

CONTRACT DE FURNIZARE SI EXECUTIE
Nr. 2.110/13.02.2020

Capitolul I. Parti contractante:

Art.1. Presentul contract este incheiat in data de intre:

1.1. **ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.**, cu sediul social în Bucuresti, Calea Vitan, nr. 242, camera A6, sectorul 3, **cu adresa de corespondenta** in str. Chiciurei, nr. 39-45, sectorul 3, Bucuresti, telefon: 0374471189, e-mail: office@activesector3.ro, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului Bucuresti sub nr. J40/14752/2012, CUI RO 31012790, cont RO35UGBI0000022022893 RON deschis la Garanti Bank, reprezentată prin Presedinte C.A., C. în calitate de **FURNIZOR**,

1.2. **SORADI DEVELOPMENT S.R.L.**, cu sediul in Iasi, strada Pantelimon Halipa nr. 15, Bl. G2, sc. A, etaj mansarda duplex, ap. 2, avand nr. de inregistrare la Oficiul Registrul Comertului J22/1812/2013, cod unic de inregistrare 32396028, reprezentata legal prin Administrator H. în calitate de **CUMPARATOR**.

Capitolul II. Obiectul contractului

Art. 2.1. Obiectul prezentului contract il constituie executia unor tipuri de elemente de prefabricate specificate in Anexa 2 si urmatoarelor ce se vor constitui parte integranta din prezentul contract, in baza comenzilor Cumparatorului, conform proiectului, planurilor tehnice si documentatiei tehnice puse la dispozitie Executantului de catre Beneficiar, pentru obiectivul de investitii "Galerie Calarasi". Lucrarile ce fac obiectul prezentului contract vor fi executate in termenele si in conditiile de calitate solicitate de Cumparator, care se obliga sa plateasca lucrarile executate la termenele si in conditiile de plata stabilite prin prezentul contract.

Art. 2.2. Produsele vor fi realizate de catre Furnizor potrivit proiectului/planurilor tehnice inaintate de catre Cumparator impreuna cu comanda scrisa. Proiectul/planurile tehnice vor fi complete si finale, semnate si stampilate de verificatorul proiectului, continand toate detaliile tehnice necesare executiei lor si vor purta mentiunea cumparatorului: "Vizat spre neschimbare." Cumparatorul declara ca a inteles ca orice modificare si/sau completare a proiectului tehnic dupa data semnarii contractului, genereaza costuri suplimentare si/sau termene de predare modificate, ce vor face obiectul unui act aditional la prezentul contract.

Capitolul III. Conditii si termene de predare

Art. 3.1. FURNIZORUL se obliga sa transmita proprietatea marfii, iar CUMPARATORUL sa primeasca si sa plateasca pretul convenit la termenele si in conditiile stabilite.

Art. 3.2. Predarea cantitatilor de materiale se considera efectuata in baza receptiei cantitative si calitative efectuate de catre CUMPARATOR, prin delegatul sau. Marfa va fi insotita de avizul de insotire a marfii, a documentelor de calitate si bonul de cantar, daca este cazul.

Art. 3.3. Predarea cantitatilor de materiale in conformitate cu graficul propus de CUMPARATOR si acceptat de catre FURNIZOR. Graficul de predare a elementelor prefabricate va fi anexat la prezentul contract si va fi realizat in zilele calendaristice acesta intrand in vigoare de la data incasarii contravalorii avansului.

Art. 3.4. De la data semnării procesului verbal de predare-primire, riscul se transmite de la FURNIZOR la CUMPARATOR, predarea fiind considerată finalizată prin semnarea avizului de însoțire a marfii de către delegatul CUMPARATORULUI și a procesului verbal de recepție întocmit;

Art. 3.5. Transportul și montajul va fi asigurat de către CUMPARATOR.

Art. 3.6. Certificarea de către CUMPARATOR a recepționării produselor predate parțial sau total se face prin semnarea de primire de către reprezentantul autorizat al acestuia (delegatului) pe documentele emise de Furnizor pentru predare (avizul de însoțire a marfii sau factura).

Art. 3.7. Proprietatea asupra marfurilor contractate trece de la FURNIZOR la CUMPARATOR progresiv pe măsura achitării contravalorii acestora.

Capitolul IV. Valoarea contractului

Art. 4.1. Pretul contractului se va stabili în funcție de tipul și cantitatea elementelor prefabricate prin aplicarea prețurilor unitare prevăzute în anexele contractului.

Plățile se vor efectua în lei la cursul de schimb comunicat de BNR din ziua emiterii facturii fiscale.

Pretul final al contractului va rezulta la finalizarea derulării contractului, în funcție de cantitățile efectiv de elemente prefabricate comandate de către Cumparator și produse de către Furnizor.

Capitolul V. Condiții și modalități de plată

Art. 5.1. CUMPARATORUL are obligația de a efectua plata prețului marfii după cum urmează:

- Avans **20 %** valoarea comenzii achitați prin Ordin de plată în termen de 3 zile de la semnarea prezentului contract. Demararea lucrărilor, inclusiv achiziția materiilor prime necesare procesului de producție se va demara după efectuarea plăților;
- La momentul livrării se va factura integral marfa livrată, aceasta putând fi ridicată de către Cumparator, numai după plata a **40%** din valoarea comenzii.
- Diferența de **40%** din valoarea comenzii va fi garantată prin Bilet la Ordin scadent în termen de 30 de zile de la data emiterii facturii fiscale.

Produsele nu vor fi livrate fără dovada efectuării plății avansului în cuantum de 20 %, a tranșei de 40 % plățibile la livrare precum și a biletului la ordin scadent în termen de 30 de zile de la data emiterii facturii fiscale.

Plățile finale reprezentând 40 % din valoarea comenzii vor fi garantate prin Bilet la Ordin avalizat în nume propriu de către administratorul societății Cumparatoare, scadent la 30 zile calendaristice de la data emiterii facturii fiscale. În situația în care Cumparatorul va achita integral plata finală (40 %), Furnizorul va restitui acestuia Biletul la ordin predat drept garanție. În situația în care oricare dintre plățile datorate după ridicarea elementelor prefabricate nu este efectuată la scadență, Furnizorul este îndreptățit să introducă la plata Biletul la ordin predat drept garanție, pentru întreaga sumă sub condiția finalizării integrale a lucrării.

Cumparatorul va preda Biletul la Ordin garanție reprezentantului Furnizorului, în termen de maxim 30 zile de la data încasării avansului, predarea biletului la ordin fiind o condiție esențială pentru livrarea marfurilor de către Furnizor.

Art. 5.2. CUMPARATORUL se obligă să comunice în scris FURNIZORULUI, în termen de 5 (cinci) zile modificarea contului sau altor date privitoare la plata marfii predate, precum și orice alte modificări privind datele de identificare menționate la art.1.2.

Capitolul VI. Obligatiile „FURNIZORULUI”

Art. 6.1. FURNIZORUL răspunde de executarea obligațiilor contractuale asumate, în caz contrar fiind obligat la daune-interese.

Art. 6.2. FURNIZORUL garantează calitatea marfii vândute prevăzută în propunerea tehnică, depusă cu oferta.

Art. 6.3. FURNIZORUL se obliga sa produca produsele oferitate in numarul si la pretul fix convenit conform art. 2.1, in conditiile convenite in prezentul contract si in conformitate cu planurile tehnice care vor fi puse la dispozitia sa de catre Cumparator; planuri ce constituie anexa la contract.

Art. 6.4. Furnizorul se obliga sa produca produsele oferitate de la data comenzii/comenzilor ferme transmise de Cumparator in termenul maxim de predare asumat conform grafic de executie, termen ce incepe sa curga de la data incasarii integrale a avansului. Furnizorul garanteaza respectarea graficului de turnare numai in conditiile respectarii prevederilor art. 5.1.

Art. 6.5. FURNIZORUL nu raspunde pentru lipsurile cantitative sau deteriorarea marfii produse ca urmare a utilizarii necorespunzatoare a marfii, precum si pentru orice pierdere, furt sau dauna care apar dupa ce riscul a fost transmis.

Art. 6.6. FURNIZORUL nu raspunde de intreruperile ocazionale ale productiei datorate unor situatii neprevazute (intreruperi de curent, defectiuni, etc).

Capitolul VII. Obligatiile CUMPARATORULUI

Art. 7.1. Sa puna la dispozitia Furnizorului planurile tehnice complete si finale, semnate si stampilate de verificatorul proiectului, continand toate detaliile tehnice necesare executiei lor si vor purta mentiunea cumparatorului: "Vizat spre neschimbare.", sa aiba toate documentele legale emise de autoritatile statului necesare realizarii tipurilor de lucrari/ fabricarii elementelor conform prezentului contract.

Capitolul VIII. Incetarea contractului

Art. 8.1. Prezentul contract inceteaza in urmatoarele situatii:

Din urmatoarele motive, imediat, in cazul in care:

- partile si-au executat integral obligatiile asumate prin prezentul contract la expirarea duratei si/sau cantitatilor pentru care a fost incheiat contractul;
- una dintre parti isi inceteaza activitatea;
- este declarata in stare de incapacitate de plata sau a fost declansata procedura de lichidare (faliment) inainte de inceperea executarii prezentului contract;
- una dintre parti isi incalca vreuna dintre obligatiile sale, dupa ce a fost avertizata, printr-o notificare scrisa, de catre cealalta parte, ca o noua nerespectare a acestora va duce la rezolutiunea / rezilierea prezentului contract sau in termen de 7 zile de la data primirii notificarii prin care i s-a adus la cunostinta ca nu si-a executat ori isi executa in mod necorespunzator oricare dintre obligatiile ce-i revin.

Art. 8.2. Partea care invoca o cauza de incetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte parti, cu cel putin 30 zile inainte de data la care incetarea urmeaza sa-si produca efectele.

Art. 8.3. Prezentul contract se considera reziliat de drept fara interventia instantei si fara o alta formalitatea prealabila in cazul in care sistarea prezarilor in conditiile art.5.3. persista pe o durata mai mare de 90 zile, fara a exonera CUMPARATORUL de la plata debitelor principale si accesoriile acestora.

Capitolul IX. Dispozitii finale

Art. 9.1. Nerespectarea de catre una dintre parti a obligatiilor asumate in prezentul contract, obliga partea in culpa catre cealalta parte contractanta la plata de penalitati in cuantum de 0,1 %/zi din valoarea obligatiei neonorate. Achitarea marfii contractate cu o intarziere mai mare de 10 zile de la data scadentei precizata la art. 5.1, atrage aplicarea de penalitati de 0,1% pe zi pana la data achitarii integrale a acesteia. Totalul penalitatilor pentru intarziere in decontare aplicate in cazul nerespectarii art. 5.1., poate depasi cuantumul sumei asupra careia sunt calculate.

Art. 9.2. Partile se obliga reciproc la executarea intocmai si la timp a obligatiilor contractuale.

Art. 9.3. In cazul in care din motive justificate de intemperii, sau forta majora, nu se pot furniza cantitatile prevazute, partile convin ca termenele contractuale sa se prelungeasca automat cu durata impiedicarii sau intarzierii cauzate de situatia de forta majora. Acest lucru este valabil si in cazul suplimentarii ulterioare a cantitatilor de materiale solicitate.

Art. 9.4. Existenta fortei majore va fi dovedita de partea care o invoca prin certificatul emis de Camera de Comert si Industrie a Romaniei sau de o alta autoritate competenta. Partea care intarzie indeplinirea obligatiilor va trebui sa notifice in scris cealalta parte asupra aparitiei si incetarii unui asemenea caz de forta majora in termen de 5 (cinci) zile de la aparitia si incetarea acestuia si cu conditia ca respectiva parte sa depuna toate eforturile pentru a remedia situatia.

Art. 9.5. Fiecare parte contractanta recunoaste expres ca prezentul contract a fost semnat de catre reprezentantul/reprezentantii sau/sai autorizat/autorizati in baza competentelor atribuite de organele de conducere ale societatii si ca acesta constituie o obligatie legala, valabila si executabila in conformitate cu prevederile sale.

Art. 9.6. Prezentul contract contine un numar de 4 pagini si 4 anexe care fac parte integranta din contract, fara stersaturi, modificari sau adaugiri, toate semnate si stampilate de catre parti si constituie singurul instrument juridic probant pentru solutionarea eventualelor litigii intre parti pe cale amiabila ori, in caz de neintelegere, litigiul va fi solutionat de instantele judecatoresti competente de la sediul FURNIZORULUI.

Anexele la prezentul CONTRACT sunt:

- Anexa nr. 1 - **Comanda** emisa de CUMPARATOR
- Anexa nr.2 – **Oferta** FURNIZORULUI
- Anexa nr. 3 – Graficul de turnare
- Anexa nr. 4 – Proiect tehnic

Art. 9.7. CUMPARATORUL nu va putea cesiona drepturile si obligatiile prevazute de prezentul contract unei terte persoane fara acordul expres, dat in scris de cesionar. Acordul trebuie comunicat de cesionar in termen de 7 zile de la data cand cedentul i-a cerut acest acord; in caz contrar se prezuma ca cesionarul nu a consimtit cesiunea contractului.

Art. 9.8. Orice notificare va fi facuta in scris si se va considera ca efectiv transmisa in momentul inmanarii personale, prin curier, posta, fax sau e-mail catre partea notificata, dupa cum atesta data confirmarii, la adresele partilor contractante mentionate la art. 1

Art. 9.9. Contractul a fost incheiat astazi, 13.02.2020, in 2 exemplare originale: 1 (unul) pentru CUMPARATOR si 1 (unul) pentru FURNIZOR si intra in vigoare la data incheierii sale.

FURNIZOR,
ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.,
Preşedinte Consiliu Administrație
C

CUMPARATOR,
SORADI DEVELOPMENT S.R.L.,
Administrator
H

