

CONTRACT DE PRESTARI LUCRARI

NR. 3.558 din 22.02.2021

Art. 1. Părțile contractante:

(1) **ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L.**, cu sediul in Bd. Basarabia nr. 256, corp C1, Sector 3, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/8651/08.06.2017, avand CUI 37714360, cont bancar nr. RO38UGBI0000022031718RON, deschis la Garanti Bank, reprezentata prin
B denumită în continuare în prezentul contract **Prestator**

si

(2) **ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.**, cu sediul social în Bucuresti, Calea Vitan, nr. 242, camera A6, sectorul 3, cu adresa de corespondenta in str. Chiciurei, nr. 39-45, sectorul 3, Bucuresti, telefon: 0374471189, e-mail: office@activesector3.ro, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului Bucuresti sub nr. J40/14752/2012, CUI RO 31012790, cont IBAN R029BRDE410SV54981744100 deschis la BRD Sucursala Academiei, Bucuresti, reprezentată prin Presedinte C.A., dl. C , denumită în continuare în prezentul contract **Beneficiar**,

denumite în continuare în mod colectiv „**Partile**” și în mod individual ca “**Parte**”,

Art. 2. Obiectul. Prețuri si tarife contract:

2.1. Obiectul Contractului constă în executarea de catre Prestator a lucrarilor de manopera – reamenajare parcare, in locatia Calea Vitan, nr. 242, Sector 3, Bucuresti, conform **Anexei 1**, anexa ce face parte integranta din prezentul contract.

2.2. Valoarea totala a Contractului se va stabili dupa finalizarea lucrarilor, intocmirea procesului verbal de receptie a lucrarilor efectiv prestate si confirmarea situatiilor de plata de catre Beneficiar.

2.3. In valoarea tarifelor prestatorul isi asuma acoperirea completa a tuturor costurilor legate de aceste lucrari, inclusiv cele neprevazute.

Art. 3. Durata Contractului:

3.1. Prezentul Contract intra in vigoare de la data de 22.02.2021 si are valabilitate un an.

3.2. Contractul poate fi prelungit cu acordul parților printr-un Act Adițional.

Art.4. Responsabilitățile si Obligatiile Prestatorului.

4.1. Să efectueze serviciile prevazute in Anexa nr. 1, în conformitate cu termenii și condițiile agreeate in prezentul contract. Prestatorul va întocmi devize/situații de lucrari pe categorii, ce vor fi verificate si confirmate de către beneficiar pe baza de proces verbal de recepție Decontarea prestației se va face în baza confirmării situației de plată de către Beneficiar și a facturii emise de prestator.

Dupa emiterea facturii, Prestatorul o va prezenta (impreuna cu documentele justificative) departamentului de specialitate din cadrul ADMINISTRARE ACTIVE S3 in vederea verificarii si confirmarii. Factura si documentele justificative vor fi inregistrate de ADMINISTRARE ACTIVE S3 doar daca au fost agreate de reprezentantul sau.

4.2. Pe toată durata Contractului, Prestatorul este pe deplin responsabil pentru:

- (1) – a efectua activitati exclusiv la comanda beneficiarului, cu respectarea prevederilor acestora, a avizelor, a termenelor de executie si a calitatii prestatiei.
- (2) – obtinerea, detinerea si respectarea tuturor autorizatiilor/atestatelor/avizelor/licentelor prevazute de legislatia in vigoare pentru desfasurarea activitatilor ce fac obiectul contractului;
- (3) – a rectifica pe raspunderea si cheltuiala sa orice eroare de prestare sau executie a lucrarilor/lucrarilor;
- (4) – este raspunzator de siguranta tuturor operatiunilor si metodelor de prestare utilizate cat si de calificarea personalului folosit, de sanatatea si securitatea acestora, luand masurile ce se impun pentru prevenirea unor accidente;
- (5) – este singurul responsabil de eventualele pagube produse, de catre angajatii acestuia, in urma executarii prestatiei, sau utilizarii bunurilor/spatiilor puse la dispozitie de catre Beneficiar.
- (6) – asigura paza bunurilor si a lucrarilor executate sau in curs de executare, precum si acelor puse la dispozitia sa de catre beneficiar, pana la incheierea procesului verbal de receptie a lucrarilor prestate;
- (7) – este singurul responsabil pentru toate pagubele/accidentele si evenimentele (exemplu nelimitativ: electrocutare) produse de catre instalatiile montate.
- (8) Prestatorul se obliga sa ia toate masurile necesare pentru protectia mediului inconjurator si pentru a evita sau limita pe cât este posibil cu maximă diligență impactul negativ al prestarii lucrarilor/lucrarilor, al poluarii, zgomotului si a altor consecinte ale activitatii sale, pentru prevenirea oricarui comportament abordat de personalul Prestatorului care sa incalce legea, sa fie indisciplinat sau dezorganizat, si il va garanta pe Beneficiar contra oricarei raspunderi sau revendicari impotriva Beneficiarului decurgand din afectarea mediului inconjurator ori a tertelor persoane.
- (9) Dacă nerespectarea de către Prestator a prevederilor oricărui act normativ, hotarari, ordin, regulament sau a hotărârilor altor organe locale, care au caracter obligatoriu la executarea lucrarilor/lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Prestator cu suma convenită.

4.3. Prestatorul se obliga, pe toata durata derularii contractului, sa asigure securitatea si sanatatea lucratorilor in toate aspectele legate de munca, acestuia revenindu-i toate obligatiile ce decurg din legislatia in vigoare, respectiv, instruirea, dotarea cu echipament individual de protectie, cercetarea, inregistrarea evenimentelor. Nu va incepe activitatea de munca fara a avea fisele de aptitudine eliberate de medicul de medicina muncii.

Beneficiarul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Prestator, cu excepția accidentelor sau prejudiciilor rezultate din vina exclusiva a Beneficiarului sau a angajaților acestora.

4.4. Prestatorul se obliga, pe toata durata derularii contractului:

- a) să întrețină bunurile si spatiile puse la dispozitia sa de catre beneficiar cu diligența unui adevărat proprietar și să nu efectueze nici un fel de acte care ar putea conduce la deteriorarea acestora;
- b) sa raspunda pentru orice stricaciuni produse bunurilor puse la dispozitia sa de catre beneficiar din vina sa sau a prepusilor sai;
- c) să nu schimbe destinația bunurilor si spatiilor puse la dispozitia sa de catre beneficiar, să le folosească conform destinației uzuale a acestora, răspunzând pentru integritatea bunurilor cu diligența unui adevărat proprietar și să le restituie în starea în care i-au fost predate, exceptând uzura normală.

Art. 5. Responsabilitățile si Obligatiile Beneficiarului:

5.1. Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziția Prestatorului, la solicitarea acestuia din urma, orice informație necesara pentru îndeplinirea contractului.

5.2. Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziția Prestatorului mijloacele logistice necesare (saci pentru colectare deseuri, greble, trimmere și mașini de tuns și combustibilul aferent, etc.), în funcție de operațiune, și de a asigura coordonarea activității pentru realizarea obiectului contractului.

5.3. Beneficiarul are obligația de a efectua plata lucrărilor/lucrarilor dar nu înainte de semnarea procesului verbal de recepție a lucrărilor executate conform comenzii primite.

5.4. Beneficiarul pune la dispoziția personalului Prestatorului implicat în desfășurarea contractului, spații pentru asigurarea permanentei activității de lucru, recuperare și odihnă. Spațiile vor face obiectul unui proces verbal de predare primire, atât la preluare cât și la parasirea acestora. În acest interval, costul tuturor utilitatilor (energie electrică, apă, gaze, caldura, etc.) va fi suportat de către Prestator. Bunurile puse la dispoziție trebuie să se prezinte permanent în aceeași stare ca la preluare. În caz contrar cheltuielile ocazionale vor fi reținute din valoarea prestației lucrărilor de manoperă.

Art. 6. Întârzieri, suspendare:

6.1. Orice întârzieri în îndeplinirea contractului, dau dreptul atât prestatorului cât și beneficiarului de a solicita penalități, potrivit prevederilor art. 7.

6.2. La dispoziția scrisă a Beneficiarului, Prestatorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți din acestea, pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar.

Art. 7. Modalități de plată, Penalități:

7.1. Plata se va face în contul prestatorului, în termen de 30 zile de la primirea facturilor.

7.2. Pentru neîndeplinirea în tot sau în parte a obligațiilor contractuale, Prestatorul va suporta penalizări de 0,01 % din valoarea obligației neexecutate pentru fiecare zi de întârziere.

7.3. Pentru neîndeplinirea în tot sau în parte a obligațiilor contractuale, Beneficiarul va suporta penalizări de 0,01 % din valoarea sumei scadente și neachitate pentru fiecare zi de întârziere.

7.4. Cuantumul penalităților nu poate depăși cuantumul debitului restant.

Art. 8. Modul de executare a lucrărilor, Recepție și verificări:

8.1. Lucrările se vor executa conform explicațiilor din comenzile lansate de beneficiar și primite de către prestator.

8.2. Prestatorul garantează că lucrările nu vor avea niciun defect material sau de execuție, vor fi corespunzătoare unei utilizări normale și se vor situa la nivelul specificațiilor prevăzute în prezentul Contract și în legislația aplicabilă.

Pentru evitarea oricărui dubiu lucrările/Lucrările care nu îndeplinesc condițiile de calitate sau specificațiile prevăzute în prezentul Contract și anexele acestuia, nu se plătesc.

8.3. Controlul prestației va fi efectuat de către reprezentanții beneficiarului și reprezentanții prestatorului, care vor consemna pe baza de proces-verbal de recepție rezultatele reale ale controlului în vederea confirmării situației reale de plată și a facturării. Procesul – verbal de recepție va purta stampila societății Administrare Active Sector 3.

8.4. Situațiile de lucrări și procesele – verbale de recepție se vor întocmi numai după confirmarea lucrărilor reale executate.

8.5. Prestatorul are obligația de a notifica în scris identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

Art.9. Date cu caracter personal:

9.1 Partile convin asupra dreptului reciproc de a face publice clauzele prezentului contract prin publicarea acestora pe site-ul propriu si implicit de a prelucra datele cu caracter personal in raport cu obligatiile contractuale si ale Regulamentului U.E. 679/2016.

1. Părțile trebuie să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile în vigoare, privind protecția datelor cu caracter personal.

2. Părțile sunt conștiente de faptul că normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplică oricărui operator de date sau împuternicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii.

Prin urmare, Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:

- capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind ștergerea, corectarea sau transferul informațiilor personale;
- informarea în caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanți, într-un interval maxim de 72 ore și, în cazul Prestatorului nu mai târziu de 24 ore de la momentul în care o astfel de încălcare a securității datelor a ajuns în atenția acestuia,
- îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cu Regulamentul 679/2016.

3. Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării orice prelucrare suplimentară sau în alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. De asemenea perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespondentă realizării obiectului principal al contractului.

4. Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod. Prin urmare, Părțile vor lua toate măsurile tehnice și în special organizatorice necesare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

- vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la sistemele de prelucrare a datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal;
- vor preveni utilizarea fără autorizație a sistemelor de prelucrare a datelor;

- se vor asigura că persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au Drept de acces și că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare;
- se vor asigura că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului și că este posibil să verifice și să stabilească către care organisme se dorește să se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor;
- se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor;
- se vor asigura că, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contract încheiat între Părți;
- se vor asigura că datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală se vor asigura că datele colectate în scopuri diferite pot fi prelucrate separat.

9.2 Orice modificare a prezentului contract se va face prin consimțământul ambelor părți contractante, prin act adițional.

Art. 10. Incetarea contractului:

10.1. Prin atingerea la termen.

10.2. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una din părți și neremedierea (daca este posibilă această remediere) acestei încălcări a obligațiilor într-un termen de 15 zile calendaristice calculat de la primirea unei notificări în sensul remedierii din partea celeilalte Partii, dă dreptul Părții lezate de a rezilia Contractului de prestări lucrări și de a pretinde plata de daune-interese. În acest caz, prezentul Contract va fi considerat reziliat de drept de la data notificării transmise conform paragrafului de mai sus, fără intervenția instanței și fără nicio altă formalitate (pact comisoriu conform prevederilor art. 1.553 din Codul Civil al României).

10.3. Atât Prestatorul cât Beneficiarul pot denunța unilateral contractul cu o notificare prealabilă de 15 zile calendaristice.

10.4. Contractul poate înceta prin acordul scris al părților.

Art. 11. Forță majoră. Caz fortuit

11.1. Părțile prezentului contract nu vor fi răspunzătoare pentru neexecutarea la termen și/sau în mod corespunzător, total sau parțial, a oricăreia din obligațiile care le incumbă în baza prezentului contract, dacă neexecutarea obligației respective a fost urmarea unui caz de forță majoră.

11.2. Se înțelege prin caz de forță majoră acel eveniment imprevizibil și de neînălăturat produs ulterior perfectării contractului, precum: incendiu, cutremur, orice altă calamitate naturală, precum și războiul.

11.3. Partea care invocă vreunul din evenimentele mai sus menționate este obligată să-l aducă la cunoștința celeilalte părți în cel mult 5 (cinci) zile de la producerea acestuia și să probeze aceasta prin documente justificative emise de autoritățile legale competente.

11.4. Partea care a fost obligată/împiedicată să-și execute obligațiile datorită celor stipulate la pct. 11.2., după încetarea acestora, va trebui să-și reia îndeplinirea obligațiilor decurgând din prezentul contract.

Art. 12 Soluționarea Litigiilor

12.1. Părțile vor depune toate diligențele pentru a soluționa pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

12.2. Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la încheierea, executarea ori desființarea lui, nesoluționat pe cale amiabilă de către părți, va fi soluționat de către instanțele competente. Contractul se supune legilor românești în materie iar limba contractului este limba română.

Art. 13 Clauze Finale

13.1. Prezentul înscris servește interesul comun al părților care se obligă să-l execute întocmai și întrutotul cu bună credință, sinceritate și seriozitate. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile asumate prin prezentul contract, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

13.2 Nici o parte nu poate modifica unilateral prezentul contract. Modificarea poate interveni numai prin acordul de voință exprimat al părților în act adițional.

13.3. Părțile declară prin semnarea prezentului document că nu sunt în stare de nevoie, că au cunoștințele necesare și experiența necesară pentru a înțelege și negocia clauzele prezentului Contract și au avut posibilitatea de a-și angaja consultanți pentru a înțelege și negocia clauzele acestui document iar contraprestațiile fiecărei părți au fost negociate și stabilite în mod rezonabil una în considerarea celeilalte, părțile declarând în mod expres că niciuna nu îndeplinește condițiile pentru aplicarea leziunii.

13.4. Părțile declară că, prin semnarea prezentului contract, au citit dispozițiile acestuia și că sunt de acord în mod expres cu termenii și condițiile acestuia.

13.5. Părțile garantează că reprezentanții lor, ale căror semnături apar mai jos, au fost și sunt investiți la data încheierii prezentului contract, cu toată puterea juridică necesară să semneze și să execute acest act.

Prezentul Contract s-a semnat, astăzi, 22.02.2021, în București, România, în 2 (doua) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

PRESTATOR

ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L.

PRESEDINTE CA

B:

MANAGER MECANIZARE

C

CONSILIER JURIDIC

A

BENEFICIAR

ADMINISTRARE ACTIVE S3 S.R.L.

PRESEDINTE CA

C



ANEXA NR. 1 – OPERATIUNI SI TARIFE
LA CONTRACTUL NR. 3.558 din 22.02.2021

Nr. Crt.	OPERATIUNE	UM	PRET UNITAR LEI
1	AMESTEC AGREGATE RECICLATE DE BETON O-125	MC	68,21 LEI/MC

In pret sunt cuprinse operatiunile de pregatire a suprafetei de 1.698 m.p , transport si punere in opera a materialului.

Pretul nu include TVA.

PRESTATOR

ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L.

PRESEDINTE CA

B

MANAGER MECANIZARE

C

CONSILIER JURIDIC

A

BENEFICIAR

ADMINISTRARE ACTIVE S3 S.R.L.

PRESEDINTE CA

C

