

**CONTRACT DE FURNIZARE  
(VANZARE - PRODUSE)  
nr. 2.035/12.02.2020**

Partile:

1. **CONARG AG S.R.L.**, cu sediul in Pitesti, str. Negru Voda Nr. 30, Jud. Arges, Nr. ORC J03/7/08.01.2007, CIF RO 20437698, **Punct de lucru si adresa de corespondenta: sediul in Bucuresti, Sos. Nordului nr. 24 - 26, Et. 4, sector 1**, telefon: 021.243.29.79; fax: 021.243.25.43, e-mail: [officeag@conarg.ro](mailto:officeag@conarg.ro), cont RO06 RZBR 0000 0600 0873 2807 deschis la Raiffeisen Bank Ag. Stirbei Voda, reprezentata prin Director General, Ing. I , denumita in continuare **CUMPARATOR**.

2. **ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.**, cu sediul social in Bucuresti, Calea Vitan nr. 242, camera A6, Sector 3, **adresa de corespondenta: Str. Chiciurei nr. 39-45, Et. 1, Sector 3 Bucuresti**, care isi desfasoara activitatea in baza certificatului de inregistrare la Registrul comertului nr. J40/14752/2012, cod de inregistrare fiscala RO 31012790, cont bancar nr. RO35 UGBI 0000 0220 2289 3RON deschis la Garanti Bank, tel.: 0374471189, e-mail: [office@activesector3.ro](mailto:office@activesector3.ro), reprezentata prin Presedinte C.A. C , denumita in continuare **VANZATOR**,

au incheiat prezentul Contract de Furnizare (vanzare-cumparare), pentru obiectivul situat in Otopeni, Aeroport International Henri Coanda, in urmatoarele conditii:

**ART. 1. OBIECTUL CONTRACTULUI**

1.1. Obiectul prezentului contract il constituie executia si vanzarea unor tipuri de elemente de prefabricate specificate in Anexa 1, parte integranta din prezentul contract, in baza comenzi/comenziilor Cumparatorului, conform proiectului, planurilor tehnice si documentatiei tehnice puse la dispozitie Vanzatorului de catre Cumparator.

1.2. Produsele vor fi realizate de catre Vanzator in baza comenzii/comenzilor scrise transmise de catre Cumparator, conform graficului de executie din prezentul contract, si potrivit proiectului/planurilor tehnice, documentatiei tehnice inaintate de catre Cumparator.

1.3. Comanda va fi lansata in productie dupa incasarea avansului de catre Vanzator. Cumparatorul pune la dispozitia Vanzatorului planurile tehnice si documentatia tehnica elaborate conform normativelor in vigoare. Cumparatorul si Vanzatorul accepta ca orice modificare si/sau completare a proiectului tehnic dupa data comenzii, sau orice planuri ce insotesc comenzile si care reprezinta o modificare a planurilor care au stat la baza ofertei, dupa data semnarii contractului, si care astfel genereaza costuri, pot conduce la majorarea/diminuarea pretului.

1.4. Dreptul de proprietate si riscurile asupra Produselor sunt transferate de drept Cumpărătorului la momentul si pe masura achitarii acestora de catre Cumparator.

1.5. Produsele vor fi agrementate in Romania si vor fi insotite inclusiv de: instructiuni de utilizare, certificate de garantie, declaratii de performanta, certificate de calitate si de conformitate emise conform legilor in vigoare si care vor cuprinde inclusiv: descrierea completa a produselor, specificatii calitative, data la care produsele au fost fabricate, fisele tehnice, instructiunile de instalare in limba romana, Rapoarte de incercari pentru lotul de produse livrat, etc.

**1.6.** Vanzatorul declara ca este proprietarul Produselor si ca detine toate drepturile necesare vanzarii acestora catre Cumparator.

**1.7.** Cumparatorul are dreptul de a solicita Vanzatorului oferte de pret si pentru alte produse care nu sunt mentionate in Anexa nr. 1.

**1.8.** Daca Vanzatorul nu mai poate livra Produsele este obligat sa anunte imediat Cumparatorul, fara a fi redusa raspunderea Vanzatorului in legatura cu imposibilitate de livrare a Produselor comandate. Cumparatorul va putea lua decizia de continuare a livrarii comenzii numai in conditiile in care Vanzatorul propune un nou produs, dar care sa respecte toate caracteristicile primului si la un pret cel mult egal cu cel din oferta initiala, in caz contrar Cumparatorul avand dreptul de a cumpara Produsele de la un alt furnizor, urmand ca Vanzatorul sa suporte eventualele diferentele de pret achitate furnizorului respectiv.

## **ART. 2. CONDITII DE LIVRARE. RECEPTIE CANTITATIVA.**

**2.1.** Predarea elementelor prefabricate se va realiza, respectandu-se graficul de executie la obiectivul Cumparatorului situat in incinta Aeroportului Otopeni cu adresa Calea Bucurestilor nr. 224E, Orasul Otopeni, Jud Ilfov, Aeroportul International Henri Coanda Bucuresti, in baza unui proces verbal de predare- primire semnat de reprezentatii/delegatii Partilor. Elementele de prefabricate vor fi insotite de avizul de insotire a marfii, documente de calitate, conformitate, si bonul de cantar, daca este cazul. Incarcarea bunurilor intra in sarcina Vanzatorului.

Vanzatorul va informa Cumparatorul cu cel putin 2 zile lucratoare in avans cu privire la ora efectiva la care Produsele vor fi livrate. Partile pot stabili de comun acord alta data/ora/ore la care produsele (elementele de prefabricate) pot fi livrate.

**2.2.** Livrarea Produselor se face pe baza de aviz, iar factura in original, insotita de toate documentele de calitate, conformitate, garantie, etc urmand a se transmite la adresa de corespondenta a Cumparatorului in maxim 24 de ore de la livrare si aceasta va contine, in afara altor mentiuni cerute de lege si/sau Cumparator, specificatia marfurilor, codurile de comercializare, pretul in LEI, data scadentei platii (stabilita conform prezentului Contract).

**2.3.** Vanzatorul garanteaza ca Produsele sunt conforme cu toate cerintele romanesti si europene aplicabile acestui gen de produse precum si ca detine toate documentele ce atesta aceasta conformitate, marcaje CE aplicabile si declaratii de performanta aferente daca e cazul.

## **ART. 3. VALOAREA CONTRACTULUI. PRET. MODALITATE DE PLATA.**

**3.1.** Valoarea contractului este de 76.578,80 euro fara TVA. Pretul unitar al Produselor este cel din Anexa 1. Preturile unitare includ (fara a se limita la) transportul pana la obiectiv, incarcarea, taxele de orice natura precum si orice alte costuri in legatura cu Produsele, toate acestea fiind in sarcina exclusiva a Vanzatorului.

**3.2.** Cumparatorul are obligatia de a efectua plata pretului elementelor prefabricate comandate, aferente fiecarei comenzi, dupa cum urmeaza:

- Avans 30 % din valoarea comenzii, ce se va achita de catre Cumparator in termen de maxim 3 zile de la data primirii facturii de avans aferenta comenzii respective. Avansul anterior precizat se va achita de Cumparator conditionat de predarea de catre Vanzator a unui Bilet la ordin de valoare egala cu avansul acordat, cu termen de valabilitate de 40 zile de la data facturii de avans. Biletul la ordin garanteaza livrarea elementelor prefabricate din partea Vanzatorului. Cumparatorul are dreptul sa introduca in banca Biletul la ordin in vederea incasarii, numai in cazul in care Vanzatorul nu isi respecta obligatia de livrare a elementelor prefabricate in conditiile stabilite prin prezentul contract sau nu a stornat avansul primit. Cumparatorul va

notifica Vanzatorului intentia sa de prezentare la plata a Biletului la Ordin, cu 3 zile inainte de predarea acestuia la banca. In situatia respectarii de catre Vanzator a obligatiilor asumate prin prezentul contract, Cumparatorul va restitui acestuia Biletul la ordin, dupa stornarea integrala a avansului din facturile Vanzatorului. Avansul acordat va fi dedus din prima factura emisa de Vanzator. Nededucerea avansului in conditiile mai sus precizate da dreptul Cumparatorului de a nu primi facturile emise de Vanzator.

- In fiecare zi de luni, Vanzatorul va emite o factura pentru elementele prefabricate livrate in saptamana anterioara. Factura fiscala va fi comunicata Cumparatorului atat prin intermediul e-mailului cat si prin curier la adresa de corespondenta. Cumparatorul va achita factura din care s-a dedus avansul, in termen de maximum 40 zile de la data facturii respective cu bilet la ordin. Vanzatorul are dreptul sa introduca in banca Biletul la ordin in vederea incasarii, numai la data scadentei inscrise pe biletul la ordin.

**3.3.** In cazul in care pretul este stabilit in Euro, facturarea se face in Lei la cursul de schimb valutar EURO / LEI al BNR valabil pentru data intocmirii facturii.

**3.4.** Partile se obliga sa comunice in scris celeilalte parti, in termen de 5 (cinci) zile modificarea contului sau altor date privitoare la plata marfii predate, precum si orice alte modificari privind datele de identificare mentionate la Cap. I.

#### **ART. 4. DURATA CONTRACTULUI**

**4.1.** Prezentul contract se incheie pe o perioada de 12 luni.

**4.2.** Sub rezerva prevederilor art. 6, de mai jos, aceasta durata va fi prelungita in mod automat pentru o perioada succesiva de 12 luni, in cazul in care niciuna dintre parti nu notifica incetarea contractului cu cel putin 30 de zile anterior expirarii termenului initial de 12 luni.

#### **ART. 5. INTARZIERI IN LIVRAREA PRODUSELOR**

**5.1.** In cazul in care Vanzatorul nu va efectua livrarea Produselor (total/partial) la termenele stabilite, Vanzatorul va plati Cumparatorului penalitati de intarziere de 0,5% pe zi de intarziere, incepand cu data la care trebuia indeplinita obligatia si pana la data indeplinirii efective si corespunzatoare, calculate la valoarea comenzii neonorate, precum si orice alte daune suferite de catre Cumparator ca urmare a intarzierii livrării Produselor respective. Valoarea penalitatilor de intarziere nu va putea depasi valoarea asupra careia au fost calculate.

**5.2.** In conditiile neachitarii contravalorii marfurilor si/sau in conditiile intarzierii la plata fata de data scadenta, Vanzatorul poate percepe penalitati de 0,5% pe zi de intarziere, calculate la valoarea sumei neachitate ori achitate cu intarziere. Valoarea penalitatilor de intarziere nu va putea depasi valoarea asupra careia au fost calculate.

#### **ART. 6. INCETAREA CONTRACTULUI**

**6.1.** Prezentul contract poate înceta prin:

- (i) expirarea duratei prevăzute în prezentul contract, in cazul in care una dintre parti a notificat incetarea contractului conform prevederilor art. 4.2. de mai sus;
- (ii) denunțarea unilaterală la initiativa oricarei parti, cu un preaviz scris de 30 zile, fără ca denunțarea să exonereze cealalta parte contractuala de executarea obligațiilor restante la data încetării efective a contractului.
- (iii) rezilierea/rezolutiunea unilaterală si de prin drept a Contractului de catre Cumparator, in baza unei simple notificari comunicate Vanzatorului, fara necesitatea vreunui preaviz prealabil si fara

interventia instantei de judecata, in cazul in care Vanzatorul isi incalca obligatii contractuale sau legale.

(iv) in cazul insolvabilitatii Vanzatorului ori a falimentului oricareia dintre parti.

(v) rezilierea/rezolutiunea contractului de catre Vanzator in cazul in care Cumparatorul refuza in mod nejustificat pentru mai mult de 30 de zile de la scadenta, plata facturilor acceptate.

**6.2.** Rezilierea totala sau partiala sau rezolutiunea prezentului contract nu va avea efect asupra obligatiilor deja scadente intre partile contractate.

**6.3.** Prevederile prezentului articol nu inlatura responsabilitatea partii care in mod culpabil a cauzat incetarea contractului.

## **ART. 7. FORTA MAJORA**

**7.1.** Nici una din partile contractante nu va fi raspunzatoare pentru neexecutarea ori executarea necorespunzatoare, totala sau partiala, a oricareia dintre obligatiile rezultand din prezentul contract, in caz de forta majora asa cum este definita de lege.

**7.2.** Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice imediat si in mod complet producerea acesteia si sa ia orice masuri in vederea limitarii consecintelor, de la data producerii, si aceasta trebuie sa fie dovedita cu documente, certificate de Camera de Comert si Industrie a Romaniei.

## **ART. 8. GARANTII. RASPUNDEREA PENTRU VICII SI EVICTIUNE**

**8.1.** Perioada de garantie conventionala a elementelor de prefabricate executate de Vanzator este de 5 (cinci) ani si curge de la data receptiei la terminarea lucrărilor incheiat intre Vanzator si Cumparator, dupa montajul tuturor elementelor prefabricate.

**8.2.** (1) In perioada de garantie, Vanzatorul are obligatia, in urma dispozitiei date de Cumparator, de a executa pe cheltuiala sa, toate lucrarile de remediere a viciilor si defectelor elementelor de prefabricate ce constituie obiectul prezentului contract, a caror cauza este nerespectare clauzelor contractuale. In cazul in care Vanzatorul considera ca respectiva remediere nu ii incumba, se va realiza o expertiza tehnica independenta a unui expert autorizat.

(2) Vanzatorul are obligatia de a executa toate activitatile prevazute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, in cazul in care ele sunt necesare ca urmare a :

a) utilizarii de materiale, de instalatii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

b) neglijentei sau neindeplinirii de catre Vanzator a oricareia dintre obligatiile explicite sau implicite care ii revin in baza contractului.

**8.3.** Orice solicitare de inlocuire a Produselor deficitare sau de remediere a acestora trebuie onorata in termen de maximum 4 zile calendaristice Vanzatorul se obliga sa-l garanteze pe Cumparator împotriva evicțiunii totale sau parțiale. Daca va avea loc evicțiunea totala/partiala, Vanzatorul se obliga sa ramburseze/plătească Cumparatorului inclusiv: prețul, fructele, cheltuielile de judecata si daunele interese.

## **ART. 9. LITIGII. DISPOZITII FINALE. CONFIDENTIALITATE**

**9.1.** Orice litigiu decurgand din sau in legatura cu acest contract, va fi solutionat pe cale amiabila. Daca acest lucru nu este posibil, solutia va fi data de instanta judecatoreasca competenta in materie. Prezentul Contract se completeaza cu prevederile aplicabile ale Codului Civil si ale celorlalte legi relevante.

**9.2.** Partile vor trata detaliile contractului ca fiind confidentiale, în măsura în care o astfel de tratare nu afectează desfășurarea obligațiilor contractuale sau respectarea obligațiilor prevăzute de Lege. In acest sens, prin exceptie, Cumparatorul este de acord ca Vanzatorul sa-si execute obligatiile legale in

conformitate cu HCL S3 nr. 121/28.03.2018. Produselor si graficul de livrari este parte integranta din prezentul Contract.

9.3. Prezentul contract a fost intocmit si semnat in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta, la data de 12.02.2020, data de la care contractul intra in vigoare.

**CUMPARATOR**  
**CONARG AG S.R.L.**

Director General,  
I

**VANZATOR**  
**ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.**

Presedinte C.A.,  
C

ROMANIA

**Anexa 1**  
**la Contractul de Vanzare**  
**nr. 2.035/12.02.2020**

Partile:

1. **CONARG AG S.R.L.**, cu sediul in Pitesti, str. Negru Voda Nr. 30, Jud. Arges, Nr. ORC J03/7/08.01.2007, CIF RO 20437698, **Punct de lucru si adresa de corespondenta: sediul in Bucuresti, Sos. Nordului nr. 24 - 26, Et. 4, sector 1**, telefon: 021.243.29.79; fax: 021.243.25.43, e-mail: [officeag@conarg.ro](mailto:officeag@conarg.ro), cont RO06 RZBR 0000 0600 0873 2807 deschis la Raiffeisen Bank Ag. Stirbei Voda, reprezentata prin Director General, Ing. I \_\_\_\_\_, denumita in continuare **CUMPARATOR**.

2. **ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.**, cu sediul social in Bucuresti, Calea Vitan nr. 242, camera A6, Sector 3, **adresa de corespondenta: Str. Chiciurei nr. 39-45, Et. 1, Sector 3 Bucuresti**, care isi desfasoara activitatea in baza certificatului de inregistrare la Registrul comertului nr. J40/14752/2012, cod de inregistrare fiscala RO 31012790, cont bancar nr. RO35 UGBI 0000 0220 2289 3RON deschis la Garanti Bank, tel.: 0374471189, e-mail: [office@activesector3.ro](mailto:office@activesector3.ro), reprezentata prin Presedinte C.A. C \_\_\_\_\_, denumita in continuare **VANZATOR**,

Partile au agreeat urmatoarele preturi si grafic de livrari :

Nr. Crt.	Articole	U.M.	Cant	P.U.	Valoare
1	Elemente prefabricate peron tip DP; cuprinde/bucata: cofraj- 3,5mp, beton C35/45 - 0,36 mc, armatura- 39,0 kg, elemente metalice inglobate, Tv. 100x50x4 mm -2,0 kg	Buc			
2	Elemente prefabricate peron tip DPG; cuprinde/bucata: cofraj- 3,5mp, beton C35/45 - 0,36 mc, armatura- 39,0 kg, elemente metalice inglobate, Tv. 100x50x4 mm -2,0 kg	Buc			
3	Transport	Ans			
4	<b>Valoare totala</b>				<b>76.578,80 €</b>

⚡ Preturile sunt exprimate in Euro si nu contin T.V.A.

Grafic livrari			
Data livrare	U.M.	Cantitate	Tip produs
02.03.2020	Buc		
03.03.2020	Buc		
04.03.2020	Buc		
05.03.2020	Buc		
06.03.2020	Buc		
09.03.2020	Buc		
10.03.2020	Buc		
12.03.2020	Buc		
14.03.2020	Buc		
17.03.2020	Buc		
19.03.2020	Buc		
23.03.2020	Buc		
25.03.2020	Buc		
26.03.2020	Buc		
27.03.2020	Buc		

**CUMPARATOR**  
**CONARG AG S.R.L.**

Director General,  
II

**VANZATOR**  
**ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.**

Presedinte C.A.,  
C

