

**CONTRACT DE FURNIZARE SI EXECUTIE**  
**Nr. 17.320/02.10.2020**

**Capitolul I. Parti contractante**

**Art.1.** Prezentul contract este incheiat intre:

**1.1. ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.**, cu sediul în București, strada Calea Vitan, nr. 242, parter, camera 6, **cu adresa de corespondenta** in str. Chiciurei, nr. 39-45, sectorul 3, Bucuresti, telefon: 0374471189, e-mail: [office@activesector3.ro](mailto:office@activesector3.ro), înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/14752/2012, cod fiscal RO 31012790, cont RO35UGBI0000022022893 RON, deschis la Garanti Bank, reprezentata legal de domnul C. , având funcția de Președinte Consiliu Administrație, in calitate de „FURNIZOR”

**1.2. ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L.**, cu sediul in Bucuresti, sectorul 3, Calea Vitan, nr. 242, parter, Camerele C3, C4, C5, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/5481/19.04.2017, CUI RO 37409960, cont IBAN RO63UGBI0000022031475RON, reprezentata legal prin P in calitate de Presedinte Consiliului de Administratie, in calitate de „CUMPARATOR”,

**Capitolul II. Obiectul contractului. Durata**

**Art. 2.1 Obiectul contractului**

1. Obiectul contractului constă în stabilirea termenilor și condițiilor în care Furnizorul urmează să vândă și să livreze produsele solicitate de catre Cumparator, a termenilor și condițiilor în care Cumparatorul va recepționa și achita produsele solicitate.
2. Termenul “produse” desemnează materia primă, materialele de construcții, elemente de prefabricate precum și alte bunuri produse de Furnizor, constituite pe categorii si obiective - daca este cazul, in anexe la prezentul contract.
3. Produsele – elementele prefabricate vor fi realizate de catre Furnizor potrivit proiectului/planurilor tehnice inaintate de catre Cumparator impreuna cu comanda scrisa. Proiectul/planurile tehnice vor fi complete si finale, semnate si stampilate de verficatorul proiectului, continand toate detaliile tehnice necesare executiei lor. Cumparatorul declara ca a inteles ca orice modificare si/sau completare a proiectului tehnic dupa data semnarii contractului, genereaza costuri suplimentare si/sau termene de predare modificate, ce vor face obiectul unui act additional la prezentul contract.
4. Operațiunile efective de executie și furnizare se vor realiza pe bază de comenzi specifice, conform următoarei proceduri:
  - (a) Cumparatorul va transmite Furnizorului, la adresa de e-mail indicată în preambul, o comandă specifică/o notă de comandă, incluzând toate detaliile produsului comandat (tip de produs, calitate, cantitate, obiectiv și orice alte specificații aplicabile); nicio comandă transmisă verbal (telefonic sau în alt mod) nu va fi considerată o comandă valabilă în baza acestui contract;

- (b) Furnizorul va comunica Cumparatorului, în termen de 8 ore de la primirea comenzii sau într-un termen rezonabil, după împrejurări, posibilitatea de livrare a produselor comandate, precum și prețul, termenul de plată și termenul de livrare; necomunicarea răspunsului în termenul precizat anterior nu echivalează cu acceptarea tacite a comenzii;
- (c) în termen de 4 ore de la primirea răspunsului menționat la lit. b), Cumparatorul va comunica Furnizorului eventualele obiecțiuni cu privire la detaliile transmise de Furnizor; necomunicarea obiecțiunilor în termenul menționat echivalează cu acceptarea condițiilor transmise de Furnizor;
- (d) în cazul în care Cumparatorul transmite obiecțiuni conform lit. c), Furnizorul va clarifica și va stabili împreună cu Cumparatorul condițiile de furnizare a produselor solicitate de acesta din urmă, în termen de 4 ore de la primirea obiecțiunilor; condițiile agreeate de Părți astfel vor fi confirmate în scris de către Furnizor, prin transmiterea unui e-mail către Cumparator la adresa indicată în preambul; în absența acestei confirmări, comanda Cumparatorului nu va fi considerată acceptată.

**Art. 2.2.** Contractul intră în vigoare de la data semnării și este valabil până la 31.12.2020.

**Art. 2.3.** Contractul se poate prelungi prin act adițional semnat de ambele părți

### **Capitolul III. Condiții și termene de predare**

**Art. 3.1.** Furnizorul se obligă să transmită proprietatea marfii, iar Cumparatorul să primească și să plătească prețul convenit la termenele și în condițiile stabilite.

**Art. 3.2.** Predarea cantitatilor de materiale se consideră efectuată în baza recepției cantitative și calitative efectuate de către Cumparator, prin delegatul său. Marfa va fi însoțită de avizul de însoțire a marfii, a documentelor de calitate și bonul de cântar, dacă este cazul.

**Art. 3.3.** Predarea cantitatilor de materiale se va efectua în conformitate cu agreeate de către ambele părți.

**Art. 3.4.** De la data semnării procesului verbal de predare-primire, riscul se transmite de la Furnizor la Cumparator, predarea fiind considerată finalizată prin semnarea avizului de însoțire a marfii de către delegatul Cumparatorului și a procesului verbal de recepție întocmit.

**Art. 3.5.** Transportul poate fi asigurat de către Furnizor contracost, în funcție de necesitățile Cumparatorului.

**Art. 3.6.** Certificarea de către Cumparator a recepționării produselor predate parțial sau total se face prin semnarea de primire de către reprezentantul autorizat al acestuia (delegatului) pe documentele emise de Furnizor pentru predare (avizul de însoțire a marfii sau factura).

**Art. 3.7.** Proprietatea asupra marfurilor contractate trece de la Furnizor la Cumparator progresiv pe măsura achitării contravalorii acestora.

### **Capitolul IV. Valoarea contractului**

**Art. 4.1.** Valoarea contractului este în Lei și nu include T.V.A., conform prețurilor prevăzute în Anexele constituite parte integrantă din prezentul Contract.

**Art. 4.2.** Valoarea finală a contractului va rezulta la finalizarea derulării acestuia, în funcție de cantitățile efectiv comandate și confirmate de către Cumparator și produse de către Furnizor.

## **Capitolul V. Conditii si modalitati de plata**

**Art. 5.1.** Cumparatorul are obligatia de a efectua plata pretului marfii in avans 50 % din valoarea fiecărei comenzi achitati prin Ordin de plata in termen de maxim 3 zile de la emiterea facturii fiscale de avans, iar restul de plata reprezentand 50 % din valoarea fiecărei comenzi in termen de 30 de zile de la data livrării si semnării procesului verbal de predare primire.;

**Art. 5.2.** Cumparatorul se obliga sa comunice in scris Furnizorului, in termen de 5 (cinci) zile modificarea contului sau altor date privitoare la plata marfii predate, precum si orice alte modificari privind datele de identificare mentionate la art.1.2.

## **Capitolul VI. Obligatiile Furnizorului**

**Art.6.1.** Furnizorul raspunde de executarea obligatiilor contractuale asumate, in caz contrar fiind obligat la daune-interese.

**Art.6.2.** Furnizorul garanteaza calitatea marfii vandute.

**Art.6.3.** Furnizorul se obliga sa produca produsele in numarul stabilit prin comenzile Cumparatorului si la pretul convenit prin oferta Furnizorului, in conditiile convenite in prezentul contract si in conformitate cu planurile tehnice care vor fi puse la dispozitia sa de catre Cumparator.

**Art. 6.4.** Furnizorul se obliga sa produca produsele oferite de la data comenzii/comenzilor ferme transmise de catre Cumparator in termenul maxim de predare asumat prin oferta depusa.

**Art.6.5.** Furnizorul nu raspunde pentru lipsurile cantitative sau deteriorarea marfii produse ca urmare a utilizării necorespunzătoare a marfii, precum si pentru orice pierdere, furt sau dauna care apar dupa ce riscul a fost transmis.

**Art.6.6.** Furnizorul nu raspunde de intreruperile ocazionale ale productiei datorate unor situatii neprevazute (intreruperi de curent, defectiuni, etc).

## **Capitolul VII. Obligatiile Cumparatorului**

**Art. 7.1.** Sa puna la dispozitia Furnizorului planurile tehnice complete si finale, semnate si stampilate de verificatorul proiectului, continand toate detaliile tehnice necesare executiei lor si vor purta mentiunea cumparatorului: "Vizat spre neschimbare.", sa aiba toate documentele legale emise de autoritatile statului necesare realizării tipurilor de lucrari/fabricării elementelor conform prezentului contract.

**Art. 7.2.** Cumparatorul se obliga sa plateasca pretul contractului in conditiile stabilite prin prezentul contract.

## **Capitolul VIII. Incetarea contractului**

### **Art. 8.1. Prezentul contract inceteaza in urmatoarele situatii:**

Din urmatoarele motive, imediat, in cazul in care:

1. - partile si-au executat integral obligatiile asumate prin prezentul contract la expirarea duratei si/sau cantitatilor pentru care a fost incheiat contractul;
2. - una dintre parti isi inceteaza activitatea;
3. - este declarata in stare de incapacitate de plata sau a fost declansata procedura de lichidare (faliment) inainte de inceperea executării prezentului contract;  
- una dintre parti isi incalca vreuna dintre obligatiile sale, dupa ce a fost avertizata, printr-o notificare scrisa, de catre cealalta parte, ca o noua nerespectare a acestora va duce la rezolutiunea /

rezilierea prezentului contract sau in termen de 7 zile de la data primirii notificarii prin care i s-a adus la cunostinta ca nu si-a executat ori isi executa in mod necorespunzator oricare dintre obligatiile ce-i revin.

Partea care invoca o cauza de incetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte parti, cu cel putin 30 zile inainte de data la care incetarea urmeaza sa-si produca efectele.

### **Capitolul IX. Protectia datelor cu caracter personal**

**Art. 9.1.** 1. Părțile cunosc și respecta normele și obligațiile impuse de dispozițiile în vigoare, privind protecția datelor cu caracter personal.

2. Fiecare dintre parti prelucreaza datele cu caracter personal ale reprezentantilor celeilalte parti, in temeiul art. 6 din Regulamentul (EU) 2016/679, cu scopul bunei derulari a prezentului contract, indeplinirii obligatiilor legale si interesului legitim.

3. Datele cu caracter personal comunicate de parti si prelucrate conform prezentului sunt exclusiv cele necesare pentru buna desfasurare a contractului, respectiv date de identificare, date de contact, alte date necesare compatibile cu scopul declarat. Orice prelucrare suplimentară, sau în alt scop, va face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. Perioada de stocare a datelor prelucrate este corespunzatoare perioadei de derulare a contractului, cu exceptia documentelor care au o alta perioada de pastrare precizata in norme stabilite conform legislatiei aplicabile.

4. Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:

- obligatia de a respecta toate drepturile persoanelor vizate respectiv dreptul la informare, acces, rectificare, stergere, restrictionare a prelucrării, portare, opozitie, de a nu fi supus niciunei decizii automate, de a fi notificat cu privire la incalcarile ale securitatii datelor, de acces la justitie de a depune o plangere la autoritatea competenta si/sau in instanta;
- obligatia de a notifica autoritatea de supraveghere competenta, in cazul in care are loc o incalcare a securitatii datelor cu caracter personal susceptibila sa genereze un risc ridicat pentru drepturile si libertatile persoanelor, in termen de maxim 72 de ore de la momentul in care o astfel de incalcare a securitatii datelor a ajuns in atentia sa, precum si persoanele vizate si celalta parte contractuala, fara intarzieri nejustificate.

5. Datele personale inregistrate pot fi comunicate, la cerere, urmatorilor destinatari: partea care le-a furnizat, persoana vizata, institutiile statului, organe si organisme prevazute expres de lege.

6. Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod, deliberat sau accidental. Prin urmare, Părțile vor lua toate măsurile tehnice și organizatorice adecvate și proportionale in raport cu operatiunile de prelucrare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

- vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la date cu caracter personal si la sistemele de prelucrare a datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal;
- vor preveni utilizarea fără autorizație a datelor cu caracter personal si a sistemelor de prelucrare a datelor;
- se vor asigura că persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au drept de acces corespunzator și că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare;

- se vor asigura că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului;
- se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor;
- se vor asigura că, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contract încheiat între Părți;
- se vor asigura că datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală.

7. În scopul îndeplinirii obligatiilor privind prelucrarea datelor cu caracter personal partile pun la dispozitie datele de contact ale responsabililor cu protectia datelor cu caracter personal/persoanelor desemnate, astfel:

- din partea Administrare Active Sector 3 SRL:

dpo@activesector3.ro

- din partea Algorithm Residential S3 SRL :

, [algorithm.residential.dpo@gmail.com](mailto:algorithm.residential.dpo@gmail.com)

## **Capitolul X. Dispozitii finale**

**Art. 10.1.** Nerespectarea de catre una dintre parti a obligatiilor asumate in prezentul contract, obliga partea in culpa catre cealalta parte contractanta la plata de penalitati in cuantum de 0,1 %/zi din valoarea obligatiei neonorate. Achitarea marfii contractate cu o intarziere mai mare de 10 zile de la data scadentei precizata la art. 5.1, atrage aplicarea de penalitati de 0,1% pe zi pana la data achitarii integrale a acesteia. Totalul penalitatilor pentru intarziere aplicate in cazul nerespectarii art. 5.1., nu poate depasi cuantumul sumei asupra careia sunt calculate.

**Art. 10.2.** Partile se obliga reciproc la executarea intocmai si la timp a obligatiilor contractuale.

**Art. 10.3.** In cazul in care din motive justificate de intemperii, sau forta majora, nu se pot furniza cantitatile prevazute, partile convin ca termenele contractuale sa se prelungeasca automat cu durata impiedicarii sau intarzierii cauzate de situatia de forta majora. Acest lucru este valabil si in cazul suplimentarii ulterioare a cantitatilor de materiale solicitate.

**Art. 10.4.** Existenta fortei majore va fi dovedita de partea care o invoca prin certificatul emis de Camera de Comert si Industrie a Romaniei sau de o alta autoritate competenta. Partea care intarzie indeplinirea obligatiilor va trebui sa notifice in scris cealalta parte asupra aparitiei si incetarii unui asemenea caz de forta majora in termen de 5 (cinci) zile de la aparitia acestuia .

**Art. 10.5.** Fiecare parte contractanta recunoaste expres ca prezentul contract a fost semnat de catre reprezentantul/reprezentantii sau/sai autorizat/autorizati in baza competentelor atribuite de organele de conducere ale societatii si ca acesta constituie o obligatie legala, valabila si executabila in conformitate cu prevederile sale.

**Art. 10.6.** Cumparatorul nu va putea cesiona drepturile si obligatiile prevazute de prezentul contract unei terte persoane fara acordul expres, dat in scris de cesionar. Acordul trebuie comunicat de cesionar in termen de 7 zile de la data cand cedentul i-a cerut acest acord; in caz contrar se prezuma ca cesionarul nu a consimtit cesiunea contractului.

**Art. 10.7.** Orice notificare va fi facuta in scris si se va considera ca efectiv transmisa in momentul inmanarii personale, prin curier, posta, fax sau e-mail catre partea notificata, dupa cum atesta data confirmarii, la adresele partilor contractante mentionate la art. 1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazuta in partea introductiva a prezentului contract. Partile au obligatia de a anunta, in scris, in termen de maxim 14 (paisprezece ) zile calendaristice, schimbarea adresei de corespondenta. In caz contrar, comunicările transmise la ultima adresa de corespondenta indicata sunt considerate valabil efectuate. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va

fi transmisa, prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire (A.R.) si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare. Daca notificarea se trimite prin e-mail, ea se considera primita doar in masura in care primirea este confirmata. Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti, daca nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

**Art. 10.8.** Contractul a fost incheiat astazi, in 2 exemplare originale: 1 (unul) pentru Cumparator si 1 (unul) pentru Furnizor si intra in vigoare la data incheierii sale.

**ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.**  
PRESEDINTE C.A.  
C

**ALGORITHM REZIDENTIAL S3 S.R.L.**  
PRESEDINTE C.A.  
P.



DIRECTOR GENERAL  
B

SEF DEPARTAMENTUL TEHNIC  
T

BIROU FINANCIAR CONTABIL  
D

BIROU ACHIZITII  
R

**ANEXA nr. 1**  
**La**  
**CONTRACTUL DE FURNIZARE SI EXECUTIE**  
**Nr. 16.178/17.09.2020**

Partile contractatante au agreat urmatoarele preturi pentru obiectivul situat in str. Aleea Buchetului nr. 1, Colegiul Tehnic Anghel Saligny:

Nr.Crt	Denumire element	U.m	Cantitate	Pret Ron/Buc	TOTAL
1	PERETE P1	BUC		4,131.00	
2	PERETE P2	BUC		5,948.64	
3	PERETE P3	BUC		5,750.36	
4	PERETE P4	BUC		4,957.20	
5	PERETE P5	BUC		4,957.20	
6	PERETE P6	BUC		5,948.64	
7	PERETE P7	BUC		5,948.64	
8	PERETE P8	BUC		4,957.20	
9	PERETE P9	BUC		4,957.20	
10	PERETE P10	BUC		4,131.00	
11	PERETE P11	BUC		5,948.64	
12	PERETE P12	BUC		5,750.36	
13	TRANSPORT	BUC		5,000.00	

**TOTAL**

**68,386.08**

- \* PRETUL NU CONTINE T.V.A.
  - \* PRETUL ESTE CU TRANSPORT
  - \* PRETUL ESTE FARA MONTAJ
- Modalitate plata -avans 50%

**ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.**  
**PRESEDINTE C.A.**  
**C**



**ALGORITHM REZIDENTIAL S3 S.R.L.**  
**PRESEDINTE C.A.**  
**P**

**DIRECTOR GENERAL**

**B:**

**SEF DEPARTAMENT TEHNIC**

**T:**

**BIROU FINANCIAR CONTABIL**

**D**

**BIROU ACHIZITIILOR**

**R**