

**CONTRACT DE FURNIZARE**  
**Nr. 10.810/08.06.2021**

**Capitolul I. Parti contractante**

**Art.1.** Prezentul contract este incheiat in data de intre:

**1.1. ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.**, cu sediul social în Bucuresti, Calea Vitan, nr. 242, etaj 1, sectorul 3, telefon: 0374471189, e-mail:office@activesector3.ro înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/14752/2012, cod fiscal RO 31012790, cont RO35UGBI0000022022893 RON, deschis la Garanti Bank, reprezentata prin domnul C \_\_\_\_\_ având funcția de Președinte Consiliu Administrație, in calitate de **FURNIZOR**

**1.2. PREST CONSTRUCT CO S.R.L.**, cu sediul social in Bucuresti, str. Linistei, nr. 88, mansarda, sector 3, inmatriculata in Registrul Comertului sub nr. J40/4929/2005, CUI 17355911, cont RO09 PIRB 4211 7245 0500 1000, deschis la First Bank, reprezentata prin administrator I \_\_\_\_\_, în calitate de **CUMPARATOR**.

**Capitolul II. Obiectul contractului**

**Art.2.1.** Obiectul prezentului contract il constituie executia, conform proiectului pus la dispozitie FURNIZORULUI de catre CUMPARATOR, a elementelor prefabricate conform anexei nr. 1 la prezentul contract.

Produsele ce fac obiectul prezentului contract vor fi executate in termenele si in conditiile de calitate solicitate de Cumparator, care se obliga sa plateasca produsele executate la termenele si in conditiile de plata stabilite prin prezentul contract.

**Art. 2.2.** Produsele vor fi realizate de catre Furnizor potrivit proiectului/planurilor tehnice, anexa nr. 2 la contract, inaintate de catre Cumparator impreuna cu comanda scrisa. Proiectul/planurile tehnice vor fi complete si finale, semnate si stampilate de verficatorul proiectului, continand toate detaliile tehnice necesare executiei lor si vor purta mentiunea cumparatorului: "Vizat spre neschimbare" Cumparatorul declara ca a inteles ca orice modificare si/sau completare a proiectului tehnic dupa data semnarii contractului, genereaza costuri suplimentare si/sau termene de predare modificate, ce vor face obiectul unui act aditional la prezentul contract.

**Capitolul III. Conditii si termene de predare**

**Art.3.1.** FURNIZORUL se obliga sa transmita proprietatea marfii, iar CUMPARATORUL sa primeasca si sa plateasca pretul convenit la termenele si in conditiile stabilite.

**Art.3.2.** Predarea cantitatilor de materiale se considera efectuata in baza receptiei cantitative efectuate de catre CUMPARATOR, prin delegatul sau.

Marfa va fi insotita de avizul de insotire a marfii, a documentelor de calitate si bonul de cantar, daca este cazul.

**Art. 3.3.** Predarea elementelor de prefabricate se va efectua in conformitate cu graficul propus de CUMPARATOR si acceptat de catre FURNIZOR, anexa nr. 3 la prezentul contract. Graficul de predare al elementelor prefabricate va fi anexat la prezentul contract si va fi realizat in zilele calendaristice acesta intrand in vigoare de la data incasarii contravalorii avansului.

**Art. 3.4.** De la data semnarii procesului verbal de predare-primire, riscul se transmite de la FURNIZOR la Cumparator, predarea fiind considerata finalizata prin semnarea avizului de insotire a marfii de catre delegatul CUMPARATORULUI si a procesului verbal de receptie intocmit;

**Art.3.5.** Transportul si montajul va fi asigurat de catre CUMPARATOR.

**Art.3.6.** Certificarea de catre CUMPARATOR a receptionarii produselor predate partial sau total se face prin semnarea de primire de catre reprezentantul autorizat al acestuia (delegatului) pe documentele emise de Furnizor pentru predare (avizul de insotire a marfii sau factura).

**Art.3.7.** Proprietatea asupra marfurilor contractate trece de la FURNIZOR la CUMPARATOR progresiv pe masura achitarii contravalorii acestora.

#### **Capitolul IV. Valoarea contractului**

**Art.4.1.** Valoarea totala a contractului este de 943,838.84 lei si nu include T.V.A., conform preturilor prevazute in Anexa 1 la Contract (Oferta).

#### **Capitolul V. Conditii si modalitati de plata**

**Art.5.1.** CUMPARATORUL are obligatia de a efectua plata pretului marfii aferente fiecarei comenzi dupa cum urmeaza:

- Avans **25 %** din valoarea contractului achitata prin Ordin de plata in termen de 3 zile de la semnarea prezentului contract. Demararea lucrarilor, inclusiv achizitia materiilor prime necesare procesului de productie se va demara dupa efectuarea platilor;
- Diferenta de **75%** va fi achitata etapizat pe masura executiei si livrarii elementelor prefabricate ce constituie obiectul prezentului contract.

La fiecare sfarsit de saptamana, vinerea, Furnizorul va notifica Cumparatorul privind elementele de prefabricate executate, gata de livrare din saptamana urmatoare.

Pana la sfarsitul saptamanii urmatoare notificarii, vineri, Cumparatorul are obligatia esentiala sa se prezinte la fabrica Furnizorului sa intocmeasca procese verbale de custodie.

In fiecare zi de luni, Furnizorul va emite o factura pentru elementele prefabricate pentru care s-a intocmit un proces verbal de custodie in vinerea din saptamana anterioara. Factura fiscala va fi comunicata Cumparatorului atat prin intermediul e-mailului cat si prin curier.

Cumparatorul va achita factura din care s-a dedus avansul cel tarziu in ziua livrarii.

Produsele/elementele de prefabricate nu vor fi livrate fara dovada efectuarii platii .

**Art.5.2.** CUMPARATORUL se obliga sa comunice in scris FURNIZORULUI, in termen de 5 (cinci) zile modificarea contului sau altor date privitoare la plata marfii predate, precum si orice alte modificari privind datele de identificare mentionate la art.1.2.

#### **Capitolul VI. Obligatiile „FURNIZORULUI”**

**Art.6.1.** FURNIZORUL raspunde de executarea obligatiilor contractuale asumate, in caz contrar fiind obligat la daune-interese.

**Art.6.2.** FURNIZORUL garanteaza calitatea marfii vandute prevazuta in propunerea tehnica, depusa cu oferta.

**Art.6.3.** FURNIZORUL se obliga sa produca produsele oferite in numarul si la pretul fix convenit conform art. 2.1, in conditiile convenite in prezentul contract si in conformitate cu planurile tehnice care vor fi puse la dispozitia sa de catre Cumparator; planuri ce constituie anexa la contract.

**Art. 6.4.** Furnizorul se obliga sa produca produsele oferite de la data comenzii/comenzilor ferme transmise de Cumparator in termenul maxim de predare asumat conform grafic de executie- anexa nr. 3, termen ce incepe sa curga de la data incasarii integrale a avansului. Furnizorul garanteaza respectarea graficului de turnare numai in conditiile respectarii prevederilor art. 5.1.

**Art.6.5.** FURNIZORUL nu raspunde pentru lipsurile cantitative sau deteriorarea marfii produse ca urmare a utilizarii necorespunzatoare a marfii, precum si pentru orice pierdere, furt sau dauna care apar dupa ce riscul a fost transmis.

**Art.6.6.** FURNIZORUL nu raspunde de intreruperile ocazionale ale productiei datorate unor situatii neprevazute (intreruperi de curent, defectiuni, etc).

#### **Capitolul VII. Obligatiile CUMPARATORULUI**

**Art. 7.1.** Sa puna la dispozitia Furnizorului planurile tehnice complete si finale, semnate si stampilate de verificatorul proiectului, continand toate detaliile tehnice necesare executiei lor si vor purta mentiunea cumparatorului: “Vizat spre neschimbare”, sa aiba toate documentele legale emise de autoritatile statului necesare realizarii tipurilor de lucrari/ fabricarii elementelor conform prezentului contract.

**Art. 7.2.** Cumparatorul se obliga sa comande produsele constituite in Anexa 1, in numarul si la pretul convenit, in conditiile convenite in prezentul contract si in conformitate cu planurile tehnice puse la dispozitia Furnizorului; planuri ce constituie anexa nr. 2 la contract.

#### **Capitolul VIII. Incetarea contractului**

**Art. 8.1. Prezentul contract inceteaza in urmatoarele situatii:**

Din urmatoarele motive, imediat, in cazul in care:

1. - partile si-au executat integral obligatiile asumate prin prezentul contract la expirarea duratei si/sau cantitatilor pentru care a fost incheiat contractul;

2. - una dintre parti isi inceteaza activitatea;  
3. - este declarata in stare de incapacitate de plata sau a fost declansata procedura de lichidare (faliment) inainte de inceperea executarii prezentului contract;

4. - una dintre parti isi incalca vreuna dintre obligatiile sale, dupa ce a fost avertizata, printr-o notificare scrisa, de catre cealalta parte, ca o noua nerespectare a acestora va duce la rezolutiunea / rezilierea prezentului contract sau in termen de 7 zile de la data primirii notificarii prin care i s-a adus la cunostinta ca nu si-a executat ori isi executa in mod necorespunzator oricare dintre obligatiile ce-i revin.

Partea care invoca o cauza de incetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte parti, cu cel putin 30 zile inainte de data la care incetarea urmeaza sa-si produca efectele.

**Art. 8.2.** Prin denuntare unilaterala de catre oricare dintre Parti, in baza unei notificari comunicate cu 15 zile anterior datei prevăzute pentru încetarea contractului.

**Art. 8.3.** Prezentul contract se considera reziliat de drept fara interventia instantei si fara o alta formalitatea prealabila in cazul in care sistarea predarilor in conditiile art.5.3. persista pe o durata mai mare de 90 zile, fara a exonera CUMPARATORUL de la plata debitelor principale si accesoriile acestora.

### **Capitolul IX. Confidentialitate și protecția datelor cu caracter personal:**

**Art. 9.1.** Părțile vor trata detaliile contractului ca fiind confidențiale, în măsura în care o astfel de tratare nu afectează desfășurarea obligațiilor contractuale sau respectarea obligațiilor prevăzute de Lege. In acest sens, prin exceptie, Partile se autorizeaza reciproc să-și execute obligațiile legale în conformitate cu HCL S3 nr. 121/28.03.2018.

**Art.9.2. (1)** Părțile sunt de acord cu prelucrarea datelor cu caracter personal strict necesare pentru derularea prezentului contract, cu respectarea întru totul a Regulamentului U.E.679/2016 și a prevederilor legale aplicabile.

(2) Părțile sunt constiente de faptul că normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplică oricarui operator de date sau împuternicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii.

Prin urmare, Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:

- capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind ștergerea, corectarea sau transferul informațiilor personale;
- informarea în caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanți, într-un interval maxim de 72 ore;
- îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformarii cu Regulamentul 679/2016.

(3) Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării orice prelucrare suplimentară sau în alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. De asemena perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespondența realizării obiectului principal al contractului.

(4) Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod. Prin urmare, Părțile vor lua toate măsurile tehnice și în special organizatorice necesare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

- vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la sistemele de prelucrare a datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal;
- vor preveni utilizarea fără autorizație a sistemelor de prelucrare a datelor;
- se vor asigura ca persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au drept de acces și ca datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare;
- se vor asigura ca datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului și că este posibil să verifice și să stabilească către care organisme se dorește să se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor;
- se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor;
- se vor asigura ca, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contract încheiat între Părți;
- se vor asigura ca datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală se vor asigura ca datele colectate în scopuri diferite pot fi prelucrate separat.

## **Capitolul X. Dispozitii finale**

**Art. 10.1.** Nerespectarea de catre una dintre parti a obligatiilor asumate in prezentul contract, obliga partea in culpa catre cealalta parte contractanta la plata de penalitati in cuantum de 0,1 %/zi din valoarea obligatiei neonorate. Achitarea marfii contractate cu o intarziere mai mare de 10 zile de la data scadentei precizata la art. 5.1, atrage aplicarea de penalitati de 0,1% pe zi pana la data achitarii integrale a acesteia. Totalul penalitatilor pentru intarziere in decontare aplicate in cazul nerespectarii art. 5.1., nu poate depasi cuantumul sumei asupra careia sunt calculate.

**Art. 10.2.** Partile se obliga reciproc la executarea intocmai si la timp a obligatiilor contractuale.

**Art. 10.3.** In cazul in care din motive justificate de intemperii, sau forta majora, nu se pot furniza cantitatile prevazute, partile convin ca termenele contractuale sa se prelungeasca automat cu durata impiedicarii sau intarzierii cauzate de situatia de forta majora. Acest lucru este valabil si in cazul suplimentarii ulterioare a cantitatilor de materiale solicitate.

**Art. 10.4.** Existenta fortei majore va fi dovedita de partea care o invoca prin certificatul emis de Camera de Comert si Industrie a Romaniei sau de o alta autoritate competenta. Partea care intarzie indeplinirea obligatiilor va trebui sa notifice in scris cealalta parte asupra aparitiei si incetarii unui asemenea caz de forta majora in termen de 5 (cinci) zile de la aparitia si incetarea acestuia si cu conditia ca respectiva parte sa depuna toate eforturile pentru a remedia situatia.

**Art. 10.5.** Fiecare parte contractanta recunoaste expres ca prezentul contract a fost semnat de catre reprezentantul/reprezentantii sau/sai autorizat/autorizati in baza competentelor atribuite de organele de conducere ale societatii si ca acesta constituie o obligatie legala, valabila si executabila in conformitate cu prevederile sale.

**Art. 10.6** CUMPARATORUL nu va putea cesiona drepturile si obligatiile prevazute de prezentul contract unei terte persoane fara acordul expres, dat in scris de cesionar. Acordul trebuie comunicat de cesionar in termen de 7 zile de la data cand cedentul i-a cerut acest acord; in caz contrar se prezuma ca cesionarul nu a consimtit cesiunea contractului.

**Art. 10.7.** Orice notificare va fi facuta in scris si se va considera ca efectiv transmisa in momentul inmanarii personale, prin curier, posta sau e-mail catre partea notificata, dupa cum atesta data confirmarii, la adresele partilor contractante mentionate la art. 1

**Art. 10.8.** Contractul a fost incheiat astazi, 08.06.2021, in 2 (doua) exemplare originale: 1 (unul) pentru CUMPARATOR si 1 (unul) pentru FURNIZOR si intra in vigoare la data incheierii sale.

**FURNIZOR,**  
**ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.,**  
Preşedinte Consiliu Administrație  
C

**CUMPARATOR,**  
**PREST CONSTRUCT CO S.R.L.,**  
Administrator  
I

**ANEXA nr. 1**  
**La**  
**Contractul de Furnizare**  
**Nr. 10.810/08.06.2021**

**1.1. ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.**, cu sediul social în Bucuresti, Calea Vitan, nr. 242, etaj 1, sectorul 3, telefon: 0374471189, e-mail:office@activesector3.ro înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/14752/2012, cod fiscal RO 31012790, cont RO35UGBI0000022022893 RON, deschis la Garanti Bank, reprezentata prin domnul C , având funcția de Președinte Consiliu Administrație, in calitate de **FURNIZOR**,

**1.2 PREST CONSTRUCT CO S.R.L.**, cu sediul social in Bucuresti, str. Linistei, nr. 88, mansarda, sector 3, inmatriculata in Registrul Comertului sub nr. J40/4929/2005, CUI 17355911 cont RO09 PIRB 4211 7245 0500 1000, deschis la First Bank, reprezentata prin administrator I , în calitate de **CUMPARATOR**.

Partile au agreeat urmatoarele preturi:

Nr.Crt	Denumire element	U.m	Cantitate	Pret Ron	TOTAL
1	DALA PREFABRICATA 3.00x1.00x0.20	BUC	742	1.272.02	943.838.84
				TOTAL	943,838.84

- ❖ Pretul nu contine TVA;
- ❖ Pretul este fara transport;
- ❖ Pretul este fara montaj;
- ❖ La realizarea elementelor prefabricate tip dale se utilizeaza beton C40/50.

**FURNIZOR,**  
**ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.,**  
Președinte Consiliu Administrație  
C

**CUMPARATOR,**  
**PREST CONSTRUCT CO S.R.L.,**  
Administrator  
I