

CONTRACT DE PRESTARI SERVICII PAZA SI PROTECTIE

Nr. 93/01.10.2018



În temeiul dispozițiilor Legii nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor valorilor și protecția persoanelor, cu modificările ulterioare a Normelor metodologice pentru aplicarea Legii nr. 333/2003, aprobate prin H 301/11.04.2012 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor (în continuare **Legea privind Paza și Protecția**) s-a încheiat prezentul Contract între:

Partile contractante:

ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL cu sediul în Calea Vitan, nr. 242, Parter, Camera 6, sector 3, București, cu adresa de corespondență în str. Chiciurei, nr. 39-45, sectorul 3, București, C.U.I. RO.31012790, înregistrat la Registrul Comerțului sub numărul J40/14752/2012, IBAN: RO

deschis la Garanti Bank-Agenția Unirii, reprezentată de **C** în calitate de Președinte al Consiliului de Administrație, în calitate

de beneficiar pe o parte,

și

OPS3-ORDINE SI PROTECTIE S3 SRL, cu sediul în Calea Vitan, nr. 154-158, Sector 3, București, telefon () , înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/5480/2017, CUI/cod fiscal 37410026, având contul () deschis

la Garanti Bank-Agenția Unirii, reprezentată de **B** având funcția de administrator, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

1. DEFINITII

În prezentul Contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **Acord de Confidentialitate** înseamnă acordul de confidentialitate care se va încheia de către Partii la data încheierii acestui Contract, având forma și conținutul celui menționat în Anexa 3 la prezentul Contract;
- b. **Contract** – reprezintă prezentul Contract și toate anexele sale, astfel cum acesta poate fi modificat sau completat la un moment dat;
- c. **Forta Majora** - reprezintă un eveniment independent de voința Partilor, absolut imprevizibil și insurmontabil, apărut după intrarea în vigoare a acestui Contract și care împiedică Partile să execute total sau parțial obligațiile asumate, inclusiv dar fără a se limita la: (i) război (declarat sau nu), conflict armat sau amenințarea serioasă a unui conflict armat (inclusiv dar fără a se limita la atac ostil, blocaj, embargo), ostilități, invazie, acțiune a unui inamic străin, mobilizare militară extinsă; (ii) război civil, rebeliune și revoluție, forță militară, insurecție, mișcări civile ale maselor sau revoltă, violență, masacre, acte de revoltă civilă; (iii) act de terorism, sabotaj sau piraterie; (iv) act de autoritate legitimă sau nelegitimă, respectarea oricărei legi sau hotărâre de guvern, ordin, regulament sau directivă, instituirea stării de necesitate, expropriere, achiziție obligatorie, rechiziție, sechestru, naționalizare; (v) act de la Dumnezeu, ciumă, epidemii, dezastre naturale, inclusiv dar fără a se limita la furtuni violente, ciclon, taifun, uragan, tornadă, cutremur, activitate vulcanică, alunecări de teren, tsunami, inundații, distrugeri sau deteriorări cauzate de fulger, secetă; și (vi) explozie, incendiu, distrugere a mașinărilor, echipamentelor, fabricilor și a oricărui tip de instalații, cădere prelungită a mijloacelor de transport, a telecomunicațiilor sau a curentului electric;
- d. **Obiectiv / Zona de paza** – locație, spațiu în care Beneficiarul își desfășoară activitatea, prevăzute în Anexa 1 la prezentul Contract, precum și orice altă locație a Beneficiarului, adusa la cunoștința Prestatorului ulterior încheierii Contractului, conform prevederilor acestuia;
- e. **Prestator și Beneficiar** – partile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul

Contract;

f. **Partile** inseamna, in mod colectiv, Beneficiarul si Prestatorul si fiecare, in mod individual, o **Parte**;

g. **Pretul Contractului** – pretul platibil Prestatorului de către Beneficiar, in baza Contractului, pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin Contract, astfel cum este detaliat la Art. 8.1. de mai jos;

h. **Servicii** - activitati a caror prestare fac obiectul Contractului, respectiv Servicii Specializate de Paza;

i. **Servicii Specializate de Paza** – inseamna prestarea serviciilor de paza si interventie in conformitate cu prevederile Legii 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor si protectia persoanelor si H 301/11.04.2012 - privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor si protectia persoanelor. Serviciile vor fi prestate de personal specializat in conformitate cu prevederile legale in vigoare;

j. **Etilotest** - aparat omologat care indica concentratia de alcool in aerul expirat si care, dupa intrebuintare, poate elibera un bon cu data, ora, numele si prenumele celui testat, loc de semnatura.

k. **Zi** - zi calendaristica formata din 24 de ore; An – 365 zile.

2. INTERPRETARE

Art. 2.1. In prezentul Contract, cu exceptia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural si *vice versa*, acolo unde acest lucru este permis de context.

Art. 2.2. Termenul “zi”sau “zile” sau orice referire la zile reprezinta „zile calendaristice” daca nu se specifica altfel.

3. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.3.1. PRESTATORUL se obliga sa presteze servicii specializate de paza, monitorizare si interventie operativa în caz de incident la obiectivele BENEFICIARULUI cuprinse in Anexa 1 la contract, în condițiile prevăzute in prezentul Contract si prin planul de pază elaborat pentru paza obiectivului, in schimbul pretului datorat de catre BENEFICIAR si in conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract. Paza se asigura non stop 24 de ore din 24. Agentii pentru paza obiectivului **ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL**, vor fi dotati conform legilor în vigoare si vor fi atestați pentru efectuarea serviciilor de paza conform Legii 333/2003.

Art.3.2. Prestatorul se obliga sa preia serviciile de paza, monitorizare si intervenție in obiectivul/obiectivele ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL., in termen de maxim 3 zile de la notificarea transmisă PRESTATORULUI de către BENEFICIAR.

Art.3.3. Pentru fiecare obiectiv al BENEFICIARULUI mentionat in Anexa 1 se va intocmi un proces verbal de preluare in paza.

4. DURATA CONTRACTULUI

Art.4.1. Prezentul contract intra in vigoare la data de **01.10.2018** si este valabil pana la **31.10.2018**.

Art.4.2. Contractul poate fi prelungit numai pe baza de acte aditionale semnate de catre reprezentantii legali ai ambelor parti.

5. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PRESTATORULUI

Art.5.1. PRESTATORUL are dreptul sa factureze serviciile prestate conform documentelor justificative prezentate si aprobate de BENEFICIAR din care sa rezulte efectuarea serviciilor de paza , monitorizare si interventie operativa în caz de incident.

Art.5.2. PRESTATORUL are obligatia sa asigure personal de paza calificat si atestat in conformitate cu reglementarile in vigoare.

Art. 5.3 Prestatorul are obligatia sa asigure următoarea dotare minimă a postului de pază:

- uniformă și însemne specifice pentru personalul de pază;
- baston, cătușe, spray iritant lacrimogen si lanterne;
- mijloace de comunicație care să asigure legătura cu dispeceratul și echipajele de intervenție

precum și cu secretariatul ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL.

Art. 5.4. PRESTATORUL are obligatia sa asigure personalul de paza in conformitate cu prevederile contractuale si cele ale planului de paza intocmit de catre BENEFICIAR, impreuna cu PRESTATORUL, in conditiile legislatiei aplicabile.

Art. 5.5. PRESTATORUL are obligatia sa asigure pregatirea teoretica si fizica de specialitate a agentilor de paza implicati in Serviciile prestate potrivit acestui Contract, dotarea acestora cu mijloace de paza si uniforma, astfel cum se mentioneaza la Art. 5.3 de mai sus. PRESTATORUL are obligatia de a inlocui in termen de 24 de ore oricare dintre angajatii sai ce efectueaza Serviciile Specializate de Paza, daca reprezentantii din administratia centrala a BENEFICIARULUI il anunta despre conduita necorespunzatoare a acestora sau despre incalcarea sarcinilor de serviciu.

Art. 5.6. PRESTATORUL are obligatia sa anunte in scris BENEFICIARUL cu cel putin 2 zile inainte despre orice schimbare in componenta efectivelor care asigura paza in temeiul acestui Contract precum si despre producerea unor evenimente deosebite sau abateri pe timpul serviciului acestora, care au legatura cu Serviciile care fac obiectul acestui Contract.

Art. 5.7. PRESTATORUL are obligatia sa acorde sprijin BENEFICIARULUI la intocmirea și avizarea planurilor de paza a Obiectivelor si, impreuna, sa stabileasca dispozitivul de paza, necesarul de mijloace si amenajari tehnice de paza si alarmare cat si alte masuri, care sa asigure securitatea deplina a Obiectivului păzit.

Art. 5.8. PRESTATORUL are obligatia ca prestarea Serviciilor va fi efectuata cu respectarea Regulamentului de Ordine Interioara al BENEFICIARULUI, adus la cunostinta Prestatorului de catre Beneficiar, a regulilor de protectia muncii și de prevenire si stingere a incendiilor.

Art. 5.9. PRESTATORUL are obligatia de a asigura personal cu conduita profesionala si atitudine adecvata cerintelor activitatii BENEFICIARULUI.

Art. 5.10. PRESTATORUL are obligatia sa asigure paza si siguranta Obiectivului, bunurilor si valorilor BENEFICIARULUI, preluate in paza pe baza de preoces-verbal, **24 de ore din 24 neintrerupt** si sa asigure integritatea acestora. De asemenea are obligatia sa anunte Beneficiarul, in maximum 24 de ore de la producere, despre orice incalcare de catre angajatii Beneficiarului a normelor privind comportamentul, a consumului de bauturi alcoolice sau a introducerii de bauturi alcoolice/substante halucinogene in Obiectiv.

Art. 5.11. PRESTATORUL are obligatia sa sesizeze imediat atat BENEFICIARUL cat si organele de politie, in legatura cu orice fapta de natura a prejudicia patrimoniul BENEFICIARULUI.

Art. 5.12. PRESTATORUL are obligatia sa faca propuneri BENEFICIARULUI pentru inlaturarea neconformităților si perfectionarea sistemului de siguranta al acestuia.

Art. 5.13. PRESTATORUL are obligatia sa anunte reprezentanții Beneficiarului in termen de 60 de minute de la data luarii la cunostinta a oricaror evenimente, nereguli constatate cu ocazia derulării Contractului si/sau a producerii de evenimente urmate de pagube materiale sau care pun in pericol siguranta salariatilor sau clienților Beneficiarului, precum si masurile ce se impun. In acest sens, va acorda sprijin fizic, tehnic si logistic Beneficiarului pentru investigarea incidentelor de securitate produse.

Art. 5.14. PRESTATORUL are obligatia sa garanteze pastrarea secretului profesional privitor la datele si informatiile legate de activitatea BENEFICIARULUI si a Obiectivelor in sine, garantand astfel pentru salariatii si colaboratorii externi ai acestuia, conform Acordului de Confidențialitate.

Art. 5.15. PRESTATORUL are obligatia sa suporte contravaloarea pagubelor pricinuite bunurilor si valorilor din Obiectivele proprietatea BENEFICIARULUI si a oricaror prejudicii directe sau indirecte, produse prin neexecutare sau executarea necorespunzatoare a obligatiilor Prestatorului sau a persoanelor pentru care este tinut a raspunde, conform Art. 9.4., prin si nu numai polita de asigurare civila - Anexa 2 la prezentul Contract incheiata cu Allianz Tiriac, polita pe care Prestatorul se obliga sa o mentina in vigoare pe intreaga perioada de valabilitate a prezentului Contract si sub conditia prezentarii acesteia Beneficiarului a doua zi de la reinnoinire.

Art. 5.16. PRESTATORUL are obligatia sa organizeze si sa efectueze controale privind modul de executare a Serviciilor la Obiectivele BENEFICIARULUI cel putin o data pe saptamana si sa Informeze despre aceasta activitate conducerea BENEFICIARULUI.

Art. 5.17. PRESTATORUL se obliga sa respecte reglementarile BENEFICIARULUI asumate odata cu semnarea prezentului Contract cu privire la sanatatea si securitatea in munca, accesul in incinta acestuia, in locatiile speciale, precum si orice alte reglementari/regulamente ce i-au fost puse in vedere cu privire la modul de desfasurare a activitatilor conform obiectului prezentului Contract si aflate la dispozitia agentului de paza in obiectivul unde isi desfasoara activitatea.

Art. 5.18. PRESTATORUL declara si garanteaza Beneficiarului ca deține toate avizele, licentele si aprobarile necesare in vederea desfasurarii activitatii in conformitate cu obiectul prezentului Contract si cu legile in vigoare.

Art. 5.19. PRESTATORUL are obligatia sa asigure Serviciile neinterupt iar programul de desfasurare a serviciului de catre agentul de paza sa nu depaseasca timpul legal de munca.

Art. 5.20. PRESTATORUL se obliga sa respecte reglementarile interne BENEFICIARULUI asumate odata cu semnarea prezentului Contract cu privire la normele de sanatate si securitate a muncii (Anexa 4).

Art. 5.21. PRESTATORUL asigura nelimitat preluarea alarmelor de la agentii de paza din obiectivul BENEFICIARULUI si intervine in caz de incident cu echipajele de interventie special destinate; Timpul de interventie este de maxim 10 minute de la anuntarea alarmei. PRESTATORUL declara ca detine toate avizele si aprobarile in vederea desfasurarii activitatii in conformitate cu obiectul prezentului contract.

Art. 5.23. PRESTATORUL se obliga sa pastreze confidentialitate asupra know-how-ului ce se va furniza in executarea prezentului Contract. PRESTATORUL nu va intreprinde/se va abtine de la orice actiune/inactiune prin care sa urmareasca in orice fel concurenta neloiala a BENEFICIARULUI, lezarea imaginii acestuia sau practici anticoncurentiale, astfel cum sunt reglementate de legislatia in vigoare.

Art. 5.24. PRESTATORUL intelege si accepta in mod expres ca, in afara unor prevederi exprese, obligatiile prevazute in articolele: 5.2 – 5.7, 5.10 – 5.20 sunt obligatii de rezultat conform art. 1481 din Codul Civil.

5.25. PRESTATORUL intelege și accepta in mod expres ca obligatiile contractuale prevazute la art. 5. sunt importante pentru scopul Contractului, avand caracter semnificativ (Obligatii Semnificative). Incalcarea oricarei din aceste Obligatii Semnificative prin neexecutare, executare cu intarziere sau necorespunzatoare atrage raspunderea sa conform Contractului si poate conduce după caz, la suspendarea integrala sau partiala de catre BENEFICIAR a platii facturilor emise sau la incetarea Contractului.

5.26. PRESTATORUL se află de drept în întârziere cu privire la executarea obligațiilor prevăzute în acest Contract prin simpla împlinire a termenelor comunicate de BENEFICIAR pentru prestarea Serviciilor solicitate;

5.27. PRESTATORUL are obligatia sa-si instruiască personalul de pază privind obiectivul prevăzut in Anexa 1 în ceea ce privește :

* întinderea obiectivului;

* împrejmuirea obiectivului;

* punctele vulnerabile la sustrageri, distrugeri, incendii și explozii;

* căile de acces din incinta obiectivului și modul de reglementare al accesului;

* numărul și dispunerea posturilor de pază, conform planului de pază aprobat;

* mijloacele de pază și alarmare existente;

* punctele vulnerabile de pătrundere în incinta obiectivului;

5.28. Personalul cu care asigură paza, supravegherea și controlul obiectivului specificat in Anexa 1, să fie verificat cu respectarea prevederilor Legii Nr.333/2003.

6. DREPTURILE SI OBLIGATIILE BENEFICIARULUI

Art.6.1. BENEFICIARUL are dreptul sa modifice lista obiectivelor cuprinsa in Anexa 1 care sunt asigurate cu servicii de paza umana de catre PRESTATOR, prin completarea / restrangerea numarului acestora. Completarea / modificarea anexei se va face prin simpla notificare a beneficiarului cu privire la obiectivele nou infiintate sau unde se modifica tipul de paza.

Art. 6.2. BENEFICIARUL are dreptul sa ceara PRESTATORULUI sa inlocuiasca oricare dintre angajatii sai in cazul in care acestia au o conduita necorespunzatoare sau isi incalca obligatiile de serviciu. Schimbarea solicitata va fi efectuata in maximum 5 zile de la data notificarii.

Art.6.3 BENEFICIARUL are dreptul sa controleze activitatea agentilor de paza in timpul serviciului ori de cate ori se considera necesar si oportun.

Art.6.4.BENEFICIARUL isi rezerva dreptul de a face o analiza periodica privind gradul de indeplinire al contractului de catre PRESTATOR.

BENEFICIARUL va informa PRESTATORUL despre rezultatele analizei printr-o notificare scrisa in termen de 2 zile de la finalizarea analizei.

Daca in cazul in care in urma analizei facute de BENEFICIAR reiese ca nivelul serviciilor efectuate de PRESTATOR in obiectivul/obiectivele BENEFICARULUI sunt defectuos prestate sau nu sunt in conformitate de cerintele legale si/sau cerintele interne, PRESTATORUL va remedia/imbunatati nivelul serviciilor neconforme in termen de 5 zile de la notificare.

In cazul in care PRESTATORUL nu remediaza serviciile neconforme in termenul mentionat mai sus, BENEFICIARUL isi rezerva dreptul de a renunta la serviciile PRESTATORULUI in obiectivul/obiectivele in care si-au desfasurat serviciile respective, fara sa fie obligat la plata de daune interese.

Art.6.5.BENEFICIARUL nu are dreptul sa foloseasca serviciile personalului de paza al PRESTATORULUI in alte scopuri decat cele expres prevazute in acest contract, fara acordul prealabil in scris al BENEFICIARULUI.

Art.6.6. BENEFICIARUL are obligatia sa puna la dispozitia PRESTATORULUI toate informatiile , documentele, sau datele necesare organizarii si desfasurarii serviciilor de paza si protectie, monitorizare si interventie, BENEFICIARUL fiind raspunzator de exactitatea tuturor informatiilor si de autenticitatea documentelor furnizate.

Art.6.7. BENEFICIARUL va colabora cu personalul de paza al PRESTATORULUI doar, in baza acestui contract, si pentru orice alta colaborare va obtine acordul prealabil scris al acestuia.

Art.6.8. BENEFICIARUL are obligatia sa intocmeasca in colaborare cu PRESTATORUL planul de paza al unitatilor, obligatie ce-i revine in conformitate cu Legea nr.333/2003, cu sprijinul si consultanta gratuita a PRESTATORULUI.

Art.6.9. BENEFICIARUL are obligatia sa detina amenajari tehnice specifice necesare desfasurarii activitatii de paza.

Art.6.10. BENEFICIARUL are obligatia sa intocmeasca procese verbale de predare primire a obiectivelor, preluate in paza de catre PRESTATOR

Art.6.11. BENEFICIARUL are obligatia sa instaleze sisteme de detectie si efracție si a inceputului de incendiu, de supraveghere video si dispozitive de semnalizare acustico- optica, in functie de importanta bunurilor pazite si a obiectivului.

Art. 6.12. BENEFICIARUL are dreptul sa efectueze testari cu aparatul etilotest asupra presonalului de paza atat la inceperea programului de lucru, cat si pe timpul programului de lucru al acestora. Verificarile si rezultatul acestora vor fi efectuate in raza de actiune a camerelor de luat vederi, pentru documentarea rezultatului verificarilor.

Art. 6.13. Incalcarea de catre Beneficiar a obligatiei de plata prin neexecutare sau executare cu intarziere atrage raspunderea sa conform Contractului si poate conduce după caz, la suspendarea integrala sau partiala de catre Prestator a prestarii serviciilor de paza sau la incetarea Contractului.

7. DECLARATII SI GARANTII ALE PARTILOR

Fiecare dintre Parti declara si garanteaza celeilalte Parti ca:

(a) are dreptul, puterea si autoritatea sa sa incheie si sa isi indeplineasca obligatiile din acest Contract, iar incheierea si indeplinirea obligatiilor asumate prin acest Contract au fost autorizate in mod valabil de catre organele societare relevante;

(b) incheierea si executarea acestui Contract: (i) nu contravine sau intra in conflict cu nicio prevedere din actul constitutiv al respectivei Parti; (ii) nu constituie o incalcare sau un caz de neindeplinire a obligatiilor asumate prin orice contract sau alt instrument la care este Parte sau prin

care Partea respectiva este obligata sau afectata in alt mod; si (iii) nu incalca in niciun alt mod drepturile niciunei alte parti;

(c) pentru incheierea si executarea Contractului, nu se cere niciun acord, aviz sau aprobare din partea vreunei alte persoane care nu este parte la Contract, care sa nu fi fost obtinut(a) pana la data incheierii Contractului;

(d) acest Contract creaza obligatii valide, legale si angajante din punct de vedere juridic potrivit prevederilor acestuia.

8. PLATA SERVICIILOR

Art.8.1. Serviciile de paza care fac obiectul acestui contract vor fi facturate pe baza urmatoarelor tarife :

- 15,60 lei + TVA/ora/post exclusiv TVA;

Calcularea sumei facturate se face in functie de numarul de ore efectiv executate de catre agentii PRESTATORULUI pentru prestarea serviciilor contractate si/sau prin numarul obiectivelor monitorizate.

Valoarea lunara a serviciilor PRESTATORULUI se va calcula conform evidentei privind timpul alocat de catre acesta pentru efectuarea serviciilor in favorarea BENEFICARULUI si /sau prin numarul obiectivelor monitorizate, centralizare transmisa BENEFICIARULUI impreuna cu factura relevanta si se achita prin ordin de plata sau numerar pe baza facturii emise de PRESTATOR.

Art.8.2. Plata se va face cu ordin de plata in contul PRESTATORULUI in termen de max. 30 zile calendaristice de la data primirii facturii.

Art.8.3. PRESTATORUL are obligatia sa emita lunar, in ultima zi lucratoare a lunii pentru care a prestat serviciile respective, factura fiscala pentru plata serviciilor prestate in favoarea BENEFICIARULUI respectind urmatoarele detalii:

a) va contine informatii despre

- numarul comenzii si/sau contractului in baza carora s-a emis factura;
- denumirea completa a serviciilor prestate.

b) va fi emisa catre:

ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL, cu sediul în Calea Vitan nr. 242, Parter, Camera 6, sector 3, Bucuresti, C.U.I. RO.31012790, înregistrat la Registrul Comerțului sub numărul J40/14752/2012, IBAN: RO :
[deschis la Garanti Bank-Agenția Unirii

și se va expedia la adresa poștală:

ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL

Str. Chiciurei, Nr 39-45,

Sector 3, Bucuresti,

Art.8.4. In cazul in care facturile nu indeplinesc cumulativ urmatoarele criterii, acestea vor fi considerate respinse la plata si restituite la PRESTATOR in vederea completarii elementelor lipsa. Criteriile de respingere a facturilor:

- a) Adresa Prestatorului nu este completă sau este incorectă (lipsesc strada, orașul);
- b) Lipsște codul fiscal al Prestatorului;
- c) Adresa Beneficiarului de pe factură nu este completă sau este incorectă (lipsesc strada, orașul);
- d) Lipsște codul fiscal al Beneficiarului;
- e) Lipsște numărul de factură/referință;
- f) Data la care au fost livrate/prestate bunurile sau serviciile, sau termenul de plată lipsesc;
- g) Data de emitere a facturii lipsște;
- h) Cantitatea și tipul de bunuri furnizate sau măsura sau tipul de servicii furnizate lipsesc;
- i) Baza fiscală, prețul unitar fără taxe, și orice reduceri sau bonificații dacă nu sunt incluse în prețul unitar lipsesc/sunt incorecte;
- j) Valoarea taxei sau declarația cu privire la absolvirea de taxe lipsște;
- k) Suma brută lipsște;

l) Tipul serviciilor prestate nu este mentionat suficient de detaliat (nu se accepta formulari de genul „prestari servicii conform contract”, „livrare conform comanda”). Trebuie folosite descrierea si gradul de detaliu din contract/comanda pentru a completa informatiile in factura;

In cazul existentei unor erori de facturare de genul celor de mai sus, termenul de plata va curge de la data primirii de catre Beneficiar a facturii corectate.

Art.8.5. In situatia in care **BENEFICIARUL** intarzie plata cu mai mult de 4 zile de la data scadentei mentionate mai inainte, incepand cu a 5-a zi de la data scadentei, **BENEFICIARUL** va fi obligat la plata de penalitati in cunatum de **0,01 %/zi** intarziere aplicate la valoarea sumei restante. Pentru evitarea oricarui dubiu, plata acestor penalitati de intarziere nu exonereaza **BENEFICIARUL** de nici o alta obligatie de despagubire a **PRESTATORULUI** pentru prejudiciile cauzate in legatura cu prestarea serviciilor care fac obiectul prezentului contract.

Art.8.6. In situatia in care **BENEFICIARUL** intarzie efectuarea platii mai mult de 3 luni, **PRESTATORUL** poate rezilia contractul fara alte formalitati prelabile (notificare scrisa, preaviz), sens in care isi va retrage agentii de paza.

Art.8.7. **PRESTATORUL** poate majora pretul serviciilor numai cu acordul **BENEFICIARULUI**.

Art.8.8. Plata pentru serviciile suplimentare, altele decât cele prevăzute in contract - echipa de intervenție, posturi suplimentare, etc. - vor face obiectul unui act adițional.

Majorarea tarifelor se poate cere de catre **PRESTATOR** numai in cazul maririi salariului minim pe economie, conform actelor normative in domeniu. Prestatorul are obligatia notificarii prelabile a **BENEFICIARULUI** cu cel putin 30 de zile inainte de data solicitarii schimbarii tarifelor. Noile tarife vor fi stabilite pe baza de negociere intre parti in termenul de notificare si vor avea ca baza de calcul „Structura cost ” agreat de catre **PRESTATOR** la licitatie desfasurata de **BENEFICIAR** si in urma caruia a fost stabilit tariful din prezentul contract.

Schimbarea pretului pentru serviciile contractate se va face numai pe baza de act aditional la prezentul contract, semnat de catre reprezentatii desemnati ai partilor.

9. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art.9.1. Orice sustragere sau distrugere de bunuri si valori materiale de natura sa afecteze intergritatea patrimoniului societatii **BENEFICIARULUI**, sau a salariatilor acestuia, datorate neexecutarii sau executarii necorespunzatoare a obligatiilor contractuale ale **PRESTATORULUI**, conform **PLANULUI DE PAZA** aprobat, se vor suporta de acesta, in cazul dovedirii culpei, conform Art. 9.4., in raport cu valoarea prejudiciului la data producerii pagubei.

Art.9.2. Bunurile ce fac obiectul sustragerilor de orice fel de la **BENEFICIAR**, descoperite si recuperate de **PRESTATOR**, se vor restitui de indata **BENEFICIARULUI** pe baza de proces verbal.

La cererea **BENEFICIARULUI**, angajatii **PRESTATORULUI** vor contribui la intocmirea actelor privind tragerea la raspunderea penala, disciplinara si/sau materiala a celor vinovati.

Art.9.3. Evenimentele constatate de **PRESTATOR**, vor fi analizate cu **BENEFICIARUL**, urmand ca in viitor sa se intreprinda masuri pentru eliminarea a acestora.

Art.9.4. În cazul producerii unor evenimente care au ca urmare daune materiale, semnalate organelor competente, se vor efectua cercetari de catre o comisie interna a **BENEFICIARULUI** cu participarea reprezentantului **PRESTATORULUI** iar raspunderea **PRESTATORULUI** poate fi atrasa numai daca se va dovedi vinovatia agentilor de paza. Plata prejudiciului se va face de catre **PRESTATOR**, numai in baza procesului verbal incheiat de catre comisia interna a **BENEFICIARULUI**, semnat de catre reprezentantii ambelor parti sau pe baza de titlu executoriu, investit cu formula executorie prevazuta de lege.

Art.9.5. In situatia in care solutionarea pe cale amiabila nu este posibila, litigiile se vor supune spre solutionare instantelor de judecata competente de la domiciliul **BENEFICIARULUI**.

10. NOTIFICARI

Art.10.1. In intelesul prezentului contract, orice notificare ceruta sau permisa in cadrul prezentului contract va fi facuta in scris si va fi considerata in mod efectiv indeplinita la inmanarea personala,

primirea prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, curierat rapid către partea care trebuie notificată după cum este demonstrat de data confirmării de primire sau răspuns.

Fiecare dintre părți își poate schimba adresa la care va primi notificările prin notificare scrisă trimisă celeilalte părți la sediul social indicat în preambul, în modul descris și arătat mai sus.

Orice astfel de notificare sau altă comunicare scrisă va fi considerată ca fiind trimisă:

- dacă este înmănată personal sau prin curier la momentul înmănatii;
- dacă este expediată prin poșta, la data înscrisă în confirmarea de primire la adresa sediului social indicat de părți în preambulului contractului;

Art.10.2. Adresele alese de părți pentru notificări, sunt cele menționate în preambul.

În cazul schimbării adreselor de corespondență, părțile se obligă să instiinteze cealaltă parte cu cel puțin 10 zile înainte de a deveni opozabilă.

11. CLAUZA DE CONFIDENTIALITATE

Art.11.1. Părțile contractante nu au dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți :

a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;

b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

Art.11.2. Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului

Art.11.3. Părțile contractante vor fi exonerate de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă;

b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire;

c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

Art.11.4. Executantul este obligat să păstreze confidențialitatea tuturor datelor și informațiilor, indiferent de suportul lor și se angajează să nu divulge nici o dată sau informație dobândită ca efect al prezentului contract, direct sau indirect și indiferent de modalitățile în care a intrat în posesia acesteia, atât pe perioada derulării prezentului contract, cât și ulterior, respectând reglementările legale în vigoare, inclusiv, dar fără a se limita la cele care reglementează activitatea beneficiarului. Reprezentanții, angajații, consultanții, colaboratorii, care au acces și trebuie să cunoască astfel de informații în vederea îndeplinirii obligațiilor asumate prin prezentul contract, vor fi instruiți asupra naturii confidențiale a termenilor și condițiilor prezentului contract.

Prevederile prezentului capitol se completează cu Anexa 3 „Acord de Confidențialitate”. În caz de neconcordanță între prevederile Acordului de Confidențialitate și cele ale prezentului capitol, vor prevala prevederile Acordului de Confidențialitate.

12. FORTA MAJORA

Art.12.1. Forta majoră apară de răspundere partea care o invocă cu condiția că în termen de 24 de ore de la apariția cazului de forță majoră, acesta să fie adus la cunoștința celeilalte părți în scris și certificat de Camera de Comerț și Industrie a României în maxim 5 zile de la încetarea cazului de Fortă Majoră. În același mod se procedează și la încetarea cazului de forță majoră.

În cazul intervenirii și anunțării unui caz de forță majoră conform acestui contract, termenul de îndeplinire a prevederilor contractului se decalază cu o perioadă de acțiune a forței majore.

Art.12.2. În cazul prelungirii Cazului de Fortă Majoră mai mult de 5 zile, părțile se vor reuni în mod obligatoriu pentru a stabili condițiile continuării sau încetării Contractului.

Art.12.3. Dacă în termen de 10 zile de la producerea evenimentului respectiv, acesta nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă

daune interese.

Incetarea contractului datorita fortei majore nu absolve partile de obligatiile deja scadente intre acestea.

13. INCETAREA CONTRACTULUI

Art.13.1. Prezentul contract inceteaza pe deplin drept, fara interventia unei instante judecatoresti in urmatoarele conditii:

- la data expirarii duratei contractului daca acesta nu a fost prelungit prin acordul partilor;
- cu acordul scris al partilor;
- conform dispozitiilor art.8.6. din Cap.8 (plata serviciilor)
- oricare dintre partile contractante poate cere rezilierea prezentului contract in cazul neindeplinirii sau indeplinirii necorespunzatoare a obligatiilor izvorate din prezentul contract. Partea care invoca rezilierea contractului va notifica celeilalte parti rezilierea cu cel putin 30 de zile inainte ca ea sa-si produca efectele. Rezilierea va opera de plin drept, fata interventia instantelor judecatoresti si fara indeplinirea vreunei formalitati, la expirarea termenului de 30 de zile. Partea in culpa datoreaza celeilalte parti, cu titlu de despagubire, daune interese in quantum egal cu prejudiciul produs.
- oricand inainte de termenul de expirare, prin denuntare unilaterala; denuntarea contractului in aceste conditii se va efectua cu o notificare prealabila de 15 de zile;

Art.13.2. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre partile contractante.

14. SCHIMBARI IN CIRCUMSTANTE

Art. 14.1. PRESTATORUL intelege si accepta posibilitatea ca, in cazul survenirii unor schimbări exceptionale a imprejurarilor care au stat la baza incheierii contractului, independente de vointa BENEFICIARULUI, executarea obligatiilor sale in conformitate cu contractul sa devina mai oneroasa din cauza cresterii costurilor executarii acestora.

Art. 14.2. In considerarea celor indicate in art. 14.1. de mai sus si in sensul Art. 1271 alin. (3) par. (c) din Codul Civil, PRESTATORUL este de acord sa isi asume riscul cu privire la aparitia unor astfel de imprejurari, fiind tinuta sa isi indeplineasca obligatiile asumate prin acest contract independent de astfel de schimbări exceptionale a imprejurarilor care au stat la baza incheierii contractului.

Art. 14.3. Prin asumarea acestor riscuri, PRESTATORUL intelege si accepta faptul ca nu va putea solicita unei instante de judecata adaptarea contractului in cazul aparitiei unor imprejurari exceptionale de natura celor indicate in art. 1.1. de mai sus.

15. LITIGII SI LEGEA APLICABILA

Art. 15.1. Partile convin ca toate neintelegerile rezultand din sau aflate in legatura cu validitatea prezentului Contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori incetarea acestuia sa fie rezolvate mai intai pe cale amiabila prin procedura concilierii conform dispozitiilor legale in vigoare, iar cand acest lucru nu este posibil de instantele de judecata competente.

Art. 15.2. Prezentul Contract precum si toate obligatiile necontractuale rezultand din sau aflate in legatura cu acesta vor fi guvernate de si interpretate in toate privintele in conformitate cu legea romana.

16. DISPOZITII FINALE

Art. 16.1. Completarea si modificarea clauzelor Contractului se face in scris prin act aditional redactat si semnat de fiecare Parte, prin reprezentati sai legali sau conventionali.

Art. 16.2. In scopul asigurarii unei bune garantii reciproce de colaborare, la intocmirea prezentului Contract, fiecare din reprezentantii Partilor prezinta si transmite celeilalte urmatoarele documente in copie xerox: (i) certificatul de inregistrare la Oficiul Registrului Comertului; (ii) certificatul avand codul unic de inregistrare; (iii) anexa la certificatul de inregistrare cu punctele de lucru

- invocate si aratate in Contract; (iv) avizele/aprobarile impuse de lege pentru indeplinirea activitatilor prevazute de obiectul Contractului; si (v) adresele si telefoanele de la sediile sociale.
- Art. 16.3 PARTILE nu pot cesiona drepturile și obligațiile sale în baza Contractului și nici Contractul în întregime, în absența acordului prealabil scris al celeilalte PARTI.
- Art. 16.4. Dacă oricare dintre clauzele contractului devine contrară legii, aceasta nu-și va produce efectele, contractul mentinându-si valabilitatea. Clauzele nule sunt inlocuite de drept cu dispozitiile legale aplicabile.
- Art. 16.5. Acest contract este guvernat de legea română. Neînțelegerile apărute între părți în legătură cu interpretarea sau derularea contractului se vor soluționa pe cale amiabilă, iar în cazul în care nu se ajunge la un acord pe această cale in termen de 30 de zile de la primirea convocarii, se va apela la instanțele judecătorești romane competente.
- Art. 16.6. Anexele si actele adiționale la prezentul contract fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și vor inlocui înțelegerile, promisiunile, garanțiile și angajamentele verbale între parti, anterioare încheierii acestui Contract.
- Art. 16.7. PRESTATORUL confirma faptul ca a citit si a inteles continutul prezentului contract si a anexelor aferente, isi exprima acordul si accepta in mod expres si fara rezerve continutul fiecarei clauze contractuale cuprinse in contract si anexe, inclusiv dar fara a se limita la cele privind limitarea efectelor impreviziunii si asumarea de catre Agentie a riscurilor legate de aceasta, conform sectiunii 14 din prezentul contract.
- Art. 16.8. Semnand acest contract, Partile isi asuma fiecare riscul de eroare cu privire la intelegerea oricarei prevederi din contract.
- Art. 16.9. Partile atesta ca prezentul contract reflecta in mod deplin intreaga vointa a partilor, inlocuieste orice alte intelegeri, inscrisuri, documente pre-contractuale sau negocieri care au avut loc între parti înainte de data semnării contractului. Nu exista niciun fel de elemente secundare legate de prezentul contract si intelegerea partilor care sa nu fi fost reflectate in acest document.
- Art. 16.10. Pentru evitarea oricarui dubiu, Partile declara si confirma faptul ca au incheiat prezentul Contract in considerarea tuturor prevederilor legislative, inclusiv dar fara a se limita la prevederile Codului Civil, incidente executării contractului, acestea fiind accesibile si previzibile Partilor.
- Art. 16.11. Termenele stabilite prin acest Contract vor fi calculate pe zile, fara a se lua in calcul prima si ultima zi, potrivit art. 2.553 din Codul Civil.
- Art. 16.12. Anexele 1, 2, 3 și 4 reprezinta parte integranta din Contract.
- Art. 16.13. Prezentul Contract se incheie astazi, **01.10.2018**, in doua exemplare, fiecare cu valoare de original, unul pentru BENEFICIAR si unul pentru PRESTATOR.

PRESTATOR
OPS3-Ordine si Protectie S 3 S.R.L.
ADMINISTRATOR
B

BENEFICIAR
Administrare Active Sector 3 S.R.L.
Presedinte C.A.
CC

