

**CONTRACT  
DE FURNIZARE**  
Nr. 1795/26.10.2018

**1. PĂRȚI CONTRACTANTE**

Prezentul contract s-a încheiat între SC. ASI TOTAL DISTRIBUTION SRL, cu sediul în BUCUREȘTI, adresa: Bd. ȘTEF. GEN. BERTHILOT nr. 27, telefon: \_\_\_\_\_, fax: \_\_\_\_\_, codul fiscal RO 15976157, cont IBAN: RO 225120010000240376501 deschis la Banca TRANSILVANIA, reprezentată prin A, în calitate de SR GENERAL denumită **furnizor**, pe de o parte și \_\_\_\_\_, reprezentată legal prin \_\_\_\_\_

Și

**ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.**, cu sediul social în București, Calea Vitan, nr. 242, camera A6, sectorul 3, cu adresa de corespondență în str. Chiciurei, nr. 39-45, sectorul 3, București, telefon: \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_ înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/14752/2012, CUI RO 31012790, cont IBAN \_\_\_\_\_ deschis la BRD Sucursala Academiei, București, reprezentată prin Presedinte C.A., Dl \_\_\_\_\_ Ci \_\_\_\_\_, având funcția de Presedinte al Consiliului de Administrație, denumită **consumator**, pe de altă parte.

**2. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Art.2.1** - Obiectul contractului îl constituie furnizarea următoarelor utilități:

FURNIZARE DE ENERGIE ELECTRICA PENTRU CABINA PAZA

\_\_\_\_\_ la locul de consum din localitatea \_\_\_\_\_, adresa \_\_\_\_\_

**Art.2.2** – Furnizarea se face în condițiile stabilite prin prezentul contract.

**3. DURATA CONTRACTULUI**

**Art.3.1** - Contractul s-a încheiat pe o durată de 1 (unu) an, convenită între părți și intră în vigoare începând cu data de 26.10.2018 și se încheie la data de 25.10.2019.

**4. DECONTAREA**

**Art.4.1.** Decontarea cantităților furnizate către consumator se face conform facturilor emise de furnizor, care în conformitate cu legislația în vigoare, au la bază citirile aparatelor de măsură.

**Art.4.2.** Energia electrică se decontează prin defalcarea procentuală a cantității facturate de furnizor.

**Art. 4.3. (1) . (1)** Facturarea utilităților furnizate va avea loc până pe data de ale lunii în curs pentru luna anterioară iar factura va fi achitată până la data de ale lunii, numai în numerar sau cu ordin de plată .

(2) Factura se consideră achitată de către consumator la data înregistrării plății în extrasul bancar al consumatorului sau la data intrării numerarului în casieria universității.

(3) Neridicarea facturilor nu exonerează consumatorul de la plata utilităților în termenul menționat și a majorărilor de întârziere aferente.

**Art.4.5.** În situația în care consumatorul nu-și îndeplinește obligația de plată în termenul prevăzut mai sus, furnizorul poate hotărî, iar locatarul este de acord, ca sumele încasate ulterior să fie operate în contul datoriei celei mai vechi, indiferent dacă este vorba de utilități sau majorări aferente și indiferent de destinația dată de consumator acestor sume în momentul întocmirii formalităților de plată.

**Art.4.6.** Neplata totală sau parțială cu întârziere de peste 45 de zile calendaristice de la emiterea facturilor, indiferent de obiectul lor (utilități sau majorări de întârziere aferente facturilor de utilități neachitate la termen), duce la întreruperea furnizării utilităților cu un preaviz de cinci zile calendaristice, iar eventualele consecințe ce rezultă din această întrerupere privesc în exclusivitate pe consumator.

**Art.4.7.** După efectuarea plății facturilor și a majorărilor respective, furnizorul va realimenta consumatorul în maximum 3 zile lucratoare, după achitarea tuturor cheltuielilor de debranșare și rebranșare de către consumator.

**Art.4.8.** În condițiile în care, în 30 de zile calendaristice de la data intreruperii, consumatorul nu efectuează plata integrală a consumului de utilități și a majorărilor aferente, furnizorul are dreptul să rezilieze contractul de furnizare și să desființeze legătura la rețea a consumatorului, urmând să obțină pe cale legală recuperarea debitelor restante.

**Art.4.9.** Eventualele corecturi ale valorii facturii, în cazul constatării unor erori, se vor efectua cel mai târziu cu ocazia emiterii următoarei facturi.

**Art.4.10.** Orice intervenție la rețea din vina consumatorului se va plăti de către acesta.

**Art.4.11.** Date tehnice pentru stabilirea consumului:

Indexul initial 26.10.2018 - 6020 KW

Indexul la data 14.12.2018 - 7156 KW

Pret FTVA (in lei)/ KW 0,60 LEI/KW.

## **5.OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE**

### **5.1 Drepturile și obligațiile furnizorului**

**Art.5.1.1** Furnizorul are următoarele drepturi:

(1) Să aibă acces în incinta consumatorului pentru verificarea instalației de alimentare și utilizare a utilităților, a grupurilor de măsurare/contarelor și a respectării prevederilor contractuale. Accesul se va efectua în prezența delegatului împuternicit al consumatorului.

(2) Să întrerupă furnizarea utilităților către consumator în următoarele cazuri:

a) la expirarea contractului, dacă acesta nu a fost prelungit cu acordul părților;

b) pentru neplata totală sau parțială cu întârziere de peste 45 de zile calendaristice de la emiterea facturilor, indiferent de obiectul lor (utilități sau majorări de întârziere aferente), cu un preaviz de cinci zile calendaristice, iar eventualele consecințe ce rezultă din această întrerupere privesc în exclusivitate pe consumator.

c) pentru consumul fraudulos de utilități, constatat în baza procesului-verbal încheiat de reprezentanții furnizorului.

d) pentru executarea unor lucrări impuse de situații de urgență, care nu se pot efectua fără întreruperi.

**Art.5.1.2** Furnizorul are următoarele obligații:

(1) Să asigure furnizarea utilităților în funcție de parametrii furnizați de distribuitori (Electrică,);

(2) să stabilească lunar, pe baza înregistrării aparatului de măsură cantitatea de utilități. Energia electrică se va stabili conform bilanțului sau a aparatului de măsură. În cazul defectării aparatului de măsură se va lua în calcul consumul mediu lunar facturat pentru trei luni anterioare depistării defectiunii.

(3) să asigure funcționarea continuă a rețelei de distribuție a utilităților și remedierea avariilor, să efectueze reviziile, reparațiile, schimbările de utilaj (manopera) cu norma de casare îndeplinită.

(4) Să inițieze modificarea și completarea contractului de furnizare a utilităților ori de câte ori apar elemente noi, inclusive prin acte adiționale, atunci când consideră necesară detalierea, completarea sau introducerea unor clause noi.

**Art.5.2 Consumatorul are următoarele drepturi și obligații:**

**Art.5.2.1** Consumatorul are următoarele drepturi:

(1) să consume utilitățile din instalațiile furnizorului în conformitate cu prevederile prezentului contract;

(2) Să i se permită accesul la grupurile de măsurare/contoare în vederea decontării, chiar dacă acestea se află în incinta furnizorului;

**Art.5.2.2** Consumatorul are următoarele obligații:

(1) Să achite integral și la termen facturile emise de furnizor, eventualele corecții sau regularizări ale acestora urmând să fie facturate la următoarea facturare.

(2) să utilizeze rațional utilitățile și numai pentru folosințe proprii, în scopul pentru care s-a contractat;

(3) să anunțe în scris apariția defectiunilor la aparatele de măsură furnizorului în maximum 24 de ore;

(4) să nu execute modificări, extinderi sau branșări la instalațiile interioare fără acordul prealabil al furnizorului;

(5) să permită permanent accesul delegaților furnizorului la instalații pentru efectuarea citirii înregistrărilor aparatelor de măsură, a instalării apometrelor de control, pentru reinventarierea suprafețelor de radiație, probarea integrității instalațiilor, funcționarea în condiții economice.

## **6. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

**Art.6.1** Partea care din culpă nu execută obligațiile asumate, ori le execută necorespunzător, datorează celeilalte părți penalități, precum și despăgubiri în vederea reparării prejudiciului cauzat din culpa sa, potrivit prevederilor legale.

**Art.6.2** Furnizorul nu răspunde de eventualele consecințe sau pagube ce se pot produce în instalațiile consumatorului, urmare a exploatarei și întreținerii necorespunzătoare.

**Art.6.3** Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă, în condițiile legii.

**Art.6.4** Fiecare din părți este în măsură să solicite rezilierea contractului în cazul sau în momentul neacceptării sau nerespectării condițiilor prevăzute în prezentul contract, cu respectarea prevederilor legale în vigoare privind încetarea relațiilor contractuale.

**Art.6.5** Soluționarea litigiilor se va face pe cale amiabilă iar, în caz contrar, părțile convin ca soluționarea acestora să fie în competența instanțelor judecătorești din Iași.

## **7. ALTE CLAUZE SPECIFICE**

**Art.7.1** Prețurile de furnizare se vor schimba o dată cu modificarea lor prin negociere de către furnizor.

**Art.7.2** Consumatorul poate solicita rezilierea contractului cu un preaviz de 15 zile calendaristice de la data înregistrării la furnizor.

**Art.7.3** Contractul se poate prelungi sau modifica, cu acordul părților, prin acte adiționale.

Prezentul contract a fost încheiat la Bucuresti, 2 exemplare original

**FURNIZOR,**

ASOCIATA

**CONSUMATOR,**