



Seria B 717908 /2021

Încheiat între

1. Denumirea formei de exercitare a profesiei: Cab. av. Elena-Daniela Cirolor, înființată prin Decizia Baroului București nr. 2448 din 2009, cu sediul în București, Piața Vigorei nr. 8, bl. 10, având codul fiscal nr. RO10421403 și contul bancar în epf1.rodn1 (lei/euro/dolari SUA/ etc.), nr. Elena-Daniela Cirolor, deschis la

2. Dospul/Doamna:, domiciliat(ă) în București, Calea Vitau nr. 242, parter, cam. 6, etaj 3

în calitate de (client, reprezentant, grad de rudenie, soț etc.): reprezentant Trezoreria Casei de Administrare a Proprietății

În conformitate cu prevederile Legii nr. 51/1995 pentru organizarea și exercitarea profesiei de avocat, republicată, cu modificările ulterioare, denumită în continuare Lege, și ale statutului profesiei de avocat, părțile convin:

ARTICOLUL 1 - Obiectul contractului

1.1. Obiectul contractului îl reprezintă activitate juridică în etapa pregătitoare primului termen de judecată al litigiului precum și activitate juridică în reprezentarea în fața instanțelor de judecată nr. 10563/3/2019/1 a 77, aflat pe rolul Tribunalului București, faza a VII-a Cînto (după caz, asistarea, reprezentarea, acordarea de consultații juridice,

redactarea și semnarea de acte, cereri și alte căi de atac, forme de executare, mediere, operațiuni fiduciare, domicilierea de firme, precum și orice alte activități prevăzute de Lege), pentru clientul cu domiciliul/sediul în ADMINISTRARE ACTIVE FICILOR SRL, București, Calea Vitau nr. 242, parter, cam. 6, etaj 3

1.2. Alte mențiuni: 740/14752/2012, cui 31012790

ARTICOLUL 2 - Onorariul

2.1. Onorariul convenit este în cuantum de 600 EURO (exclusiv TVA) (lei/euro/dolari SUA/etc.)

2.2. Alte mențiuni cu privire la onorariu [se poate preciza: onorariul orar, onorariul fix (forfetar), onorariul de succes, onorariul format prin combinarea unuia sau a mai multor tipuri de onorarii anterior menționate, moneda de plată, modalități de plată etc.]: Onorariul convenit este fix și plătit 50% în avans și 50% până la data prezentării hotărârii primind

ARTICOLUL 3 - Cheltuieli

3.1. Cheltuielile sunt în cuantum de cheltuielile dosarului (lei/euro/dolari SUA/etc.)

3.2. Cheltuielile aferente activității sus-menționate vor fi suportate de client, separat de plata onorariului.

ARTICOLUL 4 - Clauze speciale

- 4.1. Prezentul contract este titlu executoriu cu privire la sumele datorate de către client cu titlu de onorariu și cheltuieli aferente.
4.2. Raporturile dintre părți nu pot fi dovedite decât cu prezentul contract și/sau în condițiile prevăzute de Statutul profesiei de avocat.
4.3. Față de terți dovada prezentului contract se face prin împuternicire avocațială. Prezentul contract nu poate fi adus la cunoștința terților decât cu acordul expres al părților.
4.4. Clientul atestă exactitatea și sinceritatea informațiilor pe care le furnizează avocatului și își exprimă acordul ca demersurile făcute de avocat să fie conforme informațiilor pe care le-a furnizat.
4.5. Executarea obligațiilor asumate de forma de exercitare a profesiei se realizează de către avocații care își exercită profesia în cadrul acesteia.
4.6. Neplata onorariului în cuantumul și la termenele fixate potrivit art. 2, precum și neachitarea contravalorii cheltuielilor efectuate potrivit art. 3 dau dreptul avocatului să procedeze la rezilierea de plin drept a prezentului contract, fără nicio altă formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară. Prezentul pact comisoriu de gradul al IV-lea își produce efectele de la data scadenței obligației neexecutate.
4.7. Toate litigiile privitoare la nașterea, modificarea, stingerea, interpretarea și executarea prezentului contract pot fi supuse regulilor de arbitraj și regulilor de procedură prevăzute de Lege și de Statutul profesiei de avocat.

ARTICOLUL 5 - Alte clauze

(În cazul în care serviciile profesionale constau în asistență la instanțe, parchete, organe de cercetare penală sau alte autorități, se va menționa expres numele avocatului desemnat/acceptat de client, precum și dreptul/interdicția de substituie a acestuia)

ARTICOLUL 6 - Locul și data încheierii. Înregistrarea contractului

Încheiat la (locul încheierii, modalitatea încheierii în cazul încheierii la distanță) sediul clientului, astăzi 29.03.2021 în două exemplare, ambele părți atestând că un exemplar a fost înmănat/comunicat clientului sau reprezentantului acestuia, iar un exemplar a fost păstrat de către forma de exercitare a profesiei. Contractul a fost înregistrat sub numărul 717908 din 2021 în registrul de evidență a contractelor de asistență juridică.

(FORMA DE E ATEST data, conținutul prezentului

PROFESIEI) itatea semnatarului avocat,

CLIENT / REPREZENTANT / Act de identitate .. Scuturari, ACTIVE

ANEXA 1
LA
CONTRACTUL DE ASISTENȚĂ JURIDICĂ
Seria B nr. 717908/2021

Încheiat între:

1. Denumirea formei de exercitare a profesiei: **CABINET DE AVOCAT „ELENA-DANIELA CIOCLOV”** înființată prin decizia Baroului BUCUREȘTI nr. 2448/2002, cu sediul în București, str. Vigoniei nr. 8, bl. 10, sc. 1, ap. 8, sector 5, având codul fiscal nr. RO 20421403, prin avocat C. , în calitate de AVOCAT TITULAR, pe de o parte, și

2. **ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.**, cu sediul în București, Calea Vitan nr. 242, parter, Camera 6, sector 3, înregistrată în Registrul Comerțului sub nr. J40/14752/2012, CUI 31012790, atribut fiscal RO, reprezentată legal prin dl. C. , în calitate de Președinte al Consiliului de Administrație, în calitate de CLIENT, pe de altă parte,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 51/1995 pentru organizarea și exercitarea profesiei de avocat, republicată, cu modificările ulterioare, denumită în continuare *Lege*, și ale statutului profesiei de avocat, părțile convin Onorariul fix de 600 de EURO (exclusiv TVA), în îndeplinirea obiectului Contractului de asistență juridică Seria B nr. 717908/2021, pentru activitatea desfășurată estimându-se un număr de 3 de ore și prezentarea la un termen de judecată.

Se au în vedere un onorariu orar de 100 EURO (exclusiv TVA)/oră, precum și un onorariu pe termen de judecată de 300 EURO (exclusiv TVA)/termen.

Activitatea de asistență juridică presupune asistență acordată Clientului conform cerințelor acestuia, studiul dosarului, participare la discuții la birourile Clientului, precum și asistență și/sau efectuarea de lucrări la birourile/sediul Clientului, prin telefon, e-mail sau alte mijloace de comunicare acceptate de Client, studierea jurisprudenței și doctrinei relevante privind litigiul, redactarea draft-urilor documentelor procesuale, precum și reprezentarea în fața instanței de judecată.

FORMA DE EXERCITARE A
PROFESIEI:
CABINET DE AVOCAT
„ELENA-DANIELA CIOCLOV”
prin avocat,
C

CLIENT/REPREZENTANT,
ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3
S.R.L.
reprezentată prin dl. C
Președinte al Consiliului de Administrație /