

Contract de prestari servicii nr. 54 din 04.11.2020

1. Părțile

1.1. **S.C. LAUR CONSTRUCT S.R.L.**, cu sediul social în Str.Calea Dudesti nr.188 Bl.A etaj 3,ap.22 , sector 3, București, Romania, înmatriculată în Registrul Comerțului sub nr. J40/8937/2001, CUI/CIF RO 14253143, cont IBAN **RO35 RNCB 0083 0028 9374 0001**, deschis la **BCR**, telefon 0722614524, , e-mail: laurconstruct@yahoo.com, reprezentată de S _____ având funcția de Administrator, în calitate de **Prestator**, și

S.C. ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L. cu sediul în Bucuresti, Calea Vitau, nr. 242, camera A6, sectorul 3, cu adresa de corespondenta in str. Chiciurei, nr. 39-45, etaj 1, sectorul 3, Bucuresti, telefon: 0374471189, e-mail: office@activesector3.ro, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului Bucuresti sub nr. J40/14752/2012, CUI RO 31012790, cont RO35UGBI0000022022893 RON deschis la Garanti Bank, reprezentată prin Presedinte C.A., C _____, în calitate de **Beneficiar**.

2. Generalități. Obiectul Contractului

2.1. Prezentul Contract se va aplica tuturor ofertelor și comenzilor de închiriere și prestari servicii cu utilaje și echipamente pentru industrie și construcții, cu operator, care se vor încheia între Părți.

2.2. Condițiile specifice de închiriere și prestari servicii vor fi convenite de Părți prin comenzi ulterioare emise de Beneficiar în baza prezentului Contract și acceptate în scris de Prestator în termen de două zile lucrătoare de la primire. În absența unei acceptări scrise din partea Prestatorului, comanda va fi considerată respinsă.

2.3. Comenzile vor fi semnate de reprezentanții legali sau convenționali ai _____, desemnați ca Persoană Responsabilă prin Contract, prin Comenzi sau prin împuterniciri separate comunicate de Beneficiar inclusiv prin e-mail. În cazul modificării persoanei Reprezentantului său, Beneficiarul va comunica imediat Prestatorului o împuternicire pentru noul Reprezentant. În absența acestei împuterniciri, se va prezuma în folosul Prestatorului că persoana care semnează documentele de predare, de returnare, de constatare sau de reparare a Echipamentului reprezintă deplin și legal pe Beneficiar, în calitate de mandatar aparent, semnătura acestuia fiind angajantă pentru și opozabilă Beneficiarului.

2.4. Facturarea se face pe baza de deviz de lucrari/raport de productie emis de prestator si confirmat de beneficiar.

2.5. Cu excepția cazului în care s-a convenit altfel, toate ofertele emise de Prestator sunt neangajante, revizibile și revocabile oricând. O ofertă sau comandă de închiriere sau prestari servicii va deveni angajantă pentru Prestator la momentul comunicării acceptării scrise a acesteia de către Prestator.

2.6. Dacă nu s-a agreeat altfel prin comenzi, Beneficiarul va asigura, pe cheltuială proprie, combustibilul necesar funcționării Echipamentului, de tipul corespunzător și de calitate bună, precum și consumabilele specifice (de ex: șpițuri, dălți, discuri, vaselină, etc.).

3. Durata Contractului. Perioada de Închiriere și prestarii servicii.

3.1. Prezentul Contract se încheie pentru o durată nedeterminată și poate fi denunțat unilateral de către oricare dintre Părți printr-o notificare scrisă comunicată prin e-mail cu 5(cinci) zile înainte de data încetării Contractului.

3.2. Perioada de Închiriere va începe: (i) în ziua prevăzută în Comandă ca Data a Predării sau (ii) dacă Echipamentul este predat Beneficiarului anterior Datei Predării prevăzute în Comandă, în ziua anterioară Datei Predării în care Beneficiarul începe să folosească Echipamentul sau (iii) în ziua în care Echipamentul este predat Beneficiarului ulterior Datei Predării prevăzute în Comandă.

3.3. Perioada de Închiriere va înceta: (i) în data agreeată de Părți, chiar dacă returnarea se face ulterior conform programării Prestatorului, sau (ii) în data când Echipamentul este returnat Prestatorului, dacă

aceasta se face ulterior datei agreeate de Părți, din motive neimputabile Prestatorului, sau (iii) când intervine un alt caz de încetare a Contractului sau (iii) când intervine un caz de suspendare parțială sau totală a executării Contractului.

4. Drepturi și obligații generale ale Părților

- 4.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile convenite prin Comenzi.
- 4.2. Beneficiarul se obligă să folosească Echipamentul numai pentru Activitatea declarată, să respecte cu maximă diligență, în special, regulile de protecția muncii și de prevenire a accidentelor și îmbolnăvirilor profesionale, precum și regulile de trafic rutier, în special cele privind încărcarea – descărcarea și transportul Echipamentului, să plătească contravaloarea serviciilor prestate și tarifele convenite, să aibă grijă de Echipament în mod corespunzător și să îl returneze la sfârșitul Perioadei, curat, neavariat și, acolo unde este cazul, alimentat la același nivel ca la predare, în starea de funcționare în care a fost primit, mai puțin uzura normală rezultată din folosirea corespunzătoare a acestuia.

5. Livrarea Echipamentului

- 5.1. Prestatorul va livra Echipamentul în stare de funcționare, cu nivelul de combustibil și cu accesoriile convenite prin comenzi.
- 5.2. La momentul livrării, Prestatorul va asigura o scurtă familiarizare a Reprezentantului Beneficiarului cu comenzile de urgență ale Echipamentului.

6. Defecțiuni constatate la livrarea Echipamentelor

- 6.1. La momentul livrării, Beneficiarul are dreptul de a inspecta Echipamentul închiriat pe propria cheltuială și de a menționa starea Echipamentului într-un proces-verbal semnat de reprezentanții ambelor Părți.
- 6.2. Defectele aparente nesesizate prin procesul-verbal de livrare nu vor fi luate în considerare ulterior și vor fi prezumate ca fiind imputabile Beneficiarului.
- 6.3. Defectele ascunse descoperite de Beneficiar în primele 24 de ore după livrare vor sesizate imediat Prestatorului conform procedurii prevăzute de art.10.2 de mai jos, iar remedierea defectelor se va face conform art. 10.1 de mai jos.
- 6.4. Deficiențele minore care nu împiedică folosința normală a Echipamentului nu vor fi luate în considerare și nu vor da dreptul la vreo reducere a Chiriei.

7. Răspunderea limitată a Prestatorului

Beneficiarul are dreptul de a solicita despăgubiri de la Prestator numai pentru prejudiciile rezultate din: (i) neîndeplinirea cu intenție a clauzelor Contractului de către Prestator; (ii) culpa gravă a Prestatorului în îndeplinirea obligațiilor contractuale; (iii) încălcări culpabile ale obligațiilor contractuale esențiale, în măsura în care încălcarea compromite atingerea scopului Contractului și numai pentru prejudiciul direct și previzibil la încheierea Contractului; (iv) atingeri aduse integrității fizice, vieții și sănătății personalului Beneficiarului, ca urmare a încălcării de către Prestator a obligațiilor contractuale. În toate celelalte cazuri, răspunderea Prestatorului este exclusă.

- 7.1. Beneficiarului, ca urmare a încălcării de către Prestator a obligațiilor contractuale. În toate celelalte cazuri, răspunderea Prestatorului este exclusă.
- 7.2. În cazul în care, din motive imputabile Prestatorului, Echipamentul nu poate fi folosit de către Beneficiar potrivit Contractului, ca urmare a nerespectării unei obligații contractuale, răspunderea Prestatorului va fi angajată numai pentru prejudiciul material, direct și previzibil la încheierea contractului, în limita valorii totale a sumelor încasate de la Beneficiar cu titlu de Chirie pentru Echipamentul respectiv în baza prezentului Contract, cu excluderea oricăror daune indirecte, neprevăzute, beneficii nerealizate, pierderi de profit, etc. Cât timp Beneficiarul nu își îndeplinește, integral și la termen, propriile obligații, executarea oricăreia dintre obligațiile Prestatorului va fi suspendată automat, de drept, iar orice răspundere a Prestatorului va fi exclusă.

8. Chiria și condițiile de plată, cesiunea de creanță și biletul la ordin ca garanții de plată

- 8.1. Facturarea se face pe baza de deviz de lucrari/raport de productie emis de prestator si confirmat de beneficiar.
- 8.2. Chiria se percepe integral pentru întreaga Perioadă de Închiriere, include zilele de predare și de returnare a Echipamentului și continuă să curgă până la momentul reintrării Echipamentului în posesia Prestatorului. Chiria va fi datorată integral, chiar dacă, din motive neimputabile Prestatorului, Echipamentul nu este folosit de Beneficiar sau este returnat de acesta înainte de expirarea Perioadei de Închiriere Minime convenite prin comenzi.
- 8.3. Toate prețurile și tarifele nu includ TVA și sunt plătibile în lei, la cursul BNR valabil pentru data emiterii facturii.
- 8.4. Prestatorul va emite facturile finale imediat după finalizarea lucrărilor sau în ultima zi lucrătoare a fiecărei luni, dacă prestarea de servicii continuă și în luna următoare. Părțile convin că Prestatorul va comunica facturile către Beneficiar prin e-mail, expediată de Prestator de la adresa laurconstruct@yahoo.com către la adresa Beneficiarului : office@activesector3.ro.
- 8.5. Remedierea avariilor, a defecțiunilor sau a daunelor cauzate Echipamentului, din orice motive neimputabile Prestatorului, precum și curățarea Echipamentului returnat murdar (cu grăsimi, uleiuri, vopsea, ciment, amorsă sau alte materiale străine, etc.), vor fi taxate conform tarifelor practicate de reprezentanții autorizați ai producătorului Echipamentului. Beneficiarul ia cunoștință că, din motive de siguranță în exploatare și de menținere a garanției, reparațiile se vor efectua exclusiv cu personal autorizat de producător și numai prin înlocuirea pieselor defecte cu altele noi, de origine agreată de producător.
- 8.6. Beneficiarul va avea dreptul să suspende plata unei sume către Prestator sau să invoce compensația între sumele datorate Prestatorului și pretențiile sale numai în măsura în care pretențiile sale sunt necontestate de Prestator sau au fost acordate definitiv printr-o hotărâre judecătorească.
- 8.7. Prestatorul va avea dreptul să perceapă o dobândă penalizatoare de 0,5% pe zi de întârziere din sumele neplătite la scadență, calculată până la plata integrală a sumelor datorate, precum și diferențele de curs valutar între data emiterii și data încasării facturii. Perceperea dobânzii penalizatoare și a diferențelor de curs valutar nu reprezintă o obligație pentru Prestator, ci doar un drept pe care Prestatorul îl poate exercita sau nu, după cum va crede de cuviință.
- 8.8. Imputația plăților va putea fi făcută, la alegerea Prestatorului, în următoarea ordine: (i) cheltuieli de colectare a creanțelor și/sau judiciare, (ii) dobânzi penalizatoare, (iii) debit principal în ordinea scadenței.
- 8.9. La semnarea sau pe parcursul executării Contractului, Părțile pot agreea ca Beneficiarul să predea Prestatorului un bilet la ordin, în alb, fără protest, avalizat, cu titlu de garanție pentru executarea integrală și la termen a obligațiilor de returnare a Echipamentului și de plată a sumelor datorate conform Contractului. În cazul în care Beneficiarul (i) nu returnează Echipamentul în termen de 15 zile de la încetarea închirierii pentru Echipamentul respectiv sau (ii) are întârzieri la plată mai mari de 15 zile de la scadență unei facturi, atunci Prestatorul va avea dreptul să deconteze imediat biletul la ordin aflat în posesia, completat cu sumele datorate de Beneficiar la acel moment, inclusiv dobânda penalizatoare acumulată la zi și diferențele de curs valutar.
- 8.10. În scopul garantării obligațiilor Beneficiarului de returnare a Echipamentului și de plată integrală și la termen a tuturor sumelor datorate conform Contractului, Beneficiarul cesionează prin prezentul contract toate creanțele pe care le are față de clienții săi în folosul cărora Echipamentul închiriat este folosit („Debitori Cedați”) pentru un preț al cesiunii egal cu sumele datorate de Beneficiar pentru Echipamentul respectiv. Beneficiarul garantează Prestatorului solvabilitatea Debitorilor Cedați. Beneficiarul va aduce prezenta cesiune de creanță la cunoștința Debitorilor Cedați la începutul folosirii Echipamentului închiriat în folosul acestora. Prezenta cesiune de creanță va intra în vigoare la data când Prestatorul comunică notificarea de acceptare expresă a cesiunii către Beneficiar și către Debitorii Cedați. Intrarea în vigoare a

cesiunii de creanță cu privire la un Debitor Cedat nu îl exonerează de plată pe Beneficiar, care va continua să rămână obligat în solidar cu Debitorul Cedat respectiv la plata integrală a sumelor datorate Prestatorului fără a putea invoca vreun beneficiu de discuțiune sau de diviziune.

9. Suspendarea lucrărilor

9.1. În cazul în care lucrările din Locația pentru care Echipamentul a fost închiriat se suspendă, din motive independente de voința sau culpa Beneficiarului sau o clienților săi (de ex: ninsori, îngheț, inundație, grevă, război, revolte, ordine administrative, etc.), pentru cel puțin zece (10) zile consecutive, atunci această perioadă va fi considerată Perioadă de Suspendare începând cu ziua indicată de Prestator în notificarea de acceptare a cererii de suspendare formulată de Beneficiar în care s-a precizat motivul suspendării, dovezile aferente și durata suspendării.

9.2. Pe durata Perioadei de Suspendare, Prestatorul nu va avea nicio obligație privind asigurarea asistenței tehnice.

9.3. Perioada de Suspendare încetează la cea mai apropiată dată dintre: (i) data convenită de Părți și (ii) data când Beneficiarul reîncepe să folosească Echipamentul.

10. Mentenanța Echipamentului

10.1. În îndeplinirea obligației de a asigura Beneficiarului folosința utilă a Echipamentului, Prestatorul va asigura asistența tehnică gratuită pentru defecțiunile tehnice, cauzate exclusiv de deficiențe de fabricație, de vechime sau de folosire (uzură) normală a Echipamentului, care vor fi înlăturate de Prestator, la alegerea sa, fie prin repararea Echipamentului în cel mult o zi lucrătoare de la sesizare, fie prin înlocuirea acestuia cu altul identic sau similar în cel mult două zile lucrătoare de la sesizare. În caz de imposibilitate de înlocuire a Echipamentului defect, închirierea încetează de drept, fără nicio altă formalitate, începând cu ziua următoare primirii sesizării de către Prestator. Singura despăgubire a Beneficiarului pentru aceste defecțiuni va consta în neperceperea Chiriei pentru perioada de timp necesară efectuării reparațiilor sau înlocuirii Echipamentului, respectiv încetarea curgerii Chiriei începând cu ziua următoare primirii sesizării de către Prestator.

10.2. Sesizarea defecțiunilor va fi făcută de Beneficiar imediat, la numărul de telefon 0723188369, la adresa de e-mail: laurconstruct@yahoo.com. Beneficiarul va opri Echipamentul imediat și va lua măsuri de conservare pentru identificarea cauzei defecțiunii. În caz contrar, Beneficiarul va fi răspunzător pentru agravarea defectelor, pentru extinderea avariilor ori pentru prejudicierea bunurilor și a persoanelor din Locație.

10.3. Reparațiile sau orice alte intervenții la Echipament vor fi făcute exclusiv de Prestator sau de persoanele desemnate de acesta.

10.4. Beneficiarul va folosi Echipamentul în conformitate cu utilizarea obișnuită a acestuia și în limitele unei uzuri normale, evitând printre altele: (i) **utilizarea neobișnuită** (de ex: mașini diesel sau cu cauciucuri negre folosite în interior; pentru activități nerecomandate sau interzise; în medii acide, radioactive, corozive, afectate de poluare sub orice formă și din orice cauză, cu noroi, praf sau umezeală excesivă, etc.), (ii) **folosirea necorespunzătoare sau ilicită** (de ex: conectare directă sau incorectă la consumatori; în condiții atmosferice sau de sol necorespunzătoare; fără respectarea diagramei de lucru; supraîncărcare peste sarcina maximă admisă; supravirare; neutilizarea ori utilizarea de lichid de răcire, de ungere (ulei), de uleiuri hidraulice, de suporturi și/sau echipamente de protecție nerecomandate; cu nerespectarea nivelelor recomandate de presiune în sisteme sau în roți; cu operatori neautorizați sau sub influența băuturilor alcoolice ori a substanțelor interzise, etc.); (iii) **folosirea neglijentă** (de ex: fără verificarea vizuală a Echipamentului la începutul și la sfârșitul lucrului; nesensizarea imediată a defectelor sau a avariilor ori continuarea utilizării după apariția acestora; neacoperirea sau neprotejarea suprafețelor împotriva riscului de pătare cu ulei, combustibil sau alte substanțe ce ar putea curge din Echipament, etc.), etc.

11. Obligațiile Părților în cazul prestării de servicii sau închirierii cu operator

11.1. Prezentul art.11 se aplică închirierii Echipamentelor cu operator și derogă de celelalte clauze ale Contractului, aplicându-se cu prioritate față de acestea.

11.2. Prin comenzile de închiriere cu operator, Părțile vor conveni cu privire la tariful de operare a Echipamentului („**Tariful de Operare**”) și durata serviciilor de operare („**Perioada de Operare**”). Tariful de Operare este calculat pentru o utilizare medie lunară de maxim 9(nouă) ore /zi lucrătoare, de luni până sâmbătă, cu pauza de masă inclusă, calculate între prima pornire și ultima oprire a Echipamentului în cursul unei zile. Pentru utilizare suplimentară, Tariful de Operare se va majora direct proporțional.

11.3. Beneficiarul va asigura documentația tehnică necesară, executată de proiectantul de specialitate, va elibera Locația de orice sarcini sau obstacole, va furniza Prestatorului și operatorului acestuia toate informațiile privind condițiile de lucru, va asigura amenajarea corespunzătoare a Locației pentru accesul și calarea Echipamentului operat, astfel încât operatorul Prestatorului să își desfășoare activitatea în condiții legale, normale și sigure.

11.4. Beneficiarul va pune la dispoziția Prestatorului documentele și informațiile privind securitatea și sănătatea în muncă și va asigura instructajul la locul de muncă al operatorului Prestatorului, conform acestor norme. La rândul său. Operatorul Prestatorului va respecta toate regulamentele în vigoare în Locație, așa cum i se vor aduce la cunoștință de către Beneficiar.

11.5. Reprezentantul Beneficiarului va coordona activitatea din Locație și va da instrucțiunile necesare prestării corespunzătoare a serviciilor. Reprezentantul Beneficiarului nu va putea solicita executarea de lucrări care să contravină destinației și caracteristicilor tehnice ale Echipamentului operat și/sau pregătirii profesionale a personalului deservent.

11.6. Beneficiarul va completa și va semna fișele de lucru zilnice ale operatorului Prestatorului, care se vor completa cu rapoartele electronice ale Echipamentului.

11.7. Beneficiarul nu va fi răspunzător pentru avariile produse de Operatorul Prestatorului ca urmare a operării necorespunzătoare a Echipamentului. Cu toate acestea, răspunderea Beneficiarului nu va fi exclusă dacă operatorul efectuează o anumită manevră la cererea expresă a Reprezentantului Beneficiarului sau dacă Activitatea pentru care sunt contractate serviciile de operare echipamente prezintă riscuri inerente de producere a unor prejudicii Părților sau a terților.

12. Returnarea Echipamentului la încetarea închirierii

12.1. Ridicarea și/sau returnarea Echipamentului se vor face, de regulă, în intervalul luni-vineri, rele 08:00 - 17:00, pe bază de proces-verbal în care se va descrie starea Echipamentului și observațiile părților. Operațiunile efectuate în afara acestui interval vor putea fi taxate suplimentar de Prestator.

12.2. Beneficiarul va fi de drept în întârziere cu privire la obligația de returnare a Echipamentului la încetarea închirierii, fără nicio notificare sau altă formalitate prealabilă.

12.3. Dacă Beneficiarul nu a nerespectat vreuna dintre obligațiile sale contractuale sau dacă contractul a încetat din orice motiv, Prestatorul va fi îndreptățit imediat să reintre în posesia și să preia controlul, să imobilizeze și/sau să aducă în stare de nefuncționare Echipamentul, prin mijloace proprii, fără parcurgerea vreunei proceduri judiciare sau extrajudiciare și fără a putea fi împiedicat de Beneficiar în vreun fel.

12.4. În caz de nereturnare a Echipamentului în termen de 5(cinci) zile de la data încetării închirierii, Beneficiarul va plăti imediat Prestatorului valoarea de înlocuire a Echipamentului (costurile de achiziție, transport și autorizare) și contravaloarea lipsei de folosință a acestuia (dublul Chiriei) între data încetării închirierii și data plății contravalorii Echipamentului.

13. Alte obligații ale Beneficiarului

13.1. Subînchirierea sau transmiterea folosinței către terți se va putea face numai cu acordul prealabil

scris al Prestatorului, după ce Beneficiarul și subBeneficiarul se vor angaja să respecte în solidar toate obligațiile Beneficiarului din prezentul Contract.

13.2. Beneficiarul va asigura paza Echipamentului de la momentul intrării în posesia acestuia și până la momentul returnării acestuia către Prestator. Echipamentul va fi depozitat, parcat sau garat exclusiv în spații îngrădite, păzite și iluminate pe timp de noapte.

13.3. Beneficiarul va anunța pe Prestator imediat dacă un terț invocă orice fel de drepturi cu privire la Echipamentul închiriat, inclusiv în caz de confiscare, sechestrare, etc.

13.4. Beneficiarul va anunța pe Prestator imediat cu privire la orice accident și va aștepta instrucțiunile Prestatorului. Poliția trebuie anunțată imediat în caz de accidente rutiere sau de suspiciune a săvârșirii unor infracțiuni (furt, distrugere, etc.).

13.5. Beneficiarul va permite Prestatorului accesul neîngrădit, imediat și nelimitat la Echipament, oriunde s-ar găsi acesta, la prima cerere a Prestatorului, garantând că nu va exista vreo interferență, din partea sa ori a terților, în operațiunile Prestatorului privind verificarea, repararea sau reintrarea în posesia Echipamentului.

13.6. Beneficiarul nu va avea și nu va putea invoca vreun drept de retenție sau vreo altă excepție similară privind deținerea Echipamentului și nici să constituie în favoarea terților sau să permită acestora constituirea vreunui drept sau sarcină în privința Echipamentului închiriat.

14. Încetarea Contractului

14.1. Încetarea Contractului se va produce prin: **(a)** acordul de voință scris al Părților; **(b)** denunțarea unilaterală de către oricare dintre Părți, cu respectarea art.3.1 și 3.2 din Contract; **(c)** rezilierea de drept, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței sau altă formalitate prealabilă, în cazul formulării unei cereri în privința Beneficiarului în legătură cu executarea silită, dizolvarea, divizarea, insolvența, falimentul, lichidarea, reorganizarea sau incapacitatea de plată a acesteia; **(d)** rezilierea unilaterală, în baza unei notificări scrise, comunicată de una dintre Părți cu două (2) zile lucrătoare înainte de data rezilierii, în cazul în care cealaltă Parte nu își execută oricare dintre obligațiile sale contractuale și nu remediază încălcarea respectivă în două (2) zile lucrătoare de la primirea notificării de reziliere.

14.2. Obligațiile de plată sau de restituire a Echipamentului vor supraviețui încetării contractului până la data executării lor integrale. Obligațiile de plată nescadente la data rezilierii Contractului vor deveni scadente automat și anticipat, în ziua rezilierii Contractului.

15. Clauze finale

15.1. Prezentul contract se completează cu dispozițiile legii române. Soluționarea litigiilor va fi de competența instanțelor de la sediul Prestatorului.

15.2. Toate notificările/comunicările dintre Părți se vor face în scris, de regulă prin e-mail, la adresele de corespondență din Contract.

15.3. Orice mențiuni sau sume specificate în facturi, confirmări de sold, centralizatoare și devize sunt considerate a fi pe deplin valabile și opozabile Beneficiarului, constatând creanțe certe, dacă Beneficiarul nu comunică obiecțiunile imediat, între prezenți, sau în termen de cinci zile de la primirea lor, între absenți.

15.4. Procesele-verbale, fișele de constatare sau de lucru, devizele de reparații, facturile, planșele fotografice de la predarea și de la returnarea Echipamentului, precum și înregistrările și rapoartele generate de sistemele informatice automatizate, folosite pentru întocmirea și comunicarea acestora, sunt considerate Anexe ale contractului și parte integrantă a acestuia.

15.5. Comunicările dintre Părți se vor face, de regulă, prin mijloace electronice, la adresele de e-mail menționate în contract sau comunicate ulterior. Documentele scanate transmise de la și către adresele de e-mail menționate în prezentul contract au aceeași valoare a unor înscrisuri sub semnătură privată, opozabile și angajante pentru părți.

15.6. Nicio neexercitare sau întârziere în exercitarea oricăruia dintre drepturile părților în temeiul

Contractului nu va constitui și nu va fi interpretată ca o renunțare la aceste drepturi sau ca o împiedicare de a exercita în viitor astfel de drepturi.

15.7. Beneficiarul declară că își asumă și acceptă toate riscurile ce pot interveni pe parcursul derulării contractului cauzate de schimbări excepționale a împrejurărilor inițiale avute în vedere la momentul încheierii acestuia, dispozițiile impreviziunii urmând a nu se aplica în privința acestui Contract.

15.8. Nulitatea parțială a unei clauze neesențiale nu va afecta valabilitatea întregului Contract, care va continua sa producă efectele prevăzute de clauzele valabile.

15.9. Beneficiarul declară că a citit și a înțeles toate clauzele prevăzute în prezentul Contract, că și-a exprimat consimțământul în mod liber, nevițiat și în deplină cunoștință de cauză privind natura, obiectul, conținutul și efectele prezentului contract, asumându-și orice risc cu privire la eroarea sa asupra acestora.

15.10. Prezentele condiții contractuale și toate datele și informațiile rezultate din executarea contractului reprezintă informații confidențiale care pot fi dezvăluite terților de Beneficiar numai cu acordul prealabil scris al Prestatorului. Prin excepție, nu reprezintă informații confidențiale acelea care: (i) erau publice înainte de încheierea contractului sau au devenit publice din motive neimputabile părților, (ii) se referă la existența unor obligații de plată restante sau (iii) sunt comunicate în temeiul unei obligații legale, conform ordinului unei autorități. Pentru nerespectarea obligației de confidențialitate, partea în culpă va fi obligată la plata de despăgubi în limitele prevăzute în acest contract.

15.11. Beneficiarul este de acord ca Prestatorul să prelucreze și să stocheze datele cu caracter personal ale reprezentanților săi, pe durata raporturilor contractuale și ulterior încetării acestora, pe durata existenței Prestatorului, în scopul desfășurării activităților contractuale, de reclamă, de marketing și de publicitate (de ex: codul numeric personal, adresa, e-mail, telefon, profesia, locul de muncă, obișnuințe, preferințe, comportament, cazier fiscal și judiciar, informații despre activitatea frauduloasă, etc.). Prestatorul va putea transmite aceste date către terți, inclusiv, dar fără a se limita la instituții de credit, instituții publice, etc. Beneficiarul declară că a luat cunoștință de prevederile Legii nr.677/2001 privind dreptul de acces la date, de intervenție și de opoziție, care pot fi exercitate prin transmiterea unei cereri scrise către Prestator la adresa de corespondență a acestuia prevăzută în acest contract.

15.12. Prezentul Contract înlătură orice altă înțelegere verbală anterioară dintre Părți, modificarea sa putându-se face numai prin acordul scris al Părților.

15.13. Beneficiarul declară că a citit, a înțeles, a negociat liber și este de acord cu toate condițiile de închiriere de mai sus și că este apt și competent să folosească Echipamentul corect și în siguranță.

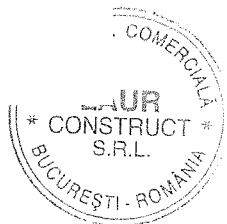
15.14. Prezentul Contract a fost încheiat prin corespondență, fiind semnat de reprezentanții legali sau convenționali ai Părților autorizați legal și pe deplin să îl semneze.

Prestator,
S.C. Laur Construct S.R.L.

Beneficiar,
S.C. ADMINISTRARE ACTIVE
SECTOR 3 S.R.L.

Prin: **S** **Administrator**

Prin: **C** **Presedinte C.A.**



S.C. Laur Construct S.R.L.-Romania
Sediu: Bucuresti, str. Calea Dudesti nr.188
Tel / Fax:0214606685
Mobil:0722614524; 0723188369 Email: laurconstruct@yahoo.com

Comanda de închiriere nr. 1 din 04.11.2020
- Echipament fara operator -

Către:
S.C. LAUR CONSTRUCT S.R.L. („Prestator”)
Bucuresti, -Calea Dudesti nr.188, Sector 3, România
J40/8937/2001, RO 14253143;
IBAN – BCR RO35 RNCB 0083 0028 9374 0001
T:0722614524, E: laurconstruct@yahoo.com

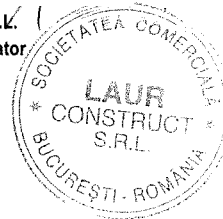
Emisă de:
S.C. ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.(„Beneficiar”)
Bucuresti, Calea Vitan, nr. 242, camera A6, sectorul 3, Romania
J40/14752/2012, CUI RO 31012790
IBAN-RO35UGBI0000022022893 RON deschis la Garanti Bank
E: office@activesector3.ro

Contractul de închiriere nr. 54/04.11.2020
Echipament - model de referință DOOSAN DL420
Chiria aferentă Echipamentului: 300 EURO/zi+TVA (program lucru 10 ore, calculat de la prima pornire pana la oprire conform raport gps)
30 EURO/ora suplimentara +TVA (orele ce depasesc primele 10 ore de program)
Perioada de Închiriere Minimă: cel puțin 10 zile calendaristice, începând cu Data Predării
Data Predării Echipamentului: 05.11.2020
Data prezentării operatorului în Locație: Fara operator
Locația: Strada Industriilor,nr. 22, sat Catelu, comuna Glina, judetul Ilfov
Activitatea: Echipamentul va fi folosit pentru: Statie asfalt
Tarif Transport: 1700 LEI+TVA (tur-retur)
Facturare: In fiecare zi de vineri a fiecarei saptamani
Termen de plată: La 5 zile de la data emiterii facturii fiscale.
Modalitate de plată: OP
Factura electronică: office@activesector3.ro

Beneficiar,
S.C. ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.
Prin: Presedinte C.A., C



Comanda
Prestator,
S.C. LAUR CONSTRUCT S.R.L.
Prin: S, Administrator



Cod fiscal: RO 14253143
Nr. inregistrare Reg.Comert: J40/8937/2001

8

Cont:RO35RNCB0083002893740001
BCR AG. OBREGIA