

CONTRACT DE FURNIZARE

Nr. 1884 / 28.01.2021

Capitolul I. Parti contractante

Art.1. Prezentul contract este incheiat in data de intre:

1.1. ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L., cu sediul social în Bucuresti, Calea Vitan, nr. 242, camera A6, sectorul 3, **cu adresa de corespondenta** în str. Chiciurei, nr. 39-45, sectorul 3, Bucuresti, telefon: 0374471189, e-mail:office@activesector3.ro înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/14752/2012, cod fiscal RO 31012790, cont RO35UGBI0000022022893 RON, deschis la Garanti Bank, reprezentata prin domnul C , având funcția de Președinte Consiliu Administrație, in calitate de **FURNIZOR**

1.2. ITEM-V CONSTRUCTII S.R.L., cu sediul social în Bucuresti, str. Nicolae Filipescu, nr. 53-55, subsol, camera 5s, sector 2, înregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J40/12145/2012, CUI 30810645, cont RO32 INGB 0000 9999 0523 2515, deschis la ING Bank, reprezentata prin V , având funcția de Administrator, în calitate de **CUMPARATOR**.

Capitolul II. Obiectul contractului

Art.2.1. Obiectul prezentului contract il constituie executia, conform proiectului pus la dispozitie FURNIZORULUI de catre CUMPARATOR, a elementelor prefabricate conform anexei nr. 1 la prezentul contract.

Produsele ce fac obiectul prezentului contract vor fi executate in termenele si in conditiile de calitate solicitate de Cumparator, care se obliga sa plateasca produsele executate la termenele si in conditiile de plata stabilite prin prezentul contract.

Art. 2.2. (1.) Produsele vor fi realizate de catre Furnizor potrivit proiectului/planurilor tehnice inaintate de catre Cumparator impreuna cu comanda scrisa. Proiectul/planurile tehnice vor fi complete si finale, semnate si stampilate de verificatorul proiectului, continand toate detaliile tehnice necesare executiei lor si vor purta mentiunea cumparatorului: "Vizat spre neschimbare" Cumparatorul declara ca a inteles ca orice modificare si/sau completare a proiectului tehnic dupa data semnarii contractului, genereaza costuri suplimentare si/sau termene de predare modificate, ce vor face obiectul unui act additional la prezentul contract.

(2) Operațiunile efective de producție și furnizare se vor realiza pe bază de comenzi specifice, conform următoarei proceduri:

- (a) Cumpărătorul va transmite Furnizorului, la adresa de e-mail indicată în preambul, o comandă specifică/o notă de comandă, incluzând toate detaliile produsului comandat (tip de produs, cantitate și orice alte specificații aplicabile: proiectul/planurile tehnice semnate si stampilate de verificatorul proiectului, continand toate detaliile tehnice necesare executiei lor si care vor purta mentiunea cumparatorului: "Vizat spre neschimbare"); nicio comandă transmisă verbal (telefonic sau în alt mod) nu va fi considerată o comandă valabilă în baza acestui contract;
- (b) Furnizorul va comunica Cumpărătorului, în termen de 8 ore de la primirea comenzii sau într-un termen rezonabil, după împrejurări, posibilitatea de livrare a produselor comandate și termenul de livrare; necomunicarea raspunsului in termenul precizat anterior nu echivaleaza cu acceptarea tacita a comenzii;

Capitolul III. Conditii si termene de predare

Art.3.1. FURNIZORUL se obliga sa transmita proprietatea marfii, iar CUMPARATORUL sa primeasca si sa plateasca pretul convenit la termenele si in conditiile stabilite.

Art.3.2. Predarea cantitatilor de materiale se considera efectuata in baza receptiei cantitative efectuate de catre CUMPARATOR, prin delegatul sau.

Marfa va fi insotita de avizul de insotire a marfii, a documentelor de calitate si bonul de cantar, daca este cazul.

Art. 3.3. Termenul de livrare pentru produse se va stabili de comun acord de către părțile contractante.

Art. 3.4. De la data semnării procesului verbal de predare-primire, riscul se transmite de la FURNIZOR la Cumparator, predarea fiind considerată finalizată prin semnarea avizului de insotire a marfii de către delegatul CUMPARATORULUI și a procesului verbal de receptie întocmit;

Art.3.5. Transportul și montajul va fi asigurat de către CUMPARATOR.

Art.3.6. Certificarea de către CUMPARATOR a recepționării produselor predate parțial sau total se face prin semnarea de primire de către reprezentantul autorizat al acestuia (delegatului) pe documentele emise de Furnizor pentru predare (avizul de insotire a marfii sau factura).

Art.3.7. Proprietatea asupra marfurilor contractate trece de la FURNIZOR la CUMPARATOR progresiv pe măsura achitării contravalorii acestora.

Capitolul IV. Valoarea contractului

Art.4.1. Valoarea totală a contractului este în LEI și nu include T.V.A., conform prețurilor prevăzute în Anexa 1 la Contract (Oferta). Valoarea finală a contractului va rezulta la finalizarea derulării acestuia, în funcție de cantitățile efectiv comandate de către Cumparator.

Plățile se vor efectua în lei la cursul de schimb comunicat de BNR din ziua plății.

Capitolul V. Condiții și modalități de plată

Art.5.1. CUMPARATORUL are obligația de a efectua plata prețului marfii aferente fiecărei comenzi după cum urmează:

- Avans **40 %** din valoarea comenzii achitată prin Ordin de plată în termen de 3 zile de la semnarea prezentului contract. Demararea lucrărilor, inclusiv achiziția materiilor prime necesare procesului de producție se va demara după efectuarea plăților;

Avansul anterior precizat se va achita de către CUMPARATOR condiționat de predarea de către FURNIZOR a unui Bilet la ordin de valoare egală cu avansul acordat, cu termen de valabilitate de 30 zile de la data facturii de avans.

Biletul la ordin garantează livrarea elementelor prefabricate din partea FURNIZORULUI. CUMPARATORUL are dreptul să introducă în bancă Biletul la ordin în vederea încasării, numai în cazul în care FURNIZORUL nu își respectă obligația de livrare a elementelor prefabricate în condițiile stabilite prin prezentul contract sau nu a stornat avansul primit. CUMPARATORUL va notifica FURNIZORULUI intenția sa de prezentare la plată a Biletului la Ordin, cu 3 zile înainte de predarea acestuia la bancă.

În situația respectării obligațiilor asumate prin prezentul contract, CUMPARATORUL va restitui acestuia Biletul la ordin, după stornarea integrală a avansului din facturile FURNIZORULUI. Avansul acordat va fi dedus din prima factură emisă de FURNIZOR. Nededucerea avansului în condițiile mai sus precizate dă dreptul CUMPARATORULUI de a nu primi facturile emise de FURNIZOR.

- Diferența de **60%** din valoarea comenzii marfii livrate va fi garantată prin Bilet la Ordin scadent în termen de 30 de zile de la data emiterii facturii fiscale.

Produsele aferente unei comenzi nu vor fi livrate fără dovada efectuării plății avansului în cuantum de 40%, precum și a biletului la ordin scadent în termen de 30 de zile de la data emiterii facturii fiscale.

Plățile finale reprezentând 60 % din valoarea marfii livrate vor fi garantate prin Bilet la Ordin, scadent la 30 zile calendaristice de la data emiterii facturii fiscale.

Cumparatorul va preda Furnizorului după confirmarea primei comenzi un bilet la ordin nedat, în alb, care putea folosit de către Furnizor (daca va fi cazul) pentru orice întârziere a plăților convenite pentru diferența de 60% din valoarea unei comenzi.

În situația în care Cumparatorul va achita integral plățile finale (60 % din valoarea fiecărei comenzi), Furnizorul va restitui acestuia Biletul la ordin predat drept garanție. În situația în care oricare dintre plățile datorate după ridicarea elementelor prefabricate nu este efectuată la scadență, Furnizorul este îndreptățit să introducă la plată Biletul la ordin predat drept garanție, pentru întreaga sumă sub condiția finalizării integrale a lucrării.

În cazul în care biletul la ordin adus drept garanție pentru oricare dintre comenzi, reprezentând 60 % din valoarea unei comenzi, Cumparatorul va preda un alt Bilet la Ordin garanție reprezentantului Furnizorului,

dupa confirmarea urmatoarei comenzi lansate de catre Cumparator, predarea biletului la ordin fiind o conditie esentiala pentru lansarea in productie cat si livrarea marfurilor de catre Furnizor.

Art.5.2. CUMPARATORUL se obliga sa comunice in scris FURNIZORULUI, in termen de 5 (cinci) zile modificarea contului sau altor date privitoare la plata marfii predate, precum si orice alte modificari privind datele de identificare mentionate la art.1.2.

Capitolul VI. Obligatiile „FURNIZORULUI”

Art.6.1. FURNIZORUL raspunde de executarea obligatiilor contractuale asumate, in caz contrar fiind obligat la daune-interese.

Art.6.2. FURNIZORUL garanteaza calitatea marfii vandute prevazuta in propunerea tehnica, depusa cu oferta.

Art.6.3. FURNIZORUL se obliga sa produca produsele oferite in numarul si la pretul fix convenit conform art. 2.1, in conditiile convenite in prezentul contract si in conformitate cu planurile tehnice care vor fi puse la dispozitia sa de catre Cumparator; planuri ce constituie anexa la contract.

Art. 6.4. Furnizorul se obliga sa produca produsele oferite de la data comenzii/comenzilor ferme transmise de Cumparator. Furnizorul garanteaza livrarea produselor numai in conditiile respectarii prevederilor art. 5.1.

Art.6.5. FURNIZORUL nu raspunde pentru lipsurile cantitative sau deteriorarea marfii produse ca urmare a utilizarii necorespunzatoare a marfii, precum si pentru orice pierdere, furt sau dauna care apar dupa ce riscul a fost transmis.

Art.6.6. FURNIZORUL nu raspunde de intreruperile ocazionale ale productiei datorate unor situatii neprevazute (intreruperi de curent, defectiuni, etc).

Capitolul VII. Obligatiile CUMPARATORULUI

Art. 7.1. Sa puna la dispozitia Furnizorului planurile tehnice complete si finale, semnate si stampilate de verificatorul proiectului, continand toate detaliile tehnice necesare executiei lor si vor purta mentiunea cumparatorului: “Vizat spre neschimbare”, sa aiba toate documentele legale emise de autoritatile statului necesare realizarii tipurilor de lucrari/ fabricarii elementelor conform prezentului contract.

Art. 7.2. Cumparatorul se obliga sa comande produsele constituite in Anexa 1, in numarul si la pretul convenit, in conditiile convenite in prezentul contract si in conformitate cu planurile tehnice puse la dispozitia Furnizorului; planuri ce constituie anexa la contract.

Capitolul VIII. Incetarea contractului

Art. 8.1. Prezentul contract inceteaza in urmatoarele situatii:

Din urmatoarele motive, imediat, in cazul in care:

- partile si-au executat integral obligatiile asumate prin prezentul contract la expirarea duratei si/sau cantitatilor pentru care a fost incheiat contractul;

- una dintre parti isi inceteaza activitatea;

- este declarata in stare de incapacitate de plata sau a fost declansata procedura de lichidare (faliment) inainte de inceperea executarii prezentului contract;

- una dintre parti isi incalca vreuna dintre obligatiile sale, dupa ce a fost avertizata, printr-o notificare scrisa, de catre cealalta parte, ca o noua nerespectare a acestora va duce la rezolutiunea / rezilierea prezentului contract sau in termen de 7 zile de la data primirii notificarii prin care i s-a adus la cunostinta ca nu si-a executat ori isi executa in mod necorespunzator oricare dintre obligatiile ce-i revin.

Partea care invoca o cauza de incetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte parti, cu cel putin 30 zile inainte de data la care incetarea urmeaza sa-si produca efectele.

Art. 8.2. Prezentul contract se considera reziliat de drept fara interventia instantei si fara o alta formalitatea prealabila in cazul in care sistarea preadarilor in conditiile art.5.3. persista pe o durata mai mare de 90 zile, fara a exonera CUMPARATORUL de la plata debitelor principale si accesoriile acestora.

Capitolul IX. Dispozitii finale

Art. 9.1. Nerespectarea de catre una dintre parti a obligatiilor asumate in prezentul contract, obliga partea in culpa catre cealalta parte contractanta la plata de penalitati in cuantum de 0,1 %/zi din valoarea obligatiei neonorate. Achitarea marfii contractate cu o intarziere mai mare de 10 zile de la data scadentei precizata la art. 5.1, atrage aplicarea de penalitati de 0,1% pe zi pana la data achitarii integrale a acesteia. Totalul penalitatilor pentru intarziere in decontare aplicate in cazul nerespectarii art. 5.1., nu poate depasi cuantumul sumei asupra careia sunt calculate.

Art. 9.2. Partile se obliga reciproc la executarea intocmai si la timp a obligatiilor contractuale.

Art. 9.3. In cazul in care din motive justificate de intemperii, sau forta majora, nu se pot furniza cantitatile prevazute, partile convin ca termenele contractuale sa se prelungeasca automat cu durata impiedicarii sau intarzierii cauzate de situatia de forta majora. Acest lucru este valabil si in cazul suplimentarii ulterioare a cantitatilor de materiale solicitate.

Art. 9.4. Existenta fortei majore va fi dovedita de partea care o invoca prin certificatul emis de Camera de Comert si Industrie a Romaniei sau de o alta autoritate competenta. Partea care intarzie indeplinirea obligatiilor va trebui sa notifice in scris cealalta parte asupra aparitiei si incetarii unui asemenea caz de forta majora in termen de 5 (cinci) zile de la aparitia si incetarea acestuia si cu conditia ca respectiva parte sa depuna toate eforturile pentru a remedia situatia.

Art. 9.5. Fiecare parte contractanta recunoaste expres ca prezentul contract a fost semnat de catre reprezentantul/reprezentantii sau/sai autorizat/autorizati in baza competentelor atribuite de organele de conducere ale societatii si ca acesta constituie o obligatie legala, valabila si executabila in conformitate cu prevederile sale.

Art. 9.6 CUMPARATORUL nu va putea cesiona drepturile si obligatiile prevazute de prezentul contract unei terte persoane fara acordul expres, dat in scris de cesionar. Acordul trebuie comunicat de cesionar in termen de 7 zile de la data cand cedentul i-a cerut acest acord; in caz contrar se prezuma ca cesionarul nu a consimtit cesiunea contractului.

Art. 9.7. Orice notificare va fi facuta in scris si se va considera ca efectiv transmisa in momentul inmanarii personale, prin curier, posta sau e-mail catre partea notificata, dupa cum atesta data confirmarii, la adresele partilor contractante mentionate la art. 1

Art. 9.8. Contractul a fost incheiat astazi, 28.01.2021, in 2 (doua) exemplare originale: 1 (unul) pentru CUMPARATOR si 1 (unul) pentru FURNIZOR si intra in vigoare la data incheierii sale.

FURNIZOR,
ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.,
Preşedinte Consiliu Administrație
C

CUMPARATOR,
ITEM-V CONSTRUCTII S.R.L.,
Administrator
V:

ANEXA nr. 1
La
Contractul de Furnizare
Nr. 1884 / 28.04.2021

1.1. ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L., cu sediul social în Bucuresti, Calea Vitan, nr. 242, camera A6, sectorul 3, cu adresa de corespondenta in str. Chiciurei, nr. 39-45, sectorul 3, Bucuresti, telefon: 0374471189, e-mail:office@activesector3.ro înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/14752/2012, cod fiscal RO 31012790, cont RO35UGBI0000022022893 RON, deschis la Garanti Bank, reprezentata prin domnul Corbuleanu Florentin, având funcția de Președinte Consiliu Administrație, in calitate de **FURNIZOR**,

1.2 ITEM-V CONSTRUCTII S.R.L., cu sediul social în Bucuresti, str. Nicolae Filipescu, nr. 53-55, subsol, camera 5s, sector 2, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J40/12145/2012, CUI 30810645, cont RO32 INGB 0000 9999 0523 2515, deschis la ING Bank, reprezentata prin Varzan Mihai, având funcția de Administrator, în calitate de **CUMPARATOR**.

Partile au agreeat urmatoarele preturi:

Nr.Crt	Denumire element	U.m	Pret Ron/Buc
1	BOLARD DIN BETON	BUC	

- Pretul nu contine TVA;
- Pretul este fara transport;
- Pretul este fara montaj.

FURNIZOR,
ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.,
Președinte Consiliu Administrație
C

CUMPARATOR,
ITEM-V CONSTRUCTII S.R.L.,
Administrator
V



