

**Contract de inchiriere nr. ccRO15270 din 06.04.2020****1. Părțile**

1.1. Societatea INDUSTRIAL ACCESS SA, cu sediul social în Str. Nerva Traian Nr. 3, City Business Center, 031041, Sector 3, cod poștal 031041, înmatriculată în Registrul Comerțului sub nr. J40/4133/2005, CUI/CIF RO 17310790, capital social subscris și vărsat integral 15.170.400 lei, cont IBAN RO57 BACX 0000 0008 5592 7000, deschis la Unicredit Bank, având adresa de corespondență în Șos. Giurgiului nr.48U, Jilava, jud. Ilfov, 077120, România, telefon +40 21 313 02 00, fax +40 21 313 02 22, e-mail: office@industrialaccess.ro, reprezentată de dl. P având funcția de Director Operațiuni, în calitate de Locatar, și

1.2. Societatea ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL, cu sediul social în Str. Basarabia nr. 256G, et. 7, Bucuresti-sector 3, Bucuresti, Romania, (Head office), înmatriculată în Registrul Comerțului sub nr. J40/14752/2012, CUI/CIF RO31012790, IBAN RO35UGBI0000022022893RON deschis la Garanti Bank, având adresa de corespondență în Str. Chiuciuirei nr. 39-45, et. 1, Bucuresti Sector 3, Bucuresti, Romania, (Adresa corespondenta), telefon fix +40213180313, fax: , mobil + e-mail: @yahoo.com, persoană de contact la Departamentul Financiar:

Financiar contact, tel: + e-mail: @activesector3.ro, reprezentată legal de dl. C având funcția de Presedinte CA, în calitate de Locatar

2. Generalități. Obiectul Contractului

2.1. Prezentul Contract se va aplica tuturor ofertelor și comenzilor de închiriere a platformelor de lucru la înălțime, a utilajelor și echipamentelor pentru industrie și construcții, cu sau fără operator, care se vor încheia între Părți.

2.2. Condițiile specifice de închiriere vor fi convenite de Părți prin comenzi ulterioare emise de Locatar și acceptate în scris de Locatar în termen de două zile lucrătoare de la primire. În absența unei acceptări scrise din partea Locatarului, comanda va fi considerată respinsă.

2.3. Cu excepția cazului în care s-a convenit altfel, toate ofertele de închiriere emise de Locatar sunt neangajante, revizibile și revocabile oricând. O ofertă sau comandă de închiriere va deveni angajantă pentru Locatar la momentul comunicării acceptării scrise a acesteia de către Locatar.

2.4. Comenzile vor fi semnate de reprezentanții legali sau convenționali ai Locatarului, desemnați ca Persoană Responsabilă prin Contract, prin Comenzi sau prin împuterniciri separate, comunicate de Locatar inclusiv prin e-mail. În cazul modificării persoanei Reprezentantului său, Locatarul va comunica imediat Locatarului o împuternicire pentru noul Reprezentant. În absența acestei împuterniciri, se va prezuma în folosul Locatarului că persoana care semnează documentele de predare, de returnare, de constatare sau de reparare a Echipamentului reprezintă deplin și legal pe Locatar, în calitate de mandatar aparent, semnătura acestuia fiind angajantă pentru și opozabilă Locatarului.

2.5. Prin primirea și/sau folosirea Echipamentului, Locatarul este de acord cu condițiile de închiriere prevăzute în prezentul Contract și în Comenzi, indiferent de persoana semnatarului documentelor.

2.6. Locatarul va transfera Locatarului un drept de folosință temporară, limitată și revocabilă a Echipamentului închiriat.

2.7. Accesoriile Echipamentului sau consumabilele se vor închiria sau, dacă este cazul, se vor cumpăra separat.

2.8. Locatarul va alege modelul Echipamentului, în funcție de criteriile proprii, acesta fiind singurul răspunzător pentru potrivirea Echipamentului cu scopul urmărit.

2.9. Dacă nu s-a agreat altfel prin comenzi, Locatarul va asigura, pe cheltuielă proprie, combustibilul necesar funcționării Echipamentului, de tipul corespunzător și de calitate bună, precum și consumabilele specifice (de ex: șpițuri, dălți, discuri, vasilină, etc.).

2.10. Transportul Echipamentului, până la și de la Locație, va fi efectuat, de regulă, de către Locatar, pentru un tarif de transport convenit prin Comenzi. Părțile pot agreea ca transportul Echipamentului să fie efectuat de Locatar cu mijloace de transport proprii, autorizate legal și cu asigurări CMR valabile și îndestulătoare. Transporturile suplimentare, solicitate de Locatar și/sau necesare pentru înlocuirea sau relocarea Echipamentului, din motive neimputabile Locatarului, se vor taxa separat.

2.11. La cererea Locatarului, Părțile vor putea conveni prin Comenzi condițiile de furnizare de către Locatar a unor servicii accesorii închirierii Echipamentului, precum montaj/demontaj, punere în funcțiune sau scoatere de funcțiune a Echipamentului, etc.

3. Durata Contractului. Perioada de Închiriere.

3.1. Prezentul Contract se încheie pentru o durată nedeterminată și poate fi denunțat unilateral de către oricare dintre Părți printr-o notificare scrisă comunicată prin e-mail cu 5(cinci) zile înainte de data încetării Contractului.

3.2. În cazul Comenzilor pentru care s-a convenit o Perioadă de Închiriere Minimă, denunțarea unilaterală a Contractului de către Locatar va intra în vigoare la data expirării celei mai îndepărtate dintre datele de expirare a Perioadelor de Închiriere Minime agreate prin Comenzi.

3.3. La sfârșitul Perioadei de Închiriere convenite inițial, închirierea unui Echipament se va prelungi automat cu Perioade de Închiriere succesive de o săptămână, cu excepția cazului în care: (i) oricare dintre Părți solicită restituirea Echipamentului cu 3(trei) zile înainte de expirarea Perioadei de Închiriere sau (ii) intervine încetarea ori suspendarea Contractului.

4. Condițiile de utilizare a Echipamentului închiriat

4.1. Locatarul va folosi Echipamentul numai pentru Activitatea declarată, va respecta cu maximă diligență regulile de protecția muncii și de prevenire a accidentelor și îmbolnăvirilor profesionale, precum și regulile de trafic rutier, în special cele privind încărcarea – descărcarea și, dacă este cazul, transportul Echipamentului, să plătească chiria și tarifele convenite, să aibă grijă de Echipament în mod corespunzător și să îl returneze la sfârșitul Perioadei de Închiriere, curat, neavariat și, acolo unde este cazul, alimentat la același nivel ca la predare, în starea de funcționare în care a fost primit, mai puțin uzura normală rezultată din folosirea corespunzătoare a acestuia.

4.2. Modificarea Locației și/sau a Activității se va putea face numai cu aprobarea scrisă prealabilă a Locatarului.

4.3. În cazul folosirii Echipamentului pentru activități de natură să îl avarieze sau să îl defecteze în orice fel (vopsitorie, sablare, sudură, în canale, în șantiere navale sau în zone inundate, în medii salin, acide, radioactive, corozive, afectate de poluare sub orice formă și din orice cauză, cu noroi, praf sau umezeală excesivă, etc.) sau este folosit pentru aplicații nespecifice ori nerecomandate (supraîncărcare, supravirare, scurtcircuitare, vibrații, împotmolire, inundare, etc.), Locatarul se obligă să obțină acordul prealabil scris al Locatarului și să plătească acestuia contravaloarea remedierii acestor avarii.



- 4.4. Locatarul declară că are cunoștințele și, dacă este cazul, pregătirea profesională și autorizațiile legale necesare utilizării corecte, legale și în siguranță a Echipamentului, precum și că își asumă responsabilitatea exclusivă și integrală pentru utilizarea ilicită sau necorespunzătoare a acestuia ori fără autorizațiile legale necesare.
- 4.5. Subînchirierea sau transmiterea folosinței în orice fel către terți se va putea face numai cu acordul prealabil scris al Locatarului, după ce Locatarul și sublocatarul se vor angaja să respecte în solidar toate obligațiile Locatarului din prezentul Contract.
- 4.6. Locatarul va păzi Echipamentului de la momentul intrării în posesia acestuia și până la momentul returnării acestuia către Locator. Echipamentul va fi depozitat, parcat sau garat exclusiv în spații îngrădite, păzite și iluminate pe timp de noapte.
- 4.7. Locatarul va anunța pe Locator imediat dacă un terț invocă orice fel de drepturi cu privire la Echipamentul închiriat, inclusiv în caz de confiscare, sechestrare, etc.
- 4.8. Locatarul va anunța pe Locator imediat cu privire la orice accident și va aștepta instrucțiunile Locatarului.
- 4.9. Locatarul va permite Locatorului accesul neîngrădit, imediat și nelimitat la Echipament, oriunde s-ar găsi acesta, la prima sa cerere a Locatorului, garantând că nu va exista vreo interferență, din partea sa ori a terților, în operațiunile Locatorului privind verificarea, repararea sau reîntrirea în posesia Echipamentului.
- 4.10. Locatarul nu va avea și nu va putea invoca vreun drept de retenție sau vreo altă excepție similară privind deținerea Echipamentului și nici să constituie în favoarea terților sau să permită acestora constituirea vreunui drept sau sarcină în privința Echipamentului închiriat.
- 4.11. Locatarul declară și garantează pe Locator că Echipamentul nu va fi folosit pentru Activități sau în beneficiul unor persoane ori entități despre care are cunoștință sau ar putea avea cunoștință prin demersuri rezonabile că ar fi suspectate că ar fi săvârșit fapte de evaziune fiscală, de spălare a banilor, de utilizare a muncii minorilor, a persoanelor vulnerabile sau fără forme legale, de finanțare a terorismului sau alte infracțiuni ori că au legături cu state, teritorii sau organizații cu privire la care există interdicții sau limitări de a contracta impuse de România, de Uniunea Europeană sau de alte organizații internaționale la care România este parte.
- 4.12. Locatarul va asigura asistența tehnică gratuită pentru defecțiunile tehnice, rezultate exclusiv din deficiențe de fabricație, de vechime sau din folosirea (uzură) normală a Echipamentului, care vor fi înlăturate de Locator, la alegerea sa, fie prin repararea Echipamentului în cel mult o zi lucrătoare de la sesizare, fie prin înlocuirea acestuia cu altul identic sau similar în cel mult două zile lucrătoare de la sesizare. În caz de imposibilitate de înlocuire a Echipamentului defect, închirierea încetează de drept, fără nicio altă formalitate, începând cu ziua următoare primirii sesizării de către Locator. Singura despăgubire a Locatarului pentru aceste defecțiuni va consta în neperceperea Chiriei pentru perioada de timp necesară efectuării reparațiilor sau înlocuirii Echipamentului, respectiv încetarea curgerii Chiriei începând cu ziua următoare primirii sesizării de către Locator.
- 4.13. Sesizarea defecțiunilor Echipamentului va fi făcută de Locatar imediat, la numărul de telefon 0746.911.003, la adresa de e-mail: sesizari@industrialaccess.ro sau din contul Smartrent, cu indicarea seriei Echipamentului, a circumstanțelor în care defecțiunea a apărut și a operațiunii executate în acel moment. Locatarul va opri Echipamentul imediat și va lua măsuri de conservare pentru a ușura identificarea cauzei defecțiunii. În caz contrar, Locatarul va fi răspunzător pentru agravarea defectelor, pentru extinderea avariilor ori pentru prejudicierea bunurilor și a persoanelor din Locație.
- 4.14. Reparațiile sau orice alte intervenții tehnice la Echipament vor fi făcute exclusiv de Locator sau de persoanele desemnate de acesta.
- 4.15. În cazul în care Echipamentul este folosit mai mult de 10 (zece) ore pe zi, Locatarul va comunica Locatorului valoarea contorului orar al Echipamentului la finalul fiecărei săptămâni, astfel încât Locatorul să poată efectua reviziile tehnice periodice în termen.
- 4.16. Locatarul va executa pe propria cheltuială operații de mentenanță obișnuită a Echipamentului, precum alimentarea cu combustibil, verificarea nivelurilor de lichide (după caz, ulei motor, lichid răcire, lichid sistem de frânare, lichid sistem hidraulic, nivel electrolit acumulatori, etc.), gresarea cu lubrifianți a părților de uzură (de ex: bolțuri articulații, păduri de uzură, etc.), verificarea elementelor de securitate și a etichetelor de avertizare și informare, curățarea periodică.
- 4.17. Locatarul va folosi Echipamentul în conformitate cu utilizarea obișnuită a acestuia și în limitele unei uzuri normale, evitând printre altele: (i) utilizarea neobișnuită (de ex: mașini diesel cu cauciucuri negre folosite în interior; pentru activități nerecomandate sau interzise; în medii acide, radioactive, corozive, afectate de poluare sub orice formă și din orice cauză, cu noroi, praf sau umezeală excesivă, etc.), (ii) folosirea necorespunzătoare sau ilicită (de ex: conectare directă sau incorectă la consumatori; în condiții atmosferice sau de sol necorespunzătoare; fără respectarea diagramei de lucru; supraîncărcare peste sarcina maximă admisă; supravirare; neutilizarea ori utilizarea de lichid de răcire, de ungere (ulei), de uleiuri hidraulice, de suporturi și/sau echipamente de protecție nerecomandate; cu nerespectarea nivelelor recomandate de presiune în sisteme sau în roți; cu operatori neautorizați sau sub influența băuturilor alcoolice ori a substanțelor interzise, etc.); (iii) folosirea neglijentă (de ex: fără verificarea vizuală a Echipamentului la începutul și la sfârșitul lucrului; nesesizarea imediată a defectelor sau a avariilor ori continuarea utilizării după apariția acestora; neacoperirea sau neprotejarea suprafețelor împotriva riscului de pătare cu ulei, combustibil sau alte substanțe ce ar putea curge din Echipament, etc.), etc.

5. Livrarea Echipamentului închiriat

- 5.1. Locatorul va livra Echipamentul în stare bună de funcționare, având nivelul de combustibil și accesoriile convenite prin Comenzi.
- 5.2. Locatorul va pune la dispoziția Locatarului documentația aferentă Echipamentului în copie scanată care poate fi descărcată oricând din website-ul www.smartrent.ro.
- 5.3. La livrare, Locatorul va asigura o scurtă familiarizare a Reprezentantului Locatarului cu comenzile de urgență ale Echipamentului.
- 5.4. La livrare, Locatarul are dreptul de a inspecta Echipamentul și de a menționa starea acestuia în procesul-verbal semnat de ambele Părți.
- 5.5. Deficiențele minore care nu împiedică folosința normală a Echipamentului nu vor fi luate în considerare și nu vor da dreptul la reducerea Chiriei.

6. Chiria și condițiile de plată

- 6.1. Chiria este calculată pentru o utilizare medie lunară de maxim 10(zece) ore /zi calendaristică, calculate între prima pornire și ultima oprire a Echipamentului în cursul unei zile. Pentru utilizarea suplimentară a Echipamentului, Chiria se va majora direct proporțional, iar diferența va fi evidențiată în facturile emise după constatarea utilizării suplimentare.
- 6.2. Chiria se percepe integral pentru întreaga Perioadă de Închiriere, include zilele de predare și de returnare a Echipamentului și continuă să curgă până la momentul reîntrării Echipamentului în posesia Locatarului. Chiria va fi datorată integral, chiar dacă, din motive neimputabile Locatarului, Echipamentul nu este folosit de Locatar sau este returnat de acesta înainte de expirarea Perioadei de Închiriere Minime convenite prin Comenzi.



- 6.3. Toate prețurile și tarifele nu includ TVA și sunt plătibile în lei (RON), la cursul Băncii Naționale a României valabil pentru data emiterii facturii.
- 6.4. Înainte de emiterea primei facturi de către Locator, Locatarul neînregistrat fiscal în România se obligă să înmâneze Locatorului un certificat de scutire sau alte documente solicitate de autoritățile fiscale care dau dreptul la scutire de la plata taxelor în România, emise de autoritățile de la sediul său, valabil pentru întreaga perioadă de închiriere. În caz contrar, Locatarul este de acord ca Locatorul să majoreze valoarea Chiriei și a celorlalte sume facturate cu valoarea taxelor care intră în sarcina Locatarului, declarate și plătite autorităților fiscale din România conform legii române.
- 6.5. Locatorul va emite facturile în avans, pentru întreaga Perioadă Minimă de Închiriere, iar Locatarul va plăti facturile integral, în avans, prin transfer bancar
- 6.6. Părțile convin că Locatorul va comunica facturile către Locatar prin încărcarea acestora în contul Locatarului din website-ul www.smartrent.ro, securizat cu nume de utilizator și parolă, precum și prin e-mail, expedită de Locator de la adresa facturare@industrialaccess.ro către la adresele de e-mail ale Locatarului menționate în anexele la prezentul Contract. Mesajele de primire emise de serverele de e-mail ale Părților vor constitui dovada transmiterii facturii electronice. Facturile cu privire la care Locatarul nu a formulat nicio obiecțiune în termen de cinci (5) zile de la comunicare se consideră acceptate la plată.
- 6.7. Remedierea avariilor, a defectărilor sau a daunelor cauzate Echipamentului, din orice motive neimputabile Locatarului, precum și curățarea Echipamentului returnat murdar (cu grăsimi, uleiuri, vopsea, ciment, amorsă sau alte materiale străine, etc.), vor fi taxate conform tarifelor practicate de reprezentanții autorizați ai producătorului Echipamentului, care încep de la 35 Euro + tva /ora tehnologică, în funcție de modelul Echipamentului, la care se adaugă, după caz, tarifele de deplasare de la 0,4 Euro + tva/km și 10 Euro/ora deplasare la viteza medie de 50 km/h. Locatarul ia cunoștință că, din motive de siguranță în exploatare și de menținere a garanției, reparațiile se vor efectua exclusiv cu personal autorizat de producător și numai prin înlocuirea pieselor defecte cu altele noi, de origine agreată de producător.
- 6.8. Locatarul va avea dreptul să perceapă o dobândă penalizatoare de 0,5% pe zi de întârziere din sumele neplătite la scadență, calculată până la plata integrală a sumelor datorate, precum și diferențele de curs valutar între data emiterii și data încasării facturii. Perceperea dobânzii penalizatoare și a diferențelor de curs valutar nu reprezintă o obligație pentru Locator, ci doar un drept pe care Locatorul îl poate exercita sau nu.
- 6.9. Imputația plăților va putea fi făcută, la alegerea Locatarului, în următoarea ordine: (i) cheltuieli de colectare a creanțelor și/sau judiciare, (ii) dobânzi penalizatoare, (iii) debit principal în ordinea scadenței.

7. Condițiile de închiriere cu operator

- 7.1. Prezentul articol se aplică închirierii Echipamentelor cu operator și se va aplica cu prioritate față de celelalte clauze ale Contractului.
- 7.2. Prin Comenzile de Închiriere cu operator, Părțile vor conveni cu privire la tariful de operare a Echipamentului („Tariful de Operare”) și durata serviciilor de operare („Perioada de Operare”). Tariful de Operare este calculat pentru o medie lunară de maxim 9(nouă) ore /zi lucrătoare, de luni până sâmbătă, cu pauza de masă inclusă. Pentru servicii furnizate suplimentar, Tariful de Operare se va majora corespunzător.
- 7.3. Locatarul va asigura documentația tehnică necesară, executată de proiectantul de specialitate, va elibera Locația de orice sarcini sau obstacole, va furniza Locatarului și operatorului acestuia toate informațiile privind condițiile de lucru, va asigura amenajarea corespunzătoare a Locației pentru accesul și calarea Echipamentului operat, astfel încât operatorul Locatarului să își desfășoare activitatea în condiții legale, normale și sigure.
- 7.4. Locatarul va pune la dispoziția Locatarului documentele și informațiile privind securitatea și sănătatea în muncă și va asigura instructajul la locul de muncă al operatorului Locatarului, conform acestor norme. La rândul său, Operatorul Locatarului va respecta toate regulamentele în vigoare în Locație, așa cum i se vor aduce la cunoștință de către Locatar.
- 7.5. Reprezentantul Locatarului va coordona activitatea din Locație și va da instrucțiunile necesare desfășurării Activității. Reprezentantul Locatarului nu va putea solicita executarea de operații care să contravină destinației și caracteristicilor tehnice ale Echipamentului operat și/sau pregătirii profesionale a personalului deservent.
- 7.6. Locatarul va completa și va semna fișele de lucru zilnice ale operatorului Locatarului, care se vor completa cu rapoartele electronice ale Echipamentului.
- 7.7. Răspunderea Locatarului nu va fi exclusă dacă Operatorul Locatarului efectuează o anumită manevră la cererea expresă a Reprezentantului Locatarului sau dacă Activitatea pentru care sunt contractate serviciile de operare a Echipamentului prezintă riscuri inerente de producere a unor prejudicii Părților sau a terților.

8. Returnarea Echipamentului la încetarea închirierii

- 8.1. Ridicarea și/sau returnarea Echipamentului se vor face, de regulă, în intervalul luni-vineri, orele 08:00 - 17:00, pe bază de proces-verbal în care se va descrie starea Echipamentului și observațiile părților. Operațiunile efectuate în afara acestui interval vor putea fi taxate suplimentar de Locator.
- 8.2. Chiria se percepe integral pentru întreaga Perioadă de Închiriere, include zilele de predare și de returnare a Echipamentului și continuă să curgă până la momentul reintrării Echipamentului în posesia Locatarului. Chiria va fi datorată integral, chiar dacă, din motive neimputabile Locatarului, Echipamentul nu este folosit de Locatar sau este returnat de acesta înainte de expirarea Perioadei de Închiriere Minime convenite prin comenzi.
- 8.3. Dacă Locatarul nu a nerespectat vreuna dintre obligațiile sale contractuale sau dacă Contractul ori închirierea unui Echipament a încetat din orice motiv, Locatarul va fi îndreptățit imediat să reintre în posesia și să preia controlul, să imobilizeze și/sau să aducă în stare de nefuncționare Echipamentul, prin mijloace proprii, fără parcurgerea vreunei proceduri judiciare sau extrajudiciare și fără a putea fi împiedicat de Locatar în vreun fel.
- 8.4. În caz de nereturnare a Echipamentului în termen de 5(cinci) zile de la data încetării închirierii ca urmare a rezilierii/denunțării unilaterale a Comenzii/Contractului, pieririi, dispariției, avarierii totale, refuzului de returnare a Echipamentului sau abținerii Locatarului de a face demersurile necesare returnării acestuia (de ex: nu se obține/emite aprobarea de intrare în Locație, deconectarea la instalații, încărcarea, etc.), Locatarul va plăti imediat Locatarului valoarea de înlocuire a Echipamentului (costurile de achiziție, transport și autorizare) și contravaloarea lipsei de folosință a acestuia (dublul Chiriei) calculată între data încetării închirierii și data plății valorii de înlocuire a Echipamentului.

9. Încetarea Contractului. Răspunderea Părților

- 9.1. Încetarea Contractului se va produce prin: a) acordul de voință scris al Părților; b) denunțarea unilaterală de către oricare dintre Părți, cu respectarea art.3.1 și 3.2 din Contract; c) rezilierea de drept, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței sau altă formalitate prealabilă, în cazul în care se înregistrează o cerere în privința Locatarului în legătură cu executarea silită, dizolvarea, divizarea, insolvența, falimentul, lichidarea, reorganizarea sau incapacitatea de plată a acesteia; d) rezilierea unilaterală, în baza unei notificări scrise, comunicată de una dintre Părți cu două (2)



zile lucrătoare înainte de data rezilierii, în cazul în care cealaltă Parte nu își execută oricare dintre obligațiile sale contractuale și nu remediază încălcarea respectivă în două (2) zile lucrătoare de la primirea notificării de reziliere; e) în alte cazuri prevăzute de lege sau în prezentul Contract.

9.2. Obligațiile de plată sau de restituire a Echipamentului vor supraviețui încetării contractului până la data executării lor integrale și corespunzătoare. Obligațiile de plată nescadente la data rezilierii Contractului vor deveni scadente, automat și anticipat, în ziua rezilierii Contractului.

9.3. Răspunderea contractuală a Locatorului față de Locatar va fi angajată numai pentru prejudiciul material, direct și previzibil la încheierea contractului, în limita valorii totale a sumelor încasate de la Locatar cu titlu de Chirie pentru Echipamentul respectiv în baza Comenzii respective, cu excluderea oricăror daune indirecte, neprevăzute, beneficii nerealizate, pierderi de profit, etc. Părțile vor putea agreea o limită de răspundere contractuală majorată, dacă Locatarul va plăti anticipat costurile de majorare a sumei asigurate solicitate de asigurătorul Locatorului.

Pentru evitarea oricărui dubiu, Părțile înțeleg că limitarea răspunderii nu se va aplica pentru fapte intenționate sau pentru atingeri aduse integrității fizice, vieții și sănătății personalului Părților.

9.4. Cât timp Locatarul nu își îndeplinește, integral și la termen, propriile obligații, executarea oricăreia dintre obligațiile Locatorului va fi suspendată automat, de drept, iar orice răspundere a Locatorului va fi exclusă.

10. Clauze finale

10.1. Toate comunicările dintre Părți se vor face, de regulă, prin mijloace electronice, la adresele de e-mail menționate în prezentul Contract sau comunicate ulterior. Documentele scanate transmise de la și către oricare adresă de e-mail aparținând Părților conform prezentului Contract au valoarea unor înscrisuri sub semnătură privată, opozabile și angajante pentru Părți.

10.2. Orice mențiuni sau sume specificate în facturi, confirmări de sold, centralizatoare și devize sunt considerate a fi pe deplin valabile și opozabile Locatarului, constatând creanțe certe, dacă Locatarul nu comunică obiecțiunile imediat, între prezenți, sau în termen de cinci zile de la primirea lor, între absenți.

10.3. Procesele-verbale, comenzile, fișele de constatare sau de lucru, devizele de reparații, facturile, planșele fotografice de la predarea și de la returnarea Echipamentului, precum și înregistrările și rapoartele generate de sistemele informatice automatizate, folosite pentru întocmirea și comunicarea acestora, sunt considerate Anexe ale contractului și parte integrantă a acestuia.

10.4. Nicio neexercitare sau întârziere în exercitarea oricăruia dintre drepturile sale de către una dintre Părți în temeiul Contractului nu va constitui și nu va fi interpretată ca o renunțare la aceste drepturi sau ca o împiedicare de a exercita în viitor astfel de drepturi.

10.5. Nulitatea parțială a unei clauze neesențiale nu va afecta valabilitatea întregului Contract, care va continua să producă efectele prevăzute de clauzele valabile.

10.6. În calitate de profesioniști, Părțile convin că dispozițiile legale privind impreviziunea și eroarea de drept nu se vor aplica în privința acestui Contract.

10.7. Prezentele condiții contractuale și toate datele și informațiile rezultate din executarea Contractului reprezintă informații confidențiale care pot fi dezvăluite terților de Locatar numai cu acordul prealabil scris al Locatorului. Prin excepție, nu reprezintă informații confidențiale acelea care: (i) erau publice înainte de încheierea Contractului sau au devenit publice din motive neimputabile Părților, (ii) se referă la existența unor obligații de plată restante sau (iii) sunt comunicate în temeiul unei obligații legale, conform ordinului unei autorități. Pentru nerespectarea obligației de confidențialitate, Partea în culpă va fi obligată la plata de despăgubi către cealaltă Parte în limitele prevăzute în acest Contract.

10.8. Locatarul este de acord ca Locatorul să fie îndreptățit să prelucreze și să stocheze datele cu caracter personal ale reprezentanților săi, pe durata raporturilor contractuale și ulterior încetării acestora, pe durata existenței Locatorului, în scopul desfășurării activităților contractuale, de reclamă, de marketing și de publicitate (de ex: codul numeric personal, adresa, e-mail, telefon, profesia, locul de muncă, obșnuințe, preferințe, comportament, cazier fiscal și judiciar, informații despre activitatea frauduloasă, etc.). Locatorul va putea transmite aceste date către terți, inclusiv, dar fără a se limita la instituții de credit, instituții publice, etc. Locatarul declară că a luat cunoștință de prevederile Legii nr.677/2001 privind dreptul de acces la date, de intervenție și de opoziție, care pot fi exercitate prin transmiterea unei cereri scrise către Locatar la adresa de corespondență a acestuia prevăzută în acest contract.

10.9. Prezentul contract se completează cu dispozițiile legii române. Soluționarea litigiilor va fi de competența instanțelor de la sediul Locatorului.

10.10. Prezentul Contract înlătură orice altă înțelegere verbală anterioară dintre Părți, modificarea sa putându-se face numai prin acordul scris al Părților.

10.11. Locatarul declară că a citit, a înțeles, a negociat liber și este de acord cu toate condițiile de închiriere de mai sus și că, în cazul închirierii fără operator, personalul său este apt și competent să folosească Echipamentul, corect și în siguranță.

10.12. Prezentul Contract a fost încheiat prin corespondență, fiind semnat de reprezentanții legali sau convenționali ai Părților, autorizați legal și pe deplin să îl semneze.

Locatar,
INDUSTRIAL ACCESS S.A.

Locatar,
ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL

Prin: P , Director Operatiuni

Prin: C

, Presedinte CA





11. Locatarul acceptă în mod expres clauzele referitoare la reînnoirea tacită a contractului (art.3.3), suspendarea executării obligațiilor (8.3, 9.4), limitarea răspunderii (art.4.12, 7.7, 9.3), limitarea dreptului de a opune excepții și decăderea din beneficiul termenului (art.8.3, 9.1, 9.2, 9.4, 10.2), denunțarea unilaterală (art.3.1, 3.2, 9.1), limitarea dreptului de a contracta cu terții (art.4.5) și competența instanțelor judecătorești (art.10.9).

Locatar,
ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL

Prin: C

Președinte CA
Secretaria





Anexa nr.1 la Contractul de închiriere nr. ccRO15270 / 06.04.2020
Convenție privind securitatea și sănătatea în muncă
(prevenire și protecție)

Având în vedere prevederile art. 7, pct. 5, lit. a), b), c), d), art. 16 (1) și art. 16 (2) din Legea securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, ale art. 15, pct. 30 din Norma Metodologică de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, aprobată prin H.G. nr. 1425/2006, cu modificările și completările ulterioare, Părțile au convenit încheierea prezentei convenții de securitate și sănătate în muncă ("Convenția"), în următorii termeni și condiții:

1. Prevederi generale

1.1. Părțile vor coopera și își vor coordona acțiunile în vederea asigurării securității și sănătății lucrătorilor și pentru asigurarea condițiilor de mediu, igienico-sanitare, și pe linie de situații de urgență (apărare împotriva incendiilor și protecție civilă), se vor informa reciproc asupra riscurilor profesionale și măsurilor de prevenire a acestora.

1.2. Prevederile prezentei Convenții vor fi respectate de întregul personal implicat în derularea Serviciilor, atât din partea Locatarului din Locație, cât și din partea Locatorului.

2. Instruirea personalului

2.1. În prima zi a intrării în Locație, Locatarul va efectua instruirea personalului Locatorului în domeniul securității și sănătății în muncă, al apărării împotriva incendiilor și protecției civile, cu privire la problemele specifice ale unității/Activității/Locației respective, cu privire la riscurile specifice amplasamentului respectiv și cu privire la regulamentele interne aplicabile în Locație.

2.2. Instructajul se va efectua înainte ca personalul Locatorului să înceapă prestarea serviciilor, la intrarea în Locație. Locatarul va preda persoanelor instruite o confirmare de participare la instructaj. Locatarul va înregistra instructajul pe fișa colectivă, care se va păstra la conducătorul locului de muncă aparținând Locatarului și va înmâna un exemplar Locatorului.

2.3. Locatarul va efectua evaluarea riscurilor conform legii și își va stabili propriile măsuri de prevenire și de protecție în funcție de activitățile, echipamentele de muncă și mediul unde își va desfășura activitățile în așa fel încât activitatea să se desfășoare în condiții de siguranță.

2.4. Dacă prestarea serviciilor este de durată, Partile vor colabora pentru a asigura instruirea periodică a personalului, la intervalele stabilite prin programul de instruire și testare și în conformitate cu instrucțiunile aplicabile în Locația unde se prestează serviciile.

3. Zona de lucru. Autorizații de lucru

3.1. Înainte de a se începe prestarea serviciilor în Locație, Locatarul va stabili și va comunica Locatorului suprafața pe care se execută lucrarea (inclusiv a traseele de acces, zonele de depozitare a materialelor, suprafețele pentru organizarea de șantier, etc.). Aceste suprafețe de lucru pot fi marcate corespunzător prin indicatoare de securitate tip „ZONA DE LUCRU”. Personalul Locatorului nu va avea voie să părăsească locul de muncă stabilit, să se abată de la traseele de acces indicate, să intre în instalațiile tehnologice, mecanice, energetice, de gaze etc. ale Locatarului și să efectueze manevre în instalațiile acestuia fără autorizare din partea Locatarului. Mijloacele de transport și utilajele Locatorului vor avea acces pe la poarta Locației stabilită de comun acord.

3.2. Locatarul va stabili împreună cu Locatorul traseele pentru accesul personalului, aprovizionarea cu materiale, circulația mijloacelor de transport și a utilajelor Locatorului la locurile de muncă preluate de Locatar de la Locatar. Pe aceste trasee se vor respecta de către personalul Locatorului măsurile SSM, igiena a muncii, PSI, precum și regulile de circulație internă. Pe traseele utilizate, Locatarul va asigura întreținerea corespunzătoare a drumurilor pe toată durata folosirii lor și, după caz, iluminarea lor în timpul nopții (cu instalații corespunzătoare pericolului de incendiu și explozie existent în zonă). Locatorul nu va depana mijloacele de transport auto sau repara și întreține echipamentele pe traseele stabilite, aceste operații urmând a se executa fie în atelierele Locatorului, fie în punctele din Locație indicate de Locatar.

3.3. Curățenia trebuie menținută în toate zonele de lucru, materialele vor fi stocate în ordine pentru a nu îngreuna circulația, deșeurile vor fi sortate și depozitate prin grija Locatorului în locurile special amenajate. Fiecare zonă de lucru trebuie curățată zilnic și lăsată în ordine la sfârșitul fiecărei schimb. Locatarul trebuie să informeze Locatorul cu privire la regulamentul intern aplicabil în Locație, astfel încât acesta să poată cunoaște regulile de manipulare a substanțelor periculoase cu care se lucrează (ulei, vaselină, motorină, etc.).

3.4. Conectările și deconectările care necesită întreruperea surselor de alimentare cu energie electrică și a altor utilități, ale traseelor de transport materii prime și produse intermediare, etc. se vor executa de către Locatar.

3.5. Locatarul va elibera Autorizații de lucru pentru serviciile care se execută în Locație de către personalul Locatorului, înaintea începerii oricărei lucrări, conform legislației aplicabile. Dacă va fi cazul, va fi obținut permisul de lucru cu foc pentru operațiile care se efectuează la lucrările de sudare, taiere, lipire sau a altor asemenea operații care prezintă pericol de incendiu, în instalațiile tehnologice cu risc de incendiu sau explozie, în depozite sau în alte spații cu pericol de autoaprindere a materialelor, produselor sau substanțelor combustibile. Acesta va fi solicitat obligatoriu de către Părți. Locatorul va realiza măsurile de prevenire a accidentelor, incendiilor, exploziilor etc. care cad în sarcina sa și va începe executarea operațiilor sau lucrărilor respective numai după primirea permisului de lucru din partea Locatarului.

3.6. La lucrările efectuate în paralel și suprapus cu activitatea de producție se va asigura asistența atât de către Locatar, cât și de către Locatar, supravegherea executării acestora, în vederea evitării accidentelor de muncă, a avariilor, exploziilor, incendiilor, etc. La apariția unor situații anormale în sectorul propriu, ce pot pune în pericol personalul sau instalațiile acestuia, atât Locatorul, cât și Locatarul sunt obligați să se avertizeze reciproc indicând, pe propria răspundere, modul de acționare.

4. Echipament de protecție

4.1. Echipamentul individual de protecție, precum și mijloacele de protecție necesare vor fi asigurate de către fiecare Parte pentru personalul propriu, în funcție de activitatea pe care aceștia o desfășoară (salopetă, mănuși, cizme, încălțăminte de protecție, căști de protecție, ochelari/viziere de protecție, antifoane, etc.). Protecția ochilor este obligatorie la lucrările care pot produce împrăștierea de particule (sudură, polizare, arc electric, taiere cu flexul, etc.). Toate platformele suspendate, schelele, structurile deschise sau deschiderile din podele sau carosabil trebuie prevăzute cu balustrade standard de protecție pe toate părțile (1m x 50 cm x 10 cm) marcate cu indicatoare de securitate „NU DEPĂȘIȚI, PERICOL DE CĂDERE”. Întreg



personalul care lucrează la peste 2 metri înălțime trebuie să poarte centuri complexe de siguranță, cu sisteme de amortizare. Scările trebuie menținute în stare bună și vor fi asigurate la vârf, iar la partea de jos vor fi protejate cu saboți.

5. Controale interne

5.1. Efectuarea controalelor asupra modului de respectare a prevederilor legale în vigoare din domeniul securității și sănătății în muncă se va efectua de către personalul cu atribuții în domeniu al ambelor Părți, cu notificarea celeilalte Părți cu 3 zile lucrătoare în prealabil.

6. Drepturile și obligațiile personalului

6.1. Părțile garantează că personalul propriu cunoaște și va respecta atribuțiile sale în conformitate cu prevederile art.22 și art.23 din Legea nr.319/2006, art. 6 alin.(1) și (2), art.7 alin.(1), art.22 din Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor și art.31 din Legea nr.481/2004 privind protecția civilă, respectiv:

6.1.1. În ce privește securitatea și sănătatea în muncă:

- a) Își vor desfășura activitatea, în conformitate cu pregătirea și instruirea lor, precum și cu instrucțiunile primite din partea angajatorului, astfel încât să nu expună la pericol de accidentare sau îmbolnăvire profesională atât propria persoană, cât și alte persoane care pot fi afectate de acțiunile sau omisiunile sale în timpul procesului de muncă;
- b) Vor utiliza corect mașinile, aparatura, uneltele, substanțele periculoase, echipamentele de transport și alte mijloace de producție;
- c) Vor utiliza corect echipamentul individual de protecție acordat și, după utilizare, îl vor înapoia sau îl vor pune la locul destinat pentru păstrare;
- d) Nu vor proceda la scoaterea din funcțiune, la modificarea, schimbarea sau înlăturarea arbitrară a dispozitivelor de securitate proprii, în special ale mașinilor, aparatului, uneltelor, instalațiilor tehnice și clădirilor, și vor utiliza corect aceste dispozitive;
- e) Vor comunica imediat angajatorului și/sau lucrătorilor desemnați orice situație de muncă despre care au motive întemeiate să o considere un pericol pentru securitatea și sănătatea lucrătorilor, precum și orice deficiență a sistemelor de protecție;
- f) Vor aduce la cunoștința conducătorului locului de muncă și/sau angajatorului accidentele suferite de propria persoană;
- g) Vor coopera cu angajatorul și/sau cu lucrătorii desemnați, atât timp cât este necesar, pentru a face posibilă realizarea oricăror măsuri sau cerințe dispuse de către inspectorii de muncă și inspectorii sanitari, pentru protecția sănătății și securității lucrătorilor;
- h) Vor coopera, atât timp cât este necesar, cu angajatorul și/sau cu lucrătorii desemnați, pentru a permite angajatorului să se asigure că mediul de muncă și condițiile de lucru sunt sigure și fără riscuri pentru securitate și sănătate, în domeniul lor de activitate;
- i) Își vor însuși și vor respecta prevederile legislației din domeniul securității și sănătății în muncă și măsurile de aplicare a acestora;
- j) Vor da relațiile solicitate de către inspectorii de muncă și inspectorii sanitari cu ocazia controalelor efectuate de aceștia;
- k) Obligațiile prevăzute la punctul 6.1.1. literele (a) – (j) se vor aplica, după caz, și celorlalți participanți la procesul de muncă, potrivit activităților pe care aceștia le desfășoară.

6.1.2. În ce privește apărarea împotriva incendiilor:

- a) Vor respecta reglementările tehnice și dispozițiile de apărare împotriva incendiilor și nu vor primejdui, prin deciziile și faptele lor, viața, bunurile și mediul;
- b) Dacă observă un incendiu, vor anunța prin orice mijloc, serviciile de urgență, primarul sau poliția și vor lua măsuri, după posibilitățile lor, pentru limitarea și stingerea incendiului;
- c) În caz de incendiu, vor acorda ajutor, când și cât este rațional posibil, semenilor aflați în pericol sau în dificultate, din proprie inițiativă ori la solicitarea victimei, a reprezentanților autorităților administrației publice, precum și a personalului serviciilor de urgență;
- d) Vor respecta regulile și măsurile de apărare împotriva incendiilor, aduse la cunoștință, sub orice formă, de Locator sau Locatar;
- e) Vor utiliza substanțele periculoase, instalațiile, utilajele, mașinile, aparatura și echipamentele, potrivit instrucțiunilor tehnice, precum și celor date de Locator sau Locatar, după caz;
- f) Nu vor efectua manevre nepermise sau modificări neautorizate ale sistemelor și instalațiilor de apărare împotriva incendiilor;
- g) Vor comunica, imediat după constatare, conducătorului locului de muncă orice încălcare a normelor de apărare împotriva incendiilor sau a oricărei situații stabilite de acesta ca fiind un pericol de incendiu, precum și orice defecțiune sesizată la sistemele și instalațiile de apărare împotriva incendiilor;
- h) Vor coopera cu salariații desemnați de angajator, după caz, respectiv cu cadrul tehnic specializat, care are atribuții în domeniul apărării împotriva incendiilor, în vederea realizării măsurilor de apărare împotriva incendiilor;
- i) Vor acționa, în conformitate cu procedurile stabilite la locul de muncă, în cazul apariției oricărui pericol iminent de incendiu;
- j) Vor furniza persoanelor abilitate toate datele și informațiile de care au cunoștință, referitoare la producerea incendiilor.

6.1.3. În ce privește protecția civilă:

- a) Vor beneficia, în mod gratuit, de echipament de protecție individuală, de tratament medical și antidoturi, dacă există surse de risc nuclear, chimic sau biologic;
- b) Vor beneficia din partea angajatorului propriu de măsurile de protecție socială prevăzute prin lege pentru perioadele de întrerupere a activității, impuse de situațiile de protecție civilă;
- c) Vor respecta normele, regulile și măsurile de protecție civilă stabilite de Locatar pentru desfășurarea Activității în Locație;
- d) Vor participa la instruire, exerciții, aplicații și la alte forme de pregătire specific, organizate de Locatar în legătură cu prestarea serviciilor în Locație.

7. Înregistrarea și cercetarea accidentelor de muncă

7.1. Lucrătorii, indiferent de unitatea de la care provin (unitate la care sunt angajați), sunt obligați să comunice conducătorului locului de muncă orice stare de pericol și/sau accidentele suferite de propria persoană sau despre care au cunoștință.

7.2. În cazul producerii unui accident de muncă, urmat de incapacitatea temporară de muncă a unui lucrător al Locatorului, produs pe teritoriul și pentru activități întreprinse în interesul Locatorului, Părțile vor emite decizii, dacă este cazul, pentru desemnarea persoanelor ce urmează a efectua împreună cercetarea accidentului.

7.3. Comisia de cercetare a accidentului de muncă va fi compusă din 4 persoane, care nu au responsabilități în organizarea și realizarea măsurilor în domeniul securității și sănătății în muncă pentru locul de muncă unde s-a produs accidentul, din care două persoane de la Locator și două persoane



de la Locatar, din care cel puțin una trebuie să aibă pregătire de nivel superior, fiind reprezentant al serviciului intern sau extern de prevenire și protecție.

7.4. Obligația de a anunța producerea accidentului la Inspectoratul Teritorial de Muncă revine ambelor societăți. Locatarul va notifica Locatorul în situația în care un salariat al Locatorului suferă un accident.

7.5. Înregistrarea accidentului de muncă suferit de un angajat al Locatorului se va face de către societatea răspunzătoare de conducerea și/sau organizarea Activității care a avut ca urmare producerea accidentului, respectiv Locatarul sau orice altă entitate ce a organizat Activitatea în Locația respectivă, în baza procesului – verbal de cercetare, elaborat de comisie și avizat de către Inspectoratul Teritorial de Munca pe raza căruia s-a produs evenimentul.

7.6. Completarea formularului FIAM și anexa la FIAM (la terminarea perioadei de incapacitate) în urma unui accident suferit de către un lucrător al Locatorului se va face de către societatea care înregistrează accidentul. Aceasta are obligația de a-l înainta Inspectoratului Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs accidentul în minim patru exemplare, împreună cu dosarul de cercetare însoțit de cel puțin patru procese - verbale de cercetare.

7.7. În cazul accidentelor de muncă produse pe traseul de la domiciliu către Locația Locatarului unde se prestează serviciile și retur, acestea vor fi cercetate și înregistrate de către societatea la care este angajată victima, sau după caz, de societatea care, în urma cercetării, a fost găsită răspunzătoare de producerea accidentului.

7.8. În situația în care, pe traseul de deplasare către domiciliu și Locația Locatarului și retur, salariatul Locatorului suferă un accident, iar din concluziile cercetării rezulta că principalul motiv al producerii evenimentului îl constituie o defecțiune de natură tehnică (ex. anvelope neadecvate sezonului și tipului autovehiculului) a mijlocului de transport pus la dispoziție de către Locatar, accidentul va fi cercetat și înregistrat de către Locatar. Dacă mijlocul de transport este pus la dispoziție de Locator, atunci accidentul va fi cercetat și înregistrat de către Locator.

7.9. În cazul accidentelor de muncă suferite în timpul deplasării de la Locația unde salariatul prestează serviciile, ori de la orice alt loc de muncă organizat de Locatar, la o altă persoană juridică sau fizică, pentru îndeplinirea sarcinilor de muncă, pe durata normală de deplasare, dacă mijlocul de transport este pus la dispoziție de către Locator, atunci se cercetează de Locator și se înregistrează de către Locator.

7.10. Accidentele de muncă produse de personalul Locatorului în dauna personalului altui prestator care își desfășoară activitatea în Locația Locatarului, se cercetează de către o comisie mixtă formată din personal al ambelor părți și se înregistrează de către Locator (societatea la care este încadrat lucrătorul răspunzător de producerea evenimentului).

7.11. Accidentele produse din vina personalului Locatorului asupra personalului propriu sau asupra personalului Locatarului, se cercetează de către o comisie mixtă formată din personal al ambelor părți și se înregistrează de către Locator.

7.12. Accidentele produse asupra personalului propriu sau asupra personalului Locatorului, din vina Locatarului sau a altor prestatori care își desfășoară activitatea în Locația Locatarului, se cercetează de către o comisie mixtă formată din personal al ambelor părți și se înregistrează de către Locatar.

7.13. În cazul producerii unor evenimente (accidente umane sau tehnice, incendii, explozii, etc.) nedorite, Părțile au obligația să anunțe imediat organele abilitate prin lege (Inspectoratul Teritorial de Muncă, Brigada de Pompieri, Poliția, Parchetul, etc.) și să ia măsurile necesare pentru a nu se modifica starea de fapt care a rezultat în urma evenimentului, cu excepția cazurilor când menținerea acestora ar genera alte evenimente sau ar pune în pericol viața lucrătorilor.

8. Modul de acțiune în situații de urgență. Protecția împotriva incendiilor

8.1. În caz de situații de urgență sau incendiu se va proceda astfel:

- Se întrerupe activitatea, oprindu-se și echipamentele de muncă aflate în funcțiune;
- Se încearcă stingerea din faza de început a incendiului cu stingătoare manuale portabile;
- Se evacuează personalul;
- Se salvează persoanele afectate;
- Se anunță pompierii la numărul de urgență 112;
- Se anunță angajatorii;
- Se creează cale liberă de acces pompierilor.

8.2. În caz de incendiu, personalul Locatorului va putea folosi în condiții de siguranță stingătoarele de incendiu aparținând Locatarului.

Prezenta Anexă nr. 1 la Contract a fost semnată de reprezentanții legali sau convenționali ai Părților autorizați legal și pe deplin să o semneze

Locatar,
INDUSTRIAL ACCESS S.A.

Locatar,
ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL

Prin: P Director Operatiuni

Prin: C

Președinte CA



Anexa nr. 2
la Contractul de Închiriere nr. ccRO15270 din 06.04.2020
Convenție privind modalitatea de comunicare a facturilor

1. Având în vedere dispozițiile art. 6.5. din prezentul contract, Locatarul își exprimă:

acordul de a primi facturi electronice la adresele de e-mail:

1. _____ - persoana de contact:
_____ funcție: _____ - tel. _____

2. _____ - persoana de contact:
_____ funcție: _____ - tel. _____

3. _____ - persoana de contact:
_____ funcție: _____ - tel. _____

dezacordul de a primi facturi electronice pentru următoarele motive*: _____

* În cazul dezacordului, Locatorul va emite factura pe suport hârtie și o va comunica Locatarului prin curier, cu plata unei taxe de 3 Euro + TVA pentru fiecare expediție pe teritoriul României, respectiv de 15-50 Euro + TVA în străinătate, în funcție de destinație.

2. În caz de modificare a adreselor pentru facturarea electronică, Locatarul va notifica în scris pe Locator (prin e-mail la facturare@industrialaccess.ro; prin fax la +40 21 313 02 22 sau prin curier la adresa de corespondență: sos. Giurgiului nr.48U, Jilava, Ilfov, 077120, România).

3. Prezenta Anexă la Contract a fost încheiată prin corespondență, fiind semnată de reprezentanții legali sau convenționali ai Părților autorizați legal și pe deplin să o semneze.

Locator,
INDUSTRIAL ACCESS S.A.

Locatar,
ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL

Prin: **P** Director Operatiuni

Prin: **C** _____, Presedinte CA