

CONTRACT DE PRESTARI SERVICII

Nr.141/27.10.2020

PENTRU

**Str Nerva Traian x Bd Unirii
Piata volanta Nerva Traian ,Bucuresti**

Intre

ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL

In calitate de BENEFICIAR

si

SIMCO INTERNATIONAL IMPEX S.R.L.

in calitate de EXECUTANT

Bucuresti, Romania

Acest document este strict confidential si continutul acestuia este privilegiat prin vointa partilor si orice copie sau extras din acesta nu pot fi detinute decat de persoanele sau autoritatile expres autorizate de parti sau avand aceasta legitimitate deplina potrivit legii romane si nu pot fi pentru niciun motiv divulgate sau destainuite de posesorii legitimi fara acordul expres prealabil scris din partea partilor semnatare ale acestui document.

ACEST CONTRACT DE PRESTARI - SERVICII (denumit in cele ce urmeaza "Contractul") este incheiat azi 27.10.2020 catre si intre:

1. PARTILE CONTRACTANTE:

ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL cu sediul în Str Calea Vitan nr 242, parter, camera 6 , sector 3, Bucuresti , având Cod de identificare fiscala 31012790, înregistrată la Oficiul Registrului Comertului de pe lângă Tribunalul Bucuresti sub nr. J40/14752/13.12.2012., cont bancar nr. RO35UGBI0000022022893RON , deschis la Garanti Bank , reprezentata legal la semnarea acestui Contract prin Presedinte CĂ C denumita în cele ce urmeaza "Beneficiar"

și

SIMCO INTERNATIONAL IMPEX S.R.L., o societate comerciala de nationalitate romana cu sediul social în Bucuresti, str. Covasna nr. 10, bl. E 15, sc. 1, sector 4, înregistrata la Oficiul Registrului Comertului de pe lângă Tribunalul Bucuresti sub nr. J 40 / 23573/1993, având CUI RO 5158762, cont bancar RO81RZBR0000060010937625 deschis la Raiffeisen Popesti Leordeni , reprezentata legal la semnarea acestui Contract prin dl. D , în calitate de Administrator,

denumita în cele ce urmeaza "Executant"
denumite în continuare împreuna "Partile" sau, fiecare separat, "Partea",

CAUSA REMOTA

Beneficiarul este de acord și are interesul să semneze acest Contract în considerarea fiecăreia din următoarele condiții, circumstanțe și declarații preliminare esențiale, în conformitate cu declarațiile Executantului date prin semnarea acestui Contract:

- A. Executantul este o entitate legal constituită în conformitate cu legislația din România și deține toate licențele, acordurile, autorizațiile, avizele și deplină legitimitate pentru a executa acest Contract;
- B. Executantul a analizat și nu are cunoștința de existență niciunui impediment legal, funcțional sau convențional, precum nici de existență vreunei incompatibilități de orice formă sau a oricărui conflict de interese care să împiedice, să îngreuneze sau să facă imorală, ilegală sau neloială executarea de către Executant a acestui Contract;
- C. Executantul va executa și finaliza lucrările specifice în conformitate cu termenii, standardele și condițiile acestui Contract.

Având în vedere *Causa Remota* astfel cum este aceasta descrisă în mod nelimitativ mai sus, Executantul și Beneficiarul au convenit încheierea acestui Contract cu efecte depline între Parti, în următorii termeni și condiții:

2. OBIECTUL CONTRACTULUI:

Obiectul prezentului contract îl reprezintă :Alimentare cu energie electrica în regim organizare de santier , executie priza pamant , întocmire și depunere dosar instalatie electrica de utilizare pentru locul de consum din Str Nerva Traian x Bd Unirii - Piata volanta Nerva Traian

3. DURATA CONTRACTULUI. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRARILOR:

3.1. Contractul se încheie și rămâne în vigoare pe toată durata executării Lucrarilor producand efecte incepand cu momentul semnării lui de catre ambele Parti.

3.2. Termenul de realizare și finalizare a lucrărilor.

3.2.1. Termenul de realizare și finalizare a contractului este de 30 de zile de la data semnării

contractului de catre ambele parti .

3.2.2. Termenul de realizare si finalizare al lucrarilor poate fi modificat cu acordul scris al Partilor, in situatia in care ar interveni imprejurari de natura sa conduca la o astfel de modificare.

4. PRETUL CONTRACTULUI, MODALITATI SI TERMENE DE PLATA:

4.1. Valoarea contractului este in cuantum de 4.005,50 lei , excluzand T.V.A.-ul .

4.1.1. Valoarea initiala a contractului se poate majora prin solicitarea de catre Beneficiar a unor lucrari suplimentare , a caror necesitate apare pe parcursul realizarii contractului .

4.1.2. Pretul prezentului contract va fi achitat Executantului de catre Beneficiar , prin ordin de plata, in contul Executantului, respectiv RO81RZBR0000060010937625 deschis la RAIFFEISEN - POPESTI-LEORDENI , dupa cum urmeaza:

-100% la data semnarii contractului de catre ambele parti.

4.1.3. Decontarea lucrarilor suplimentare se va face distinct conform facturilor fiscale emise de catre Executant, precum si a Actelor Aditionale aferente acestor lucrari, agreate de partile semnatare.

4.2. Intarzierea la Plata.

4.2.1. In cazul in care Beneficiarul depaseste termenul de plata al unei facturi aferente prezentului contract, mai mult de 5 zile calendaristice, Executantul isi rezerva dreptul sa intrerupa efectuarea lucrarii pana la efectuarea platii, iar termenul de realizare a contractului se va prelungea cu perioada de intrerupere cauzata de neefectuarea platii de catre Beneficiar.

5. OBLIGATIILE CONTRACTUALE:

5.1. Obligatiile Beneficiarului:

5.1.1. Beneficiarul se obliga sa achite pretul prezentului contract la valoarea si termenele stabilite conform Art. 4 precum si valoarea taxei de eliberare a Autorizatiei de Construire si a taxei de ocupare a domeniului public , taxe solicitate de catre Autoritatile Publice Locale.

5.1.2. In cazul renuntarii partiale din vina Beneficiarului la executarea Contractului, pe parcursul derularii acestuia, Beneficiarul se obliga sa deconteze facturile pentru lucrarile efectuate pana la sistarea acestora;

5.1.3. Beneficiarul este obligat sa plateasca Executantului valoarea acestui contract , in caz de intarziere vor fi calculate penalitati in valoare de 0.1 % pe zi din valoarea intregului contract .

5.2. Obligatiile Executantului:

5.2.1. Executantul are obligatia de a realiza lucrarile contractuale la nivel calitativ, cu normelor si normativelor specifice legislatiei in vigoare.

6. CONFIDENTIALITATEA CONTRACTULUI:

6.1. O Parte nu are dreptul, fara acordul scris al celeilalte Parti:

(a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terte parti, in afara acelor persoane implicate in indeplinirea contractului. Dezvaluirea oricarei informatii fata de persoanele implicate in indeplinirea contractului se va face confidential si se va extinde numai asupra acelor informatii necesare in vederea indeplinirii contractului.

(b) de a utiliza informatiile si documentele obtinute sau la care are acces in perioada de derulare a contractului, in alt scop decat acela de a-si indeplini obligatiile contractuale.

6.2. O parte contractanta va fi exonerata de raspunderea pentru nerespectarea prezentei clauze de confidentialitate, daca:

(a) informatiile si/sau documentele sunt publice la momentul transmiterii lor sau devin publice ulterior;

(b) este obligatoriu sa fie dezvaluite, conform legislatiei in vigoare, cu conditia ca Partea

primitoare sa notifice imediat celeilalte Parti asemenea cerinte privind dezvaluirea informatiilor si/sau a documentelor;

- (c) informatiile si/sau documentele au fost dezvaluite dupa ce a fost obtinut acordul scris al celeilalte parti contractante pentru asemenea dezvaluire.
- 6.3. Obligatia de confidentialitate se intinde pe toata durata de existenta a Partilor sau a entitatilor succesoare in drepturi ale acestora, pentru acele date si informatii care nu au devenit publice.
- 6.4. Partile vor lua toate masurile necesare in vederea asigurarii faptului ca angajatii, agentii comerciali si oricare alti subcontractori ai acestora, angajati in scopul derularii prezentului Contract, fata de care au fost dezvaluite datele si informatiile la care partile au acces in virtutea prezentului Contract, nu vor face publice si/sau nu vor dezvalui aceste date si informatii, in caz contrar considerandu-se incalcata de catre Excutant/Beneficiar, dupa caz, obligatia de confidentialitate.

6.5 Nota de informare privind PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL IN CONFORMITATE CU PREVEDERILE REGULAMENTULUI UE NR. 679/2016

6.5.1 PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL IN CONFORMITATE CU PREVEDERILE REGULAMENTULUI UE NR. 679/2016

6.5.2. Prelucrare date cu caracter personal in scopul incheierii si executarii contractului. Datele cu caracter personal furnizate de Beneficiar (inclusiv datele reprezentantului legal/ imputernicitului), vor fi prelucrate de catre SIMCO INTERNATIONAL IMPEX SRL in scopul executarii prezentului Contract, respectiv pentru furnizarea activitatilor de lucrari de instalatii electrice. Datele cu caracter personal furnizate de Beneficiar vor fi dezvaluite persoanelor juridice, autoritatilor si institutiilor publice abilitate, la solicitarea acestora, in conformitate cu dispozitiile legale.

6.5.3. Prelucrare date cu caracter personal- raspundere – Beneficiarul intelege si isi exprima acordul ca Prestatorul, in vederea furnizarii activitatii de furnizare a activitatilor de lucrari de instalatii electrice pentru care a fost incheiat contractul, sa pot accesa informatii cu caracter personal in vederea ducerii la indeplinire a obligatiilor asumate prin contract.

6.5.4. Prelucrarea datelor cu caracter personal in scop promotional (marketing). Datele cu caracter personal furnizate, dar si alte informatii furnizate de Beneficiar (cum ar fi: adresa de e-mail, nr. fax, nr. mobil, nr. telefon fix) vor putea fi prelucrate de SIMCO INTERNATIONAL IMPEX SRL cu respectarea drepturilor Beneficiarului in special a dreptului de informare si opozitie, in scop de marketing (inclusiv marketing direct), prin orice mijloc de comunicare, inclusiv prin intermediul serviciilor de comunicatii electronice.

6.5.5. Prelucrarea datelor cu caracter personal cu functie de identificare generala. Datele cu caracter personal cu functie de identificare generala ale persoanei care semneaza Contractul vor fi prelucrate in temeiul legii pe perioada de valabilitate a Contractului, precum si in termenele prevazute de lege.

6.5.6. Durata prelucrării datelor cu caracter personal. Datele cu caracter personal furnizate de Beneficiar vor fi prelucrate de catre SIMCO INTERNATIONAL IMPEX SRL in scopurile mentionate la punctele de mai sus pe toata perioada de valabilitate a Contractului si pe o perioada de maximum 3 ani de la data scadentei ultimei obligatii de plata corespunzatoare, cu exceptia situatiei cand legea prevede alt termen, caz in care se va aplica termenul prevazut de lege.

6.5.7. Drepturile Beneficiarului cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal furnizate. Beneficiarul are urmatoarele drepturi privind datele cu caracter personal furnizate: dreptul de acces si interventie la acestea, de opozitie la prelucrarea lor, dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale, de a se adresa justitiei, conform art. 13-18 din Legea nr. 677/2001. Pentru exercitarea acestor drepturi, Beneficiarul va inainta catre SIMCO INTERNATIONAL IMPEX SRL o cerere scrisa, datata si semnata, la sediul SIMCO INTERNATIONAL IMPEX SRL.

6.5.8. Dispozitii finale. Beneficiarul a luat cunostinta si intelege faptul ca datele cu caracter personal furnizate catre SIMCO INTERNATIONAL IMPEX SRL la data incheierii Contractului au constituit elemente determinante pentru incheierea acestuia. In cazul in care, pe durata derularii Contractului, Beneficiarul isi manifesta dreptul de opozitie pentru procesarea datelor cu caracter personal furnizate

catre SIMCO INTERNATIONAL IMPEX SRL, in mod repetat si nejustificat, SIMCO INTERNATIONAL IMPEX SRL este indreptatit sa considere Contractul de drept reziliat, fara drept de compensatie sau despagubiri pentru Beneficiar, cu solicitarea, daca este cazul, a despagubirilor pentru incetare prematura prevazute de Contract.

7. INCETAREA CONTRACTULUI:

7.1. Prezentul contract inceteaza :

- prin ajungerea la termen, odata cu indeplinirea obligatiilor asumate,
- prin reziliere,
- prin declararea falimentului uneia dintre parti,
- prin suspendarea activitatii uneia dintre parti,
- prin acordul scris al partilor,

7.2. De asemenea, contractul se considera reziliat de plin drept, fara a fi necesara interventia unei instante judecatoresti si fara punerea in intarziere daca:

- o parte este declarata in incapacitate de plata;
- o parte este dizolvata legal in vederea lichidarii;
- o parte cesioneaza drepturile si obligatiile sale fara acordul prealabil, expres si scris al celeilalte parti;
- o parte isi incalca din nou obligatiile sale, dupa ce a fost avertizata de cealalta parte ca o noua incalcare a obligatiilor duce la rezilierea contractului;

7.3. Rezilierea nu va avea efect asupra obligatiilor deja scadente intre parti si nu va inlatura raspunderea partii care in mod culpabil nu si-a indeplinit obligatiile.

7.4. Prevederile prezentului articol nu sunt de natura sa inlature raspunderea partii, care din vina sa a determinat incetarea contractului.

7.5. Faptul ca una dintre parti nu insista pentru indeplinirea stricta a clauzelor prezentului contract sau nu-si exercita vreuna din optiunile la care are dreptul in baza acestuia nu inseamna ca renunta la dreptul pe care urmeaza sa il dobandeasca in temeiul prevederilor contractuale.

8. FORTA MAJORA:

8.1. Forta Majora exonereaza Partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul Contract, pe toata perioada in care actioneaza aceasta, sub conditia ca evenimentul sa fie constatat de o autoritate competenta.

8.2. Forta majora se defineste ca un eveniment posterior incheierii contractului, exterior, cu caracter exceptional, invincibil si imprezvizibil, care impiedica pe una din parti sa-si indeplineasca o obligatie contractuala.

8.3. Indepinirea Contractului va fi suspendata in perioada de actiune a Fortei Majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau Partilor pana la aparitia acesteia.

8.4. Partea care invoca Forta Majora are obligatia de a notifica celeilalte Parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si de a lua orice masuri care ii stau la dispozitie, in vederea limitarii consecintelor.

8.5. Cazul de forta majora trebuie notificat celeilalte parti in termen maxim de 5 zile de la data aparitiei lui si trebuie probat prin acte emise de Camera de Comert si Industrie a Romaniei.

9. LITIGII:

9.1. In cazul aparitiei unor litigii in legatura cu executarea prezentului contract se va incerca solutionarea amiabila a acestora.

9.2. Daca nu va fi posibila solutionarea amiabila a litigiului se va va supune litigiul spre solutionare instantelor competente de la sediul Executantului.

10. DISPOZITII FINALE:

- 10.1. Partile aleg ca *lex causae* pentru incheierea, interpretarea, executarea si incetarea prezentului contract, inclusiv pentru litigiile ce ar interveni intre ele, dreptul roman.
- 10.2. In cazul in care o clauza sau o parte din prezentul contract a fost declarata nula sau neconforma cu legea romana in materie, clauzele ramase valabile vor continua sa-si produca efectele in spiritul pentru care a fost incheiat prezentul contract;
- 10.3. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare/comunicare adresata de una din parti celeilalte se va considera valabil indeplinita daca va fi transmisa in scris, prin fax, e-mail (se considera a fi pimita la data transmiterii) sau prin posta / curier rapid cu scrisoare recomandata cu confirmare de primire, la adresele mentionate in prezentul contract; in cazul in care notificarea se va comunica prin posta, se va folosi scrisoarea recomandata, cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar in ziua mentionata de oficiul postal primitor pe confirmarea de primire.
- 10.4. Niciuna dintre Parti nu va putea cesiona drepturile si obligatiile ce ii revin in baza prezentului contract unei terte persoane, fara acordul scris al celeilalte parti. Acordul va fi comunicat in scris in termen de maxim 10 zile de la data cand s-a cerut consimtamantul, necomunicarea acordului in acest termen considerandu-se ca nu se consimte la cedarea contractului.
- 10.5. Prezentul contract poate fi modificat numai prin acordul partilor, prin incheierea unor acte additionale la contract.
- 10.6. Toate Anexele si Actele additionale la prezentul contract constituie parte integranta a acestuia.
- 10.7. In cazul in care partile isi incalca obligatiile lor, neexercitarea de partea care sufera un prejudiciu a dreptului de a cere executarea intocmai sau prin echivalent banesc a obligatiei respective, nu inseamna ca ea a renuntat la acest drept al sau.
- 10.8. Orice schimbare de adresa va fi comunicata imediat celeilalte Parti, sub sanctiunea inopozabilitatii faptului ca adresa a fost schimbata.
- 10.9. Prezentul contract are 6 pagini si reprezinta vointa neviciata a partilor semnatare si se completeaza cu prevederile Codului Civil si ale legislatiei specifice in vigoare.
- Incheiat astazi, 27.10.2020 in Bucuresti, in 2 (doua) exemplare originale, in limba romana, un exemplar pentru Beneficiar si un exemplar pentru Executant.

BENEFICIAR:

ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.

Prin Presedinte CA C



EXECUTANT:

SIMCO INTERNATIONAL IMPEX S.R.L.

Prin Administrator DI

D

Semnat digital de DRAGHESCU EMIL
DN: serialNumber=20101130RDE149,
sn=DRAGHESCU, givenName=EMIL, c=RO,
co=DRAGHESCU EMIL
Data: 2020.10.27 16:25:56 +0200
Versiunea Adobe Acrobat Reader: 2020.012.20048