

**CONTRACT CADRU DE VÂNZARE-CUMPĂRARE**  
**Nr.A/C 11179/ din data de 13.01.2020**

Prezentul Contract cadru de vânzare-cumpărare (denumit în continuare "CONTRACTUL") a fost încheiat între:

- (1) **MAPEI ROMÂNIA S.R.L.**, persoană juridică română cu sediul în Bucuresti, Sector 5, Bd.Tudor Vladimirescu nr.22, Cladirea Green Gate etaj 6, România, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/13227/2006, având Cod Unic de Înregistrare RO 18939374, telefon 021.311.78.19, fax 021.311.78.21, având cont bancar nr. RO24 BACX 0000 0045 6425 0010 deschis la Banca UNICREDIT – Sucursala Grigore Mora, reprezentată legal prin Dl. Ci in calitate de Director General si l in calitate de Director Financiar, prin imputernicitiilor lor

Dl. F în calitate de DIRECTOR GENERAL

Dl. N în calitate de DIRECTOR DIVIZIE - ADMIXTURE

Dl. F în calitate de K.A.M.

denumită în continuare "MAPEI", în calitate de "VÂNZĂTOR",

și

- (2) **ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL**

cu sediul în Calea Vitan, nr. 242, sectorul 3, Bucuresti

înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub numărul J 40/14752/2012

având cod unic de înregistrare RO 31012790

telefon: 0374471189

; fax: -

e-mail: office@activesector3.ro

având cont bancar nr. RO35UGBI0000022022893 RON

deschis la Banca Garanti Bank

reprezentată prin: Dl./Dna --- . C -- în calitate de PRESEDINTE C.A.,

Dl./Dna ----- in calitate de ----- si Dl./Dna .....XX.. in calitate de .....XX...

denumită în continuare "CUMPĂRĂTOR"

denumite în continuare, împreună, "Părțile" și, individual, "Partea".

**Articolul 1 OBIECTUL CONTRACTULUI**

- 1.1 CUMPĂRĂTORUL va achiziționa PRODUSELE de la MAPEI în scopul utilizării acestora în cadrul activităților curente ale CUMPĂRĂTORULUI, pe întreaga durată a CONTRACTULUI.
- 1.2 VÂNZĂTORUL va avea dreptul ca în orice moment pe întreaga durată a CONTRACTULUI să modifice prețurile produselor în privința sortimentelor și a formelor în care acestea sunt oferite, inclusiv să înceteze producția sau vânzarea oricăror PRODUSE, fără a fi ținut răspunzător pentru eventualele prejudicii cauzate CUMPĂRĂTORULUI de o astfel de modificare, cu respectarea termenului de notificare prealabila.
- 1.3 Produsele se impart in doua categorii:
- 1.3.1 produse de stoc si
- 1.3.2 produse importate la comanda
- 1.3.2.1 acestea se importa numai la comanda si doar dupa achitarea unui avans de 30% din valoarea lor totala
- 1.3.2.2 pentru Produsele importate la comanda, CUMPARATORUL nu mai poate revoca comanda pentru care a primit confirmare de comanda din partea MAPEI, marfa urmand a fi facturata si livrata, conform prevederilor prezentului Contract.
- 1.3.2.3 In cazul in care Cumparatorul renunta partial sau total la o comanda speciala, VÂNZĂTORUL are dreptul sa retine avansul aferent, in baza art.1544 din Noul Cod Cjvil, cu titlu de despagubire pentru cheltuielile efectuate in vederea achizitionarii marfurilor, care raman astfel, temporar fara desfacere.

**Articolul 2 PROPRIETATE INTELECTUALĂ**

- 2.1 MAPEI SPA este unicul proprietar al denumirii PRODUSELOR, al mărcilor comerciale și brevetelor asupra PRODUSELOR, iar CUMPĂRĂTORUL recunoaște și este de acord că nimic din conținutul acestui CONTRACT nu va fi interpretat astfel încât să îi confere dreptul de a-și aroga vreun drept asupra mărcilor comerciale ale MAPEI SPA, care sunt și vor rămâne proprietatea exclusivă a MAPEI SPA.
- 2.2 CUMPĂRĂTORUL nu va avea dreptul să utilizeze marca comercială „Mapei” și nici mărcile PRODUSELOR în alt scop decât cel prevăzut de CONTRACT nici pe durata CONTRACTULUI și nici după încetarea acestuia.

S.R.L.

- 2.3 CUMPĂRĂTORUL va informa MAPEI imediat ce sesizează o încălcare din partea sa a drepturilor legate de brevetele și mărcile sale comerciale sau orice acțiune care ar putea să prejudicieze interesele MAPEI.
- 2.4 Folosirea de către CUMPĂRĂTOR a mărcilor comerciale ale MAPEI în oricare din materialele publicitare, reclamele sau corespondența de afaceri a CUMPĂRĂTORULUI, va fi supusă aprobării scrise prealabile a MAPEI conform art. 2.2.

### Articolul 3 DURATA CONTRACTULUI SI ÎNCETAREA ACESTUIA

- 3.1 CONTRACTUL va începe să producă efecte juridice la data semnării și va fi valabil pe o perioadă de timp nedeterminată.
- 3.2 Oricare dintre Parti va avea dreptul de a denunța unilateral CONTRACTUL prin trimiterea unei notificări prealabile scrise de **15(cincisprezece)** de ZILE celeilalte PĂRȚI, fără a fi necesar să specifice motivele luării unei astfel de decizii.
- 3.3 MAPEI va putea rezilia CONTRACTUL prin transmiterea unei notificări scrise către CUMPĂRĂTOR, cu efect imediat, fără îndeplinirea nici unei alte formalități sau intervenția vreunei instanțe, în următoarele cazuri:
- 3.3.1 CUMPĂRĂTORUL nu plătește ori nu plătește integral sau la termen una din sumele datorate MAPEI în baza CONTRACTULUI, acesta fiind de drept pus în întârziere, conform art 1523 lit.d) C.civ.;
- 3.3.2 CUMPĂRĂTORUL încalcă prevederile CONTRACTULUI referitoare la obligațiile sale, iar această încălcare nu este remediată în termen de 5 (cinci) ZILE de la data primirii unei solicitări de remediere din partea MAPEI;
- 3.3.3 CUMPĂRĂTORUL se află în proceduri de dizolvare voluntară sau judiciară, ori și-a încetat activitatea ori existența;
- 3.3.4 CUMPĂRĂTORUL încalcă clauza de concurență neloială sau confidențialitate stipulate în CONTRACT. În acest sens, MAPEI este îndreptățit, pe lângă rezilierea CONTRACTULUI la plata de daune –interese.
- 3.4 În cazurile de denunțare unilaterală, niciuna dintre Parti nu va avea dreptul la despăgubiri, compensari sau indemnizari. În cazurile de reziliere enumerate la art. 3.3, MAPEI va avea dreptul la despăgubiri în cazul înregistrării unui prejudiciu, compensări sau indemnizări.
- 3.5 Toate obligațiile asumate de PĂRȚI prin CONTRACT, până la sau la data la care rezilierea sau denunțarea unilaterală a CONTRACTULUI produce efecte, vor fi respectate și îndeplinite în totalitate de PĂRȚI.

### Articolul 4 OBLIGAȚIILE CUMPĂRĂTORULUI

- 4.1 CUMPĂRĂTORUL se angajează:
- 4.1.1 să transmită MAPEI copia certificatului de înregistrare din care să reiasă numărul de înregistrare al CUMPĂRĂTORULUI, codul unic de înregistrare și sediul social. Atunci când intervin modificări în aceste date, CUMPĂRĂTORUL se obligă să informeze MAPEI în scris, conform art. 17.1 din CONTRACT;
- 4.1.2 să își desfășoare întreaga activitate în deplină conformitate cu prevederile legale în vigoare și cu maximă diligență astfel încât să nu aducă atingere în nici un fel identității, numelui sau patrimoniului MAPEI ori persoanelor afiliate sau angajaților săi;
- 4.1.3 să nu pună în operă PRODUSELE după data expirării și să nu acorde clienților garanții adiționale în numele MAPEI. Condițiile și termenele expirării sunt indicate în Specificațiile Tehnice ale fiecăruia din PRODUSE și se vor referi la data fabricării indicată de MAPEI pe ambalajul original;
- 4.1.4 pe întreaga durată a raporturilor contractuale cu MAPEI, precum și nelimitat după încetarea acestor raporturi, să nu solicite, inducă, încurajeze sau să influențeze în nici un fel pe vreunul dintre angajații, clienții, partenerii sau colaboratorii MAPEI să își altereze relația cu MAPEI și să deturneze prin acțiuni dolozive sau prin folosirea de secrete comerciale o astfel de relație către o altă activitate concurență, partener, companie sau orice altă entitate concurență, cu prejudicierea MAPEI;
- 4.1.5 să nu acționeze în numele MAPEI și să nu creeze obligații și/sau răspunderi în numele și/sau pe seama acestuia, în afara cazului în care există un acord prealabil scris în acest sens, să nu accepte comenzi sau să se angajeze sau să semneze vreun contract ori să accepte plăți în numele MAPEI. MAPEI nu va fi obligată să accepte tranzacții pe care CUMPĂRĂTORUL intenționează să le efectueze în plus față de CONTRACT;
- 4.1.6 să informeze MAPEI, prin e-mail, fax sau poștă, în legătură cu orice modificare a formei sale juridice;
- 4.1.7 să respecte întocmai orice dispoziții legale naționale și locale aplicabile, care derivă din folosirea PRODUSELOR;
- 4.1.8 să plătească prețul și orice alte costuri datorate conform CONTRACTULUI.

### Articolul 5 OBLIGAȚIILE MAPEI

- 5.1 Pe întreaga durată a CONTRACTULUI, MAPEI se angajează:
- 5.1.1 să garanteze faptul că PRODUSELE sunt în conformitate cu informațiile și specificațiile tehnice;
- 5.1.2 să livreze PRODUSELE conform prevederilor CONTRACTULUI;
- 5.1.3 să livreze CUMPĂRĂTORULUI, la solicitarea sa expresă, PRODUSE în cantități suficiente, stabilite în prealabil de către PĂRȚI, astfel încât CUMPĂRĂTORUL să le poată utiliza în scop demonstrativ. Aceste

PRODUSE nu vor face parte din COMANDĂ, fiind acordate cu titlu gratuit de MAPEI, urmând a fi folosite de către CUMPĂRĂTOR doar pentru demonstrații și/sau teste.

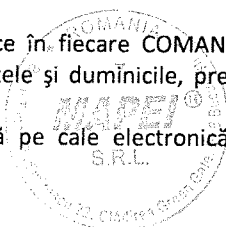
- 5.2 MAPEI va avea dreptul să modifice specificațiile tehnice ale oricăruia din PRODUSE, așa după cum va considera necesar sau recomandabil, oricând pe perioada derulării CONTRACTULUI. MAPEI îi va notifica CUMPĂRĂTORULUI în prealabil orice modificare adusă PRODUSELOR, transmițându-i informațiile tehnice necesare utilizării acestora.

#### Articolul 6 PREȚ ȘI TERMENE DE PLATĂ

- 6.1 Prețurile PRODUSELOR sunt cele din LISTA DE PREȚURI care este în vigoare la data acceptării COMENZII. Prețurile specificate în LISTA DE PREȚURI nu conțin TVA și vor fi franco depozit MAPEI.
- 6.2 Pe toată durata CONTRACTULUI, MAPEI își rezervă dreptul de a modifica unilateral prețurile PRODUSELOR din LISTA DE PREȚURI, având obligația să trimită o notificare scrisă CUMPĂRĂTORULUI cu cel puțin 30 de ZILE înainte de data la care noile prețuri vor intra în vigoare.
- 6.3 Produsele vor fi facturate la pretul de lista la care se adauga eventualele discounturi acordate de Mapei. Daca între Parti au fost negociate și stabilite preturi nete, acestea vor prevala fata de preturile de lista, pe perioada, pentru produsele și în condițiile convenite de Parti.
- 6.4 Prețul PRODUSELOR va fi plătit în moneda națională („RON”) împreună cu TVA-ul aferent, prin cec, ordin de plată sau prin virament în contul bancar indicat de MAPEI în factura fiscală. În toate cazurile, atât MAPEI cât și CUMPĂRĂTORUL, vor menționa pe documentele de plată, în mod obligatoriu, „contravaloarea facturii nr. \_\_\_\_\_ din data \_\_\_\_\_”.
- 6.5 Facturile fiscale emise de MAPEI trebuie achitate de CUMPĂRĂTOR în termenul stabilit de părți în Anexa.
- 6.6 În mod particular, termenul de achitare al facturii poate fi negociat în fiecare caz în parte și specificat în cadrul facturii de către MAPEI. În cazul în care MAPEI nu menționează nici un termen de plată pe factura respectivă, atunci se va aplica termenul prevăzut la Art. 6.5 din CONTRACT.
- 6.7 Condițiile de plată și, în special, termenele de plată sunt specificate în Anexa.
- 6.8 În caz de neexecutare, executare necorespunzătoare sau cu întârziere a obligației de plată a prețului stabilită la termenul convenit de către Părți, precum și a costurilor asociate, MAPEI își rezerva dreptul de a calcula penalitati de intarziere in cuantum de 0,15% pentru fiecare zi de întârziere față de termenul scadent prevăzut în Contract, calculate la valoarea rămasă de plată. In cazul in care MAPEI isi exercita acest drept, cuantumul penalitatilor nu poate depasi valoarea debitului in functie de care sunt calculate. În caz de neexecutare culpabila, executare necorespunzătoare sau cu întârziere a obligației de livrare a produselor comandate la termenul convenit de către Părți, precum și a costurilor asociate, CUMPARATORUL își rezerva dreptul de a calcula penalitati de intarziere in cuantum de 0,15% pentru fiecare zi de întârziere față de termenul de livrare prevăzut în Contract, calculate la valoarea comenzii intarziate. In cazul in care CUMPARATORUL isi exercita acest drept, cuantumul penalitatilor nu poate depasi valoarea debitului in functie de care sunt calculate.
- 6.9 Începând cu data scadenței oricărei plăți ori împlinirea oricărui alt termen prevăzut în CONTRACT în vederea executării unei obligații pe care cumparatorul nu o plateste, respectiv nu o executa, CUMPĂRĂTORUL va fi de drept în întârziere față de MAPEI cu privire la orice sume neplătite ori obligații neîndeplinite, conform art.1523 C.civ., VANZATORUL avand dreptul să declare exigibilitatea anticipată a tuturor sumelor datorate.
- 6.10 În cazul în care întârzierea în efectuarea plății depășește 15 (cincisprezece) ZILE, MAPEI va fi îndreptățit să suspende onorarea tuturor comenzilor lansate sau viitoare ale CUMPĂRĂTORULUI.
- 6.11 Orice plată va fi considerată ca fiind efectuată de către CUMPĂRĂTOR numai dacă întreaga sumă datorată de CUMPĂRĂTOR a fost transferată și evidențiată în contul bancar indicat de MAPEI, liberă de orice sarcini ori deduceri și disponibilă MAPEI imediat.
- 6.12 Plățile efectuate de către CUMPĂRĂTOR vor fi folosite de MAPEI pentru acoperirea obligațiilor principale de plată în ordinea vechimii lor, apoi a penalităților de întârziere în ordinea vechimii lor și apoi pentru acoperirea oricăror cheltuieli dovedite efectuate de MAPEI pentru sau în numele CUMPĂRĂTORULUI și a oricaror prejudicii înregistrate de MAPEI, indiferent de specificația dată de CUMPĂRĂTOR plății respective.
- 6.13 CUMPĂRĂTORUL nu va avea dreptul să numească un terț, de exemplu un client, să efectueze plata către MAPEI în numele său; CUMPĂRĂTORUL va fi singurul răspunzător pentru plata integrală a PRODUSELOR, cu excepția convenției contrare a partilor.

#### Articolul 7 EFECTUAREA COMENZII

- 7.1 CUMPĂRĂTORUL va comanda PRODUSELE MAPEI în scris. COMANDA va fi transmisă de către CUMPĂRĂTOR Biroului Comercial al MAPEI din București, prin fax sau poștă electronică.
- 7.2 Orice COMANDĂ transmisă MAPEI, în conformitate cu prevederile menționate, va fi considerată primită chiar în decursul zilei respective dacă transmiterea s-a efectuat până la ora 12:00 a.m, sau în ziua următoare dacă aceasta a fost transmisă după ora 12:00 a.m.
- 7.3 CUMPĂRĂTORUL va avea obligația să indice în fiecare COMANDĂ tipul PRODUSELOR, precum și cantitatea acestora. PĂRȚILE sunt de acord ca sâmbetele și duminicile, precum și zilele de sărbătoare oficiale să nu fie considerate ZILE lucrătoare.
- 7.4 În cazul în care COMANDA este transmisă pe cale electronică MAPEI va confirma primirea și acceptarea COMENZII.

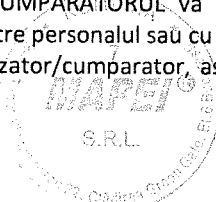


- 7.5. MAPEI va transmite în scris CUMPĂRĂTORULUI confirmarea COMENZII și condițiile de livrare, în funcție de produsele disponibile la data primirii COMENZII. Termenul de livrare a produselor va fi de 10 zile lucratoare de la data confirmării comenzilor de către Vanzator pentru produsele de stoc și, respectiv 21 de zile calendaristice pentru produsele care fac obiectul unei comenzi la producator. Pentru produsele comandate de VANZATOR la producator la cererea CUMPARATORULUI, comanda confirmata de MAPEI nu mai poate fi anulata, CUMPARATORUL datorand pretul acestora.
- 7.6. Acceptarea unei COMENZI de către MAPEI reprezintă acordul de voință al PĂRȚILOR, având putere de lege între acestea. PĂRȚILE convin în mod expres că MAPEI nu va avea obligația să accepte COMANDA în cazul în care aceasta nu este transmisă către MAPEI în conformitate cu prevederile CONTRACTULUI ori în cazul în care CUMPĂRĂTORUL are obligații scadente și neplătite la data efectuării COMENZII, cu excepția obligațiilor pentru care PĂRȚILE au convenit un alt termen de plată.
- 7.7. COMANDA va trebui să îndeplinească următoarele condiții:
- să fie manifestarea de voință reală, serioasă, conștientă, făcută cu intenția de a angaja din punct de vedere juridic pe CUMPĂRĂTOR;
  - să fie fermă, exprimând o propunere neîndoielnică pentru un angajament juridic;
  - să fie neviciată;
  - să fie precisă și completă, cuprinzând toate elementele de identificare ale CUMPĂRĂTORULUI și a naturii, tipului și cantității PRODUSELOR ce se doresc achiziționate, a modalității de transport.
- 7.8. Confirmarea COMENZII va conține informații privind datele de identificare ale MAPEI și ale CUMPĂRĂTORULUI, cantitatea, tipul, prețul PRODUSELOR, costuri asociate, termenul de plată, data.
- 7.9. COMANDA și Confirmarea COMENZII se vor transmite prin fax, scrisoare recomandată, curierat, poștă electronică (e-mail) sau orice alt mijloc de comunicare prin care se poate face dovada manifestării de voință, în scris a PĂRȚILOR.
- 7.10. MAPEI nu va răspunde pentru indicațiile eronate, inexacte sau incomplete primite de la CUMPĂRĂTOR, în ceea ce privește PRODUSELE. CUMPĂRĂTORUL va putea solicita daune-interese, conform prevederilor CONTRACTULUI doar în caz de neglijență gravă sau intenție dovedită, din partea MAPEI și a reprezentantului acestuia.
- 7.11. Se considera comanda specială orice comanda de PRODUSE care nu se găsesc în depozitul MAPEI și necesită un timp de livrare diferit de cel normal. În caz de comanda specială, condițiile de plată și livrare a acestor PRODUSE se pot stabili de comun acord de Partii, prin acord separat, care va prevala față de prevederile CONTRACTULUI.

#### **Articolul 8 LIVRARE ȘI RECEPȚIE**

- 8.1. PRODUSELE vor fi livrate în condițiile stabilite de Partii în Anexa ce face parte integrantă din prezentul Contract.
- 8.2. CUMPĂRĂTORUL se obligă să respecte termenele de livrare comunicate de MAPEI, potrivit art. 7.5 de mai sus. Astfel, în cazul în care livrarea se efectuează la depozitul MAPEI, CUMPĂRĂTORUL va ridica PRODUSELE cu mijloace proprii, pe cheltuielă proprie și pe riscul său, în timpul programului de lucru al MAPEI. În cazul în care livrarea se face la sediul CUMPĂRĂTORULUI sau la un alt punct de lucru indicat de acesta, CUMPĂRĂTORUL va asigura personal și echipament corespunzător pentru descărcarea PRODUSELOR. Pentru întârzieri în efectuarea livrării sau a ridicării produselor achiziționate, datorate neglijenței, absenței sau culpei uneia dintre Partii, cealaltă parte va avea dreptul să perceapă penalități de 0,15% / zi de întârziere din valoarea totală a fiecărei comenzi nelivrate din culpa primeia dintre acestea.
- 8.3. În momentul recepției PRODUSELOR, CUMPĂRĂTORUL va avea obligația să le verifice din punctul de vedere al sortimentelor și cantității, și să identifice orice deficiență cantitativă și calitativă pe baza documentelor de livrare. PRODUSELE vor fi considerate livrate și primite prin semnarea documentelor de livrare de către reprezentanții PĂRȚILOR. Semnătura va reprezenta acceptarea definitivă și irevocabilă de către CUMPĂRĂTOR a calității și cantității PRODUSELOR. Aceasta clauza nu reprezintă o renunțare a CUMPARATORULUI la drepturile pe care i le conferă legislația în vigoare în materia reclamațiilor referitoare la viciile ascunse ale produselor livrate.
- 8.4. În situația în care reprezentantul autorizat al CUMPĂRĂTORULUI primește alte sortimente și cantități de PRODUSE decât cele specificate în COMANDĂ, reprezentantul CUMPĂRĂTORULUI va evidenția respectivele deficiențe în documentele de livrare.
- 8.5. Dacă reprezentantul autorizat al CUMPĂRĂTORULUI semnează documentele de livrare fără a face nici un fel de mențiune se va înțelege că PRODUSELE au fost acceptate de către CUMPĂRĂTOR așa cum au fost livrate și orice contestație ulterioară cu privire la deficiențe cantitative ale PRODUSELOR va fi nulă și neavenită.
- 8.6. Dreptul de proprietate asupra PRODUSELOR se va transmite CUMPĂRĂTORULUI în momentul semnării documentelor de livrare emise de MAPEI.
- 8.7. După livrare, CUMPĂRĂTORUL va suporta orice risc în legătură cu PRODUSELE livrate în conformitate cu prevederile CONTRACTULUI. În cazul descărcării PRODUSELOR la sediul CUMPĂRĂTORULUI sau la orice punct de lucru indicat de acesta înainte de livrare, CUMPĂRĂTORUL va suporta riscul deteriorării PRODUSELOR la descărcare prin manipularea defectuoasă de către personalul său cu echipamentul său.
- 8.8. Costurile transportului vor fi suportate de vânzător/cumpărător, astfel cum este convenit de partii în Anexa la Contract.

#### **Articolul 9 GARANȚII ȘI RECLAMAȚII**



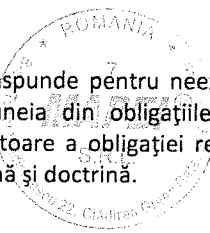
- 9.1 MAPEI garantează că PRODUSELE sunt conforme cu specificațiile tehnice.
- 9.2 MAPEI garantează faptul că se află în posesia avizelor, autorizațiilor și certificatelor prevăzute de lege în legătură cu PRODUSELE fabricate de MAPEI.
- 9.3 În cazul notificării unei reclamații privind viciile ascunse ale produselor, CUMPĂRĂTORUL va fi obligat să colecteze și să prezinte mostre ale PRODUSELOR reclamate, precum și să încheie împreună cu MAPEI un proces-verbal referitor la respectiva reclamație.
- 9.4 Procesul-verbal referitor la reclamație, va conține următoarele:
- 9.4.1 data și locul întocmirii procesului-verbal;
- 9.4.2 datele de identificare ale entităților participante în examinarea PRODUSULUI;
- 9.4.3 datele de identificare ale PRODUSULUI(ELOR) și documentația aferentă referitoare la transport și/sau vamă, după caz;
- 9.4.4 descrierea detaliată a defectelor PRODUSULUI(ELOR), precum și cantitatea și dimensiunea acestuia(ora), însoțită de fotografii;
- 9.4.5 declarația CUMPĂRĂTORULUI cu privire la modalitatea în care a(u) fost depozitat(e) PRODUSUL (ELE);
- 9.4.6 propunerile Partilor cu privire la modul de soluționare a reclamației.
- 9.5 În termen de 30 (treizeci) de ZILE de la primirea tuturor datelor esențiale referitoare la reclamație, MAPEI va trebui să găsească o soluție și să informeze CUMPĂRĂTORUL asupra hotărârii luate în acest sens. MAPEI va executa toate testele de laborator asupra mostrelor, pe cheltuiala sa, și va transmite CUMPĂRĂTORULUI răspunsul său, împreună cu copii ale rapoartelor de analiză de laborator, în termen de 30 (treizeci) de ZILE de la data primirii acestora. În cazul în care, în urma testelor efectuate, se dovedește că reclamația făcută de CUMPĂRĂTOR este neîntemeiată, MAPEI are dreptul la rambursarea cheltuielilor ocazionate în această situație, exceptând cheltuielile cu testele de laborator efectuate de Laboratorul Central Mapei Milano.
- 9.6 Prin derogare de la art.9.5, MAPEI nu va lua în considerare nici un fel de reclamație în cazul în care CUMPĂRĂTORUL nu respectă procedura de notificare a reclamației, specificată la art.9.4 de mai sus.
- 9.7 MAPEI nu va fi pasibilă de răspundere dacă defectul(ele) PRODUSULUI(ELOR) se datorează utilizării necorespunzătoare sau depozitării incorecte a acestuia(ora) ori este(sunt) cauzat(e) de acțiunile sau neglijența unui terț.
- 9.8 Atunci când MAPEI recunoaște și confirmă reclamația, total sau parțial, PĂRȚILE vor cădea de acord asupra unei compensații din partea MAPEI ce va consta fie dintr-o nouă livrare, pe cheltuiala MAPEI, de PRODUSE fără defecte, fie din diminuarea prețului PRODUSELOR ce prezintă defecte.
- 9.9 Nu se va lua în considerare nici o reclamație venită din partea CUMPĂRĂTORULUI, conform art.9.4, cu privire la defecte ascunse ale PRODUSELOR, dacă MAPEI nu va fi notificată în acest sens, în scris, în termen de 5 (cinci) ZILE de la data descoperii acestora.

#### **Articolul 10 GARANȚII ALE CUMPĂRĂTORULUI**

- 10.1 Pentru garantarea îndeplinirii obligațiilor de plată la scadență sau a oricăror alte costuri datorate conform CONTRACTULUI, CUMPĂRĂTORUL constituie prin prezentul CONTRACT, în favoarea MAPEI, o garanție conform art. 10.2, detaliată separat prin Anexa la CONTRACT.
- 10.2 În termen de 30 (treizeci) de ZILE de la data semnării CONTRACTULUI, CUMPĂRĂTORUL va constitui în favoarea MAPEI o garanție sub forma unui Bilet la Ordin /Cec valabil, fără protest, avalizat de bancă / administrator / prin hotărârea asociațiilor, a cărui valoare nu va fi contestată. Garanția va avea o valabilitate egală cu durata CONTRACTULUI plus 1 (una) lună după încetarea acestuia.
- 10.3 Originalul garanției va fi păstrat de MAPEI pe întreaga durată de valabilitate a acesteia. CUMPARATORUL emite și predă cecul / biletul la ordin semnat/semnate și având trecut numele în clar, de către administratorul Cumparatorului, în scopul garantării obligațiilor de plată izvorâte din executarea Contractului și / sau în scopul achitării facturilor de marfa a caror scadența a fost depășită. De asemenea, Cumparatorul și Vanzatorul agreează că înaintea plății, Vanzatorul, care este posesorul titlului, sau orice alt posesor ulterior va completa cecul / biletul la ordin, având drept nelimitat de completare a acestuia, conform prevederilor Legii 58/1934, asupra cambiei și biletului la ordin, ale Legii nr. 59/1934, asupra cecului, coroborate cu prevederile Normei-cadru nr.6/1994, privind comerțul făcut de instituțiile de credit, cu cambii și bilete la ordin și ale Normei-cadru nr.7/1994, privind comerțul făcut de societățile bancare și celelalte societăți de credit, cu cecuri.
- 10.4 CUMPARATORUL declară în mod expres că este de acord ca MAPEI să valorifice oricare dintre garanții fără vreo altă înștiințare sau formalitate, cu excepția celor menționate în prezentul CONTRACT.
- 10.5 Garanțiile agreeate de către PARTI sunt indivizibile până la rambursarea integrală a sumei datorate, a oricăror alte cheltuieli antrenate prin executare, costuri suplimentare, taxe sau daune datorate de către CUMPĂRĂTOR.

#### **Articolul 11 FORȚĂ MAJORĂ**

- 11.1 Nici una din PĂRȚILE contractante nu va răspunde pentru neexecutarea la termen și/sau executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a vreuneia din obligațiile care îi revin în baza CONTRACTULUI, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de o situație de forță majoră, așa cum este definită de legea română și doctrină.



- 11.2 PARTEA care invocă un caz de forță majoră este obligată să notifice celeilalte PĂRȚI, în termen de 5 (cinci) ZILE, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor sale. Confirmarea cazului de forță majoră se va face de către Camera de Comerț și Industrie a României și a Municipiului București și se va comunica celeilalte Părți în maximum 5 (cinci) ZILE de la data notificării apariției evenimentului. PARTEA care invocă forța majoră și care nu notifică celeilalte Părți apariția unui caz de forță majoră, va răspunde, în limitele CONTRACTULUI, pentru prejudiciile produse celeilalte PĂRȚI.
- 11.3 Dacă în termen de 15 (cincisprezece) ZILE de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, PĂRȚILE se vor reuni în mod obligatoriu pentru a stabili condițiile continuării sau încetării CONTRACTULUI, fără ca vreuna dintre acestea să pretindă daune–interese.
- 11.4. Nici o PARTE nu poate invoca criza economică sau fluctuațiile valutare care ar putea avea un impact evident asupra situației economice a uneia dintre PĂRȚI ca și caz de forță majoră.

#### **Articolul 12 TERMENE**

- 12.1 Termenele stabilite în CONTRACT sau în baza acestuia se vor calcula prin excluderea din termen a ZILEI în care termenul începe să curgă și includerea în termen a ZILEI în care termenul se împlinește.
- 12.2 De fiecare dată când un termen stabilit în CONTRACT sau în baza acestuia se împlinește într-o ZI nelucrătoare el va fi considerat prelungit până în prima ZI lucrătoare următoare ZILEI nelucrătoare în care s-a împlinit.

#### **Articolul 13 RENUNȚARE LA DREPTURI**

- 13.1 Nici o întârziere din partea CUMPĂRĂTORULUI în a-și exercita un drept, prerogativă sau cale de acțiune în baza CONTRACTULUI nu va opera ca o renunțare la acestea, și nici o exercitare singulară sau parțială a oricărui asemenea drept, prerogativă sau cale de acțiune nu va împiedica o altă exercitare sau o exercitare ulterioară a acestora. Căile de acțiune prevăzute în CONTRACT sunt cumulative și nu exclud alte căi de acțiune prevăzute de lege.
- 13.2 Nici o renunțare la drepturi a MAPEI în cazul unei încălcări de către CUMPĂRĂTOR a oricăreia din prevederile CONTRACTULUI și nici o întârziere din partea MAPEI în a-și exercita un drept, prerogativă sau cale de acțiune în baza CONTRACTULUI nu va opera ca o renunțare la acestea, și nici o exercitare singulară sau parțială a oricărui asemenea drept, prerogativă sau cale de acțiune nu va împiedica o altă exercitare sau o exercitare ulterioară a acestora în baza CONTRACTULUI. Căile de acțiune prevăzute în CONTRACT sunt cumulative și nu exclud alte căi de acțiune prevăzute de lege.

#### **Articolul 14 CESIUNE**

MAPEI și CUMPĂRĂTORUL convin că beneficiul oricăreia din prevederile CONTRACTULUI poate fi cedat de către MAPEI unui terț și succesorilor legali ai acestuia fără consimțământul CUMPĂRĂTORULUI. CUMPĂRĂTORUL va avea dreptul să cedeze beneficiile rezultând din orice prevedere a CONTRACTULUI numai cu consimțământul expres prealabil, formulat în scris, din partea MAPEI.

#### **Articolul 15 DISJUNGerea CLAUZELOR**

- 15.1 În cazul în care o prevedere a CONTRACTULUI va fi considerată de orice instanță sau altă autoritate competentă ca fiind ilegală, nulă sau neexecutorie, acea prevedere va fi considerată ca nefăcând parte din CONTRACT care va continua să fie valabil și executoriu în măsura maximă admisă de lege.
- 15.2 PĂRȚILE convin să înlocuiască în mod corespunzător o astfel de prevedere ilegală, nulă sau neexecutorie cu prevederi al căror efect să fie cât mai apropiat de înțelegerea inițială a PĂRȚILOR.

#### **Articolul 16 CONFIDENȚIALITATE**

- 16.1 Partile vor trata detaliile contractului ca fiind confidențiale, în măsura în care o astfel de tratare nu afectează desfășurarea obligațiilor contractuale sau respectarea obligațiilor prevăzute de Lege. În acest sens, prin excepție, Prestatorul este de acord ca Beneficiarul să-și execute obligațiile legale în conformitate cu HCL S3 nr. 121/28.03.2018.
- 16.2 Prin derogare de la paragraful anterior, această obligație de confidențialitate nu se va aplica acelor date, informații, documente care:
- la momentul dezvăluirii lor sunt deja publice sau devin ulterior informații publice fără nici o încălcare a obligației de confidențialitate;
  - se referă la MAPEI sau CUMPĂRĂTOR, iar la momentul dezvăluirii lor, acestea se afla deja în posesia liberă și nerestricționată a MAPEI sau CUMPĂRĂTORULUI, sau sunt dobândite ulterior de către MAPEI (în cazul informațiilor care se referă la MAPEI), sau de către CUMPĂRĂTOR (în cazul informațiilor care se referă la MAPEI), fără a fi supuse obligației de confidențialitate; sau
  - trebuie dezvăluite de către PĂRȚI sau oricare dintre funcționarii superiori, angajații, reprezentanții, consultanții sau consilierii acestora în baza unor proceduri judiciare sau administrative, sau pentru a da posibilitatea MAPEI să își pună în aplicare drepturile ce rezultă din CONTRACT.

- 16.3 PARTEA căreia i se solicită divulgarea unor date, informații, documente, de către o autoritate/instituție a Statului sau orice altă persoană fizică și/sau juridică este obligată să notifice imediat cealaltă PARTE în acest sens, înainte de a proceda la o astfel de divulgare.

**Articolul 17 NOTIFICĂRI**

- 17.1 Toate notificările adresate de o PARTE celeilalte vor fi considerate valabil îndeplinite dacă vor fi transmise la adresa / sediul / numărul de fax / adresa de e-mail prevăzute în partea introductivă a CONTRACTULUI. Orice schimbare de adresă / sediu / număr de fax / adresă de e-mail a oricăreia dintre PĂRȚI va trebui notificată celeilalte în termen de 3 (trei) ZILE de la data producerii respectivei schimbări.
- 17.2 În cazul în care notificarea este transmisă prin poștă, ea va fi sub formă de scrisoare recomandată, cu confirmare de primire, și va fi considerată primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal pe avizul de confirmare.
- 17.3 Notificările verbale nu se vor lua în considerare de nici una dintre PĂRȚI dacă nu sunt confirmate printr-una din modalitățile prevăzute la alineatele precedente.
- 17.4 În cazul în care PARTEA care și-a schimbat datele de contact, nu notifică celeilalte PĂRȚI schimbarea produsă în termenul menționat la art. 17.1, orice comunicări efectuate în baza vechilor date de contact se consideră legal îndeplinite, cu dovada transmiterii corespondenței.

**Articolul 18 LEGEA APLICABILĂ. JURISDICȚIE**

- 18.1 CONTRACTUL și relația stabilită între PĂRȚI în baza CONTRACTULUI vor fi guvernate de legea română și interpretate în conformitate cu aceasta.
- 18.2 Orice litigii ce decurg din sau sunt în legătură cu semnarea, derularea sau încetarea CONTRACTULUI se vor soluționa pe cale amiabilă, prin negocieri. În cazul în care acest lucru nu este posibil, litigiile vor fi înaintate spre soluționare instanțelor competente de la sediul MAPEI Romania S.R.L.

**Articolul 19 DISPOZIȚII FINALE**

- 19.1 CONTRACTUL reprezintă înțelegerea integrală dintre PĂRȚI cu privire la obiectul acestuia și înlocuiește orice alte înțelegeri și acorduri anterioare dintre CUMPARĂTOR și oricare din societățile GRUPULUI MAPEI.
- 19.2 Prin derogare de la prevederile CONTRACTULUI, CONTRACTUL va putea fi modificat doar în scris de către reprezentanții autorizați ai celor două PĂRȚI.
- 19.3 CONTRACTUL va intra în vigoare la data semnării sale de către ambele Părți.
- 19.4 Anexele fac parte integrantă din CONTRACT. În cazul în care în cadrul Anexelor se stabilesc condiții care derogă de la prevederile prezentului Contract, condițiile convenite de parti în Anexele prevalează. CONTRACTUL a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale, în limba română, câte 1 (unu) pentru fiecare PARTE.

**Articolul 20 DISPOZIȚII REFERITOARE LA DATELE CU CARACTER PERSONAL**

- 20.1 În acest articol, termenii "prelucrare", "operator" și "date cu caracter personal" au înțelesul prezentat în Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date ("regulamentul").
- 20.2 În ceea ce privește prelucrarea datelor personale ale CUMPARĂTORULUI, MAPEI va acționa în calitate de operator de date cu caracter personal în scopul serviciilor și va fi pe deplin răspunzător pentru prelucrarea Datelor cu caracter personal legate de prezentul Contract.
- 20.3 MAPEI garantează că va prelucra datele companiei în conformitate cu obligațiile care îi revin potrivit legislației aplicabile privind protecția datelor, inclusiv regulamentul și va pune în aplicare măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru a proteja datele companiei împotriva procesării neautorizate sau ilegale și împotriva pierderii, distrugerii, deteriorării, modificării sau dezvăluirii accidentale.

Pentru și în numele

**MAPEI ROMANIA S.R.L.**

Semnatura \_\_\_\_\_

Prin: F

[ DIRECTOR GENERAL ]

Semnatura

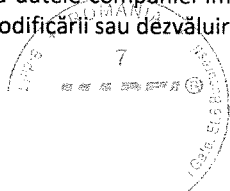
Prin: N

[ DIRECTOR DIVIZIE - ADMIXTURE ]

Semnatura \_\_\_\_\_

Prin: F

[ K.A.I ]



Pentru și în numele

**ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL**

Semnatura

Prin: --- CI

[ ADMINISTRATOR ]

Semnatura

Prin: .-----

[ .-----. ]

Semnatura

Prin: .....XX..

[ .....XX... ]

AR  
E  
23