

**CONTRACT DE FURNIZARE SI EXECUTIE**  
**Nr. 9.421/18.06.2020**

**Capitolul I. Partile contractante:**

**Art.1.** Prezentul contract este incheiat intre:

**1.1. ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.**, cu sediul în București, strada Calea Vitan, nr. 242, parter, camera 6, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/14752/2012, cod fiscal RO 31012790, cont RO35UGBI0000022022893 RON, deschis la Garanti Bank, reprezentata legal prin C , având funcția de Președinte Consiliu Administrație, in calitate de **FURNIZOR**  
Si

**1.2. TERRA GAZ CONSTRUCT S.R.L.**, cu sediul social in str. Ion Mihalache nr. 3, loc. Otopeni, jud. Ilfov, tel/fax 0317.171.711/0317.171.715, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J23/41/2010, CIF RO 10376216, cont bancar RO07OTPVO000000004739291, deschis la OTP BANK, reprezentata legal prin Administrator A în calitate de **CUMPARATOR**,

**Capitolul II. Obiectul contractului:**

**Art. 2.1.** Obiectul prezentului contract il constituie executia, conform proiectului pus la dispozitie Furnizorului de catre Cumparator, a elementelor prefabricate conform Anexei nr. 1 (Oferta) la prezentul contract, pentru obiectivul de investitii „Proiectare, si executie lucrari, aferente obiectivului „Stadion Steaua” Municipiul Bucuresti, Bulevardul Ghencea, nr. 45, Lot 1, sector 6, Bucuresti.

Produsele ce fac obiectul prezentului contract vor fi executate in termenele si in conditiile de calitate solicitate de catre Cumparator, care se obliga sa plateasca lucrarile executate la termenele si in conditiile de plata stabilite prin prezentul contract.

**Art. 2.2.** Produsele vor fi realizate de catre Furnizor potrivit proiectului/planurilor tehnice inaintate de catre Cumparator impreuna cu comanda scrisa. Proiectul/planurile tehnice vor fi complete si finale, semnate si stampilate de verficatorul proiectului, continand toate detaliile tehnice necesare executiei lor si vor purta mentiunea cumparatorului: “Vizat spre neschimbare.” Cumparatorul declara ca a inteles ca orice modificare si/sau completare a proiectului tehnic dupa data semnarii contractului, genereaza costuri suplimentare si/sau termene de predare modificate, ce vor face obiectul unui act aditional la prezentul contract.

**Capitolul III. Conditii si termene de predare:**

**Art.3.1.** Furnizorul se obliga sa transmita proprietatea marfii, iar Cumparatorul sa primeasca si sa plateasca pretul convenit la termenele si in conditiile stabilite.

**Art.3.2.** Predarea cantitatilor de materiale se considera efectuata in baza receptiei cantitative si calitative efectuate de catre Cumparator, prin delegatul sau. Marfa va fi insotita de avizul de insotire a marfii, a documentelor de calitate si bonul de cantar, daca este cazul.

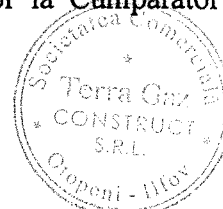
**Art.3.3.** Predarea cantitatilor de materiale se va efectua in termen de 30 de zile incepand cu data incasarii contravalorii avansului.

**Art. 3.4.** De la data semnarii procesului verbal de predare-primire, riscul se transmite de la Furnizor la Cumparator, predarea fiind considerata finalizata prin semnarea avizului de insotire a marfii de catre delegatul Cumparatorului si a procesului verbal de receptie intocmit.

**Art.3.5.** Transportul si montajul nu intra in sarcina Furnizorului.

**Art.3.6.** Certificarea de catre Cumparator a receptionarii produselor predate partial sau total se face prin semnarea de primire de catre reprezentantul autorizat al acestuia (delegatului) pe documentele emise de Furnizor pentru predare (avizul de insotire a marfii sau factura).

**Art.3.7.** Proprietatea asupra marfurilor contractate trece de la Furnizor la Cumparator progresiv pe masura achitarii contravalorii acestora.



#### **Capitolul IV. Valoarea contractului:**

**Art.4.1.** Valoarea totala a contractului este in LEI si nu include T.V.A., conform preturilor prevazute in Anexa nr. 1 la Contract (Oferta).

#### **Capitolul V. Conditii si modalitati de plata:**

**Art.5.1.** Cumparatorul are obligatia de a efectua plata pretului marfii dupa cum urmeaza:

- Avans 40 % din valoarea comenzii, ce se va achita de catre Cumparator in termen de 3 zile lucratoare de la data primirii facturii de avans aferenta comenzii respective si a biletului la ordin de garantare a avansului aferent.

Avansul anterior precizat se va achita de Cumparator conditionat de predarea de catre Furnizor a unui Bilet la ordin de valoare egala cu avansul acordat, cu termen de valabilitate de 30 zile de la data facturii de avans.

Biletul la ordin garanteaza livrarea elementelor prefabricate din partea Furnizorului. Cumparatorul are dreptul sa introduca in banca Biletul la ordin in vederea incasarii, numai in cazul in care Furnizorul nu isi respecta obligatia de livrare a elementelor prefabricate in conditiile stabilite prin prezentul contract sau nu a stornat avansul primit. Cumparatorul va notifica Furnizorului intentia sa de prezentare la plata a Biletului la Ordin, cu 3 zile inainte de predarea acestuia la banca.

In situatia respectarii de catre Furnizor a obligatiilor asumate prin prezentul contract, Cumparatorul va restitui acestuia Biletul la ordin, dupa stornarea integrala a avansului din facturile Furnizorului. Avansul acordat va fi dedus din prima factura emisa de Furnizor. Nededucerea avansului in conditiile mai sus precizate da dreptul Cumparatorului de a nu primi facturile emise de Furnizor.

- In fiecare zi de luni, Furnizorul va emite o factura pentru elementele prefabricate pentru care s-a intocmit un proces verbal de predare - primire/ proces verbal de custodie in vinerea din saptamana anterioara. Factura fiscala va fi comunicata Cumparatorului atat prin intermediul e-mailului cat si prin curier.

Cumparatorul va achita factura din care s-a dedus avansul si s-a retinut garantia de buna executie conform art. 9.1. din prezentul contract, in termen de maximum 30 zile de la data facturii respective.

Aceasta plata va fi efectuata de catre Cumparator printr-un Bilet la Ordin scadent in termen de 30 de zile de la data emiterii facturii fiscale.

Cumparatorul va preda Biletul la ordin in maxim 2 zile de la emiterea facturii fiscale.

Furnizorul va notifica Cumparatorul intentia sa de prezentare la plata a Biletului la Ordin, cu 3 zile inainte de predarea acestuia la banca.

In situatia respectarii de catre Cumparator a obligatiilor asumate prin prezentul contract, Furnizorul va restitui acestuia Biletul la ordin, dupa achitarea integrala a facturii respective.

**Art.5.2.** Cumparatorul se obliga sa comunice in scris Furnizorului, in termen de 5 (cinci) zile modificarea contului sau altor date privitoare la plata marfii predate, precum si orice alte modificari privind datele de identificare mentionate la art. 1.2.

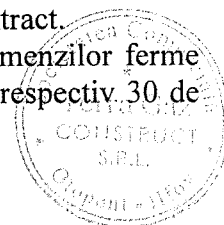
#### **Capitolul VI. Obligatiile Furnizorului:**

**Art.6.1.** Furnizorul raspunde de executarea obligatiilor contractuale asumate, in caz contrar fiind obligat la daune-interese.

**Art.6.2.** Furnizorul garanteaza calitatea marfii vandute prevazuta in propunerea tehnica, depusa cu oferta.

**Art.6.3.** Furnizorul se obliga sa produca produsele ofertate in numarul si la pretul fix convenit conform art. 2.1, in conditiile convenite in prezentul contract si in conformitate cu planurile tehnice care vor fi puse la dispozitia sa de catre Cumparator; planuri ce constituie anexa la contract.

**Art. 6.4.** Furnizorul se obliga sa produca produsele ofertate de la data comenzii/comenzilor ferme transmise de Cumparator in termenul maxim de predare asumat prin oferta depusa, respectiv 30 de



zile de la data incasarii integrale a avansului. Furnizorul garanteaza respectarea termenului asumat numai in conditiile respectarii prevederilor art. 5.1.

**Art.6.5.** Furnizorul nu raspunde pentru lipsurile cantitative sau deteriorarea marfii produse ca urmare a utilizarii necorespunzatoare a marfii, precum si pentru orice pierdere, furt sau dauna care apar dupa ce riscul a fost transmis.

**Art.6.6.** Furnizorul nu raspunde de intreruperile ocazionale ale productiei datorate unor situatii neprevazute (intreruperi de curent, defectiuni, etc).

**Art.6.7.** Furnizorul raspunde, potrivit obligatiilor care ii revin, potrivit Legii 10/1995 a calitatii in constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, pentru viciile ascunse ale elementelor de prefabricate ce constituie obiectul prezentului contract, ivite intr-un interval de 10 ani de la receptia lucrarii. si, dupa implinirea acestui termen, pe toata durata de existenta a constructiei, pentru viciile elementelor de prefabricate, ca urmare a nerespectarii proiectelor si detaliilor de executie aferente executiei in conformitate cu prevederile legale si reglementarile tehnice in materie.

**Art.6.8.** In cazul in care Furnizorul intarzie din culpa sa livrarea elementelor prefabricate, Cumparatorul are dreptul ca, sa-i fixeze acestuia un termen pana la care activitatea sa intre in normal si sa-l avertizeze ca, in cazul neconformarii, la expirarea termenului stabilit, ii va rezilia partial sau total contractul.

### **Capitolul VII. Obligatiile Cumparatorului:**

**Art. 7.1.** Sa puna la dispozitia Furnizorului planurile tehnice complete si finale, semnate si stampilate de verificatorul proiectului, continand toate detaliile tehnice necesare executiei lor si vor purta mentiunea cumparatorului: "Vizat spre neschimbare.", sa aiba toate documentele legale emise de autoritatile statului necesare realizarii tipurilor de lucrari/ fabricarii elementelor conform prezentului contract.

### **Capitolul VIII. Incetarea contractului:**

#### **Art. 8.1. Prezentul contract inceteaza in urmatoarele situatii:**

Din urmatoarele motive, imediat, in cazul in care:

- partile si-au executat integral obligatiile asumate prin prezentul contract la expirarea duratei si/sau cantitatilor pentru care a fost incheiat contractul;
- una dintre parti isi inceteaza activitatea;
- este declarata in stare de incapacitate de plata sau a fost declansata procedura de lichidare (faliment) inainte de inceperea executarii prezentului contract;
- una dintre parti isi incalca vreuna dintre obligatiile sale, dupa ce a fost avertizata, printr-o notificare scrisa, de catre cealalta parte, ca o noua nerespectare a acestora va duce la rezolutiunea / rezilierea prezentului contract sau in termen de 7 zile de la data primirii notificarii prin care i s-a adus la cunostinta ca nu si-a executat ori isi executa in mod necorespunzator oricare dintre obligatiile ce-i revin.

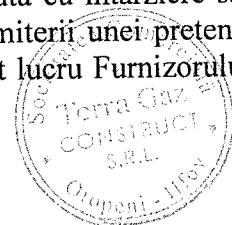
Partea care invoca o cauza de incetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte parti, cu cel putin 30 zile inainte de data la care incetarea urmeaza sa-si produca efectele.

**Art. 8.2.** Prezentul contract se considera reziliat de drept fara interventia instantei si fara o alta formalitatea prealabila in cazul in care sistarea prezarilor in conditiile art.5.3. persista pe o durata mai mare de 90 zile, fara a exonera Cumparatorul de la plata debitelor principale si accesoriile acestora.

### **Capitolul IX Garantia de buna executie a contractului. Garantia elementelor de prefabricate:**

**Art. 9.1.** Furnizorul se obligă să constituie garanția de bună execuție în cuantum de 5% din valoarea contractului prin retineri succesive din contravaloarea bunurilor facturate de catre Furnizor.

**Art. 9.2** Cumparatorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Furnizorul, din vina sa exclusiva, nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Cumparatorul are obligația de a notifica acest lucru Furnizorului,



precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate și stabilind un termen rezonabil de executare sau remediere, în concordanță și proporțional măsurilor de execuție sau remediere necesare.

**Art. 9.3.** Dacă Furnizorul nu remediaza aspectele notificate în termenul acordat, Cumparatorul este îndreptat să angajeze terțe parti care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către Cumparator de la Furnizor sau din sumele convenite acestuia..

**Art. 9.4.** Garanția de bună execuție se va restitui după încheierea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor- fără obiecțiuni, dintre Antreprenorul General (Cumparatorul din prezentul contract) și Autoritatea Contractantă/Cumparatorul final (Compania Națională de Investiții S.A.), dar nu mai târziu de 30.10.2020.

Depășirea termenului asumat duce la deblocarea automată a garanției. cu excepția eventualelor sume reținute cu titlu de garanție.

**Art.9.5.** Perioada de garanție convențională a elementelor de prefabricate executate de Furnizor este de 5 (cinci) ani și curge de la data recepției la terminarea lucrărilor încheiate între Furnizor și Cumparator, după montajul tuturor elementelor prefabricate.

**Art.9.6.** (1) În perioada de garanție, Furnizorul are obligația, în urma dispoziției date de Cumparator, de a executa pe cheltuiala sa, toate lucrările de remediere a viciilor și defectelor elementelor de prefabricate ce constituie obiectul prezentului contract, a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale. În cazul în care Furnizorul consideră că respectiva remediere nu îi incumbă, se va realiza o expertiză tehnică independentă a unui expert autorizat.

(2) Furnizorul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a :

a) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

b) neglijenței sau neîndeplinirii de către Furnizor a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

**Art.9.7.** În cazul în care Furnizorul nu execută remediile prevăzute la clauza 9.6. alin.(1), Cumparatorul este îndreptat să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări și eventualele penalități/despăgubiri solicitate de către Autoritatea Contractantă Beneficiarului/Antreprenorul General, vor fi recuperate de către Cumparator/Antreprenorul General de la Furnizor sau reținute din sumele convenite acestuia.

## **Capitolul X. Caracterul confidențial al contractului**

**Art. 10.1.** Partile vor trata detaliile contractului ca fiind confidențiale, în măsura în care o astfel de tratare nu afectează desfășurarea obligațiilor contractuale sau respectarea obligațiilor prevăzute de Lege. În acest sens, prin excepție, Cumparatorul este de acord ca Furnizorul să-și execute obligațiile legale în conformitate cu HCL S3 nr. 121/28.03.2018.

**Art. 10.2.** Partile sunt de acord cu prelucrarea datelor cu caracter personal strict necesare pentru derularea prezentului contract, cu respectarea întru totul a Regulamentului U.E.679/2016 și a prevederilor legale aplicabile.

1. Partile convin să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile în vigoare, privind protecția datelor cu caracter personal.

2. Partile sunt conștiente de faptul că normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplică oricărui operator de date sau împuternicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii.

Prin urmare, Partile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:

● capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind stergerea, corectarea sau transferul informațiilor personale;



- informarea in caz de bresa de date a tuturor destinatarilor relevanti, intr-un interval maxim de 72 ore;

- indeplinirea tuturor indatoririlor obligatorii privind documentarea conformarii cu Regulamentul 679/2016.

3. Partile pot utiliza datele personale ale semnatarilor in limita contractului pe care il au incheiat, acesta fiind baza legala a prelucrarii, orice prelucrare suplimentara sau in alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, incheiat intre Parti. De asemenea perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitata la perioada corespondenta realizarii obiectului principal al contractului si la perioadele corespunzatoare prevazute de prevederile legale..

4. Datele cu caracter personal schimbate intre Parti nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terte parti neautorizate sau puse la dispozitie spre utilizare intr-un alt mod. Prin urmare, Partile vor lua toate masurile tehnice si in special organizatorice necesare, in ceea ce priveste obligatiile asumate prin aceasta clauza:

- vor impiedica persoanele neautorizate sa obtina acces la sistemele de prelucrare a datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal;

- vor preveni utilizarea fara autorizatie a sistemelor de prelucrare a datelor;

- se vor asigura ca persoanele care au dreptul sa utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au Drept de acces si ca datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fara autorizatie in cursul prelucrarii sau utilizarii si dupa stocare;

- se vor asigura ca datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fara autorizatie in timpul transmiterii electronice sau transportului si ca este posibil sa verifice si sa stabileasca catre care organisme se doreste sa se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor;

- se vor asigura ca pot verifica si stabili daca si de catre cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal in/din sistemele de prelucrare a datelor;

- se vor asigura ca, in cazul unei actiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict in conformitate cu prezentul contract incheiat intre Parti;

- se vor asigura ca datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentala se vor asigura ca datele colectate in scopuri diferite pot fi prelucrate separat.

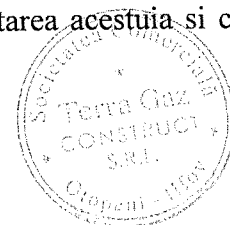
### **Capitolul XI. Dispozitii finale:**

**Art.11.1.** Nerespectarea de catre una dintre parti a obligatiilor asumate in prezentul contract, obliga partea in culpa catre cealalta parte contractanta la plata de penalitati in cuantum de 0,1 %/zi din valoarea obligatiei neonorate. Achitarea marfii contractate cu o intarziere mai mare de 10 zile de la data scadentei precizata la art. 5.1, atrage aplicarea de penalitati de 0,1% pe zi pana la data achitarii integrale a acesteia. Totalul penalitatilor pentru intarziere in decontare aplicate in cazul nerespectarii art. 5.1., poate depasi cuantumul sumei asupra careia sunt calculate.

**Art. 11.2.** Partile se obliga reciproc la executarea intocmai si la timp a obligatiilor contractuale.

**Art. 11.3.** In cazul in care din motive justificate de intemperii, sau forta majora, nu se pot furniza cantitatile prevazute, partile convin ca termenele contractuale sa se prelungeasca automat cu durata impiedicarii sau intarzierii cauzate de situatia de forta majora. Acest lucru este valabil si in cazul suplimentarii ulterioare a cantitatilor de materiale solicitate.

**Art. 11.4.** Existenta fortei majore va fi dovedita de partea care o invoca prin certificatul emis de Camera de Comert si Industrie a Romaniei sau de o alta autoritate competenta. Partea care intarzie indeplinirea obligatiilor va trebui sa notifice in scris cealalta parte asupra aparitiei si incetarii unui asemenea caz de forta majora in termen de 5 (cinci) zile de la aparitia si incetarea acestuia si cu conditia ca respectiva parte sa depuna toate eforturile pentru a remedia situatia.



**Art. 11.5.** Fiecare parte contractanta recunoaste expres ca prezentul contract a fost semnat de catre reprezentantul/reprezentantii sau/sai autorizat/autorizati in baza competentelor atribuite de organele de conducere ale societatii si ca acesta constituie o obligatie legala, valabila si executabila in conformitate cu prevederile sale.

**Art. 11.6.** Cumparatorul nu va putea cesiona drepturile si obligatiile prevazute de prezentul contract unei terte persoane fara acordul expres, dat in scris de cesionar. Acordul trebuie comunicat de cesionar in termen de 7 zile de la data cand cedentul i-a cerut acest acord; in caz contrar se prezuma ca cesionarul nu a consimtit cesiunea contractului.

**Art. 11.7.** Prezentul contract este guvernat de legea romana. Cumparatorul și Furnizorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, Cumparatorul si Furnizorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

**Art. 10.8.** Orice notificare va fi facuta in scris si se va considera ca efectiv transmisa in momentul inmanarii personale, prin curier, posta, fax sau e-mail catre partea notificata, dupa cum atesta data confirmarii, la adresele partilor contractante mentionate la art. 1

**Art. 10.9.** Contractul a fost incheiat astazi, 18.06.2020, in 2 exemplare originale: 1 (unul) pentru Cumparator si 1 (unul) pentru Furnizor si intra in vigoare la data incheierii sale.

**ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.,**  
Președinte Consiliu Administrație  
C

**TERRA GAZ CONSTRUCT S.R.L.,**  
Administrator  
A



ANEXA nr. 1 - Oferta

la

CONTRACTUL DE FURNIZARE SI EXECUTIE

Nr. 9.421/18.06.2020

**Partile:**

**ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.**, cu sediul în București, strada Calea Vitan, nr. 242, parter, camera 6, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/14752/2012, cod fiscal RO 31012790, cont RO35UGBI0000022022893 RON, deschis la Garanti Bank, reprezentata legal prin C , având funcția de Președinte Consiliu Administrație, in calitate de

**FURNIZOR**

Si

**TERRA GAZ CONSTRUCT S.R.L.**, cu sediul social in str. Ion Mihalache nr. 3, loc. Otopeni, jud. Ilfov, tel/fax 0317.171.711/0317.171.715, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J23/41/2010, CIF RO 10376216, cont bancar RO07OTPV0000000004739291, deschis la OTP BANK, reprezentata legal prin Administrator A , în calitate de **CUMPARATOR**,

Au agreeat urmatoarele preturi si cantitati:

Nr. Crt.	Denumire element	U.m	Cantitate	Pret lei/Buc	Total
1	Scara tip 1	Buc.			
2	Scara tip 2 - latime 1.10	Buc.			
3	Scara tip 3 - latime 1.50	Buc.			
4	Scara tip 3 - latime 1.47	Buc.			
<b>TOTAL</b>					<b>68.380,67</b>

- \* Pretul nu contine T.V.A. ;
- \* Pretul este fara transport;
- \* Pretul este fara montaj.

**ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.,**

Președinte Consiliu Administrație

C

**TERRA GAZ CONSTRUCT S.R.L.,**

Administrator

A

