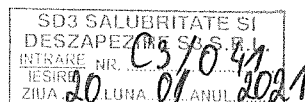


CONTRACT DE INCHIRIERE

Nr. 1.997/20.01.2021



1. PARTILE:

SD3 SALUBRITATE ȘI DESZĂPEZIRE S3 S.R.L., cu sediul în Str. Calea Vitan, nr. 154-158, parter, birou nr. 2, Sector 3, București, cod fiscal RO 37804020, fiind înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/9896/21.06.2017, având cont RO55TREZ7035069XXX019262, deschis la Trezoreria Sector 3, reprezentată prin Președinte CA- [] N [], in calitate de *proprietar* și

ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L., cu sediul social în Bucuresti, Calea Vitan, nr. 242, camera A6, sectorul 3, cu adresa de corespondenta in str. Chiciurei, nr. 39-45, sectorul 3, Bucuresti, telefon: 0374471189, e-mail:office@activesector3.ro, înregistrata la Oficiul Registrului Comerțului Bucuresti sub nr. J40/14752/2012, CUI RO 31012790, cont IBAN RO35UGBI0000022022893 RON, deschis la Garanti Bank, reprezentată prin Presedinte C.A., [] C [], in calitate de *chirias*, s-a incheiat prezentul contract de inchiriere de echipament.

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Proprietarul va inchiria chiriasului echipamentul Centrala termica pe peleti Termax Eco, avand caracteristicile tehnice identificate in Anexa 1, parte integranta din prezentul contract.

3. DURATA CONTRACTULUI

Contractul de inchiriere incepe la data de 20.01.2021 si se incheie la data de 20.01.2022, contractul prelungindu-se automat cu perioade successive egale cu cea initiala, in situatia in care nici una dintre parti nu denunta unilateral contractul.

4. CHIRIA

Chiriasul este de acord sa plateasca proprietarului suma de 400 lei + TVA / luna, chirie pentru echipamentul inchiriat. Chiria va fi platita lunar in baza facturii fiscale emise de catre proprietar, in termen de 30 de zile de la data primirii acesteia.

Daca chiriasul nu plateste chiria la data convenita acesta va datora proprietarului o penalizare de 0,1% din suma datorata, pentru fiecare zi de intarziere, incepand cu data convenita a platii pana la data efectuarii platii. Valoarea penalitatilor de intaziere nu va putea depasi debitul asupra caruia au fost calculate.

5. PROPRIETATEA

Proprietarul pastreaza proprietatea asupra echipamentului inchiriat, precum si asupra fiecarei modificari aduse echipamentului. El nu poate fi obligat sa returneze contravaloarea nici unei reparatii sau imbunatatiri aduse echipamentului de catre chirias.

6. RESTRICTII ASUPRA ECHIPAMENTULUI

- a. Proprietarul va continua sa ramana proprietarul echipamentului pe toata perioada inchirierii.
- b. Proprietarul nu va vinde, inchiria sau dispune de echipament pe perioada inchirierii.
- c. Proprietarul nu va interveni in modul de utilizare de catre chirias a echipamentului.

7. LIVRAREA

- a. Proprietarul va livra si va monta echipamentul chiriasului la locatia Popesti Leordeni, Sos. de Centura, nr. 111, Ilfov.
- b. Chiriasului nu i se va cere sa plateasca chirie pentru echipament inainte ca echipamentul sa-i fie livrat si pus in functiune.
- c. Proprietarul are obligatia de a asigura instruirea de specialitate a personalului chiriasului cu privire la modul de functionare si intretinere a echipamentului inchiriat.
- d. Pentru indeplinirea obligatiilor legale ce emana din normele și legislatia în vigoare – ISCIR, odata cu predarea echipamentului, proprietarul va preda chiriasului pe baza de proces verbal: fisa de intretinere, manualul de operare, certificatul de garantie al echipamentului, o copie a facturii de achizitie si orice alte documente/declaratii de conformitate/rapoarte care apartin echipamentului inchiriat.

8. INTRETINEREA

- a. Chiriasul va suporta cheltuielile de intretinere si reparatii ale echipamentului.
- b. Chiriasul nu va fi raspunzator de uzura datorata folosirii normale a echipamentului si nici de deprecierea valorii echipamentului.

9. LIMITE PRIVIND RASPUNDEREA PROPRIETARULUI

- a. Proprietarul inchiriaza acest echipament asa cum este la data livrarii si nu este raspunzator pentru modul de functionare, designul, eficienta comerciala sau conformitatea lui pentru un anumit scop.
- b. Proprietarul nu este raspunzator de pierderea, deteriorarea sau cheltuielile legate de echipament sau care se datoreaza utilizarii de catre chirias a echipamentului.

10. SUBINCHIRIEREA ECHIPAMENTULUI

Chiriasul nu are voie sa subinchirieze echipamentul nimanui fara consimtamantul exprimat in scris al proprietarului.

11. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR

11.1. Drepturile si Obligatiile Proprietarului:

- a) sa puna la dispozitie bunul cu toate accesoriile sale in starea corespunzatoare destinatiei in vederea careia a fost inchiriat.
- b) sa puna la dispozitie bunul inchiriat la termenele stipulate, cand se va intocmi un proces-verbal punere la dispozitie.
- c) sa asigure folosinta linistita si utila a bunurilor inchiriat, pe tot timpul locatiunii (garantia pentru tulburarile provenite din fapta proprie, din partea tertilor care invoca vreun drept asupra bunurilor, si pentru viciile ascunse);
- d) la incetarea prezentului contract indiferent de motivul incetarii, bunul ce face obiectul contractului vor fi restituite Proprietarului;
- e) Proprietarul are dreptul de a primi la termen si in quantumul prevazut in prezentul contract chiria aferenta bunului inchiriat;

11.2. Drepturile si Obligatiile Chiriasului:

- a) sa plateasca chiria la termenele prevazute in prezentul contract;
- b) sa raspunda si sa remedieze orice stricaciuni produse bunului din vina sa sau a prepusilor sai pe toata derularea contractului;
- d) să restituie bunului ce face obiectul prezentului contract la încetarea contractului din orice motive, în starea în care i-au fost predate, exceptând uzura normală;

12. INCETAREA EFECTELOR CONTRACTULUI

Contractul de inchiriere va inceta intr-unul din urmatoarele cazuri:

- la expirarea termenului pentru care a fost incheiat, daca partile nu au convenit prelungirea lui.
- prin denuntarea unilaterala a acestuia la initiative ambelor parti, in baza unui preaviz scris de 10 zile comunicat celeilalte Parti;

In cazul incetarii contractului ca urmare a denuntarii unilaterale de catre Proprietar, acesta are obligatia restituirii eventualei chirii achitate de catre Chirias in avans.

- prin acordul partilor, acord care poate interveni oricand pe parcursul executarii prezentului contract, consemnat in scris printr-un act aditional la prezentul contract.

Contractul de inchiriere inceteaza de plin drept, fara punerea in intarziere prin notificare, in cazul in care bunul inchiriat pierde in totalitate sau este distrus/deteriorat de asa maniera incat nu mai poate fi folosit conform destinatiei sale, de la data producerii acestor evenimente.

13. FORTA MAJORA. CLAUZE FINALE

Cazurile de forta majora, asa cum sunt enumerate si definite prin lege, se anunta in termen de 48 ore si se dovedesc in termen de 15 zile de la aparitie, cu documente justificative sau extrase de presa cuprinzand stiri asupra evenimentului. Forta majora exonereaza de executarea obligatiilor contractuale partea afectata, cu exceptia obligatiilor scadente la data aparitiei evenimentului de forta majora.

Daca durata fortei majore depaseste 30 de zile, partea interesata poate opune celeilalte incetarea de plin drept a prezentului contract, in baza unei simple notificari, incetarea contractului producându-si efectele de la data notificarii, fara efectuarea nici a unei alte formalitati.

Toate documentele reprezentand comunicari, notificari, adrese, preavize etc. emise de catre parti, in temeiul prevederilor prezentului contract, se vor transmite prin posta cu scrisoare recomandata cu confirmare de primire la adresele indicate in preambulul prezentului contract.

In cazul in care oricare din documentele mai sus mentionate se transmite prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire, acesta se considera primit de catre destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

Oricare dintre documentele mentionate la primul aliniat al prezetului articol nu se iau in considerare de nici una dintre parti, daca nu sunt transmise si confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

Orice neintelegeri intre parti care pot aparea pe durata de valabilitate a prezentului contract in legatura cu incheierea, interpretarea, executarea si/sau incetarea lui se vor solutiona pe cale amiabila. In cazul in care neintelegerile persista, litigiul va fi solutionat de instantele competente de la sediul social al Locatorului.

14. PROTECTIA DATELOR CU CHARACTER PERSONAL:

Partile se autorizeaza reciproc privind publicarea clauzelor prezentului contract prin publicarea acestora pe site-ul propriu si implicit de a prelucra datele cu caracter personal in raport cu obligatiile contractuale si ale Regulamentului U.E.679/2016.

1. Părțile trebuie să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile în vigoare, privind protecția datelor cu caracter personal.

2. Părțile sunt conștiente de faptul că normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplică oricărui operator de date sau imputernicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii.

Prin urmare, Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:

a. capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind ștergerea, corectarea sau transferul informațiilor personale;

- b. informarea în caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanți, într-un interval maxim de 72 ore și, în cazul Prestatorului nu mai târziu de 24 ore de la momentul în care o astfel de încălcare a securității datelor a ajuns în atenția acestuia,
- c. îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cu Regulamentul 679/2016.
3. Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării orice prelucrare suplimentară sau în alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. De asemenea perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespunzătoare realizării obiectului principal al contractului.
4. Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod. Prin urmare, Părțile vor lua toate măsurile tehnice și în special organizatorice necesare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:
- a. vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la sistemele de prelucrare a datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal;
- b. vor preveni utilizarea fără autorizație a sistemelor de prelucrare a datelor;
- c. se vor asigura că persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au Drept de acces și că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare;
- d. se vor asigura că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului și că este posibil să verifice și să stabilească către care organisme se dorește să se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor;
- e. se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor;
- f. se vor asigura că, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contract încheiat între Părți;
- g. se vor asigura că datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală se vor asigura că datele colectate în scopuri diferite pot fi prelucrate separat.

Prezentul contract s-a încheiat și semnat într-un număr de 2 (doua) exemplare astăzi 20.01.2021, ambele cu aceeași forță obligatorie pentru părți, fiecareia revenindu-i câte 1 (un) exemplar original.

SD3 Salubritate și Dezăpezire S3 SRL,

Președinte CA

N.

Administrare Active Sector 3 S.R.L.,

Președinte CA



ANEXA 1
Specificatii tehnice Centrala termica pe peleti Termax Eco
la
Contractul de inchiriere
Nr. 1.997/20.01.2021

Greutate: 705 kg

Panou de comanda: Digital

Capacitate rezervor peleti: 135 kg

Putere termica max. 70 KW

Functionare automatizata, ventilator automatizat cu viteza variabila

Volum manta de apa (L): 210

Tip cazan: ardere normala, gazeificare

Tip centrala: conventionala

Tip montare: podea

Rezervor de peleti integrat

Tensiune de alimentare (V): 230V-50Hz

Dimensiune: 1000 mm (Adancime), 1290 mm (latime), 1640 mm (inaltime).

SD3 Salubritate și Dezăpezire S3 S.R.L.,

Administrare Active Sector 3 S.R.L.,

Președinte CA

Președinte CA

N

C

