



Contract de inchiriere utilaje Nr. 10.970 / 10.07.2020

Art.1 Partile contractante

AS3-ADMINISTRARE STRĂZI S3 S.R.L., cu sediul în București, Sector 3, strada Calea Vitan nr. 242, corp C, Etaj 1, înregistrată la Registrul Comertului sub nr. J40/9897/2017, cod fiscal RO 37804080, cont nr. R073UGBI0000022031824 RON, deschis la GARANTI BANK Sucursala Unirii, reprezentată legal prin **B**, având funcția de Președinte Consiliu de Administrație, în calitate de **Locator**

Si

ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L. cu sediul in Bucuresti, Calea Vitan nr. 242, camera A6, sector 3, cu adresa de corespondenta in Str. Chiciurei, nr. 39-45, etaj 1, sector 3, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J40/14752/2012 avand Cod Unic de Inregistrare RO 31012790 si Cont nr. RO35 UGBI 0000 0220 2289 3RON, deschis la GARANTI BANK, tel: 0374.471.189, adresa mail office@activesector3.ro, reprezentata prin Dl. C – Presedinte C.A., in calitate de **Locatar**

Art.2. OBIECTUL SI PRETUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului il constituie inchirierea de catre beneficiar a utilajelor descrise in Anexa care face parte integranta din prezentul contract, pe baza de comanda emisa de Locatar, in schimbul achitarii pretului utilajelor inchiriate.

2.2. Urmare a fiecărei comenzi se vor întocmi anexe in care vor fi precizare modelul utilajului, seria, accesoriile incluse, pretul in lei fara TVA, perioada exacta de inchiriere si locatia unde utilajul isi va desfasura activitatea.

Art.3. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Prezentul contract se încheie până la data de 31.12.2020 și este valabil de la data semnării acestuia de către ambele părți.

3.2. După expirarea perioadei prevăzute la pct. 3.1., prezentul contract se prelungește fără semnarea altui document, pentru o perioada de timp egală cu cea inițială, în cazul în care nici una dintre părți nu îl denunță în scris cu 15 de zile lucrătoare înainte de expirare.

Art.4. VALOAREA CONTRACTULUI SI MODALITATEA DE PLATA

4.1. Valoarea contractului este cea din Anexa, parte integrantă din prezentul contract. Aceasta cuprinde si contravaloarea taxelor aferente obtinerii autorizatiilor de acces in zonele Municipiului Bucuresti, pentru utilajele inchiriate, in functie de tipul utilajului si capacitatea acestuia.

4.2. Plata se va efectua in lei, prin virament, in contul nr. R073UGBI0000022031824 RON, deschis la GARANTI BANK Sucursala Unirii. Quantumul TVA se va calcula conform prevederilor Codului Fiscal in vigoare. Preturile sunt valabile pentru perioada de inchiriere solicitata de beneficiar in comanda ferma.

4.3. Plata se va face in termen de 15 de zile de la emiterea facturii de catre Locator si primirea acesteia de catre Locatar. Factura fiscala va fi insotita de rapoartele de activitate ale utilajelor, semnate de reprezentantii celor 2 parti. In caz de neexecutare, executare necorespunzatoare sau cu intarziere a platii la termenul convenit, Locatarul se obliga sa plateasca penalitati de 0,1% pe zi de intarziere de la data scadentei facturii.

Art.5. OBLIGATIILE SI DREPTURILE PARTILOR

5.1. **Locatorul** se obliga:

- sa puna la dispozitia locatarului utilajele comandate de catre acesta, cu personal deservent, fără combustibil, in conditiile prevazute de prezentul contract. Sa ii furnizeze toate informatiile si instructiunile necesare utilizarii utilajelor conform destinatiei acestora;
- sa emita factura fiscala privind bunurile inchiriate si pentru mentenanta utilajelor;
- sa suporte valoarea reviziilor aferente utilajelor inchiriate;

d) sa asigure plata politelor obligatorii RCA, ITP, etc., pentru utilajele si mijloacele de transport inchiriate;

e) sa obtina autorizatiile de acces pentru autovehicule in zonele Municipiului Bucuresti, in functie de tipul utilajului si capacitatea acestuia. Acesta urmand a fi facturate catre locatar.

5.2. DREPTURILE LOCATORULUI

a) dreptul de incasa pretul locatiunii;

b) dreptul de a ridica utilajele si de a dispune de acestea, in cazul in care locatarul se afla in intarziere cu mai mult de 15 zile calendaristice de la data primirii notificarii scrise privind plata unei sume de bani datorate.

c) Dreptul de a verifica utilajele, locatia unde sunt folosite si utilizarea acestora de catre locator in conformitate cu destinatia lor. Verificarea poate fi facuta direct sau prin intermediul unui reprezentant.

5.3. LOCATARUL se obliga:

a) sa utilizeze utilajele conform destinatiei acestora;

b) să ia toate măsurile adecvate pentru asigurarea utilajelor împotriva furtului, iar în caz de accidente să îl informeze pe locator de îndată și să își îndeplinească obligația de întreținere astfel încât la restituirea utilajelor, acestea să se găsească în aceeași stare ca la primire. Să asigure paza și protecția utilajului pe durata închirierii (de la primirea și până la momentul când revine în posesia locatorului), folosindu-l ca un bun gospodar. Acesta va răspunde în cazul furtului, a pierderii totale sau parțiale a utilajului aflat în paza sa juridică, fiind ținut la plata contravalorii utilajului

c) sa plateasca sumele datorate cu titlu de pret de inchiriere si cele datorate cu titlu de reparatii;

d) sa permita locatorului verificarea utilajelor, a modului in care acestea sunt utilizate si intretinute;

e) să suporte sancțiunile, respectiv să plătească amenda stabilită de organele de control în cazul în care utilajul este angajat în lucrări care contravin normelor de protecție a muncii și exploatării necorespunzătoare, respectiv este obligat la despăgubiri către locator în cazul avarierii utilajului;

f) să asigure combustibilul necesar funcționării utilajelor;

g) să achite contravaloarea consumabilelor (combustibil, lichid parbriz, anvelope, filtre, etc);

h) locatarul nu are voie sa instraineze cu titlu gratuit sau contra cost nimanui fara consimtamantul exprimat in scris, al locatorului;

5.4. DREPTURILE LOCATORULUI

a) sa preia utilajele comandate in conformitate cu prevederile art. 6.

Art. 6. CONDITII DE LIVRARE, PREDARE, RESTITUIRE

6.1. Utilajele, impreuna cu accesoriile vor fi livrate de catre locator la locul de destinatie indicat in comanda de catre locatar in stare optima de functionare si alimentate complet, fiind insotite de documentele necesare.

6.2. Receptia utilajelor livrate se va face de catre locatar sau delegatul acestuia, fiind confirmata prin semnarea unui proces verbal de predare – primire. Se va intocmi proces verbal de predare – primire, semnat de catre reprezentantii partilor contractante, atat la livrarea cat si la preluarea utilajelor.

6.3. Viciile descoperite la momentul predării și care afectează utilizarea prognozată în mod semnificativ, nu mai pot fi indicate, dacă nu au fost semnalate în scris locatorului, imediat după verificare. Alte vicii existente la data predării trebuie indicate în scris locatorului imediat după descoperire.

Art. 7 RASPUNDEREA CONTRACTUALA

7.1. Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una din parti da dreptul partii lezate de a cere rezilierea contractului de inchiriere si de a pretinde plata de daune interese.

7.2. Ambele parti datoreaza penalitati care se calculeaza la valoarea obligatiei neexecutate incepand cu data scadenta si pana la realizarea obligatiei.

Art. 8. FORTA MAJORA

8.1. Forta majora este constatata de o autoritate competenta si apara partile contractante de raspundere pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

8.2. Inlatura raspunderea contractuala in conditiile legii. Cazurile de forta majora sunt cele prevazute de legislatia in vigoare la data semnarii prezentului contract si se declara in termen de 5 zile de la inceperea fortei majore. Actele care dovedesc inceputul, respectiv sfarsitul situatiei de forta majora, trebuie emise de o autoritate competenta care le va semna si le va stampila.

Art. 9 NOTIFICARI

9.1. In acceptiunea partilor, orice notificare este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa (de corespondenta) indicata in preambulul contractului.

9.2. Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti, daca nu sunt confirmate.

Art. 10. LITIGII

10.1. Partile convin sa depuna eforturi de buna credinta pentru a solutiona pe cale amiabila orice litigiu in legatura cu prezentul contract.

10.2. Orice litigiu de orice fel decurgand din executarea prezentului contract de inchiriere care nu se vor putea solutiona pe cale amiabila, se va solutiona de instantele judecatoresti competente.

Art. 11. INCETAREA CONTRACTULUI

11.1. Prezentul contract inceteaza:

- a) la expirarea duratei contractului, daca partile nu convin prelungirea conform art. 3;
- b) cand una din parti nu isi executa una din obligatiile esentiale prevazute in contract;
- c) cand una din parti cesioneaza drepturile si obligatiile sale prevazute in prezentul contract fara acordul celeilalte parti;
- d) denuntarea unilateral a contractului poate fi solicitata de catre oricare dintre parti, cu conditia notificarii prealabile a celeilalte parti, in scris cu cel putin 5 zile inainte de data incetarii. Denuntarea unilateral nu are nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre parti;

11.2. Prevederile prezentului capitol nu inlatura raspunderea partii care, in mod culpabil, a cauzat incetarea contractului.

Art.12 DISPOZITII FINALE

12.1. Orice modificare a prezentului contract nu se poate face decat cu acordul partilor, prin act aditional semnat de ambele parti.

12.2. Anexele (comenzile ferme) vor cuprinde specificatia fiecarei inchirieri in parte (tip utilaj inchiriat, perioada de inchiriere, locatia, pretul chiriei, termenul si modalitatea de plata, precum si modalitatea de transport),intocmite pe baza comenzii ferme transmisa de catre chirias, confirmata ulterior de catre acesta, constituie parte intergranta a prezentului contract.

12.3. Prezentul contract cuprinde in totalitate intelegerile survenite intre parti si inlocuieste orice negociere, propuneri, conventii sau angajamente prealabile facute in scris sau verbal in legatura cu obiectul contractului.

13. PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL (clauza de prelucrare a datelor, conform GDPR)

13.1. Părțile convin să partajeze între ele date cu caracter personal, în conformitate cu prevederile Regulamentului General al UE privind protecția datelor cu caracter personal (GDPR) nr. 679/2016 exclusiv în scopul derulării tranzacției comerciale/relației contractuale dintre părți.

13.2. Categoriile de persoane avute în vedere sunt persoanele fizice și juridice implicate în derularea relației comerciale/contractuale de la ambele părți sau de la terțe persoane implicate în derularea contractului.

13.3. Categoriile de date partajate sunt detaliile de contact: nume/denumire, domiciliu/ sediu social, reprezentant legal cu date de identificare, email, număr de telefon sau alte detalii necesare comunicării și derulării relației contractuale. Nu vor fi transferate și prelucrate date cu caracter personal considerate ca date sensibile decât dacă acestea sunt solicitate în baza unui temei legal.

13.4. Datele colectate vor fi stocate în baza de date a părților și vor fi îmbogățite cu date pe care acestea le colectează din surse publice (spre exemplificare, dar fără a se limita la acestea Oficiul Registrul Comerțului, Portalul instanțelor de judecată, ANAF, date bancare etc).

13.5. Beneficiarul datelor va prelucra datele personale, în conformitate cu legislația europeană privind protecția datelor pentru a garanta un nivel ridicat de protecție a acestora. Nu se efectuează alte transferuri de date cu caracter personal către alți destinatari, cu excepția cazului în care se deține această obligație prin lege.

13.6. În conformitate cu prevederile GDPR părțile au următoarele drepturi: dreptul de a primi informații cu privire la datele prelucrate, dreptul de a solicita rectificarea sau completarea datelor, dreptul de a notifica Autoritatea de supraveghere a prelucrării datelor competența precum și dreptul de a solicita ștergerea sau restricționarea datelor cu caracter personal, dreptul de opoziție la prelucrarea datelor și dreptul de retragere a consimțământului dacă datele nu mai sunt necesare scopului în care au fost prelucrate inițial.

13.7. Persoana de contact privind prelucrarea datelor cu caracter personal AS 3-Administrare Străzi S3 S.R.L. este Dna State Mariana-Alina 0759. 040.480

14. Locatarul autorizează Locatorul privind dreptul acestuia de a face publice clauzele prezentului contract prin publicarea acestora pe site-ul propriu și implicit de a prelucra datele cu caracter personal în raport cu obligațiile contractuale și ale Regulamentului U.E. 679/2016, legile interne ale statului roman.

Prin semnarea prezentului contract, incluzând clauzele privind prelucrarea datelor cu caracter personal, părți își manifestă în mod voluntar consimțământul cu privire la prelucrarea și utilizarea acestor date.

Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare originale, azi 10.07.2020, câte unul pentru fiecare parte.

Locator

AS3 – Administrare Strazi S3 SRL

Presedinte C.A.

B

Director Tehnic

C

Director Economic

C

Departament achiziții

P

Consilier juridic

M

Responsabil protecția datelor

S

Locatar

Administrare Active Sector 3 S.R.L.

Presedinte C.A.

C

Anexa 1 la contractul nr. 10.970 / 10.07.2020

Denumire utilaj	Preț fără TVA
Buldoexcavator Terex 820 SMFH44TC0CAHM2310 Deservent	700lei/zi

NOTE:

- Utilajul va funcționa doar în incinta închisă a Locatarului. Locatorul nu își asumă răspunderea în cazul circulației utilajului pe drumurile publice sau în afara incintei Locatarului.*
- Utilajul va fi utilizat în intervalul orar 07.30 – 17.00 de Luni până Vineri și Sâmbăta în intervalul orar 07.30 – 12.30.*

Locatar
AS3 – Administrare Strazi S3 SRL
Presedinte C.A.

B

Director Tehnic
P

Director Economic
C

Departament achiziții
P

Locatar
Administrare Active Sector 3 SRL
Președinte C.A.

Cc

