

**CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII PENTRU
EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE INSTALAȚII GAZE NATURALE
Nr. 204/ Data 03.11.2020**

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

- S.C. DSF TOTAL RETELE S.R.L., cu sediul în oraș Popești Leordeni, Str. Amurgului, nr. 55, Județ Ilfov, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Ilfov sub nr. J23/6102/2018 Cod Unic de Înregistrare RO 40344860, Cont Bancar nr. RO81BTRLRONCRT0536715301 deschis la Banca Transilvania, reprezentată prin Administrator I în calitate de PRESTATOR, pe de o parte,

și:

- ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3, cu sediul în oraș București, str. Călea Vitan, nr.242, et parter, sector 3, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/14752/2012, Cod Unic de Înregistrare RO 31012790, reprezentant legal Dl. Presedinte C.A. C denumit în continuare BENEFICIAR, au convenit încheierea Contractului Nr. 204/03.11.2020 de prestări servicii pentru montajul de senzori și verificare electrovană pe casa scării imobilului cu S.C. DSF TOTAL RETELE S.R.L., denumită în continuare PRESTATOR, persoană juridică, în calitate de firmă autorizată de Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei, pentru amplasamentul de mai jos:

Adresa de corespondență (dacă diferă față de adresa indicată mai sus): -
Adresa de corespondență este adresa sediului societății beneficiare

Amplasament:

POPEȘTI-LEORDENI, SOS. DE CENTURA NR 111, ILFOV

Adresa de corespondență (dacă diferă față de adresa indicată mai sus): -
Adresa de corespondență este adresa sediului societății beneficiare

II. OBIECTUL CONTRACTULUI :

S.C. DSF TOTAL RETELE S.R.L. se obligă să execute următoarele lucrări, în conformitate cu prevederile legale în vigoare (*Normativele pentru proiectarea și execuția sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEI -2008 cu modificările ulterioare*):

- Prestarea serviciilor de montare a senzorilor și verificare a electrovanei pe casa scării imobilului, în conformitate cu prevederile legale incidente sectorului gazelor naturale.

- termenul de execuție este de 30 zile a achitării avansului din prețul contractului;
- prelungirea se realizează cu acordul scris al părților;
- în condițiile în care lucrările suplimentare conduc în mod rezonabil la prelungirea termenului inițial al lucrărilor, termenul final de realizare a acestora se va prelungi în mod corespunzător.

III. PREȚUL:

TOTAL 600 RON

- pretul include T.V.A.:

- în condițiile contractării cu plata integral, plata lucrărilor va fi efectuată în termen de 5 zile calendaristice de la emiterea facturii. În caz de neachitare, prestatorul își rezervă dreptul de a rezilia contractul;
- taxele către furnizorul/distribuitorul de gaz se achită de către beneficiar;
- pretul NU include alimentarea electrică a electrovanei;

GRAFIC PLATI :

I



- **TRANSA I** 50% din suma totala - la inceputul executiei lucrarii.
- **TRANSA II** 50% din suma totala - la finalizarea executiei lucrarii.

I. OBLIGATIILE PRESTATORULUI:

- execută montajul senzorilor și verificarea electrovanei pe casa scării imobilului în conformitate cu prevederile legale incidente sectorului gazelor naturale.

II. OBLIGATIILE BENEFICIARULUI:

- beneficiarul este direct responsabil pentru obținerea autorizației de construcție (unde este cazul);
- permite accesul reprezentanților prestatorului în imobil în vederea punerii în practică a executiei lucrării.
- îndeplinește obligațiile de plată către prestator în cuantumul și în termenele stabilite de comun acord;
- să asigure frontul de lucru pentru desfășurarea normală a activității prestatorului, curent electric, etc.;

VII. ALTE CLAUZE:

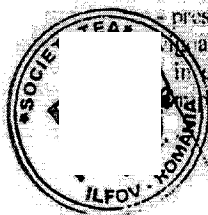
- prestatorul nu răspunde de furnizarea gazelor naturale;
- punerea în funcțiune se efectuează de către S.C. DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L. împreună cu beneficiarul și reprezentanții prestatorului;
- în cazul stagnerii derulării executiei cauzate de eventuale conflicte de interes între beneficiar și vecini sau colocalari, termenul de punere în funcțiune se va decala corespunzător, firma executanta având dreptul de a retrage echipa aflată la punctul de lucru respectiv;

VIII. CLAUZE SPECIALE :

- antreprenorul va asigura pe toată durata executiei supravegherea tehnică tuturor lucrărilor, precum și asistență tehnică la punerea în funcțiune a instalațiilor executate;
- în cazul constatării unor condiții improprii pentru executarea lucrărilor, care contravin Normativului de gaze naturale și legislației în vigoare, Prestatorul va notifica Beneficiarului condițiile care nu sunt îndeplinite și va stabili un termen pentru remedierea acestora. Dacă Beneficiarul refuză să confirme și nu creează condiții adecvate pentru realizarea lucrărilor în termenul stabilit, respectiv acesta refuză să remedieze condițiile de realizare, Prestatorul va avea dreptul să declare prezentul contract rezoluționat printr-o simplă comunicare fără punerea în întârziere, fără intervenția instanței judecătorești și fără a fi necesară vreo altă formalitate;
- dacă până la data rezoluționării s-au efectuat lucrări, Prestatorul are dreptul de a solicita Beneficiarului valoarea lucrărilor deja efectuate, determinată pe baza unei situații de lucrări finale;
- contractele de execuție, Procesul Verbal de recepție și toate documentele care atestă execuția lucrării vor fi semnate obligatoriu de persoana care solicită lucrarea (Beneficiar);
- bransamentul stradal nu este executat de către societatea ce realizează instalația de utilizare interioară fapt ce o exonerează pe aceasta de eventualele întârzieri;
- refuzul nejustificat de semnare a Procesului Verbal de recepție sau a celorlalte documente care atestă execuția lucrării dau dreptul Prestatorului să declare prezentul contract rezoluționat printr-o simplă comunicare fără punerea în întârziere, fără intervenția instanței judecătorești și fără a fi necesară vreo altă formalitate. Cheltuielile efectuate de prestator vor fi suportate de Beneficiar în totalitate;
- termenul de execuție a lucrărilor poate fi modificat numai cu acordul Părților. Termenul de execuție a lucrărilor se prelungește automat, fără a fi nevoie de acordul Beneficiarului, în următoarele situații:
 - a) beneficiarul nu predă la timp amplasamentul și frontul de lucru;
 - b) beneficiarul nu comunică sau comunică tardiv modificarea datelor de contact;
 - c) a intervenit necesitatea remedierii condițiilor pentru realizarea lucrărilor, în conformitate cu prevederile Normativelor de gaze naturale și legislației în vigoare.

IX. RASPUNDEREA CONTRACTUALĂ:

- pentru neexecutarea obligațiilor asumate prin contract sau executarea necorespunzătoare a acestor obligații, partea în culpă datorează celeilalte Părți, penalitățile de întârziere (0,2% pe zi) și despăgubirile prevăzute de legislația în vigoare;
- partea care și-a executat obligațiile scadente va avea dreptul să declare prezentul contract rezoluționat printr-o simplă comunicare fără punerea în întârziere, fără intervenția instanței judecătorești și fără a fi necesară vreo altă formalitate;
- prestatorul se obligă să efectueze lucrările la un nivel de calitate corespunzător Standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare și să ofere garanția lucrărilor efectuate timp de 24 luni;
- în cazul în care Beneficiarul optează pentru plata esalonată în rate, Prestatorul păstrează proprietatea asupra tuturor componentelor instalației de utilizare până la momentul efectuării plății integrale (ultima rată);



- în cazul rezoluțiunii pentru culpa Beneficiarului, dacă Prestatorul ridică instalația de utilizare sau componenta a acesteia, va avea obligația să se desocotească cu Beneficiarul cu privire la valoarea materialelor ridicate. În acest sens, antreprenorul va avea dreptul să păstreze:

a) atât toate sumele plătite pentru lucrările deja executate, respectiv:

- întocmirea și avizarea documentației tehnice de execuție;
- execuția lucrării: manopera;
- recepția lucrării;

b) cât și sumele reprezentând echivalentul penalităților, iar beneficiarul va avea dreptul să recupereze valoarea materialelor dacă au fost plătite.

X. FORȚA MAJORĂ:

- nici una din părți nu răspunde de neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a lucrării dacă aceasta se datorează forței majore, invocată în condițiile legii;

- partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 3 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

XI. LITIGII:

- litigiile dintre părți vor fi soluționate pe cale amiabilă / mediere;

- în cazul în care aceasta modalitate nu se dovedește eficientă, competența de soluționare a litigiilor revine instanțelor judecătorești competente.

XII. PRELUCRAREA DATELOR:

- reprezentanții partilor iau cunostința despre prelucrarea datelor lor cu caracter personal de către cealaltă parte și își exprimă consimțământul în mod liber, expres și neechivoc cu privire la astfel de prelucrări pentru executarea prezentului contract și pentru îndeplinirea obligațiilor legale din domeniul fiscal, în conformitate cu prevederile Regulamentului UE 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date;

- părțile se obliga, de asemenea, să ia, pe propria răspundere, toate măsurile de precauție pentru a asigura securitatea și prevenirea oricărui distrugerii, pierderi, modificari, dezvaluiri, achiziții sau accesari ilegale sau neautorizate cu privire la datele cu caracter personal deținute despre cealaltă parte. Cu toate acestea, în cazul în care datele cu caracter personal furnizate au fost accesate sau obținute de o persoană neautorizată sau are loc orice încălcare a securității datelor cu caracter personal, fiecare parte se va notifica imediat celeilalte părți un astfel de incident și va coopera în vederea luării oricărui măsuri considerate necesare pentru atenuarea oricărui pierderi sau daune provocate de un astfel de acces neautorizat și pentru notificarea Autorității Naționale de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal;

- încălcarea de către oricare dintre părți a oricărei prevederi a acestei clauze va reprezenta o încălcare gravă a contractului și va îndreptăți partea lezată să rezilieze imediat contractul trimițând o notificare de încetare în scris, părții în culpa, fără vreo perioadă de grație sau de remediere ori alta formalitate sau notificare și fără intervenția vreunei instanțe sau a altui organ jurisdicțional, fiind de la sine înțeles că partea în culpa este automat pusă în întârziere la data încălcării acestor obligații.

XIII. CLAUZE FINALE

- clauzele cuprinse în prezentul contract pot fi modificate și/sau completate prin acte adiționale cu acordul părților;

- prestatorul asigură o garanție a lucrării de 24 luni de la punerea în funcțiune a instalației, fără servicii gratuite pe perioada garanției;

- prezentul contract a fost întocmit astăzi, 03.11.2020, în două exemplare, cu valoare juridică egală.

PRESTATOR,

S.C. **OSI** REȘETE S.R.L.



BENEFICIAR,

ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3
PREȘEDINTE C.A.

9