

CONTRACT –CADRU DE VÂNZARE

SC ADMINISTRARE ACTIVE S3 SRL
NR. 12.004 din data de 24.07.2020

SC AS3 – ADMINISTRARE STRĂZI S3 SRL
NR. 330/24.07.2020

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

SOCIETATEA ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L., cu sediul social în Mun. București, Sector 3, strada Calea Vitan nr. 242, camera A6, cu adresa de corespondență în str. Chiciurei, nr. 39-45, sectorul 3, București, telefon: 0374471189, e-mail: office@activesector3.ro înmatriculată în Registrul Comerțului sub nr. J40/14752/2012, având Cod Unic de Înregistrare : RO 31012790, având contul IBAN RO35UGBI0000022022893RON, deschis la banca GARANTI BANK ,reprezentată legal prin Dl. C având funcția de Președinte Consiliu de Administrație, în calitate de VÂNZĂTOR și

SOCIETATEA AS3-ADMINISTRARE STRAZI S3 S.R.L., cu sediul în Mun. București, Sector 3, strada Calea Vitan nr. 242, corp C, Etaj 1, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/9897/2017, având Cod Unic de Înregistrare : RO 37804080, cont nr. R073UGBI0000022031824RON, deschis la GARANTI BANK - Sucursala Unirii, reprezentată legal prin B având funcția de Președinte Consiliu de Administrație, în calitate de CUMPARĂTOR

Prin libera voință și de comun acord, având în vedere dispozițiile legale în materie, am convenit încheierea prezentului contract cadru de vânzare - cumpărare, cu respectarea următoarelor clauze negociate:

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 2.1. Obiectul prezentului contract îl constituie executia, conform proiectului pus la dispoziție Furnizorului de către Cumparator, a elementelor prefabricate conform anexei nr. 1 la prezentul contract.
- 2.2. Produsele ce fac obiectul prezentului contract vor fi executate în termenele și în condițiile de calitate solicitate de către Cumparator, care se obligă să plătească lucrările executate la termenele și în condițiile de plată stabilite prin prezentul contract.
- 2.3. Produsele vor fi realizate de către Vanzator potrivit proiectului/planurilor tehnice înaintate de către Cumparator împreună cu comanda scrisă. Proiectul/planurile tehnice vor fi complete și finale, semnate și stampilate de verificatorul proiectului, conținând toate detaliile tehnice necesare executiei lor și vor purta mențiunea cumparatorului: "Vizat spre neschimbare." Cumparatorul declară că a înțeles că orice modificare și/sau completare a proiectului tehnic după data semnării contractului, generează costuri suplimentare și/sau termene de predare modificate, ce vor face obiectul unui act adițional la prezentul contract.
- 2.4. Vânzătorul se obligă să transmită proprietatea mărfii iar Cumpărătorul să primească și să plătească prețul convenit la termenele și condițiile stipulate în contract.

3. DURATA CONTRACTULUI

- 3.1. Prezentul contract se încheie până la data de 31.12.2020 și este valabil de la data semnării acestuia de către ambele părți.
- 3.2. După expirarea perioadei prevăzute la pct. 3.1., prezentul contract se prelungește fără semnarea altui document, pentru o perioadă de timp egală cu cea inițială, în cazul în care niciuna dintre părți nu îl denunță în scris cu 15 zile lucrătoare înainte de expirare.

4. CONDIȚII DE LIVRARE, AMBALARE, RECEPȚIE, TRANSPORT

- 4.1. Vanzătorul se obligă să livreze către Cumpărător, produsele în cantitățile, la prețurile și în termenele pe care le va confirma prin confirmarea scrisă de comandă. Confirmarea scrisă a comenzii va fi transmisă Vanzătorului, după ce Cumpărătorul va analiza oferta transmisă pe e-mail (la adresele: achizitii@as3-strazi.ro, administrativ@as3-strazi.ro), în care se menționează toate datele necesare: sortiment, cantitate, termen de livrare, locație de livrare, persoană de contact, număr de telefon.
- 4.2. Termenul de livrare pentru produsele care nu se află în stoc se va stabili de comun acord de către părțile contractante.
- 4.3. Livrarea produselor la locația/locațiile menționate în comenzile Cumpărătorului se va face pe bază de aviz de însoțire a mărfii sau factură, documente ce vor fi semnate de Cumpărător la livrare.
- 4.4. Pentru informare, la emiterea facturii, Vanzătorul va trimite Cumpărătorului, prin poșta electronică, iar în cazul în care Cumpărătorul nu deține adresa de e-mail, prin telefon mesaj tip sms, detalii privind numărul, data și valoarea (inclusiv TVA) a facturii respective. Adresele de e-mail și telefoanele oficiale valide pentru comunicarea între părți sunt următoarele:

Pentru Vanzător:

Adresă de e-mail: activesector3.ro

Nr. de telefon:

Pentru Cumpărător:

Adresă de e-mail: administrativ@as3-strazi.ro, achizitii@as3-strazi.ro

Nr. de telefon:

- 4.5. Recepția cantitativă a produselor se face de către Cumpărător prin delegații săi, la sediul Cumpărătorului. Produsele vor fi însoțite de certificat de calitate și de conformitate.
- 4.6. În cazul mărfurilor deteriorate, deficiențelor cantitative și/sau calitative, Cumpărătorul va notifica în scris Vanzătorul în termen de 5 zile lucrătoare de la livrare. Vanzătorul se obligă să înlocuiască mărfurile necorespunzătoare și/sau să completeze deficiențele, în termen de 5 zile lucrătoare.
- 4.7. Încărcarea produselor cade în sarcina Cumpărătorului, respectiv transportul produselor și cheltuielile de transport cad în sarcina Cumpărătorului.
- 4.8. La data livrării produselor, proprietatea asupra produselor și riscurile se transmit către Cumpărător, data livrării produselor fiind considerată data semnării avizului de expediție și/sau a facturii, de către Cumpărător.
- 4.9. Transferul dreptului de proprietate asupra produselor livrate Cumpărătorului are loc progresiv pe măsura achitării contravalorii acestora.

5. FACILITĂȚI ACORDATE CUMPĂRĂTORULUI

5.1. Cumpărătorul poate beneficia de reduceri de preț diferite pe categorii de produse, în urma negocierilor directe. De asemenea Vanzătorul poate acorda reduceri comerciale ulterioare facturării pentru vânzări efectuate în decursul unei perioade determinate.

6. PREȚUL. CONDIȚII DE PLATĂ. PENALITĂȚI

- 6.1. Prețul contractului se va stabili în funcție de tipul și cantitatea elementelor prefabricate prin aplicarea prețurilor unitare prevăzute în Anexa 1 la Contract.
- 6.2. Prețul final al contractului va rezulta la finalizarea derulării contractului, în funcție de cantitățile efectiv de elemente prefabricate comandate de către Cumpărător.
- 6.3. Plata produselor se efectuează în termen de 30 de zile de la emiterea facturii fiscale.
- 6.4. În cazul în care Vanzătorul nu predă produsele la termenele scadente va suporta penalități de 0,01% zi de întârziere, calculate la valoarea produselor nelivrate.
- 6.5. Dacă Cumpărătorul nu achită facturile la termenele scadente, va suporta penalități de 0,01% pe zi de întârziere, calculate la valoarea rămasă neachitată. Valoarea penalităților nu poate depăși cuantumul sumei datorate.

6.6. Valoarea penalitatilor de intarziere nu va putea depasi debitul asupra caruia au fost calculate.

7. GARANȚII:

7.1. Vânzătorul îl garantează pe Cumpărător contra viciilor aparente sau ascunse ale produselor vândute pe o perioadă de 24 de luni, calculate de la data preluării produselor, aceasta corespunzând cu perioada de garanție care este de 24 de luni. Cumpărătorul este dator să denunțe Vânzătorului viciile aparente în termen de 5 zile lucrătoare de la preluarea produselor iar viciile ascunse în termen de 2 zile de la descoperirea lor.

8. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE

8.1. OBLIGAȚIILE VÂNZĂTORULUI :

- a) Să predea CUMPĂRĂTORULUI produsele, în cantitățile, sortimentele, calitatea și termenele de livrare corespunzătoare solicitărilor facute de către acesta și acceptate de către VÂNZĂTOR ;
- b) Să acorde, informații privitoare la Produse sau la punerea acestora în aplicare;
- c) Să predea CUMPĂRĂTORULUI certificate de garanție, de calitate și de conformitate a produselor livrate, după caz.

8.2. OBLIGAȚIILE CUMPĂRĂTORULUI:

- a) Să plătească prețul produselor cumpărate de la VÂNZĂTOR, la termenul și în condițiile care au fost stabilite de comun acord;
- b) Se obligă să plătească prețurile așa cum sunt negociate și stabilite prin oferta finală acceptată de cumpărător ;
- c) Să preia lotul de marfă solicitat conform comenzii.

9. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

9.1. Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- a) la expirarea perioadei de timp menționată în Contract, cu notificarea celeilalte părți cu 15 zile înainte de data încetării contractului.
- b) dacă evenimentul de Forță Majoră depășește 15 de zile iar Părțile nu convin asupra renegocierii Contractului.
- c) în termen de 15 de zile de la data primirii notificării care menționează că una dintre părți nu a îndeplinit sau nu își îndeplinește oricare dintre obligațiile considerate ca fiind importante pentru executarea acestui Contract.
- d) prin acordul părților.
- e) prin denunțarea unilaterală, la inițiativa oricarei parti, în baza unei Notificări scrise, transmisă cu 15 zile înainte de data încetării.

9.2. Obligațiile de plată născute anterior încetării contractului rămân valabile conform contractului pentru debitele respective.

10. FORȚĂ MAJORĂ

10.1. Suspendarea efectelor contractului poate interveni prin apariția unui caz de forță majoră care pune părțile sau numai una dintre ele într-o imposibilitate temporară de a-și executa obligațiile.

10.2. Prin forță majoră se înțeleg toate evenimentele și / sau împrejurările aflate în afara controlului părții care o invocă, absolut inevitabile și imprevizibile, care au apărut după data încheierii prezentului contract și care împiedică sau întârzie, total sau parțial, îndeplinirea obligațiilor contractuale (acte guvernamentale, catastrofe, războaie etc.)

10.3. Cazul de forță majoră trebuie certificat de către Camera de Comerț și Industrie a României.

10.4. Partea care invocă forță majoră va remite celeilalte părți dovezile emise de autoritatea competentă în cel mult trei zile de la producerea evenimentului.

10.5. Situația de forță majoră nu va exonera părțile de obligațiile de plată asumate până la data apariției forței majore.

10.6. Exonerarea de răspundere este valabilă numai pentru durata existenței cazului de forță majoră.

11. LITIGII

11.1. Litigiile de orice fel, decurgând din exectarea prezentului contract de vânzare - cumpărare ori în legătură cu acesta, în cazurile în care acestea nu pot fi soluționate pe cale amiabilă vor fi soluționate de instanțele judecătorești competente.

12. DISPOZIȚII FINALE

12.1 Modificarea prezentului contract se face prin act adițional încheiat între părțile contractante.

12.2. Actele adiționale împreună cu prezentul contract reprezintă voința părților și înlătura orice altă înțelegere verbală dintre acestea.

13. PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL (clauza de prelucrare a datelor, conform GDPR)

13.1. Părțile convin să partajeze între ele date cu caracter personal, în conformitate cu prevederile Regulamentului General al UE privind protecția datelor cu caracter personal (GDPR) nr. 679/2016 exclusiv în scopul derulării tranzacției comerciale/relației contractuale dintre părți.

13.2. Categoriile de persoane avute în vedere sunt persoanele fizice și juridice implicate în derularea relației comerciale/contractuale de la ambele părți sau de la terțe persoane implicate în derularea contractului.

13.3. Categoriile de date partajate sunt detaliile de contact: nume/denumire, domiciliu/ sediu social, reprezentant legal cu date de identificare, email, număr de telefon sau alte detalii necesare comunicării și derulării relației contractuale. Nu vor fi transferate și prelucrate date cu caracter personal considerate ca date sensibile decât dacă acestea sunt solicitate în baza unui temei legal.

13.4. Datele colectate vor fi stocate în baza de date a părților și vor fi îmbogățite cu date pe care acestea le colectează din surse publice (spre exemplificare, dar fără a se limita la acestea Oficiul Registrul Comerțului, Portalul instantelor de judecată, ANAF, date bancare etc).

13.5. Beneficiarul datelor va prelucra datele personale, în conformitate cu legislația europeană privind protecția datelor pentru a garanta un nivel ridicat de protecție a acestora. Nu se efectuează alte transferuri de date cu caracter personal către alți destinatari, cu excepția cazului în care se deține această obligație prin lege.

13.6. În conformitate cu prevederile GDPR părțile au următoarele drepturi: dreptul de a primi informații cu privire la datele prelucrate, dreptul de a solicita rectificarea sau completarea datelor, dreptul de a notifica Autoritatea de supraveghere a prelucrării datelor competența precum și dreptul de a solicita ștergerea sau restricționarea datelor cu caracter personal, dreptul de opoziție la prelucrarea datelor și dreptul de retragere a consimțământului dacă datele nu mai sunt necesare scopului în care au fost prelucrate initial.

13.7. Persoana de contact privind prelucrarea datelor cu caracter personal AS3-Administrare Străzi S3 S.R.L. este Dna State Mariana-Alina 0759.040.480.

14. Partile se autorizează reciproc privind dreptul acestuia de a face publice clauzele prezentului contract prin publicarea acestora pe site-ul propriu și implicit de a prelucra datele cu caracter personal în raport cu obligațiile contractuale și ale Regulamentului U.E. 679/2016, legile interne ale statului roman.

Prin semnarea prezentului contract, incluzând clauzele privind prelucrarea datelor cu caracter personal, părțile își manifestă în mod voluntar consimțământul cu privire la prelucrarea și utilizarea acestor date. Prezentul contract a fost încheiat astăzi 24.07.2020 în 2 (două) exemplare deopotrivă originale, câte unul pentru fiecare parte.

VÂNZĂTOR
Administrare Active Sector 3 SRL
Președinte C.A.
C

CUMPĂRĂTOR
AS3 – Administrare Străzi S3 SRL
Președinte C.A.
B
Director Tehnic
C

Director Economic
R

Departament achiziții
A

Consilier juridic
R

Responsabil protecția datelor
A

ANEXA nr. 1 – LISTĂ PREȚURI
la Contractul cadru de Vanzare

SC ADMINISTRARE ACTIVE S3 SRL
NR. 12.004 din data de 24.07.2020

SC AS3 – ADMINISTRARE STRĂZI S3 SRL
NR. 330/24.07.2020

SOCIETATEA ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L., cu sediul social în Mun. București, Sector 3, strada Calea Vitan nr. 242, camera A6, cu adresa de corespondență în str. Chiciurei, nr. 39-45, sectorul 3, București, telefon: 0374471189, e-mail: office@activesector3.ro înmatriculată în Registrul Comerțului sub nr. J40/14752/2012, având Cod Unic de Înregistrare : RO 31012790, având contul IBAN RO35UGBI0000022022893RON, deschis la banca GARANTI BANK, reprezentată legal prin Dl. C având funcția de Președinte Consiliu de Administrație, în calitate de VÂNZĂTOR și

SOCIETATEA AS3-ADMINISTRARE STRAZI S3 S.R.L., cu sediul în Mun. București, Sector 3, strada Calea Vitan nr. 242, corp C, Etaj 1, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/9897/2017, având Cod Unic de Înregistrare : RO 37804080, cont nr. R073UGBI0000022031824RON, deschis la GARANTI BANK - Sucursala Unirii, reprezentată legal prin B , având funcția de Președinte Consiliu de Administrație, în calitate de CUMPARĂTOR

Părțile au agreeat următoarele prețuri:

Nr. Crt	Denumire material	U.M.	Preț U.M. lei fără TVA
1.	Element prefabricat 450x570x500mm		
2	Juguri		

- * Pretul nu contine TVA
- * Pretul este fara transport
- * Pretul este fara montaj

VÂNZĂTOR

Administrare Active Sector 3 SRL
Președinte C.A.
C

CUMPARĂTOR

AS3 – Administrare Străzi S3 SRL,
Președinte C.A.

B

Director Tehnic
C

Director Economic

R

Departament achiziții

A1