

**CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE GAZE NATURALE  
nr. C-00065937 din data de 09.07.2020**

**Partile contractante**

**ENGIE Romania S.A.**, cu sediul in Bucuresti, Bd. Marasesti nr. 4-6, Sector 4, inregistrata la Registrul Comertului cu nr. J40/5447/09.06.2000, cod unic de inregistrare CUI RO13093222, telefon: 021.9366, fax: 021/3012008, titular al Licentei de Furnizare emise de ANRE 1892/20.11.2013, cont RO74 BRDE 450S V114 3876 4500, deschis la BRD Societe Generale, reprezentata in vederea semnarii prezentului contract de dl. F - Director Directia Vanzari Clienti Business si Corporate si dl. G - Manager Departament Vanzari Clienti Business in calitate de **Vanzator**

si

**ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.**, cu sediul in BUCURESTI, Str VITAN, nr. 242, jud./sector B, cod postal 031301, inregistrata la Registrul Comertului cu nr. J40/14752/2012, cod unic de inregistrare CUI 31012790, telefon: 0721014442, cont RO29BRDE410SV54981744100, deschis la BANCA ROMANA PENTRU DEZVOLTARE SA, reprezentata legal prin C in calitate de **Cumparator**, pe de alta parte

denumite in continuare individual „**Partea**” sau colectiv „**Partile**”, au convenit incheierea prezentului contract de vanzare-cumparare gaze naturale (denumit in continuare „**Contractul**”), in urmatoorii termeni si conditii:

**Art. 1. Obiectul contractului**

Obiectul prezentului Contract il reprezinta vanzarea – cumpararea unor cantitati determinate de gaze naturale la punctul, respectiv punctele de livrare convenite, prevazute la Art. 3 din prezentul Contract, cu servicii incluse de transport, distributie si inmagazinare (dupa caz).

**Art. 2. Scopul Contractului**

1. Cantitatile de gaze naturale care formeaza obiectul prezentului Contract sunt destinate utilizarii de catre Cumparator, in calitate de client noncasnic, exclusiv pentru producerea agentului termic .....
2. Cumparatorul nu poate utiliza gazele naturale care formeaza obiectul prezentului Contract in alte scopuri decat cele declarate la Art. 2 Alin. 1 din Contract.

**Art. 3. Conditii de livrare si cantitati**

1. Punctul de livrare convenit de comun acord de Parti si categoria de consumator in care se incadreaza Cumparatorul este:
  - **C3**, pentru punctul de livrare cu adresa: **Strada INDUSTRIEI, nr. 22**, cod postal **077106**, localitate **CATELU**, judet **IF**, cod loc consum **DGSIFIL0000869630**.
2. Cantitatea totala contractata estimat este de **4.747,20 MWh** si va fi furnizata lunar la punctul/punctele de livrare stipulat la Art. 2 Alin. 1, conform graficului de livrari detaliat in Anexa nr. 2 la prezentul Contract.
3. Vanzatorul va asigura, in scopul realizarii obiectului Contractului, incheierea contractelor de distributie (cu operatorul sistemului de distributie) si a contractelor de transport (cu operatorul sistemului de transport), dupa caz.

**Art. 4. Capacitatea rezervata pentru realizarea serviciului de transport si distributie**

1. Capacitatea rezervata orara pentru punctul de livrare situat la adresa **Jud. IF, Loc. CATELU, Strada INDUSTRIEI, Nr. 22, Cod postal 077106** este de **1.131 MWh/h**.
2. Capacitatea rezervata poate fi modificata pe parcursul unui an gazier in conditiile respectarii termenelor legale de notificare a Vanzatorului de catre Cumparator, doar pentru suplimentarea de capacitate rezervata si cu aplicarea tarifelor aferente (zilnice/lunare/trimestriale dupa caz), conform reglementarilor ANRE privind rezervarea de capacitate in SNT in vigoare.

3. In cazul incetarii contractului total/partial inaintea sfarsitului anului gazier, Cumparatorul se obliga fie sa preia integral capacitatea de transport rezervata prin transfer in nume propriu, fie sa asigure preluarea integrala prin transfer catre noul furnizor, astfel:

- pe puncte de intrare in S.N.T. din perimetrele de productie (intern);
- pe punctele de intrare in S.N.T. din interconectarea cu alte sisteme de transport a gazelor naturale (import);
- pe punctele de intrare in S.N.T. din depozitele de inmagazinare subterana pe punctele de iesire din S.N.T. (puncte de consum, depozit).
- pe puncte de iesire din S.N.T

In cazul de neindeplinirii obligatiei precizate in paragraful anterior, Cumparatorul va plati Vanzatorului despagubiri egale cu costul capacitatii rezervate pana la preluarea acesteia, daca este cazul, ori pana la incheierea anului gazier pentru care a fost rezervata. Facturile aferente costurilor generate prin neindeplinirea obligatiei de a transfera capacitatea de transport se vor intocmi de catre Vanzator. Cumparatorul va achita contravaloarea acestor facturi in termen de 5 (cinci) zile calendaristice de la emiterea acesteia.

### **Art. 5. Durata Contractului**

1. Prezentul Contract se incheie pe o perioada de **12 luni**, cu intrare in vigoare la data de **07.07.2020**, si/sau la data realizarii punerii in functiune a instalatiei de utilizare gaze naturale, dar nu mai devreme de semnarea in prealabil a contractului de distributie/transport, fiind aplicabil pana la data de **30.06.2021**.
2. Contractul poate fi prelungit in mod tacit pentru o perioada egala cu cea prevazuta initial, in situatia in care intentia de a inceta Contractul nu este notificata de una din Parti cu cel putin 30 (treizeci) de zile inainte de expirarea duratei prezentului Contract.

### **Art. 6. Pretul Contractului**

1. Pretul gazelor naturale se calculeaza conform Anexei Nr. 3 la Contract.
2. Pretul contractului se modifica, fara a mai fi necesara semnarea unui act additional, in situatiile prevazute la Art. 6. Alin. (3), Art. 8 Alin. (2), Art. 15 Alin. (1) din Contract.
3. La pretul calculat conform Alin. 1 se va adauga si componenta de inmagazinare conform reglementarilor cu privire la obligatia de inmagazinare in perioada anotimpului rece (trimestrele 4 si 1 ale anului calendaristic) in lunile aferente acestei perioade. Ponderea aferenta inmagazinarii si pretul gazelor naturale din inmagazinare sunt detaliate in Anexa 3. In cazul incetarii contractului total sau partial, inaintea sfarsitului ciclului de injectie-extractie, Cumparatorul se obliga fie sa preia integral cantitatea inmagazinata, fie sa asigure preluarea integrala prin transfer catre noul furnizor. In cazul neindeplinirii obligatiei precizate in paragraful anterior, Cumparatorul va plati Vanzatorului despagubiri egale cu valoarea gazelor naturale inmagazinate ramase nepreluate la data incetarii contractului. Facturile aferente valorii gazelor naturale inmagazinate si nepreluate de Cumparator la data finalizarii contractului se vor intocmi de catre Vanzator. Cumparatorul va achita contravaloarea acestei facturi in termen de 5 (cinci) zile calendaristice de la emiterea acesteia.

### **Art. 7. Impozite si taxe**

1. Pretul gazelor naturale, prevazut la Art. 6.1 din Contract nu include acciza si taxa pe valoarea adaugata (TVA).
2. Aceste taxe/accize vor fi calculate si incluse in facturile emise de catre Vanzator, conform cerintelor legale in vigoare si vor fi platite de Cumparator potrivit Art. 11 din Contract.

### **Art. 8. Reincadrarea categoriei de consum**

1. Vanzatorul modifica incadrarea clientului final astfel:
  - a. incepand cu luna urmatoare momentului in care s-a inregistrat depasirea, pe baza citirii efective a indexului echipamentului de masurare, in cazul in care, in cadrul intervalului 1 ianuarie - 31 decembrie, consumul inregistrat depaseste pragul superior de consum al categoriei in care clientul final este incadrat;
  - b. incepand cu data de 1 ianuarie, respectiv incepand cu prima zi imediat urmatoare citirii efective a echipamentului de masurare pentru o perioada de 365 de zile calendaristice, in cazul in care, la sfarsitul intervalului 1 ianuarie - 31 decembrie, consumul inregistrat este mai mic decat pragul inferior de consum al categoriei in care clientul final este incadrat.

[x] N [] R

Cod Partener 1990010172

2. Inceput cu data modificarii incadrarii, vanzarea gazelor naturale se face la pretul aferent categoriei de consum in care clientul final a fost reincadrat, prin aplicarea noului tarif de distributie. Vanzatorul va emite factura de reincadrare corespunzatoare.

### **Art. 9. Modalitate de facturare**

1. Facturile reprezentand contravaloarea consumului de gaze naturale se emit de catre Vanzator conform Codului Fiscal, cu respectarea reglementarilor speciale din domeniu, si vor contine elementele obligatorii prevazute de legislatia in vigoare.
2. Modalitatea de facturare a consumului de gaze naturale, precum si a celorlalte servicii prestate de Vanzator/Operatorul de Distributie/Transport este urmatoarea:
  - Vanzatorul va emite, conform prevederilor Codului Fiscal, dupa luna de livrare, factura lunara de consum pentru cantitatea efectiv consumata;
  - factura de reincadrare a categoriei de consum/de dezechilibre sau de depasire a capacitatii rezervate se va emite dupa luna de livrare.
  - factura finala prevazuta la Art.3 Alin.4 se va emite in termen de 5 (cinci) zile de la data incetarii contractului (prevazuta la Art.5 Alin. 1).
3. Cumparatorul are dreptul sa modifice cantitatea contractata prevazuta in Anexa nr. 2 - Grafic de livrari, in limita capacitatii rezervate. Cumparatorul se obliga sa solicite modificarea in scris cu minim 15 (cinsprezece) zile anterior inceperii lunii de livrare. Nominalizarea zilnica si/sau lunara se va realiza in conformitate cu prevederile **Anexei nr. 5**.
4. Factura/facturile si eventualele notificari contractuale se emit si se transmit de catre Vanzator, Cumparatorului astfel:  
Pentru locul de consum:

1. **Jud. IF, Loc. CATELU, Strada INDUSTRIEI, Nr. 22, Cod postal 077106 prin Email, la adresa [office@activesector3.ro](mailto:office@activesector3.ro)**

### **Art. 10. Contestarea si/sau refuzul facturii**

1. Termenul de contestare si/sau refuz al facturii este de 15 (cinsprezece) zile lucratoare de la data emiterii. In caz contrar, factura se considera acceptata in intregime in mod tacit.
2. Contestarea si/sau refuzul se vor face printr-o adresa motivata.
3. In caz de contestare si/sau refuz a/al facturii, Cumparatorul se obliga sa efectueze plata facturii catre Vanzator fara suma contestata.
4. Partile vor incerca solutionarea prin conciliere a cazurilor de contestare/refuz a/al facturii.
5. Termenul de conciliere este de 15 (cinsprezece) zile lucratoare de la primirea adresei. In cazul in care refuzul este neintemeiat, Cumparatorul se obliga sa achite suma contestata in termen de 3 (trei) zile de la data solutionarii contestatiei si/sau refuzului prin conciliere.

### **Art. 11. Plata facturii**

1. Plata facturilor prevazute la Art.9 se face in termen de **30 zile calendaristice** de la data facturii (cu exceptia facturilor de avans).
2. Cumparatorul va avea obligatia de a achita facturile prevazute la Art.9 Alin. 2 in termenul de plata prevazut si in aceleasi conditii cu cele prevazute in contract pentru plata consumului de gaze naturale.
3. In cazul in care data scadentei este o zi nelucratoare, termenul se considera implinit in prima zi lucratoare urmatoare datei scadentei.
4. Partile convin ca plata facturilor sa se efectueze in ordinea datelor de scadenta, stingandu-se datoria cea mai veche, atat Vanzatorul, cat si Cumparatorul avand obligatia de a aloca platile in ordinea scadentelor inscrise pe facturile emise.
5. Plata se realizeaza prin virament bancar in conturile indicate pe fiecare factura. Partile pot conveni si alte mijloace legale de efectuare a platilor.
6. Obligatia de plata se considera indeplinita in ziua creditarii contului bancar al Vanzatorului cu sumele cuvenite.

## Art. 12. Raspunderea contractuala

1. Neexecutarea obligatiilor Cumparatorului, prevazute in Contract conduce la:
  - a. perceperea unei majorari de intarziere, in quantum egal cu dobanda datorata pentru neplata la termen a obligatiilor catre bugetul de stat, conform Codului de Procedura Fiscala, pentru fiecare zi de intarziere, incepand cu ziua urmatoare scadentei si pana la achitarea integrala a facturii, inclusiv ziua platii;
  - b. limitarea sau intreruperea furnizarii gazelor naturale, incepand cu prima zi lucratoare de la data scadentei, cu un preaviz de minim 24 (douazeci si patru) ore.
2. Neexecutarea obligatiilor din culpa uneia dintre Parti poate atrage plata daunelor produse dovedite si notificate celeilalte parti in termen de 5 (cinci) zile de la producerea lor. In orice caz, raspunderea contractuala este limitata la plata daunelor materiale directe, nefiind incluse prejudiciile indirecte, materiale sau nemateriale.

## Art. 13. Garantii

1. Partile pot solicita inainte de semnarea Contractului de vanzare-cumparare gaze naturale ori pe durata executarii acestuia, o garantie de buna executie a contractului ori o majorare a cuantumului acesteia, in urmatoarele cazuri in care considera ca exista un risc de contrapartida:
  - a. in cazul sistarii furnizarii gazelor naturale pentru neplata, Vanzatorul poate conditiona reluarea furnizarii de constituirea unei garantii de buna executie. Valoarea acesteia corespunde consumului estimat pentru o perioada de **60 (saizeci) zile**;
  - b. in cazul deteriorarii pozitiei financiare a uneia din Parti sau a companiei mama a acesteia (rating scazut, conform unui raport emis de o agentie independenta de rating) sau in cazul modificarilor adverse aparute in structura financiara a activitatii uneia dintre Parti, evidentiata in situatiile financiare cum ar fi: profitabilitate negativa, solvabilitate redusa/insuficienta, participare insuficienta a actionarilor la capitalul social ori o depreciere a valorii actiunilor;
  - c. deschiderea procedurii insolventei sau lichidarii voluntare a uneia dintre Parti (dovedite cu Incheierea Judecatorului sindic, respectiv a judecatorului delegat de la Registrul Comertului);
  - d. in cazul in care urmeaza a avea loc o fuziune, divizare, transfer de intreprindere sau orice alta forma de reorganizare corporatista (spre exemplu, dar nelimitativ o modificare de actionariat), vanzare de active sau modificare patrimoniala care ar putea afecta negativ executia Contractului de vanzare-cumparare gaze naturale.
2. In cazul producerii oricarui eveniment mentionat mai sus la Alin. 1 lit. b), c) sau d), Partea in cauza va notifica acest lucru intr-un termen de 72 (sapezecisidoua) de ore de la producerea acestuia, in caz contrar cealalta Parte putand rezilia contractul conform Art. 14 Alin. 4.
3. Tipul si cuantumul garantiei vor fi stabilite de comun acord de catre Parti, in termen de cel mult **10 (zece) zile** de la data primirii solicitarii/notificarii prevazute la alineatele precedente (1, respectiv 2). Neajungerea la un acord la expirarea celor **10 (zece) zile** sau neconstituirea garantiei in termen de 10 (zece) zile de la data agrearii tipului si cuantumului acesteia, pot duce la rezilierea contractului conform Art. 14 Alin. 4.
4. Garantia se va returna celeilalte Parti la incetarea Contractului in conditiile stingerii intregii datorii.
5. Garantia va oferi irevocabil si neconditionat un angajament de respectare a obligatiilor contractuale ale Partilor si va trebui mentinuta de Parti pe intreaga durata de valabilitate a Contractului.

## Art. 14. Conditii de incetare a Contractului

1. Contractul inceteaza la termenul prevazut de Parti, in cazul in care este notificata intentia de incetare, in conditiile Art. 5 Alin. 2 din Contract, sub rezerva achitarii in avans de catre Cumparator a contravalorii ultimei facturi aferente perioadei contractuale, prin estimarea consumului.
2. Contractul poate inceta prin denuntare unilaterala, din initiativa Cumparatorului, care opereaza in conditiile notificarii celeilalte parti cu cel putin 21 zile inainte de aceasta data si este valida incepand cu data de 1 a lunii urmatoare implinirii termenului.
3. Partile inteleg ca Cumparatorul se afla de drept in intarziere cu privire la obligatiile asumate prin Contract din momentul in care acestea trebuiau sa fie executate.
4. Orice parte poate cere rezilierea Contractului pentru neexecutarea culpabila a obligatiilor contractuale de catre cealalta parte, cu o prealabila notificare de 30 (treizeci) de zile calendaristice. Contractul va inceta de plin drept fara interventia instantei in acest caz.

[x] N [] R

Cod Partener 1990010172

5. Daca partile nu ajung la o intelegere in situatia unei modificari de circumstante, in conditiile Art.15 Alin. 3 din Contract, in termen de 30 (treizeci) zile calendaristice de la data comunicarii respectivei circumstante de catre Vanzator, Contractul inceteaza de plin drept la data expirarii celor 30 (treizeci) de zile, fara ca partile sa pretinda daune-interese.
6. Prezentul contract poate inceta prin acordul de vointa al partilor.
7. Indiferent de modul de incetare a prezentului Contract, obligatiile de plata prevazute in acest Contract raman datorate si se vor plati la termenele prevazute in Contract.
8. Prezentul contract inceteaza de drept, fara interventia instantei si fara nicio alta formalitate prealabila, la data deschiderii procedurii de faliment, ca faza finala a procedurii insolventei, dupa incetarea perioadei de observatie si/sau in cazul esuarii planului de reorganizare.

#### **Art. 15. Modificarea circumstantelor**

1. Se considera modificare de circumstante modificarea, introducerea sau eliminarea unor noi taxe, impozite, schimbarea modalitatilor de impunere sau taxare, introducerea si/sau modificarea referintei pentru pretul gazelor din productia interna incepand cu 1 aprilie 2019, impunerea aplicarii unei obligatii de cota de import incepand cu data de 1 aprilie 2019 sau aplicarea unei noi cerinte legale referitoare la achizitia, transportul, distributia sau inmagazinarea gazelor naturale inclusiv modificari ale bazei de calcul sau a metodei de calcul referitoare la achizitie, transport, distributie sau inmagazinare.
2. Partile convin ca orice modificare prevazuta la Alin. 1 sa se aplice automat, nefiind necesara incheierea unui Act Aditional.
3. Prevederile Alin. 1 se aplica si in cazul aparitiei unor modificari de elemente, survenite la achizitia gazelor naturale, accesul, exploatarea sistemelor de distributie si/sau transport, in baza contractelor semnate de catre Vanzator cu operatorii sistemelor de distributie si transport, sau cu producatorii/importatorii de gaze naturale inclusiv modificari ale bazei de calcul sau a metodei de calcul referitoare la achizitie, transport, distributie si/sau in cazul modificarii prevederilor legale privitoare la Codul Retelei pentru Sistemul National de Transport Gaze Naturale.
4. Consecintele modificarilor prevazute in Alin. 3 vor fi integrate Contractului printr-un Act Aditional.

#### **Art. 16. Forta majora si cazul fortuit**

1. Partile sunt exonerate de orice raspundere pentru neexecutarea in termen sau/si de executarea in mod necorespunzator, total sau partial a oricarei obligatii care le revine in baza Contractului, atunci cand Partile sunt impiedicate de un caz de forta majora, de un eveniment fortuit (caz fortuit), de fapta unui tert asupra caruia Vanzatorul nu are control in mod rezonabil.
2. Circumstantele de forta majora sunt cele care pot aparea pe perioada de valabilitate a prezentului contract, in urma producerii unor evenimente extraordinare care nu au putut fi luate in considerare de parti si care sunt in afara vointei si controlului partilor. Cazul fortuit este situatia, starea sau imprejurarea de fapt imprevizibila si de neinlaturat care impiedica, in mod obiectiv si fara nicio culpa a partilor, executarea obligatiei lor contractuale, rezultat pe care partile nu l-au conceput si nici urmarit. De asemenea, cazul fortuit cuprinde si urmatoarele: orice eveniment survenit in sistemul de transport gaze naturale, evenimente provocate de deciziile operatorului sistemului de transport gaze naturale, precum si evenimente survenite in sistemul de distributie gaze naturale si provocate de deciziile operatorului sistemului de distributie gaze naturale.
3. Partea care invoca forta majora / cazul fortuit este obligata sa notifice celeilalte parti cazul de forta majora / cazul fortuit, in termen de 5 (cinci) zile de la producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.
4. Daca in termen de 60 (saizeci) zile de la producere, evenimentul respectiv nu inceteaza, Partile au dreptul sa isi notifice incetarea de plin drept a Contractului, fara ca vreuna din Parti sa pretinda daune-interese.
5. Neindeplinirea obligatiei de comunicare a fortei majore nu inlatura efectul exonerator de raspundere al acesteia, dar antreneaza obligatia partii care o invoca de a repara pagubele cauzate partii contractante prin faptul necomunicarii.

#### **Art. 17. Cesiunea sau transferul Contractului**

1. Cumparatorul nu va putea cesiona total/partial drepturile si obligatiile sale din Contract, inclusiv drepturile cu privire la orice garantii si accesorii ce insotesc creantele sale, fara acordul scris si prealabil al Vanzatorului.
2. Acordul Vanzatorului trebuie solicitat de catre Cumparator cu minimum 10 (zece) zile inaintea datei cedarii sau transferului Contractului ori cu minim 30 (treizeci) zile inainte de data fuziunii, divizarii ori vanzarii de active

[x] N [] R

Cod Partener 1990010172

3. Vanzatorul are dreptul de a cesiona total/partial drepturile si obligatiile sale din Contract, inclusiv drepturile cu privire la orice garantii si accesorii ce insotesc creantele sale asupra Cumparatorului. Cesiunea va opera automat de la data transmiterii catre Cumparator notificarii de cesiune, Vanzatorul fiind liberat de obligatiile sale fata de Cumparator de la aceeasi data. Transmiterea se va considera efectuata astfel:
  - i. daca este facuta prin fax, in ziua trimiterii faxului, daca raportul de transmitere fax este pozitiv;
  - ii. daca este facuta prin posta, in doua zile de la data trimiterii prin posta;
  - iii. daca este facuta prin e-mail (fara mesaj de eroare), la data trimiterii catre Cumparator.

### Art. 18. Legea aplicabila

Acest Contract este guvernat de legislatia romana si interpretat in conformitate cu aceasta.

### Art. 19. Termen de prescriptie

1. Termenul de prescriptie pentru valorificarea oricaror drepturi ale partilor izvorand din Contract pentru care nu se prevede un termen legal mai mare, este de 5 (cinci) ani.
2. In plus fata de cazurile prevazute de lege, orice somatie/notificare de plata sau alta comunicare de orice natura (e.g. posta, fax, e-mail) privind plata/executarea Contractului, trimisa de Vanzator Cumparatorului potrivit Contractului sau legii aplicabile, va fi considerata ca fiind o cauza de intrerupere a termenului de prescriptie stipulat in acest articol.

### Art. 20. Protectia datelor

1. Fiecare Parte va transmite celelalte Parti date cu caracter personal privind angajatii sau reprezentantii sai, responsabili cu executarea prezentului contract. Aceste date vor consta in: datele de identificare, functie/post, numar de telefon, adresa de email. Pentru mai multe detalii a se vedea Nota de informare postata pe site-ul <https://www.engie.ro/protectia-datelor>.
2. ENGIE prelucreaza datele Cumparatorului pentru furnizarea si imbunatatirea serviciilor sale, efectuarea de studii si cercetari de piata, in scop statistic si pentru activitati de marketing, reclama si publicitate. Datele Cumparatorului vor putea fi dezvaluite catre partenerii contractuali ai ENGIE, persoane fizice sau juridice care actioneaza ca persoane imputernicite ale ENGIE si/sau alte companii din grupul ENGIE.
3. Comunicari comerciale.  
 Ma opun comunicarii comerciale cu privire la produse si servicii similare comercializate de companiile din Grupul ENGIE si partenerii acestora.

### Art. 21. Litigii

1. Partile vor incerca solutionarea pe cale amiabila a eventualelor litigii ivite cu prilejul executarii Contractului.
2. In cazul in care acestea nu vor ajunge la o intelegere, se vor adresa instantelor judecatoresti competente de la sediul Vanzatorului.

### Art. 22. Clauze finale

1. Prezentul contract, precum si Conditiiile Generale de Contractare si Anexele la Contract care fac parte integranta din acesta, reprezinta vointa partilor si inlatura orice intelegere verbala sau scrisa dintre acestea, anterioara incheierii lui inclusiv contracte anterioare si acte aditionale, in vigoare la data semnarii prezentului Contract, si care au acelasi obiect cu cel al prezentului Contract.
2. Clauzele cuprinse in Contract se pot modifica si completa cu acordul partilor, prin semnarea de acte aditionale, sau ca efect al modificarii cadrului legislativ.
3. Dispozitiile Contractului se completeaza cu prevederile Codului Civil, Codului Fiscal si ale celorlalte reglementari specifice si aplicabile in vigoare.
4. In vederea executarii Contractului, datele de corespondenta ale partilor sunt:
  - **ENGIE Romania S.A.:** Bucuresti, Bd. Marasesti nr.4-6, Sector 4, tel: 021.9366, fax: 021/3012008  
<https://www.engie.ro/contact>, persoana de contact: \_\_\_\_\_, +4
  - **ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.:** BUCURESTI, VITAN, nr. 242, jud./sector B, persoana de contact: \_\_\_\_\_ | P \_\_\_\_\_, | \_\_\_\_\_ @activesector3.ro,
5. Partile vor fi exonerate de raspundere in toate acele situatii in care legea permite limitarea/excluderea raspunderii.

[x] N [] R

Cod Partener 1990010172

6. Pentru evitarea oricarui dubiu, prin semnarea prezentului Contract, Partile declara si confirma ca isi asuma si accepta in mod expres toate conditiile si termenii din acest Contract, inclusiv, dar fara limitare, clauzele privind pretul, raspunderea contractuala, incetarea contractului, modificarea de circumstante, forta majora si cazul fortuit.
7. Fiecare persoana care semneaza prezentul Contract declara si garanteaza Partilor ca este reprezentantul autorizat al Partii pentru care semneaza.
8. Toate notificările si comunicările adresate oricarei Parti vor fi efectuate in scris si in limba romana si vor fi transmise prin: (i) fax sau (ii) scrisoare recomandata cu confirmare de primire sau (iii) prin curier sau (iv) e-mail la adresele si in atentia persoanelor specificate mai sus sau la alte adrese sau persoane indicate in mod anticipat de Parti in conformitate cu prevederile din aceasta Clauza.
9. Orice notificare sau alta comunicare formala va fi considerata efectuata:
  - i. la data semnării confirmării de primire daca notificarea a fost trimisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire/curier;  
  
sau
  - ii. la data transmiterii, daca este transmisa inainte de ora 16:30 in orice Zi Lucratoare, si in orice alt caz in Ziua Lucratoare urmatoare zilei transmiterii, daca este transmisa prin fax/e-mail.
10. Cumparatorul declara ca a citit si ca este de acord cu prevederile Condițiilor Generale de contractare, disponibile la adresa <https://www.engie.ro/contracte-si-conditii-generale/>.
11. Prezentul Contract a fost incheiat la data de **07.07.2020**, in doua exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte si produce efecte de la data semnării.

**Vanzator**

**SORIN GIURGIU**

MANAGER DEPARTAMENT VANZARI CLIENTI BUSINESS

**ALEXANDRA GABRIELA JARAVETE**

KEY ACCOUNT MANAGER



**Cumparator**

C

Reprezentant legal

