

**CONTRACT**

NR. 1393/22.01.2021

**I. PARTILE CONTRACTANTE**

**CONSINSTAL CONSTRUCT S.R.L.** cu sediul in Bucuresti , str. Stupilor nr. 10, sector 4, inregistrata la Registrul Comertului sub nr J40/4806/2001 ,CIF RO 13883485 , Cont bancar RO59 RNCB 0083 0028 9132 0001 BCR – OBREGIA , reprezentata prin director general **G** in calitate de **EXECUTANT**,

**ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.**, cu sediul social în Bucuresti, Calea Vitan, nr. 242, camera A6, sectorul 3, **cu adresa de corespondenta** in str. Chiciurei, nr. 39-45, etaj 1, sectorul 3, Bucuresti, telefon: 0374471189, e-mail: [office@activesector3.ro](mailto:office@activesector3.ro), înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului Bucuresti sub nr. J40/14752/2012, CUI RO 31012790, cont RO35UGBI0000022022893 RON deschis la Garanti Bank, reprezentată prin Presedinte C.A., C în calitate de **BENEFICIAR** .

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

Obiectul prezentului contract îl constituie executia de lucrari de montaj cazan peleti si instalatia aferenta la obiectivul / imobilul situat la adresa din Soseaua de Centura nr. 111, Popesti – Leordeni, judet Ilfov, conform devizului oferta care face parte integranta a contractului.

Durata de executie a prezentului contract este de maximum 5 zile de la data semnarii contractului si in conditiile asigurarii frontului de lucru de catre beneficiar.

Lucrarile suplimentare cerute de beneficiar se vor negocia separat și pot decala termenul de finalizare.

Dreptul de proprietate asupra echipamentelor si materialelor folosite pentru executia lucrarilor va fi atribuit beneficiarului abia dupa achitarea integral a contractului catre executant, acesta fiind pana atunci proprietarul de drept al acestora.

Pentru intarzirea platilor peste termenul de gratie agreat de parti, executantul este indreptat sa ridice din santier – in orice moment si fara acordul beneficiarului – orice materie prima, material, echipament sau lucrare executata si neplatita

**III. VALOAREA CONTRACTULUI**

Valoarea lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract este in sumă de 16,745.52 lei + TVA conform devizului oferta care face parte integranta a contractului.

Pe parcursul executiei executantul va pastra neschimbate preturile unitare cu conditia ca lucrarea sa nu intarzie din motive imputabile exclusive beneficiarului .

Executarea oricăror altor lucrări care n-au fost negociate prin contractul prezent, dar sunt necesare rezultând din situatiile din șantier sau la cererea beneficiarului , vor fi negociate separate .

**IV. MODALITATI DE PLATA**

Beneficiarul va achita si respectiv va garanta executantului plata lucrarilor efectuate în baza contractului astfel:

Decontarea lucrarilor se face in urma emiterii facturii fiscale în termen de maxim 3 zile lucrătoare .

## **V. OBLIGATIILE EXECUTANTULUI**

Executarea lucrarilor conform contractului si a actelor aditionale la acesta incheiate intre partile contractante .

Executarea lucrarilor de calitate corespunzatoare potrivit prevederilor din proiect sau standardelor si prescriptiilor tehnice in vigoare.

Supportarea cheltuielilor de remediere a oricarui prejudiciu adus beneficiarului daca lucrarile sunt executate gresit.

Asigurarea zilnica a ordinii si curateniei la locul de munca.

Garantarea lucrarilor executate conform legislatiei romane in vigoare.

Executantul este raspunzator pentru respectarea normelor de protectia muncii pentru toti angajatii sai.

Pentru depasirea termenelor de predare prevazute in prezentul contract executantul se obligă sa suporte penalizari de 0,1 % /zi din valoarea lucrarilor contractate ramase de executat.

## **VI. OBLIGATIILE BENEFICIARULUI**

Sa asigure finantarea achizitiei de materii prime, materiale si echipamente, precum si a activitatii de executie a lucrarilor contractate.

Sa puna la dispozitia executantului pana la data inceperii lucrarilor, urmatoarele: amplasamentul constructiei liber de sarcini si utilitatile necesare .

Sa predea in termenele stabilite frontul de lucru.

Beneficiarul va pune la dispozitia executantului fara plata, suprafata necesara organizarii santierului, libera de orice sarcina, precum si suprafete de montaj in conditii proprii executarii lucrarilor contractate;

Pentru depasirea culpabila a termenelor de plata prevazute in prezentul contract, beneficiarul se obligă sa suporte penalizari de 0,1% /zi din valoarea lucrarilor nedecontate.

## **VII. FORȚA MAJORĂ**

Nici una din partile prezentului contract nu va fi raspunzatoare pentru neexecutarea la termen sau in mod corespunzator, total sau partial a oricarei din obligatiile care ii revin in baza prezentului contract, daca neexecutarea obligatiei respective a fost cauzata de un eveniment imprezibil la data incheierii contractului si ale carui consecinte sunt de neinlaturat de catre partea care il invoca. Sunt considerate asemenea evenimente, printre altele, calamitatile naturale (inundatii, incendii, conditii meteo improprii realizarii lucrarilor etc), ca si razboaiele, revolutiile, embargo, restrictiile legale si orice alt eveniment care este in afara previzibilitatii si evitabilitatii partii care il invoca.

## **VIII. MODIFICAREA CONTRACTULUI**

Modificarea prezentului contract se poate face numai in scris cu acordul partilor contractante. Orice obiectiune, sesizare, dispozitie intre partile contractante va fi luata in discutie numai daca va fi facuta in scris la adresa contractuala declarata a partilor sau predata sub confirmare olografa, urmând ca amendamentele eventuale sa fie consemnate sub forma de act aditional.

Daca o clauza a acestui contract ar fi declarata nula, celelalte prevederi nu vor fi afectate de aceasta nulitate. Partile convin ca orice clauza declarata nula sa fie inlocuita printr-o alta clauza care sa corespunda cat mai cu putinta spiritului contractului.

## **IX. REZILIEREA CONTRACTULUI**

Prezentul contract inceteaza de drept prin:

- executarea sa integrala si acceptata de ambele parti;
- declararea in insolventa si trecerea la faliment a oricareia dintre parti inainte de finalizarea executarii acestui contract;

De asemenea, contractul poate fi denuntat in cazul in care oricare din parti:

- nu isi executa o obligatie considerata esentiala pentru acest contract in termen de 30 de zile de la notificarea sa cu privire la intarzierea in executare;
- isi incalca din nou oricare din obligatiile sale, dupa ce a fost avertizata de catre cealalta parte ca o noua incalcare va duce la rezilierea acestui contract.

Partea care invoca incetarea contractului va notifica celelalte parti cauza de incetare cu minimum 15 zile inainte de data la care urmeaza sa-si produca efectul.

NEZÎMBIEA CONTRACTULUI NU VA AVEA NICI UN EFECT ASUPRA OBLIGAȚIILOR DEJA STABILITE ÎNTE PARTI.

Prevederile acestui articol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

## **X. PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL**

1. Părțile cunosc și respectă normele și obligațiile impuse de dispozițiile în vigoare, privind protecția datelor cu caracter personal.

2. Fiecare dintre parti prelucrează datele cu caracter personal ale reprezentanților celeilalte parti, în temeiul art. 6 din Regulamentul (EU) 2016/679, cu scopul bunei derulari a prezentului contract, îndeplinirii obligațiilor legale și interesului legitim.

3. Datele cu caracter personal comunicate de parti și prelucrate conform prezentului sunt exclusiv cele necesare pentru buna desfășurare a contractului, respectiv date de identificare, date de contact, alte date necesare compatibile cu scopul declarat. Orice prelucrare suplimentară, sau în alt scop, va face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. Perioada de stocare a datelor prelucrate este corespunzătoare perioadei de derulare a contractului, cu excepția documentelor care au o alta perioada de pastrare precizată în norme stabilite conform legislației aplicabile.

4. Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:

- obligația de a respecta toate drepturile persoanelor vizate respectiv dreptul la informare, acces, rectificare, ștergere, restricționare a prelucrării, portare, opoziție, de a nu fi supus niciunei decizii automate, de a fi notificat cu privire la încălcări ale securității datelor, de acces la justiție de a depune o plângere la autoritatea competentă și/sau în instanță;
- obligația de a notifica autoritatea de supraveghere competentă, în cazul în care are loc o încălcare a securității datelor cu caracter personal susceptibilă să genereze un risc ridicat pentru drepturile și libertățile persoanelor, în termen de maxim 72 de ore de la momentul în care o astfel de încălcare a securității datelor a ajuns în atenția sa, precum și persoanele vizate și cealaltă parte contractuală, fără întârzieri nejustificate.

5. Datele personale înregistrate pot fi comunicate, la cerere, următorilor destinatari: partea care le-a furnizat, persoana vizată, instituțiile statului, organe și organisme prevăzute expres de lege.

6. Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod, deliberat sau accidental. Prin urmare, Părțile vor lua toate măsurile tehnice și organizatorice adecvate și proporționale în raport cu operațiunile de prelucrare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

- vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la date cu caracter personal și la sistemele de prelucrarea datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal;
- vor preveni utilizarea fără autorizație a datelor cu caracter personal și a sistemelor de prelucrare a datelor;
- se vor asigura că persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au drept de acces corespunzător și că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare;
- se vor asigura că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului;
- se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor;
- se vor asigura că, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contract încheiat între Părți;
- se vor asigura că datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală.

## XI. ALTE CLAUZE

Prezentul contract impreuna cu modificarile si anexele sale exprima vointa partilor, inlatura sau modifica in mod corespunzator continutul oricaror acte anterioare si prevaleaza asupra oricarei intelegeri verbale dintre acestea

Orice divergenta ivita in legatura cu interpretarea si executarea acestui contract se va solutiona in mod amiabil. In caz de imposibilitate de solutionare amiabila, partea se poate adresa pentru competenta solutionare instantelor de drept comun competente material la locul executarii contractului

Prezentul contract a fost incheiat astazi, 22.01.2021, in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta

**BENEFICIAR**  
**ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL**  
Presedinte C.A.  
C

**EXECUTANT**  
**CONSINSTAL CONSTRUCT SRL**  
Director General  
C

