

**Contract de servicii
nr. 61/14.06.2018**

14 06 2018 631

1. Părțile contractante

A. S.C. ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL cu sediul în Calea Vitan Nr. 242 , Camera nr. 6, Parter , Sector 3, Bucuresti , , înregistrata la Registrul Comertului sub numarul : J40/14752/2012 , C.U.I: RO31012790 , având cont IBAN: , deschis la GARANTI BANK reprezentata de dl. **S.** în calitate de Presedinte al Consiliului de Administratie si denumita in continuare **ACHIZITOR** , pe o parte

și

B. S.C. OPS3-ORDINE SI PROTECTIE S3 SRL, cu sediul în Calea Vitan, Nr. 154-158, Sector 3, Bucuresti, , înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/5480/2017, C.U.I: RO37410026, având cont IBAN: , deschis la GARANTI BANK-AG. UNIRII, reprezentată de dl. **B** în calitate de Presedinte al Consiliului de Administratie si denumita in continuare **PRESTATOR** , pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Contract-** prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **Achizitor si Prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **Prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **Servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) **Produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) **Forța majoră**- reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut impredictibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) **Zi**- zi calendaristică; **An** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul și prețul contractului

4.1 - Prestatorul se obligă să presteze „Servicii de paza și intervenție” pentru S.C ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL pentru obiectivul “Piata volanta” situata la intersecția Str. Nerva Traian cu Bld. Unirii , în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de servicii.

4.3 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor este un tarif unitar orar de **15,60 lei** exclusiv TVA.

Anul 2018 /luna	Zile calendaristice VINERI-SAMBATA 1 POST* 12 ORE (interval orar 19.00-07.00)
Iunie 2018	
Iulie 2018	
August 2018	
Septembrie 2018	
Octombrie 2018	
Noiembrie 2018	
Decembrie 2018	
Total zile 2018	
Total ore 2018	
Valoare exclusiv tva (lei)	
TVA 19% (lei)	
Valoare inclusiv tva (lei)	12.920,54

4.4. - Orice solicitare de intervenție se va taxa cu **130 lei/intervenție** fără TVA.

5. Durata contractului

5.1 – Perioada de valabilitate a contractului este de la data de **15 iunie 2018** pina la data de **31 decembrie 2018**.

5.2 – Contractul se poate prelungi cu acordul părților, la expirarea acestuia, prin act adițional.

6. Obligațiile principale ale prestatorului

6.1 – Prestatorul se obligă să presteze serviciile de pază cu agenți instruiți și atestați, în conformitate cu prevederile Legii nr. 333/2003 și H.G. nr. 301/ 2012 cu modificările și completările ulterioare, pentru **ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL**, după cum urmează: **1 post de 12 h , 2 zile / saptamana , respectiv : vineri și sâmbătă, inclusiv sărbătorile legale.**

6.2 – Prestatorul se obliga sa pastreze confidentialitatea tuturor informatiilor comunicate de catre achizitor.

7. Obligațiile principale ale autorității contractante

7.1 – Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.

7.2 - Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de 15 de zile de la emiterea facturilor către acesta, cu condiția semnării procesului verbal lunar . Plata serviciilor prestate se va efectua lunar, în luna curentă pentru serviciile prestate în luna anterioară.

7.3 – Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

8. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

8.1 – În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din valoarea contractului dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. (2¹) din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, aprobată prin Legea nr. 43/2012, cu completările ulterioare. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

8.2 – În cazul în care, din vina sa exclusivă, achizitorul nu își onorează facturile în termenul stabilit, prestatorul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare aplicate la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu art. 4 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

8.3 – Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă intră în insolvență, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

9. Garanția de bună execuție a contractului

Nu este cazul.

10. Alte responsabilități ale prestatorului

10.1 - (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10.2 – Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu clauzele contractuale. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

10.3 – Prestatorul are obligația să anunțe, în cel mai scurt timp, achizitorul în caz de insolvență sau faliment.

10.4 – Prestatorul va efectua servicii de pază exclusiv pentru mijloacele fixe și bunurile materiale predate de către achizitor în baza proceselor-verbale la intrarea în serviciu a agenților de securitate, respectiv predarea mijloacelor fixe și bunurilor materiale de către agenții de securitate la ieșirea din serviciu către achizitor.

11. Alte responsabilități ale achizitorului

11.1 – Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le solicită și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

12. Recepție și verificări

12.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor.

12.2 - Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica în scris prestatorului, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.

13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

13.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la data stabilită.

13.2 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

14. Ajustarea pretului contractului

14.1 – Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

14.2 - Prețul contractului este ferm în lei și se va actualiza pe durata desfășurării contractului în funcție de rata inflației și minimul pe economie sau dacă prestatorul consideră necesar. În acest caz, se va încheia act adițional la prezentul contract de prestări servicii.

15. Forța majoră

15.1 – Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

15.2 – Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

15.3 – Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

15.4 – Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

15.5 – Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

15.6 – Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

16. Soluționarea litigiilor

16.1 – Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

16.2 – Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

17. Clauza de confidențialitate

17.1 Pe toata durata existentei contractului si ulterior , Prestatorul **se obliga** sa nu transmita date sau informatii confidenciale de care a luat cunostinta pe cale directa sau indirecta in timpul executarii contractului de vanzare-cumpare sau sa transmita informatii ce se regasesc in prezentul Contract . Totodata , pe perioada delurarii acestui contract , Prestatorul se obliga ca orice declaratie publica si producerea de materiale publicitare privind prezentul contract si a obiectului acestuia , sa se faca doar cu acordul Beneficiarului.

17.2 Nerespectarea obligatiei de confidentialitate prevazuta la alineatul precedent de catre Prestator atrage obligarea acestuia la plata de daune-interese corespunzatoare prejudiciului cauzat , pentru fiecare incalcare a obligatiei de confidentialitate.

17.3 Prestatorul va lua toate masurile necesare in vederea asigurarii faptului ca angajatii , agentii comerciali si orice alti furnizori ai acestora , angajati in scopul derularii prezentului Contract , fata de care au fost dezvaluite date si informatiile la care parti au acces in virtutea

prezentului Contract , nu vor face publice si/sau nu vor dezvalui aceste date si informatii , in caz contrar considerandu-se incalcata de catre Prestaor , dupa caz , obligatia de confidentialitate.

18. Limba care guvernează contractul

18.1 – Limba care guvernează contractul este limba română.

19. Comunicări

19.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

18.2 – Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

20. Legea aplicabilă contractului

20.1 – Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 14.06.2018 prezentul contract în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR,
ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL

PRESTATOR,
SC OPS3-ORDINE ȘI PROTECȚIE S3 SRL

Presedinte CA,
S

Presedinte CA,
B

Director Economic,
M