

CONTRACT
LUCRARI INSTALATII IN CONSTRUCTII
Nr. BU_2020- 214... / 09.04.2020

CAP. 1 PARTI CONTRACTANTE

Art. 1 Contractul se incheie intre:

MIRAL INSTAL COMPANY S.R.L., Bucuresti, Aleea Marius Emanoil Buteica nr. 18-20 sect.3, tel. 021.346.09.94, inmatriculata la Reg.Com. sub nr. J40/1818/2003, cod fiscal RO15198012, numar operator de date cu caracter personal 20325, reprezentata prin Director – inginer P in calitate de Executant

si:

ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L., cu sediul în București, sectorul 3, Calea Vitan, nr. 242, parter, camera 6, office@activesector3.ro, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/14752/2012, CUI RO 31012790, cont IBAN RO35UGBI0000022022893 RON, deschis la Garanti Bank, reprezentata legal de C Președinte Consiliu Administrație in calitate de Beneficiar

CAP. 2 OBIECTUL CONTRACTULUI, LOCUL LIVRĂRII

Art. 2 (1.) Executantul se obliga sa execute pentru Beneficiar lucrarile de achizitie si asamblare post de reglare masura tipizat, in conformitate cu solicitarile acestuia si cu Devizul - Oferta, parte integranta din prezentul contract.

(2.) Locul livrării: Com. Glina, Sat Catelu, Str. Industriilor nr. 22, Jud. Ilfov

(3.) Echipamentul va fi insotit la livrare de urmatoarele documente:

- Factura sau document de transport;
- Certificat de garantie;
- Specificatie tehnica (carte tehnica in limba romana).

CAP.3 COSTUL LUCRARILOR

Art.3 Valoarea lucrării care face obiectul acestui contract este de 4044.90 EURO la care se adauga TVA.

Plata se va face dupa cum urmeaza:

- in avans, integral, in termen de 5 zile de la data facturii fiscale emisa de catre Executant.

CAP. 4 TERMEN DE LIVRARE, RECEPTIA LUCRARILOR

Art. 4. (1.) Executantul isi va indeplinii obligatiile sale privind executarea obiectului contractului in termen de maxim 30 zile, dupa indeplinirea cumulativa a urmatoarelor conditii

Art.7 Executantul se obliga sa execute imediat remedierile stabilite de comisia de receptie, pe cheltuiala sa si sa respecte in realizarea proiectului si /sau executia instalatiei, dupa caz, normele tehnice aprobate de catre ANRE si alte reglementari in vigoare.

Art.8 Executantul trebuie sa execute toate lucrarile de calitate corespunzatoare, in conformitate cu documentatia care sta la baza contractului si conform reglementarilor interne referitoare la calitate stabilite prin sistemul de management al calitatii implementat conform ISO 9001/2008.Executantul va folosi personal angajat in conformitate cu prevederile legale si cerintele standardului SA 8000/2008, care va respecta normele de siguranta si securitate ocupationala si normele de securitate si protectie a muncii, conform standardului SR EN OHSAS

18 001/2008 si sistemului de management al sanatatii si securitatii ocupationale implementat si clauza de confidentialitate conform standardului SR EN ISO 27 001/2006 si sistemului de management al securitatii informatiei implementat.

Art. 9 Executantul se obliga sa respecte prevederile legislatiei de mediu in vigoare, respectiv:OUG nr. 195/2005 privind protectia mediului; Ord.756/1997 pentru aprobarea Reglementarii privind evaluarea poluarii mediului modificat si completat cu Legea104/2011; Legea nr 211/2011 privind regimul deseurilor;Reglementari interne referitoare la protectia mediului stabilite prin sistemul de management de mediu, implementat conform ISO 14001/2005.

CAP.7 OBLIGATIILE BENEFICIARULUI

Art.10 Beneficiarul se obliga sa asigure front de lucru si sa achite sumele stabilite prin contract la termenele prevazute.Beneficiarul se obliga sa asigure accesul reprezentantilor executantului in imobil in vederea efectuarii operatiunilor necesare proiectarii si/sau executiei, dupa caz.

CAP.8 RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art.11 Realizarea obiectului contractului reprezinta o obligatie esentiala asumata de Executant,acesta nefiind exonerat de raspunderea fata de Beneficiar pentru oricare din situatiile in care din culpa sa, autoritatile responsabile in materie nu vor aproba solutia tehnica inaintata de catre Executant, pe cale de consecinta constatandu-se ca obiectul contractului un va mai putea fi realizat, Beneficiarul putand apela la oricare dintre sanctiunile contractuale si legale pentru acoperirea integrala a prejudiciului cauzat din sulpa Executantului.

1) Nerespectarea termenelor asumate conform prevederilor art. 4.(1.) da dreptul Executantului, sa aplice Beneficiarului, dobanzi penalizatoare in cuantum de 0,1% pe fiecare zi de întârziere din valoarea sumei scadente si neachitate. Valoarea penalitatilor de intarziere nu poate depasi valoarea la care se aplica.

2) Nerespectarea termenului de livrare si asamblare conform prevederilor art. 3.3 da dreptul Beneficiarului, sa aplice Executantului, dobanzi penalizatoare in cuantum de 0,1% pe fiecare zi de întârziere din valoarea prezentului contract. Valoarea penalitatilor de intarziere nu poate depasi valoarea la care se aplica.

(3.) In caz de neplata a sumelor datorate, partile sunt de drept in intarziere.

CAP.9 INCETAREA CONTRACTULUI

Art.12 Prezentul contract inceteaza astfel:

- a. prin acordul ambelor Parti;
- b. la initiativa oricarei Parti, prin notificare scrisa prealabila adresata celeilalte Parti, in caz de insolvabilitate, de incepere a procedurii lichidarii judiciare, in cazul in care procedura

- (3.) Partile convin ca, in cazul in care perioada de desfasurare a situatiei de forta majora depaseste 15 de zile calendaristice, sa renegocieze prezentul Contract..
- (4.) Daca Partea care invoca forta majora nu procedeaza la notificarea, in termenele prevazute mai sus, a inceperii si incetarii cazului de forta majora, va suporta toate daunele provocate celeilalte Parti, prin neanuntarea la termen.

CAP.12 CONDITII SPECIALE

Art.21 Deschiderea gazelor si montarea contorului se va face dupa achitarea integrala a lucrarii de catre beneficiar.

Art 22 Se vor respecta instructiunile pentru utilizarea gazelor naturale, care au fost insusite de catre beneficiar prin semnarea acestui contract dupa cum urmeaza:

Intretinerea,exploatarea si repararea instalatiilor de utilizare a gazelor naturale revine consumatorului, care raspunde pentru buna lor functionare.

Verificarea si revizia tehnica periodica a instalatiilor de utilizare sunt obligatorii pentru toti consumatorii si se efectueaza de catre un operator economic autorizat de catre Autoritatea Nationala de Reglementare in Domeniul Energiei.

Verificarea tehnica periodica a instalatiilor de utilizare este obligatorie la intervale de 2 ani.

Revizia tehnica periodica a instalatiilor de utilizare este obligatorie la interval de 10 ani si in urmatoarele situatii:

- a) in cazul neutilizarii instalatiei o perioada mai mare de 6 luni;
 - b) dupa orice eveniment care ar putea afecta functionarea in conditii de siguranta a instalatiei.
- Pentru preintampinarea accidentelor cu pierderi de vieti umane si distrugerii de bunuri materiale, ce s-ar putea produce din cauza folosirii incorecte a instalatiilor de gaze naturale, se vor respecta cu strictete urmatoarele instructiuni:

1. Inainte de aprinderea focului se fac urmatoarele operatiuni:

- ventilarea permanenta a incaperilor in care functioneaza aparate consumatoare de combustibili gazosi;
- controlul tirajului cosului de evacuare a gazelor de ardere pentru aparatele consumatoare de combustibili gazosi racordate la acesta; in cazul in care se constata lipsa tirajului, nu se aprinde focul decat dupa efectuarea lucrarilor care sa asigure tirajul (curatarea cosului, curatarea sobei, repararea aparatelor de evacuare mecanica etc.);
- controlul robinetului de manevra al aparatului consumator de combustibili gazosi; daca robinetul este deschis, acesta se inchide si se ventileaza incaperea respectiva, precum si cele invecinate prin deschiderea usilor si ferestrelor, aprinderea focului facandu-se numai dupa aerisirea completa;
- asigurarea accesului aerului de ardere in focarul aparatului consumator de combustibili gazosi (prin :deschiderea usitelor cenusarului la sobe, deschiderea fantelor pentru accesul aerului in focar, pornirea ventilatorului etc.)
- verificarea functionarii aparatului de automatizare, dupa caz;
- ventilarea focarelor de la aparatele consumatoare de combustibili gazosi.

CAP.13 CONFIDENTIALITATEA, PREVEDERI PRIVIND PROTECTIA DATELOR CU CARĂCTER PERSONAL

Art. 23. (1.) Partile vor trata detaliile contractului ca fiind confidențiale, în măsura în care o astfel de tratare nu afectează desfășurarea obligațiilor contractuale sau respectarea obligațiilor prevăzute de Lege. În acest sens, prin excepție, Executantul este de acord ca Vanzatorul să-și execute obligațiile legale în conformitate cu HCL S3 nr. 121/28.03.2018

Informațiile schimbate de parti au caracter confidențial și niciuna din parti nu are dreptul de a folosi aceste informații în alt scop decât acela al realizării prezentului contract. Fiecare Parte se angajează să nu divulge, să nu dezvăluie și să nu furnizeze terților aceste informații. În cazul în care au loc astfel de dezvăluiri către terți, iar o Parte demonstrează culpa celeilalte Parti în dezvăluirea acestor informații către terți, Partea culpabilă va fi ținută responsabilă pentru orice prejudiciu suferit de cealaltă Parte, ca urmare a dezvăluirii neautorizate a unor astfel de informații. Partile sunt de acord cu prelucrarea datelor cu caracter personal strict necesare pentru derularea prezentului contract, cu respectarea întru totul a Regulamentului U.E.679/2016 și a prevederilor legale aplicabile.

(2.) Părțile au luat cunoștință că, la data de 25 mai 2018, Regulamentul nr. 679 din 27 aprilie 2016 al Parlamentului European și al Consiliului Uniunii Europene privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (cunoscut sub denumirea Regulamentul General privind Protecția Datelor) (Regulamentul) a intrat în vigoare, și fac toate eforturile rezonabile pentru a se asigura că se conformează cu prevederile Regulamentului;

Art. 24. În scopul executării Contractului Principal, fiecare Parte trebuie să prelucreze date cu caracter personal privind angajații și/sau reprezentanții celeilalte Părți;

Art. 25. Atunci când prelucrează date cu caracter personal în legătură cu prezentul contract, fiecare Parte se obligă să se conformeze cu legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, incluzând, dar fără a se limita la, prevederile Regulamentului, legislația de punere în aplicare și deciziile pe care autoritatea de supraveghere din România (ANSPDCP) le poate emite din când în când în legătură cu acestea.

Art. 26. Fiecare Parte va divulga celeilalte Părți date cu caracter personal privind angajații sau reprezentanții săi responsabili cu executarea prezentului contract. Aceste date vor consta în: datele de identificare, poziție, angajator, număr de telefon, adresa de email a angajaților/reprezentanților relevanți.

Art. 27. Pentru evitarea oricărui dubiu, Părțile iau cunoștință și convin ca fiecare Parte să determine, în mod independent, scopul/scopurile și mijloacele de prelucrare a datelor cu caracter personal în legătură cu acest contract. Mai precis, Părțile convin prin prezenta și confirmă că nu o să acționeze ca operatori asociați sau să fie într-o relație de tip operator-persoană împuternicită de operator, fiecare Parte acționând ca un operator de date independent pentru propria prelucrare a datelor în legătură cu prezentul contract, și niciuna dintre Părți nu acceptă vreo răspundere pentru o încălcare de către cealaltă Parte a legislației aplicabile.

Art. 28. În cazul în care apar circumstanțe în care oricare dintre Părți acționează ca o persoană împuternicită a celeilalte Părți, sau ca un operator asociat împreună cu cealaltă Parte în legătură cu acest contract, Părțile se obligă să încheie un acord cu caracter obligatoriu în conformitate cu prevederile din articolele 28 și 26 din Regulament, precum și cu alte prevederi legale relevante.



SC Miral Instal Company S.R.L.
Aleea Marius Emanoil Buteica nr. 18-20, Sector 3
IBAN RO25 RNCB 0074 0292 3479 0001BCR Sector3
Cod unic inreg. RO 15198012
Nr.Registrul comertului J40/1818/2003
Capital social varsat 10.000 lei
Tel/Fax: 021/346.09.94, 021/346.09.95, 021/346.09.96

DEVIZ - OFERTA

AACHIZITIE SI ASAMBLARE POST DE REGLARE MASURA TIPIZAT

Nr. crt.	Descrierea lucrarilor	U.M.	CANTITATI	Pret unitar	Valoare
				EURO fara TVA	EURO fara TVA
1	Achizitie si asamblare regulator de presiune gaz DN50-50,PM-PR, O=500 Nm/h, (se regleaza la 50mbar)	buc			
2	Achizitie si asamblare filtru pentru gaze naturale cu contraflanse	ans			
3	Achizitie si asamblare cofret metalic FPRM	ans			
	TOTAL EURO FARA TVA				
	DISCOUNT 3%				
	TOTAL EURO FARA TVA				4044.90

EXECUTANT

SC MIRAL INSTAL COMPANY SRL
DIRECTOR
Ing. P.

BENEFICIAR

ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL
PRESEDINTE C.A.
C.

C