

CONTRACT DE FURNIZARE

Nr. 10.991 din 10.07.2020

Capitolul I. Partile contractante:

ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L., cu sediul social în Bucuresti, Calea Vitan, nr. 242, camera A6, sectorul 3, **cu adresa de corespondenta** în str. Chiciurei, nr. 39-45, sectorul 3, Bucuresti, telefon: 0374471189, e-mail:office@activesector3.ro, înregistrata la Oficiul Registrului Comerțului Bucuresti sub nr. J40/14752/2012, CUI RO 31012790, cont IBAN RO35UGBI0000022022893 RON, deschis la Garanti Bank, reprezentată prin Presedinte C.A., C , în calitate de **FURNIZOR**,

Si

ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L., cu sediul în Bucuresti, sectorul 3, Calea Vitan, nr. 242, parter, Camerele C3, C4, C5, email: office@algorithmresidential.ro tel.: 0762.613.232, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/5481/19.04.2017, CUI RO 37409960, cont IBAN RO63UGBI0000022031475RON, reprezentata legal prin P in calitate de Presedinte Consiliului de Administratie, in calitate de **CUMPARATOR**,

denumite în continuare în mod colectiv „Partile” și în mod individual ca “Parte”,

Capitolul II. Obiectul contractului. Durata:

Art. 2.1. Obiectul prezentului contract îl constituie furnizarea, respectiv executia, conform proiectului pus la dispozitie Furnizorului de catre Cumparator, a elementelor prefabricate conform anexei nr. 1 la prezentul contract.

Produsele ce fac obiectul prezentului contract vor fi executate in termenele si in conditiile de calitate solicitate de Cumparator, care se obliga sa plateasca produsele executate la termenele si in conditiile de plata stabilite prin prezentul contract.

Art. 2.2. Produsele vor fi realizate de catre Furnizor potrivit proiectului/planurilor tehnice inaintate de catre Cumparator impreuna cu comanda scrisa. Proiectul/planurile tehnice vor fi complete si finale, semnate si stampilate de verficatorul proiectului, continand toate detaliile tehnice necesare executiei lor si vor purta mentiunea cumparatorului: “Vizat spre neschimbare.” Cumparatorul declara ca a inteles ca orice modificare si/sau completare a proiectului tehnic dupa data semnarii contractului, genereaza costuri suplimentare si/sau termene de predare modificate, ce vor face obiectul unui act additional la prezentul contract.

Art. 2.3. Contractul intră în vigoare de la data semnarii si este valabil pana la 31.12.2020.

Art. 2.4. Contractul se poate prelungi prin act additional semnat de ambele parti.

Capitolul III. Conditii si termene de predare:

Art. 3.1. Furnizorul se obliga sa transmita proprietatea marfii, iar Cumparatorul sa primeasca si sa plateasca pretul convenit la termenele si in conditiile stabilite.

Art.3 .2. Predarea se considera efectuata in baza receptiei cantitative si calitative efectuate de catre Cumparator, prin delegatul sau. Marfa va fi insotita de avizul de insotire a marfii si a documentelor de calitate .

Art. 3.3. Predarea se va efectua intr-un termen agreeat de ambele parti.

Art. 3.4. De la data semnarii procesului verbal de predare-primire, riscul se transmite de la Furnizor la Cumparator, predarea fiind considerata finalizata prin semnarea avizului de insotire a marfii de catre delegatul Cumparatorului si a procesului verbal de receptie intocmit.

Art. 3.5. Partile convin ca in cazul in care exista o cantitate mare de produse ce urmeaza a fi predata Cumparatorului si acesta nu dispune de spatiu de depozitare, Cumparatorul sa poata lasa in custodia Furnizorului produsele comandate. In acest cazuri se vor intocmi toate documentele necesare evidentierii situatiei, inclusiv un proces-verbal de custodie prin care se vor stabili conditiile in care produsele comandate raman perioada de timp agreata la Furnizor, in pastrare/custodie.

Art. 3.6. Transportul si montajul intra in sarcina Cumparatorului.

Art. 3.7. Certificarea de catre Cumparator a receptionarii produselor predate partial sau total se face prin semnarea de primire de catre reprezentantul autorizat al acestuia (delegatului) pe documentele emise de Furnizor pentru predare (avizul de insotire a marfii sau factura). Cumparatorul are dreptul de a formula obiectiuni.

Art. 3.8. Proprietatea asupra marfurilor contractate trece de la Furnizor la Cumparator progresiv pe masura achitarii contravalorii acestora.

Capitolul IV. Valoarea contractului:

Art. 4.1. Valoarea estimata a contractului este de 2.163.118,08 Lei si nu include T.V.A.

Art. 4.2. Valoarea finala a contractului va rezulta la finalizarea derularii acestuia, in functie de cantitatile efectiv comandate si confirmate de catre Cumparator si produse de catre Furnizor.

Capitolul V. Conditii si modalitati de plata:

Art. 5.1. Cumparatorul are obligatia de a efectua plata pretului marfii in termen de maxim 30 de zile de la data primirii facturii fiscale.

Art. 5.2. Cumparatorul se obliga sa comunice in scris Furnizorului, in termen de 5 (cinci) zile modificarea contului sau altor date privitoare la plata marfii predate, precum si orice alte modificari privind datele de identificare mentionate la art. 1.2.

Art. 5.3. Cumparatorul poate achita in avans catre Furnizor o parte din elementele de prefabricate ce urmeaza a fi executate.

Capitolul VI. Obligatiile Furnizorului:

Art. 6.1. Furnizorul raspunde de executarea obligatiilor contractuale asumate, in caz contrar fiind obligat la daune-interese egale cu valoarea prejudiciului cauzat ca urmare a neindeplinirii obligatiilor contractuale.

Art. 6.2. Furnizorul garanteaza calitatea marfii vandute prevazuta in propunerea tehnica, depusa cu oferta.

Art. 6.3. Furnizorul se obliga sa produca produsele oferite in numarul si la pretul fix convenit conform art. 2.1, in conditiile convenite in prezentul contract.

Art. 6.4. Furnizorul se obliga sa produca produsele oferite conform comenzii ferme transmise de Cumparator.

Art. 6.5. Furnizorul nu raspunde pentru lipsurile cantitative sau deteriorarea marfii produse ca urmare a utilizarii necorespunzatoare a marfii, precum si pentru orice pierdere, furt sau dauna care apar dupa ce riscul a fost transmis.

Art. 6.6. Furnizorul nu raspunde de intreruperile ocazionale ale productiei datorate unor situatii neprevazute (intreruperi de curent, defectiuni, etc).

Art. 6.7. În cazul în care Furnizorul nu executa obligatiile ce ii revin, in mod corespunzator si cu respectarea termenelor convenite, datoreaza Cumparatorului penalitati de intarziere in cuantum de 0,1%/zi de intarziere din valoarea obligatiei neindeplinite sau indeplinite in mod necorespunzator. Valoarea penalitatilor de intarziere nu va depasi debitul asupra caruia au fost calculate.

Capitolul VII. Obligatiile Cumparatorului:

Art. 7.1. Sa plătească prețul Bunurilor conform 5.1 din prezentul contract. În cazul în care Cumpărătorul nu achită facturile la scadență, Furnizorul are dreptul de a calcula dobânzi penalizatoare de 0,1%/zi de intarziere calculate asupra debitului restant. Valoarea penalitatilor de intarziere nu va depasi debitul asupra caruia au fost calculate.

Art. 7.2. Sa puna la dispozitia Furnizorului planurile tehnice complete si finale, semnate si stampilate de verificatorul proiectului, continand toate detaliile tehnice necesare executiei lor si vor purta mentiunea cumparatorului: "Vizat spre neschimbare.", sa aiba toate documentele legale emise de autoritatile statului necesare realizarii tipurilor de lucrari/fabricarii elementelor conform prezentului contract.

Art.7.3. Perioada de garantie conventionala a elementelor de prefabricate executate de Furnizor este de 5 (cinci) ani si curge de la data predarii tuturor elementelor prefabricate.

Art.7.4. (1) In perioada de garantie,Furnizorul are obligatia, in urma dispozitiei date de Cumparator, de a executa pe cheltuiala sa, toate lucrarile de remediere a viciilor si defectelor elementelor de prefabricate ce constituie obiectul prezentului contract, a caror cauza este nerespectare clauzelor contractuale. In cazul in care Furnizorul considera ca respectiva remediere nu ii incumba, se va realiza o expertiza tehnica independenta a unui expert autorizat.

(2) Furnizorul are obligatia de a executa toate activitatile prevazute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, in cazul in care ele sunt necesare ca urmare a :

- a) utilizarii de materiale, de instalatii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- b) neglijentei sau neindeplinirii de catre Furnizor a oricareia dintre obligatiile explicite sau implicite care ii revin in baza contractului.

Capitolul VIII. Incetarea contractului:

Art. 8.1. Prezentul contract inceteaza in urmatoarele situatii:

Din urmatoarele motive, imediat, in cazul in care:

1. - partile si-au executat integral obligatiile asumate prin prezentul contract la expirarea duratei si/sau cantitatilor pentru care a fost incheiat contractul;
 2. - una dintre parti isi inceteaza activitatea, incetarea urmand a fi dovedita cu inscrisurile eliberate de catre autoritatile ce au luat act sau au dispus incetarea;
 3. - este declarata in stare de incapacitate de plata sau a fost declansata procedura de lichidare (faliment) inainte de inceperea executarii prezentului contract;
- una dintre parti isi incalca vreuna dintre obligatiile sale, dupa ce a fost avertizata, printr-o notificare scrisa, de catre cealalta parte, ca o noua nerespectare a acestora va duce la rezolutiunea / rezilierea prezentului contract sau in termen de 7 zile de la data primirii notificarii prin care i s-a adus la cunostinta ca nu si-a executat ori isi executa in mod necorespunzator oricare dintre obligatiile ce-i revin.

Partea care invoca o cauza de incetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte parti, cu cel putin 30 zile inainte de data la care incetarea urmeaza sa-si produca efectele.

Contractul poate inceta prin acordul partilor, exprimat in scris in cuprinsul unui act additional.

Art. 8.2. Prezentul contract se considera reziliat de drept fara interventia instantei si fara o alta formalitatea prealabila in cazul in care sistarea predarilor in conditiile art.5.3. persista pe o durata mai mare de 90 zile, fara a exonera Cumparatorul de la plata debitelor principale si accesoriile acestora.

Capitolul IX. Notificări:

Art. 9.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul/nr. fax ale Partilor, așa cum sunt declarate în prezentul contract.

Art. 9.2. În cazul în care notificarea se face prin poștă, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 9.3. Dacă notificarea se transmite prin e-mail/ fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

Art. 9.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la aliniatele precedente.

Art. 9.5. Părțile au obligația de a comunica schimbarea adresei de corespondență, sub sancțiunea considerării comunicării la ultima adresă indicată ca fiind valabil efectuată.

Capitolul X. Soluționarea Litigiilor:

Art. 10.1. Părțile vor depune toate diligențele pentru a soluționa pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

Art. 10.2. Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la încheierea, executarea ori desființarea lui, nesoluționat pe cale amiabilă de către părți, va fi soluționat de către instanțele competente. Contractul se supune legilor românești în materie iar limba contractului este limba română.

Capitolul XI. Confidențialitate și protecția datelor cu caracter personal:

Art. 11.1. Părțile vor trata detaliile contractului ca fiind confidențiale, în măsura în care o astfel de tratare nu afectează desfășurarea obligațiilor contractuale sau respectarea obligațiilor prevăzute de Lege. În acest sens, prin excepție, Partile se autorizează reciproc să-și execute obligațiile legale în conformitate cu HCL S3 nr. 121/28.03.2018.

Art. 11.2. (1) Părțile sunt de acord cu prelucrarea datelor cu caracter personal strict necesare pentru derularea prezentului contract, cu respectarea întru totul a Regulamentului U.E.679/2016 și a prevederilor legale aplicabile.

(2) Părțile sunt constiente de faptul că normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplică oricărui operator de date sau împuternicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii.

Prin urmare, Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:

- capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind ștergerea, corectarea sau transferul informațiilor personale;
- informarea în caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanți, într-un interval maxim de 72 ore;
- îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cu Regulamentul 679/2016.

(3) Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării orice prelucrare suplimentară sau în alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. De asemenea perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespondența realizării obiectului principal al contractului.

(4) Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod. Prin urmare, Părțile vor lua toate măsurile tehnice și în special organizatorice necesare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

- vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la sistemele de prelucrare a datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal;
- vor preveni utilizarea fără autorizație a sistemelor de prelucrare a datelor;
- se vor asigura ca persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au drept de acces și ca datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare;

- se vor asigura ca datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului și că este posibil să verifice și să stabilească către care organisme se dorește să se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor;
 - se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor;
 - se vor asigura ca, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contract încheiat între Părți;
 - se vor asigura ca datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentala se vor asigura ca datele colectate în scopuri diferite pot fi prelucrate separat.
- Partile se autorizeaza reciproc cu privire la dreptul de a face publice clauzele prezentului contract prin publicarea acestora pe site-ul propriu si implicit de a prelucra datele cu caracter personal in raport cu obligatiile contractuale si ale Regulamentului U.E. 679/2016.

Capitolul XII. Dispozitii Finale

Art. 12.1. La începutul fiecărui an, respectiv perioada 01 ianuarie - 01 martie, Cumparatorul va putea efectua platile aferente facturilor emise de catre Furnizor in aceasta perioada doar dupa aprobarea bugetului de venituri si cheltuieli pentru anul respectiv de catre Consiliul Local Sector 3 Bucuresti. Totodata, Furnizorul, prin semnarea prezentului contract, isi exprima acordul, in mod expres, cu privire la faptul ca intelege sa nu perceapa penalitati pentru perioada mai sus mentionata.

Art. 12.2. Prezentul contract produce efecte juridice doar daca suma reprezentand pretul contractual a fost prevazuta in bugetul de venituri si cheltuieli al societatii Algorithm Residential S3 S.R.L care a fost aprobat de catre A.G.A si respectiv Consiliul Local Sector 3 Bucuresti.

Art. 12.3. Cumparatorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, în cel mult 10 zile lucratoare de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, sub condiția notificării Furnizorului, efectuata in scris, cu cel puțin 3 zile lucratoare înainte de momentul denunțării. În acest caz Furnizorul are dreptul la plata sumelor pentru serviciile prestate până în acel moment si/sau a materialelor achizitionate pentru buna desfășurare a contractului (dovedite cu documente justificative).

Art. 12.4. Nici o parte nu poate modifica unilateral prezentul contract. Modificarea poate interveni numai prin acordul de voință exprimat al părților în act adițional.

Art. 12.5. Părțile declară că, prin semnarea prezentului contract, au citit dispozițiile acestuia și că sunt de acord în mod expres cu termenii și condițiile acestuia.

Prezentul Contract s-a semnat, astăzi 10.07.2020, în București, România, în 2 (doua) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.
PRESEDINTE C.A.
C



ALGORITHM REZIDENTIAL S3 S.R.L.
PRESEDINTE C.A.
P



DIRECTOR GENERAL
B

SEF DEPARTAMENT TEHNIC
T

CONTABIL ȘEF
M

BIROU ACHIZIȚII
R

ANEXA nr. 1

La

**CONTRACTUL DE FURNIZARE
Nr. 10.991 /10.07.2020**

1.1. ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L., cu sediul în București, strada Calea Vitan, nr. 242, parter, camera 6, cu adresa de corespondenta in str. Chiciurei, nr. 39-45, sectorul 3, Bucuresti, telefon: 0374471189, e-mail: office@activesector3.ro, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/14752/2012, cod fiscal RO 31012790, cont RO35UGBI0000022022893 RON, deschis la Garanti Bank, reprezentata legal de domnul C. , având funcția de Președinte Consiliu Administrație, in calitate de „FURNIZOR”

1.2. ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L., cu sediul in Bucuresti, sectorul 3, Calea Vitan, nr. 242, parter, Camerele C3, C4, C5, office@algorithmresidential.ro tel.: 0762.613.232, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/5481/19.04.2017, CUI RO 37409960, cont IBAN RO63UGBI0000022031475RON, reprezentata legal prin P. in calitate de presedinte al consiliului de Administratie in calitate de ”CUMPARATOR”,

Partile au agreeat urmatoarele preturi:

Nr.Crt	Denumire element	U.m	Cantitate	Pret Ron/Buc	TOTAL
1	GRINDA PREFL=26.00m, H=0.93	EUC			2.163.118.08
				TOTAL	2,163,118.08

- * PRETUL NU CONTINE T.V.A
- * PRETUL ESTE FARA TRANSPORT
- * PRETUL ESTE FARA MONTAJ

ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.
PRESEDINTE C.A.
C

ALGORITHM REZIDENTIAL S3 S.R.L.
PRESEDINTE C.A.
P

DIRECTOR GENERAL
B

DIRECTOR TEHNIC
T

CONTABIL ȘEF
M

BIROU ACHIZIȚII
R