

CONTRACT DE VANZARE
Nr. 23 din data de 15.04.2020

1. PARTILE CONTRACTANTE

ROMARCOST S.R.L. cu sediul social in str. Rasaritului, nr. 6, Visina, Dambovita, inmatriculata la Registrul Comertului sub nr. J15/1243/1992, C.U.I. RO892945, tel: 0728209339 , email : romarcostro@msn.com, reprezentata de N^o _____, in calitate de administrator, denumita in cele ce urmeaza **Vanzator**, pe de-o parte si

ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L. cu sediul in Bucuresti, Calea Vitan nr. 242, camera A6, sector 3, cu adresa de corespondenta in Str. Chiciurei, nr. 39-45, etaj 1, sector 3, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J40/14752/2012 avand Cod Unic de Inregistrare RO 31012790 si Cont nr. RO35 UGBI 0000 0220 2289 3RON, deschis la GARANTI BANK, tel: 0374.471.189, adresa mail office@activesector3.ro, reprezentata prin Dl. C _____ – Presedinte C.A., denumita in cele ce urmeaza **Cumparator**

Au convenit incheierea acestui contract de vanzare- cumparare.

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Obiectul Contractului il constituie vanzarea urmatoarelor utilaje pentru activitati de sortare agregate minerale:

- **Statie de sortare marca MAXIMUS 522T seria nr: 3D07M5223055**
- **Recuperator nisip Dernaseer DO 95 seria nr. 4102014101**

2.2. Utilajele enumerate in art. 2.1. au specificatiile tehnice prezentate in **ANEXA 1** ce se constituie parte integranta din prezentul contract.

3. PRETUL CONTRACTULUI

3.1. Pretul utilajelor ce face obiectul prezentului Contract este de **175.000 EUR** la care se adauga TVA in suma de 33.250 EUR, respectiv suma totala de **208.250 EUR**, platibil in lei la cursul BNR din data emiterii facturii fiscale.

3.2. Utilajele au fost inspectate de catre Cumparator prin specialistii sai, acesta decizand sa le achitioneze in starea in care sa afla la momentul semnarii prezentului contract. Preluarea utilajelor se va face exclusiv de catre Cumparator si pe costurile acestuia, Vanzatorul neavand nicio obligatie de a transfera bunurile intr-o alta locatie.

3.3. Plata Pretului se va efectua integral pentru toata valoarea contractului, prin virament bancar, in contul RO68BTRL01601202494566XX deschis de Vanzator la BANCA TRANSILVANIA GAESTI, in termen de maxim 15 zile de la data primirii de catre Cumparator a facturii fiscale.

Transferul dreptului de proprietate de va efectua la data platii pretului contractului. Neplata pretului in termenul maxim stabilit va intarzia transferul dreptului de proprietate, acesta fiind conditionat de executarea in integralitate a obligatiei Cumparatorului de plata a pretului.

3.4. Transferul riscurilor de la Vanzator la Cumparator are loc la data semnarii procesului verbal ce atesta predarea utilajelor, ce se va incheia la data semnarii prezentului contract.

4. OBLIGATIILE SI DREPTURILE PARTILOR

4.1. Vanzatorul are urmatoarele drepturi si obligatii :

- a) Sa predea bunul ce constituie obiectul contractului liber de orice sarcini, in caz contrar contractul devine nul, iar Vanzatorul se obliga sa restituie in cel mai scurt timp suma platita de Cumparator reprezentand pretul contractului.
- b) Sa predea utilajul, la termenul convenit cu Vanzatorul, moment la care de va încheia un proces-verbal de predare primire, parte integranta din prezentul contract. Utilajul va fi predat în starea existenta, aceasta fiind considerata ca stare corespunzatoare destinatiei în vederea careia a fost achizitionat.
- c) Se va asigura ca utilajele mai sus mentionate sunt puse in functiune de echipa de service proprie si ca acestea functioneaza .
- d) Va asigura instructajul personalului angajat al Cumparatorului pentru reglarea si utilizarea bunurilor descrise.
- e) Vanzatorul va preda Cumparatorului toata documentatia aferenta bunurilor/utilajelor ce fac obiectul contractului (manualul echipamentelor in limba romana, fise tehnice, proiectul de instalare echipamente, instructiuni de mentenanta, lista pieselor de schimb, enumerarea nefiind limitativa in confomitate cu legislatia in vigoare).
- f) Vanzatorul garanteaza Cumparatorul contra viciilor ascunse care fac bunul vandut impropriu utilizarii conform prevederilor art. 1.707-1.715 din Codul Civil. Cumpărătorul este obligat să aducă eventualele viciile ascunse descoperite la cunoștința vânzătorului, într-un termen de două zile lucrătoare, prin notificare scrisa.

4.2. In masura in care in urma unei inspectii tehnice realizata de catre specialisti autorizati agreeati de ambele parti se va concluziona asupra existentei unor vicii ascunse ale utilajelor inca la data incheierii Procesului verbal de predare-primire, partile agreeaza limitativ urmatoarele: a) înlăturarea imediata a viciilor de către vânzător, pe cheltuiuala acestuia; b) reducerea corespunzătoare a prețului cu valoarea lucrarilor si pieselor necesar a fi inlocuite de catre Cumparator; c) rezoluțiunea vânzării de catre Cumparator, in masura in care bunul nu poate fi reparat in termen de maxim 15 de zile de la notificare.

4.3. Cumparatorul are urmatoarele drepturi si obligatii:

- a) Sa primeasca, o data cu semnarea procesului-verbal de predare-primire, liber de orice sarcini Utilajul ce face obiectul Contractului.
- b) Procesul-verbal de predare-primire va fi semnat si stampilat de catre reprezentantii legali ai ambelor parti sau de catre un salariat sau de catre imputerniciti ai acestora si vor purta stampila ambelor societati.

- c) Sa plateasca in integralitate si in termenul maxim convenit, Pretul convenit intre parti.
- d) Cumparatorul declara ca are toate aprobarile interne, statutare si legale necesare pentru incheierea prezentului contract.

5. LEGEA APLICABILA SI SOLUTIONAREA LITIGIILOR

5.1. Prezentul Contract este supus legii romane si va fi interpretat in conformitate cu principiile de interpretare din dreptul roman. Eventualele litigii dintre Parti vor fi solutionate pe cale amiabila; in caz contrar, acestea vor fi supuse spre solutionare instantelor judecatoresti competente.

6. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

6.1. In caz de neexecutare, executare necorespunzatoare sau cu intarziere a obligatiei de plata la termenul convenit, Cumparatorul se obliga sa plateasca penalitati in quantum de 0,1% pentru fiecare zi de intarziere la plata, fata de termenul scadent maximal prevazut in contract, penalitatile urmand a fi calculate la valoarea restantei la plata. Quantumul penalitatilor nu poate depasi quantumul valorii restante.

6.2. In cazul in care Cumparatorul nu va achita Pretul agreat in termen de maximum 30 de zile de la scadenta, Vanzatorul are dreptul, la libera sa alegere, fie sa cuantifice in continuare penalitatile si sa ceara executarea contractului, fie sa considere contractul rezolutionat de plin drept, fara interventia instantei si fara vreo alta formalitate, de la data expirarii celei de-a 30 zile, urmand sa aiba dreptul imediat, fara nicio formalitate prealabila, sa ridice Utilajul de la locatia unde acesta se afla, iar Cumparatorul sau prepusii sai nu se vor putea opune, in caz contrar facandu-se vinovati de savarsirea faptei de abuz de incredere.

7. INCETAREA CONTRACTULUI

7.1. Prezentul Contract isi inceteaza efectele in urmatoarele cazuri:

- a) prin acordul ambelor Parti, anterior transferului dreptului de proprietate asupra utilajelor de la Vanzator la Cumparator;
- b) cand, anterior transferului dreptului de proprietate, in derularea Contractului intervine o cauza de forta majora constatata si invocata in conditiile prezentului Contract, ce isi mentine efectele specifice o perioada mai mare de 30 de zile. Partea care nu este impiedicata de cazul de forta majora in indeplinirea obligatiilor asumate, are dreptul de a considera contractul desfiintat de drept fara indeplinirea vreunei alte formalitati prealabile si fara a mai fi necesara pronuntarea unei hotarari judecatoresti in acest sens.

8. FORTA MAJORA

8.1. Prin forta majora se intelege acel eveniment imprevizibil si de neinlaturat, independent de vointa Partilor, care intarzie sau impiedica total sau partial indeplinirea obligatiilor contractuale, incluzand dar fără a fi limitat numai la: calamități naturale, acțiuni



- se vor asigura că datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală se vor asigura că datele colectate în scopuri diferite pot fi prelucrate separat.

11.DISPOZITII FINALE

11.1. Modificarea Contractului se poate face numai prin acordul scris al Partilor, prin semnarea unui act aditional de catre ambii reprezentanti legali.

11.2. Prezentul Contract intra in vigoare azi, 15.04.2020, prin semnarea ambelor parti si isi produce efectele pana la momentul cand sunt finalizate obligatiile corelative asumate.

Acte anexe la prezentul contract:

Anexa nr. 1 – Descrierea utilajului inchiriat (*se intocmeste conform caracteristicilor utilajului*);

Anexa nr. 2 - Proces verbal de punere in functiune

Anexa nr.3 - Proces verbal predare- primire

Anexa nr.4 - Proces verbal de instruire angajati

Anexa nr.5 - Hotarare AGA nr.19/ 02.04.2020 a Administrare Active Sector 3 S.R.L.

Anexa nr.6 - Hotarare Consiliu Local sector 3 nr. 81/30.03.2020

VANZATOR

ROMARCOST S.R.L

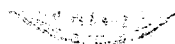
ADMINISTRATOR

Nr

CUMPARATOR

ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.

PRESEDINTE C.A.



ANEXA 1 – SPECIFICATIILE TEHNICE ALE UTILAJELOR

LA CONTRACTUL NR. 23 DIN 15.04.2020

S.C. ROMARCOST S.R.L. cu sediul social in str. Rasaritului, nr. 6, Visina, Dambovita, inmatriculata la Registrul Comertului sub nr. J15/1243/1992, C.U.I. RO892945, reprezentata de N , in calitate de administrator, denumita in cele ce urmeaza Vanzator, pe de-o parte si

ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L. cu sediul in Bucuresti, Calea Vitan nr. 242, camera A6, sector 3, cu adresa de corespondenta in Str. Chiciurei, nr. 39-45, etaj 1, sector 3, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J40/14752/2012 avand Cod Unic de Inregistrare RO 31012790 reprezentata prin Dl. C – Presedinte C.A., denumita in cele ce urmeaza **Cumparator**

1. STATIE DE SORTARE MOBILA CU SPALARE MAXIMUS 522T

- Greutate operational – 38.000 kg
- Motor Caterpillar C4.4 TA, Putere maxima motor :96kw(129CP)
- Norme de poluare motor : TIER III
- Capacitate buncar : 9.2 mc (gratar buncar – distant 100mm)
- Ciur (sita vibrant de 32 mm), alimentat hidraulic, montat deasupra buncarului pentru indepartarea materialului mai mare de 32mm pentru obtinerea ca produs finit a celor 4 sorturi
- Ciur cu trei nivele de spalare pe fiecare nivel :
 - Suprafata primului nivel de sortare :6,700mm x 1.525 mm(10.2mp) – tensionare laterala
 - Suprafata celui de-al doilea nivel de sortare :6,700mm x 1,525mm(10.2mp) – tensionare laterala
 - Suprafata celui de-al treilea nivel de sortare : 6,100mm x 1,525 mm(9.3mp) – tensionare longitudinal
 - Site incluse pe toate cele trei nivele de sortare ale ciurului(de 16mm pe primul, de 8mm pe al doilea si de 4mm pe ultimul)
 - Sistem de spalare cu duze pe toate cele 3 nivele de sortare ale ciurului.
 - Unghi reglabil intre 20si 30 grade
 - Amplitudine si viteza de sortare ajustabila
- Benzi transportoare
 - Banda transportoare alimentare buncar :1050mm(latime) – viteza ajustabila
 - Banda transportoare alimentare a ciurului:1050mm(latime)- viteza ajustabila
 - Banda transportoare laterala dreapta pentru sortul 4 – 8 mm:800mm – viteza ajustabila
 - Banda transportoare laterala stanga pentru sortul 8 – 16 mm:800mm- viteza ajustabila
 - Banda transportoare auxiliara laterala stanga pentru sortul 16 – 32 mm:intre 650mm –viteza ajustabila

- Banda de transfer (cu rol de a transporta materialul 16 – 32 mm de la ciur catre banda auxiliara) : 650mm- viteza ajustabila
- Cuva colectoare pentru parte fina : sortul 0- 4 mm + apa
- Telecomanda prin cordon pentru deplasarea statiei pe senile si pentru bascularea ciurului vibator de la buncarul de alimentare
- Latime senile :500mm
- Lungime transport :18,800mm
- Latime transport : 3,000 mm
- Inaltime transport :3,500mm
- Capacitate rezervor combustibil:320 litri
- Capacitate rezervor hidraulic: 500 litri
- Toate benzile transportoare sunt alimentate hidraulic de catre statia de sortare, utilajul fiind complet independent;
- Consum combustibil: aprox 13,2 litri/ora (statia incarcata 50%); 26.5 litri/ora (statia incarcata 100%);

2. RECUPERATOR DE NISIP DERNASEER DO95

- Putere motor hidraulic 11kw
- Motor alimentat total hidraulic in cazul utilizarii in tandem cu o statie de sortare – spalare mobile alimentata cu combustibil diesel
- 2 roti desecatoare cu cupe
 - Diametru roata desecatoare 2100mm
 - Cupele rotilor desecatoare total (buc) 14x2
 - Viteza reglabila a rotii desecatoare(rpm)0-3.3
- Bazin colector cu spirala :
 - Lungime spirala:4100mm
 - Diametru spirala :2060mm
 - Capacitate bazin :10.8 mm
 - Viteza reglabila a spiralei(rpm):0-5
 - Puncte de agiatatie a apei:6
- Sistem de oprire de urgenta
- Control independent al spiralei si rotii desecatoare

VANZATOR

ROMARCOST S.R.L.

ADMINISTRATOR

Nr



CUMPARATOR

ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.

PRESEDINTE C.A.

C



✓

ANEXA 2

LA CONTRACTUL NR. 23 DIN 15.04.2020

PROCES VERBAL DE PUNERE IN FUNCTIUNE

PENTRU UTILAJELE

1. STATIE DE SORTARE MOBILA CU SPALARE MAXIMUS 522T, SERIA NR.3D07M5223055
2. RECUPERATOR DE NISIP DERNASER DO95 SERIA NR.4102014101

Incheiat astazi 15.04.2020, intre:

S.C. ROMARCOST S.R.L. cu sediul social in str. Rasaritului, nr. 6, Visina, Dambovita, inmatriculata la Registrul Comertului sub nr. J15/1243/1992, C.U.I. RO892945, reprezentata de N. in calitate de director tehnic, denumita in cele ce urmeaza Vanzator, pe de-o parte si

ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L. cu sediul in Bucuresti, Calea Vitan nr. 242, camera A6, sector 3, cu adresa de corespondenta in Str. Chiciurei, nr. 39-45, etaj 1, sector 3, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J40/14752/2012 avand Cod Unic de Inregistrare RO 31012790 reprezentata legal prin Dl. C – Presedinte C.A., denumita in cele ce urmeaza **Cumparator**

Obiectul prezentului protocol il reprezinta punerea in functiune a utilajelor la locul de destinatie din contract . Partile agreeaza ca :

1. Utilajele au fost instalate mecanic si electric/electronic de catre echipa de service a vanzatorului .
2. Utilajele au fost testate si functioneaza la parametri nominali inscrisi in Anexa 1 din contract.
3. Utilajele au dimensiunile , designul si functioneaza conform scopurilor pentru care au fost achizitionate de catre Cumparator.
4. Prezentul protocol de punere in functiune reprezinta un protocol de acceptare a utilajelor livrate si instalate.
5. Vanzatorul a pus aceste utilaje la dispozitia Cumparatorului. Din acest moment Cumparatorul se asigura ca personalul sau angajat va exploata utilajele conform instructajului si va efectua la timp mentenanta utilajelor.

Acest proces verbal de punere in functiune a fost semnat astazi 15.04.2020, in doua exemplare.

VANZATOR

ROMARCOST S.R.L.

Prin: N.

CUMPARATOR

ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL

Prin: D

ANEXA 3

LA CONTRACTUL NR. 23 DIN 15.04.2020

PROCES VERBAL DE PREDARE – PRIMIRE

PENTRU UTILAJELE

1. STATIE DE SORTARE MOBILA CU SPALARE MAXIMUS 522T, SERIA NR.3D07M5223055
2. RECUPERATOR DE NISIP DERNASEER DO95 SERIA NR.4102014101

Incheiat astazi 15.04.2020, intre:

S.C. ROMARCOST S.R.L. cu sediul social in str. Rasaritului, nr. 6, Visina, Dambovita, inmatriculata la Registrul Comertului sub nr. J15/1243/1992, C.U.I. RO892945, reprezentata de N. , in calitate de Director Tehnic, denumita in cele ce urmeaza Vanzator, pe de-o parte si

ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L. cu sediul in Bucuresti, Calea Vitan nr. 242, camera A6, sector 3, cu adresa de corespondenta in Str. Chiciurei, nr. 39-45, etaj 1, sector 3, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J40/14752/2012 avand Cod Unic de Inregistrare RO 31012790 reprezentata prin legal Dl. C – Presedinte C.A., denumita in cele ce urmeaza **Cumparator**

Obiectul prezentului proces verbal il reprezinta receptia materiala la locul de destinatie a utilajelor de catre beneficiar. Partile agreeaza ca:

- Utilajele au fost livrate de catre Vanzator, inspectate si acceptate de catre Cumparator fara nici o alta obiectie.
- Utilajele sunt conform Contractului de Vanzare- Cumparare nr 23 / 15.04.2020 si este acceptat fara rezerve de catre**CUMPARATOR**.....

Acest proces verbal de predare primire a fost semnat astazi 15.04.2020, in doua exemplare .

VANZATOR

CUMPARATOR

ROMARCOST S.R.L.

ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL

Prin: N

Prin: D

ANEXA 4

LA CONTRACTUL NR. 23 DIN 15.04.2020

PROCES VERBAL DE INSTRUIRE ANGAJATI

Pentru utilajele:

1. STATIE DE SORTARE MOBILA CU SPALARE MAXIMUS 522T, SERIA NR.3D07M5223055
2. RECUPERATOR DE NISIP DERNASER DO95 SERIA NR.4102014101

Incheiat astazi 15.04.2020, intre:

S.C. ROMARCOST S.R.L. cu sediul social in str. Rasaritului, nr. 6, Visina, Dambovita, inmatriculata la Registrul Comertului sub nr. J15/1243/1992, C.U.I. RO892945, reprezentata de N , in calitate de director tehnic , denumita in cele ce urmeaza Vanzator, pe de-o parte si

ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L. cu sediul in Bucuresti, Calea Vitan nr. 242, camera A6, sector 3, cu adresa de corespondenta in Str. Chiciurei, nr. 39-45, etaj 1, sector 3, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J40/14752/2012 avand Cod Unic de Inregistrare RO 31012790, reprezentanata legal prin Dl. C – Presedinte C.A., denumita in cele ce urmeaza Cumparator

Obiectul prezentei anexe il reprezinta instructajul personalului pentru personalul angajat pentru reglarea si utilizarea utilajelor de mai sus.

Trainingul s-a efectuat de catre Vanzator in data de si au participat la instructaj:

Dl. H/sNr. Ore. 1058 Semnatura.....

Dl. DNr ore. 1058 Semnatura..!

Operatorii au fost de asemenea pregatiti in aceasta perioada pentru operatiunile de intretinere obligatorii si in general pentru toate reglajele utilajelor.

Acest proces verbal de predare primire a fost semnat astazi, 15.04.2020, in doua exemplare .

PRESTATOR

BENEFICIAR

ROMARCOST S.R.L.

ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.

Prin: N

Prin: D

