

CONTRACT DE INCHIRIERE

Nr. 8.409/05.05.2021

Intre urmatoarele parti contractante:

ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L., cu sediul social în Bucuresti, Calea Vitan, nr. 242, camera A6, sectorul 3, telefon: 0374471189, e-mail: office@activesector3.ro, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului Bucuresti sub nr. J40/14752/2012, CUI RO 31012790, cont IBAN RO35UGBI0000022022893 RON, deschis la Banca Garanti Bank, reprezentată prin Presedinte C.A., d-nul
C în calitate de **LOCATAR**,

Si

ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L., cu sediul in Bd. Basarabia nr. 256G, Sector 3, înregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/8651/08.06.2017, avand CUI 37714360, cont bancar nr. RO38UGBI0000022031718RON, deschis la Garanti Bank, reprezentata prin Presedinte C.A., G
in calitate de **LOCATOR**

Cap. I. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. In baza comenzilor, Locatorul pune la dispozitia Locatarului **Autobasculanta 8x4 pe baza de comanda in functie de necesitatile Locatarului.**

Art.1.2. Punerea la dispozitie a bunului va avea loc, pe baza de Proces-verbal semnat de ambele parti, in care se va consemna starea bunului inchiriat.

Art.1.3. La data punerii la dispozitie, Locatorul va preda bunul in buna stare de functionare si utilizare.

Art.1.4. Scopul inchirierii bunului de catre Locatar il constituie desfasurarea activitatii specifice Locatarului.

Cap.II. DURATA CONTRACTULUI

Art.2.1. Contractul intră în vigoare la data semnării lui si este valabil pana la data de 31.12.2021.

Art.2.2. Prezentul contract poate fi prelungit, in baza acordului de vointa al ambelor parti contractante, prin incheierea si semnarea unui act aditional la prezentul contract (tacita relocatiune nu poate opera).

Cap. III. VALOAREA CONTRACTULUI SI MODALITATEA DE PLATA

Art.3.1. Locatarul se obliga sa plateasca Locatorului pentru perioada de inchiriere a utilajului o chirie in cuantumul si in conditiile urmatoare:

- Autobasculanta 8x4 : 790 ron/zi exclusiv TVA, cu deservent si fara motorina, de luni pana sambata, 10 h/zi.

Art 3.2 Chiria se achita astfel:

- Plata se face prin transfer bancar, la cursul RON-EUR din ziua emiterii facturii.
- Chiria se va plati in termen de 15 zile de la data primirii facturii de catre Locator, conform documentelor justificative, respectiv in baza unui proces verbal de folosinta incheiat intre persoana desemnata de Locatar (sofer) si persoana desemnata de Locator.

CAP. IV. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR

Art.4.1. Drepturile si Obligatiile Locatorului:

a) sa puna la dispozitie bunul cu toate accesoriile sale in starea corespunzatoare destinatiei in vederea careia a fost inchiriat.

b) sa puna la dispozitie catre locatar bunurile inchiriate la termenele stipulate, cand se va intocmi un proces-verbal punere la dispozitie.

c) sa asigure folosinta linistita si utila a bunurilor inchiriate, pe tot timpul locatiunii (garantia pentru tulburarile provenite din fapta proprie, din partea tertilor care invoca vreun drept asupra bunurilor, si pentru viciile ascunse);

d) la incetarea prezentului contract indiferent de motivul incetarii, bunurile ce fac obiectul contractului vor fi restituite Locatorului;

e) Locatorul are dreptul de a primi la termen si in quantumul prevazut in prezentul contract chiria aferenta bunurilor mobile inchiriate;

f) sa asigure plata politelor obligatorii RCA (daca este cazul) pentru bunurile inchiriate;

g) sa raspunda pentru orice stricaciuni produse bunurilor din vina sa sau a prepusilor sai pe toata derularea contractului.

h) Locatorul va pune la dispozitia locatarului personal specializat si instruit (deserventi) corespunzator activitatii desfasurate.

i) Locatorul se obliga sa ia toate masurile ce se impun ca propriul personal sa fie informat si instruit conform normelor de securitate si sanatate in munca, PSI.

j) Locatorul se obliga: (1) sa suporte toate pagubele pricinuite exclusiv din culpa sa (personal), ca de exemplu, dar fara a se limita la deteriorarea si/sau distrugerea unor piese/ obiecte din locatia Locatarului etc, neglijenta in exploatarea echipamentelor din dotare e.t.c.); (2) să despăgubeasca Locatarul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu nerespectarea obligațiilor prevăzute in prezentul contract sau executarea acestora necorespunzator; (3) sa fie pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate de catre reprezentantii sai (personal) cu echipamentele detinute si utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

Art.4.2. Drepturile si Obligatiile Locatarului:

a) sa plateasca chiria la termenele prevazute in prezentul contract;

b) sa raspunda si sa remedieze orice stricaciuni produse bunurilor din vina sa sau a prepusilor sai pe toata derularea contractului;

c) să restituie bunurile ce fac obiectul prezentului contract la încetarea contractului din orice motive, în starea în care i-au fost predate, exceptând uzura normală;

d) sa suporte toate cheltuielile detaliate la art. 3.1.

CAP. V. INCETAREA EFECTELOR CONTRACTULUI

Art.5.1. Contractul de inchiriere va inceta intr-unul din urmatoarele cazuri:

- la expirarea termenului pentru care a fost incheiat, daca partile nu au convenit prelungirea lui.

- prin denuntarea unilaterala a acestuia atat de catre Locatar, cat si de catre Locator, in baza unui preaviz scris de 2 zile comunicat celeilalte Parti;

In cazul incetarii contractului ca urmare a denuntarii unilaterale de catre Locator, acesta are obligatia restituirii eventualei chirii achitate de catre Locatar in avans.

- prin acordul partilor, acord care poate interveni oricand pe parcursul executarii prezentului contract, consemnat in scris printr-un act aditional la prezentul contract.

- Rezilierea totala sau partiala a contractului nu are niciun efect asupra obligatiilor deja scadente in partile contractante.

Cap. VI. FORTA MAJORA. CLAUZE FINALE

Art.6.1. Cazurile de forta majora, asa cum sunt enumerate si definite prin lege, se anunta in termen de 48 ore si se dovedesc in termen de 15 zile de la aparitie, cu documente justificative emise de autoritatile competente. Forta majora exonereaza de executarea obligatiilor contractuale partea afectata, cu exceptia obligatiilor scadente la data aparitiei evenimentului de forta majora.

Art.6.2. Daca durata fortei majore depaseste 30 de zile, partea interesata poate opune celeilalte incetarea de plin drept a prezentului contract, in baza unei simple notificari, incetarea contractului producându-si efectele de la data notificarii, fara efectuarea nici a unei alte formalitati. Tinand cont de situatia existenta in Romania la data semnarii contractului (starea de urgenta etc.), creata de existenta si raspandirea infectiei cu COVID -19, in cazul in care este interzisa legal desfasurarea activitatilor care fac obiectul prezentului contract, realizarea si finalizarea acestora se va decala pana la solutionarea cazului de forta majora.

Art.6.3. Toate documentele reprezentand comunicari, notificari, adrese, preavize etc. emise de catre parti, in temeiul prevederilor prezentului contract, se vor transmite prin posta cu scrisoare recomandata cu confirmare de primire la adresele indicate in preambulul prezentului contract sau prin posta electronica la adresele din preambulul contractului. Aceasta din urma se considera primita in prima zi lucrătoare imediat următoare zilei in care a fost expediată. Notificările verbale nu se iau in considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia din modalitățile prevăzute la alineatele precedente

In cazul in care oricare din documentele mai sus mentionate se transmite prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire, acesta se considera primit de catre destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

Oricare dintre documentele mentionate la primul aliniat al prezetului articol nu se iau in considerare de nici una dintre parti, daca nu sunt transmise si confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

Art.6.4. Orice neintelegeri intre parti care pot aparea pe durata de valabilitate a prezentului contract in legatura cu incheierea, interpretarea, executarea si/sau incetarea lui se vor solutiona pe cale amiabila. In cazul in care neintelegerile persista, litigiul va fi solutionat de instantele competente de la sediul social al Locatorului.

Art. 6.5. Protectia datelor cu caracter personal:

Partile se autorizeaza reciproc privind publicarea clauzelor prezentului contract pe site-ul propriu si implicit de a prelucra datele cu caracter personal in raport cu obligatiile contractuale si ale Regulamentului U.E.679/2016.

1. Părțile trebuie să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile în vigoare, privind protecția datelor cu caracter personal.

2. Părțile sunt conștiente de faptul că normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplică oricărui operator de date sau imputernicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii.

Prin urmare, Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:

a. capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind ștergerea, corectarea sau transferul informațiilor personale;

b. informarea in caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanți, într-un interval maxim de 72 ore și, în cazul Locatorului nu mai târziu de 24 ore de la momentul în care o astfel de încălcare a securității datelor a ajuns în atenția acestuia,

c. îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cu Regulamentul 679/2016.

3. Părțile pot utiliza datele personale ale semntarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării, orice prelucrare suplimentară sau în alt scop face obiectul unui

acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. De asemenea perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespondentă realizării obiectului principal al contractului.

4. Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod. Prin urmare, Părțile vor lua toate măsurile tehnice și în special organizatorice necesare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

a. vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la sistemele de prelucrare a datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal;

b. vor preveni utilizarea fără autorizație a sistemelor de prelucrare a datelor;

c. se vor asigura că persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au Drept de acces și că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare;

d. se vor asigura că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului și că este posibil să verifice și să stabilească către care organisme se dorește să se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor;

e. se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor;

f. se vor asigura că, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contract încheiat între Părți;

g. se vor asigura că datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală se vor asigura că datele colectate în scopuri diferite pot fi prelucrate separat.

Prezentul contract s-a încheiat și semnat într-un număr de 2 (două) exemplare astăzi, **05.05.2021**, ambele cu aceeași forță obligatorie pentru părți, fiecareia revenindu-i câte 1 (un) exemplar original.

LOCATAR,

ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L. ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L.

Presedinte CA

C

LOCATOR

Presedinte CA

G

Manager Mecanizare

E

Consilier Juridic

A