

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE UTILAJE
NR.10/16.04.2020

1. Partile contractante

1.1. MAFI CONSTRUCT S.R.L., cu sediul social in Localitatea Visina, jud. Dambovita, inregistrata la ORC Dambovita sub nr. J15/890/2007, C.I.F.:RO22025162, cont bancar RO83BTRL01601202W55720XX deschis la Banca Transilvania Gaesti reprezentata prin Director, T. , in calitate de PRESTATOR

Si

1.2. ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L. cu sediul in Bucuresti, Calea Vitan nr. 242, camera A6, sector 3, cu adresa de corespondenta in Str. Chiciurei, nr. 39-45, etaj 1, sector 3, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J40/14752/2012 avand Cod Unic de Inregistrare RO 31012790 si Cont nr. RO35 UGBI 0000 0220 2289 3RON, deschis la GARANTI BANK, tel: 0374.471.189, adresa mail office@activesector3.ro, reprezentata prin Dl. C. Presedinte C.A., denumita in cele ce urmeaza BENEFICIAR.

Partile de comun acord convin asupra urmatoarelor :

2. OBIECTUL SI PRETUL CONTRACTULUI

2.1. – Obiectul contractului il reprezinta inchirierea urmatoarelor utilaje si echipamente de constructii la urmatoarele tarife fara TVA :

- **Generator curent 60kva, seria 240292, nr.223**

Pret inchiriere = 250 RON/ zi + TVA

2.2. - Beneficiarul se obliga sa plateasca prestatorului pretul convenit pentru indeplinirea contractului de prestari servicii .

3. DURATA CONTRACTULUI

Contractul este valabil pe o perioada de 3luni incepand cu data semanrii sale. Contractul poate fi prelungit numai cu acordul partilor, in scris, prin Act Aditional, ce face parte integranta la prezentul contract.

4. RESPONSABILITATELE PRESTATORULUI

Prestatorul se obliga :

- Sa predea utilajul in stare de functionare:

5. RESPONSABILITATILE BENEFICIARULUI

Beneficiarul se obliga :

- Sa asigure combustibilul necesar utilajului;
- Sa achite contravaloarea serviciilor prestate in situatia neincasarii la termen, se va proceda la retragerea utilajelor ,
- Sa asigure paza utilajelor pe tot parcursul contractului.

6. MODALITATI DE PLATA

– Facturarea serviciilor se face pe baza situatiei transmise de prestator si acceptata de beneficiar la 15 zile, iar plata acestora se face prin ordin de plata, in termen de 5 zile calendaristice de la facturare.

Facturile vor fi transmise beneficiarului prin e-mail, posta, sau delegat al acestuia. Se considera data primirii facturii , prima din urmatoarele situatii : data primirii prin fax, data confirmarii de primire in situatia transmiterii prin posta , data semnarii de primire a delegatului beneficiarului . Eventualele obiectiuni vor fi transmise prestatorului in termen de trei zile de la primirea facturii prin fax , in caz contrar factura considerandu-se acceptata.

7. ALTE CLAUZE

7.1. – In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale , prestatorul va fi despagubit cu penalitati de 0,1 % din valoarea facturii emisa de catre cealalta parte pentru fiecare zi de intarziere .

7.2. - Orice litigiu ce poate aparea in derularea prezentului contract va fi solutionat pe cale amiabila , iar in cazul in care nu se ajunge la o solutie agreata de ambele parti , litigiul va fi supus rezolvarii instantei judecatoresti competente .

7.3. - Rezilierea contractului nu va avea nici un efect asupra obligatiilor scadente intre parti la data survenirii acesteia .

8. FORTA MAJORA

8.1 Forta majora este constatata de o autoritate competenta si apara partile contractante de raspundere pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

8.2 Inlatura raspunderea contractuala in conditiile legii. Cazurile de forta majora sunt cele prevazute de legislatia in vigoare la data semnarii prezentului contract si se declara in termen de 5 zile de la inceperea fortei majore. Actele care dovedesc inceputul, respectiv sfarsitul situatiei de forta majora, trebuie emise de o autoritate competenta care le va semna si le va stampila.

9. NOTIFICARI

9.1 In acceptiunea partilor, orice notificare este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa (adresa de corespondenta) indicata in preambulul contractului. de partile contractante.

9.2 Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti, daca nu sunt confirmate.

10. LITIGII

10.1 Partile convin sa depuna eforturi de buna credinta pentru a solutiona pe cale amiabila orice litigiu in legatura cu prezentul contract.

10.2 Orice litigiu de orice fel decurgand din executarea prezentului contract de inchiriere care nu se vor putea solutona pe cale amiabila, se va solutona de instantele judecatoresti competente.

11. INCETAREA CONTRACTULUI

11.1 Prezentul contract inceteaza:

- a) La expirarea duratei contractului, daca partile nu convin prelungirea conform art.3;
- b) Cand una dintre parti nu isi executa una din obligatii esentiale prevazute in contract(obligatia de plata, folosirea utilajului in alte scopuri decat destinatia lui, incalcarea altor obligatii prevazute in contract-cazuri in care rezilierea poate fi ceruta de catre locator);
- c) Cand una dintre parti cesioneaza drepturile si obligatiile sale prevazute in prezentul contract fara acordul celeilalte parti;
- d) Denunțarea unilaterală a contractului poate fi solicitata de catre oricare dintre parti, cu conditia notificării prealabile a celeilalte pari, in scris cu cel putin 3 zile inainte. Denunțarea unilaterală a contractului nu are niciun efect asupra obligatiilor deja scadente intre parti.
- e) Prevederile prezentului capitol nu inlatura raspunderea partii care, in mod culpabil, a cauzat incetarea contractului.

12. CONFIDENȚIALITATEA, PROTECTIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL:

12.1. Partile vor trata detaliile contractului ca fiind confidentiale, în măsura în care o astfel de tratare nu afectează desfășurarea obligațiilor contractuale sau respectarea obligațiilor prevăzute de Lege. In acest sens, prin exceptie, Prestatorul este de acord ca Beneficiarul sa-si execute obligatiile legale in conformitate cu HCL S3 nr. 121/28.03.2018.

12.2. Informatiile schimbate de parti au caracter confidential si niciuna din parti nu are dreptul de a folosi aceste informatii in alt scop decat acela al realizarii prezentului contract. Fiecare Parte se angajeaza sa nu divulge, sa nu dezvaluie si sa nu furnizeze tertilor aceste informatii. In cazul în care au loc astfel de dezvaluiri catre terți, iar o Parte demonstreaza culpa celeilalte Parti in dezvaluirea acestor informatii catre terti, Partea culpabila va fi tinuta responsabila pentru orice prejudiciu suferit de cealalta Parte, ca urmare a dezvăluirii neautorizate a unor astfel de informații.

12.3. Partile sunt de acord cu prelucrarea datele cu caracter personal strict necesare pentru derularea prezentului contract, cu respectarea intru totul a Regulamentului U.E.679/2016 si a prevderilor legale aplicabile.

12.4. Părțile trebuie să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile în vigoare, privind protecția datelor cu caracter personal.

12.5. Părțile sunt conștiente de faptul că normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplică oricărui operator de date sau imputernicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii.

Prin urmare, Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:

- capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind ștergerea, corectarea sau transferul informațiilor personale;
- informarea in caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanți, într-un interval maxim de 72 ore și, în cazul Prestatorului nu mai târziu de 24 ore de la momentul în care o astfel de încălcare a securității datelor a ajuns în atenția acestuia,
- îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cu Regulamentul 679/2016.

12.6. Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării orice prelucrare suplimentară sau în alt



scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. De asemenea perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespunzătoare realizării obiectului principal al contractului.

12.7. Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod. Prin urmare, Părțile vor lua toate măsurile tehnice și în special organizatorice necesare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

- vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la sistemele de prelucrare a datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal;
- vor preveni utilizarea fără autorizație a sistemelor de prelucrare a datelor;
- se vor asigura că persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au Drept de acces și că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare;
- se vor asigura că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului și că este posibil să verifice și să stabilească către care organisme se dorește să se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor;
- se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor;
- se vor asigura că, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contract încheiat între Părți;
- se vor asigura că datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală se vor asigura că datele colectate în scopuri diferite pot fi prelucrate separat.

13. DISPOZITII FINALE

13.1 Orice modificare a prezentului contract nu se poate face decat cu acordul partilor, consemnat intr-un act aditional, anexa a prezentului contract.

13.2 Prezentul contract cuprinde in totalitate intelegerea survenite intre parti si inlocuieste orice negociere, propuneri, conventii sau angajamente prealabile facute in scris sau verbal in legatura cu obiectul contractului.

Prezentul contract s-a incheiat astazi, 16.04.2020, in 2 (doua) exemplare , din care unul pentru beneficiar si unul pentru prestator .

PRESTATOR ,
MAFI CONSTRUCT SRL

BENEFICIAR ,
ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL

Administrator ,

Presedinte C.A.,

T

Ci

