen de 5 zile de la predarea raportului.

CLAUZE SPECIFICE

11. Alte responsabilități ale Prestatorului

11.1. Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat, în conformitate cu standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică.

11.2. Prestatorul are obligația de a supraveghea prestarea serviciilor, de a asigura resursele umane, materiale, instalațiile, echipamentele sau altele asemenea, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru Contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în Contract sau se poate deduce în mod rezonabil din Contract.

11.3. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata Contractului.

12. Alte responsabilități ale Achizitorului

12.1. Achizitorul va colabora, atât cât este posibil, cu Prestatorul pentru furnizarea informațiilor pe care acesta din urmă le poate solicita în mod rezonabil pentru realizarea contractului.

13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

13.1. (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la data semnării contractului.

(2) În cazul în care Prestatorul suferă întârzieri datorate în exclusivitate Achizitorului, părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului, fără vreo obligație suplimentară de orice natură din partea Achizitorului.

13.2. (1) Serviciile prestate în baza Contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în prezentul contract trebuie finalizate în termenul convenit de părți.

(2) În cazul în care există motive de întârziere ce nu se datorează nici direct, nici indirect Prestatorului, acesta poate solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora. În cazul în care Achizitorul consideră justificată solicitarea și prelungirea nu ar cauza întârzieri semnificative, respectiv nu ar influența în mod negativ îndeplinirea obligațiilor legale sau contractuale ale Achizitorului, decurgând din contracte cu terțe persoane, Părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

13.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului Prestatorul nu poate respecta termenul de prestare sau există riscul de a nu se încadra în acest termen, Prestatorul are obligația de a notifica în scris acest lucru imediat Achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face numai cu acordul părților, prin act adițional.

13.4. În caz de întârziere mai mare de 15 zile, respectiv în caz de întârziere repetată (în sensul prezentului contract

Părțile au înțeles să încheie azi, prezentul contract în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR,

PRESTATOR,

SC ADMINISTRARE ACTIVE SECTORUL 3 SRL
Reprezentata prin:

Presedinte CA,
Cc

[Signature]

[Signature]

Director Economic,
Mt

Cabinet de evaluare Bocan Camelia Alexandra
Reprezentant legal,

Bc

[Signature]
ANEXAREA: EPI, ANEVAR