



CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

Nr. 20009 din data de 23.03.2020

Prezentul contract se încheie între:

- **MCM CONSTRUCT IDEAS S.R.L.**, cu sediul în București, sector 3, Aleea Lacramioarei, nr. 1, bloc 9A, sc. 3, etaj 4, ap. 43, email: mcmconstructideas@gmail.com, C.I.F. 40094438, înregistrată în Registrul Comerțului sub nr. J40/15840/2018, având contul bancar RO92 BTRL RONC RT04 7412 4301 deschis la BANCA TRANSILVANIA, reprezentată legal prin Administrator, Dr. ing. G în calitate de **Prestator**,

și

- **ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.**, cu sediul în București, sector 3, Calea Vitan, nr. 242, cam. A6, cu adresa corespondență Str. Chiciurei, nr. 39-45, Sector 3, email: office@activesector3.ro, tel. 0374.471.189, înregistrată în Registrul Comerțului sub nr. J40/14752/2012, cod fiscal RO 31012790, având contul bancar RO35 UGBI 0000 0220 22893RON, deschis la GARANTI BANK, reprezentată legal prin Președintele Consiliului de Administrație, Ing. C în calitate de **Beneficiar**.

Prin prezentul contract părțile au stabilit următoarele:

1. Obiectul contractului:

1.1 Prezentul contract are ca obiect furnizarea de către Prestator, în favoarea Beneficiarului, a unor servicii de asistență și consultanță tehnică având ca obiect:

- ✓ elaborare documente privind sistemul de management al calității (documente necesare SMC, documente necesare auditurilor de specialitate privind CPF, controale ISC etc.);
- ✓ elaborare documente de calitate privind controlul producției în fabrică pentru activitățile desfășurate în producție de către Beneficiar;
- ✓ supervizare privind corectitudinea implementării documentelor elaborate de Prestator;
- ✓ asistență tehnică de specialitate privind obținerea certificărilor de conformitate pentru controlul producției în fabrică pentru producția realizată de Beneficiar de la organisme acreditate, respectiv realizarea oricărui tip de încercări / determinări de la laboratoare de profil acreditate, necesare Beneficiarului;
- ✓ asistență tehnică de specialitate privind obținerea inspecțiilor tehnice pentru instalațiile de producție de la organisme acreditate;
- ✓ efectuare studii / analize referitoare la soluții tehnice și tehnologice de dezvoltare a proceselor de producție, respectiv a utilajelor utilizate de Beneficiar în punctele de lucru;
- ✓ asistență tehnică de specialitate la solicitarea punctuală a Beneficiarului, în măsura în care Prestatorul are capacitatea de analiză și oferta de soluții tehnice.



- 1.2 Furnizarea serviciilor de la art. 1.1. se face la solicitarea expresă a Beneficiarului, în baza documentelor și informațiilor tehnice puse la dispoziția Prestatorului de către Beneficiar.
- 1.3 Beneficiarul este de acord că Prestatorul va putea, dacă dorește, să apeleze la subcontractori pentru furnizarea, în tot sau în parte, a serviciilor ce fac obiectul prezentului contract, fără a fi necesar vreun acord prealabil sau vreo altă aprobare din partea Beneficiarului.
- 1.4 Prestatorul nu poate garanta și nu garantează Beneficiarului obținerea întotdeauna de către Beneficiar a unor rezultate favorabile ca urmare a furnizării serviciilor, mai ales în cazul asistării Beneficiarului în legătură cu un audit sau control efectuat de către alte autorități / organisme. În acest sens, toate obligațiile asumate de către Prestator în temeiul prezentului contract vor fi obligații de diligență, iar nu obligații de rezultat.

2. Onorariu

- 2.1. Pentru serviciile prevăzute la art. 1.1. de mai sus Beneficiarul va plăti Prestatorului un onorariu de 750 Euro/lună . Onorariul acoperă cel mult 32 de ore de asistență și consultanță tehnică. După depășirea celor 32 de ore, Prestatorul va furniza în continuare serviciile, dacă Beneficiarul acceptă, la un onorariu de 12 Euro/oră. Dacă în cursul unei luni Beneficiarul nu utilizează integral cele 32 de ore alocate de către Prestator, diferența nu se va reporta în luna următoare.
- 2.2. Onorariul se plătește în echivalent lei la cursul zilei din data facturării. Factura se va emite în general în data de 25 a fiecărei luni (sau cel târziu în prima zi lucrătoare după data de 25), pentru luna în curs, și se va comunica Beneficiarului prin email. Factura va avea o anexă în care se vor indica succint: data furnizării serviciului, activitatea Prestatorului în legătură cu serviciul solicitat și numărul de ore alocat activității în data respectivă.
- 2.3. Facturile trebuie achitate de Beneficiar în cel mult 5 zile de la data primirii.
- 2.4. În măsura în care pe parcursul furnizării serviciilor agreeate la art. 1.1. se constată că sunt necesare servicii suplimentare, având un alt obiect decât cele menționate la art. 1.1., Beneficiarul va datora Prestatorului un onorariu suplimentar. Serviciile suplimentare necesare și onorariul suplimentar vor fi stabilite de părți prin act adițional la prezentul contract. În cazul în care părțile nu cad de acord în privința onorariului suplimentar, Prestatorul va furniza doar serviciile agreeate inițial, dacă acest lucru este posibil. Dacă furnizarea serviciilor agreeate inițial nu este posibilă fără completarea obiectului contractului, iar părțile nu cad de acord asupra onorariului suplimentar, Prestatorul va fi îndreptățit să denunțe unilateral prezentul contract sau să refuze prestarea serviciilor suplimentare, urmând ca Beneficiarul să nu poată pretinde despăgubiri sau refuza plata serviciilor furnizate de Prestator pe motiv că acestea ar fi incomplete/insuficiente.
- 2.5. Onorariul suplimentar se va achita în avans de către Beneficiar în termen de cel mult 3 zile de la încheierea actului adițional și comunicarea facturii fiscale emise de către Prestator.
- 2.6. Pentru fiecare zi de întârziere la plata onorariilor datorate conform prevederilor de mai sus Beneficiarul va plăti Prestatorului o penalitate de întârziere în cuantum de 0,1% din suma datorată. Valoarea penalităților de întârziere nu va putea depăși debitul asupra căruia au fost calculate.



3. Termen de predare

- 3.1. Sub condiția achitării la timp a onorariilor prevăzute la art. 2 de mai sus, documentele și/sau soluțiile tehnice pe care Prestatorul trebuie să le elaboreze potrivit prezentului contract vor fi predate Beneficiarului într-un termen stabilit de comun acord de către părți la momentul solicitării serviciului. Termenul se va calcula de la data punerii la dispoziția Prestatorului a tuturor documentelor și informațiilor tehnice solicitate de către Prestator. La solicitarea Prestatorului, părțile vor încheia **proces-verbal de predare-primire a documentelor / soluțiilor tehnice** elaborate de Prestator.
- 3.2. Dacă sunt necesare documente sau informații suplimentare față de cele furnizate de Beneficiar în vederea prestării serviciului solicitat, Beneficiarul se obligă să le furnizeze, la solicitarea scrisă a Prestatorului, în termen de cel mult 3 zile de la primirea solicitării.
- 3.3. Orice întârzieri ale Beneficiarului în a pune la dispoziția Prestatorului documentele și informațiile tehnice solicitate atrag în mod automat prelungirea termenului de predare cu numărul de zile de întârziere.
- 3.4. În cazul în care, din motive neimputabile Beneficiarului, Prestatorul întârzie predarea documentelor / soluțiilor tehnice pe care s-a obligat să le elaboreze, Prestatorul va datora Beneficiarului penalitatea de la art. 2.6. de mai sus. În acest caz, penalitatea nu va putea depăși valoarea onorariului plătit efectiv Prestatorului pentru serviciul solicitat.
- 3.5. În măsura în care, în condițiile art. 2.4. de mai sus, se constată că sunt necesare servicii suplimentare, părțile vor stabili prin actul adițional și prelungirea termenului de predare de la art. 3.1. de mai sus.
- 3.6. Orice eventuale obiecțiuni sau cereri de completare vor fi formulate de Beneficiar în scris, în termen de cel mult 3 zile de la data primirii documentelor / soluțiilor tehnice elaborate de Prestator, sub sancțiunea decăderii Beneficiarului din dreptul de a le mai formula.

4. Confidențialitate

- 4.1. Părțile vor trata detaliile contractului ca fiind confidențiale, în măsura în care o astfel de tratare nu afectează desfășurarea obligațiilor contractuale sau respectarea obligațiilor prevăzute de lege. În acest sens, prin excepție, Prestatorul este de acord ca Beneficiarul să-și execute obligațiile legale în conformitate cu HCL 53 nr. 121/28.03.2018.
- 4.2. Toate informațiile și documentele de care părțile iau cunoștință în executarea prezentului contract sunt considerate confidențiale și nu vor putea fi divulgate niciunui terț (altul decât o autoritate publică îndreptățită să le solicite și care le solicită în mod oficial, în scris) fără acordul prealabil, exprimat în scris, al celeilalte părți. Prezentul contract este de asemenea confidențial.
- 4.3. Partea care își încalcă obligațiile ce îi revin conform art. 4.1. de mai sus va fi obligată să repare integral prejudiciul cauzat celeilalte părți.
- 4.4. Beneficiarul nu va avea dreptul să utilizeze documentele/soluțiile tehnice elaborate de Prestator în niciun alt scop decât cel pentru care au fost solicitate. Nerespectarea acestor



obligații îndreptățeste Prestatorul la despăgubiri egale cu cel puțin jumătate din onorariul de la art. 2.1. pentru fiecare încălcare.

5. Corespondență și notificări

- 5.1. Orice corespondență sau solicitare adresată de una dintre părți celeilalte în legătură cu încheierea, executarea sau încetarea prezentului contract va fi considerată valabil comunicată dacă:
 - a. este transmisă la adresa indicată în partea introductivă a prezentului contract prin poștă sau curier, cu confirmare de primire;
 - sau
 - b. este transmisă prin email, la adresa indicată în partea introductivă a prezentului contract.
- 5.2. Orice modificare a datelor de contact ale uneia dintre părți trebuie anunțată printr-o notificare transmisă în conformitate cu art. 5.1. de mai sus, sub sancțiunea neluării în seamă.
- 5.3. Notificările sau solicitările verbale nu vor fi luate în considerare de către părți.

6. Protecția datelor cu caracter personal

- 6.1. În principiu, executarea prezentului contract nu presupune comunicarea între părți a unor date cu caracter personal sau prelucrarea de date cu caracter personal. În măsura în care părțile își vor comunica totuși date cu caracter personal, va reveni fiecăreia dintre părți obligația de a lua măsurile rezonabile pentru a asigura protecția acestor date în conformitate cu dispozițiile Regulamentului CEE nr. 2016/679 și a legislației aplicabile.
- 6.2. În cazul unei eventuale încălcări a obligațiilor ce îi revin conform legislației în materia protecției datelor cu caracter personal, partea în culpă va răspunde integral pentru prejudiciul cauzat celeilalte părți sau terților.

7. Încetarea contractului

- 7.1. Prezentul contract se încheie pentru o perioadă 1 an de la data intrării sale în vigoare.
- 7.2. Prezentul contract încetează de drept, fără a fi nevoie de intervenția instanței sau de vreo altă formalitate, în următoarele cazuri:
 - a. prin declarație unilaterală de reziliere, în cazul în care partea în culpă nu își execută obligația deja scadentă în termen de 3 zile de la comunicarea notificării prin care partea interesată îi solicită să își îndeplinească obligația scadentă;
 - b. în termen de 3 zile de la data primirii notificării Prestatorului de denunțare unilaterală conform art. 2.4. teza finală;
 - c. prin denunțare unilaterală comunicată de partea interesată cu un preaviz de cel puțin 15 zile în cazul denunțării de către Prestator și de cel puțin 30 de zile în cazul denunțării de către Beneficiar.



7.3. Încetarea contractului nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

7.4. Obligațiile născute în mod valabil până la data de încetării contractului vor trebui executate de părți.

8. Forța majoră

8.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă, respectiv Camera de Comerț și Industrie a României, în condițiile legii.

8.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

8.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

8.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia.

8.5. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 3 zile de la încetare.

8.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 1 lună, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

9. Litigii

9.1. În cazul în care se ivesc aspecte litigioase, părțile se angajează să trateze aceste situații prin conciliere directă ori efectuată în scris și numai în măsura în care soluționarea pe cale amiabilă nu este posibilă, să apeleze la instanța judecătorească competentă potrivit dispozițiilor dreptului procesual român.

10. Clauze finale

10.1. Prezentul contract este supus legislației române în vigoare la data încheierii sale.

10.2. Orice modificare a prezentului contract se va face doar prin act adițional semnat de ambele părți.

10.3. Părțile sunt de drept în întârziere în cazul neîndeplinirii obligațiilor în termenele stabilite.

10.4. Părțile declară că toate clauzele prezentului contract au fost negociate, explicate, înțelese și acceptate, inclusiv clauzele neuzuale, contractul reflectând în mod corespunzător înțelegerea intervenită între părți.

10.5. Neexercitarea de către una dintre părți, într-un anumit termen, a unui drept ce îi revine potrivit legii sau prezentului contract nu va putea fi interpretată drept o renunțare a părții la dreptul respectiv.



Contractul a fost încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi, 23.03.2020 și intră în vigoare la data transmiterii intenției de încheiere către PS3, după aprobarea prin hotărâre a Consiliului de Administrație sau AGA, după caz, a Beneficiarului. Beneficiarul va anunța în mod oficial, în scris, Prestatorul cu privire la data intrării în vigoare.

PRESTATOR

MCM CONSTRUCT IDEAS S.R.L.

ADMINISTRATOR

Dr. ing. I G

BENEFICIAR

ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.

PREȘEDINTE C.A.

Ing. C

15/3/2020