

CONTRACT DE FURNIZARE
Nr. 15.408/05.08.2021

Capitolul I. Partile contractante:

Art.1. Prezentul contract este incheiat intre:

1.1. ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L., cu sediul social în Bucuresti, Calea Vitan, nr. 242, etaj 1, sectorul 3, telefon: 0374471189, e-mail:office@activesector3.ro înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/14752/2012, cod fiscal RO 31012790, cont RO35UGBI0000022022893 RON, deschis la Garanti Bank, reprezentata prin domnul C
i, având funcția de Președinte Consiliu Administrație, in calitate de **FURNIZOR**

1.2. MUNICIPAL CONSTRUCT S.A., cu sediul social in Targoviste, str. I.C. Bratianu, nr. 38, judetul Dambovita, inmatriculata in Registrul Comertului sub nr. J15/137/2011, CUI 28075461, cont RO37 RNCB0676120541910001, deschis la Banca Comerciala Romana, reprezentata prin Director General S în calitate de **CUMPARATOR.**

Capitolul II. Obiectul contractului, Durata contractului:

Art.2.1. Obiectul prezentului contract il constituie executia, conform proiectului pus la dispozitie FURNIZORULUI de catre CUMPARATOR, a elementelor prefabricate conform anexei nr. 1 la prezentul contract.

Produsele ce fac obiectul prezentului contract vor fi executate in termenele si in conditiile de calitate solicitate de Cumparator, care se obliga sa plateasca produsele executate la termenele si in conditiile de plata stabilite prin prezentul contract.

Art. 2.2. Produsele vor fi realizate de catre Furnizor potrivit proiectului/planurilor tehnice, anexa nr. 2 la contract, inaintate de catre Cumparator impreuna cu comanda scrisa. Proiectul/planurile tehnice vor fi complete si finale, semnate si stampilate de verificatorul proiectului, continand toate detaliile tehnice necesare executiei lor si vor purta mentiunea cumparatorului: "Vizat spre neschimbare" Cumparatorul declara ca a inteles ca orice modificare si/sau completare a proiectului tehnic dupa data semnarii contractului, genereaza costuri suplimentare si/sau termene de predare modificate, ce vor face obiectul unui act aditional la prezentul contract.

Art. 2.3. Prezentul contract se încheie până la data de 31.12.2021 și intra in vigoare dupa transmiterea acestuia catre Primaria Sectorului 3 Bucuresti si dupa aprobarea in Consiliului de Administratie al AdministrarE Active Sector 3 S.R.L., daca se impune.

Capitolul III. Conditii si termene de predare:

Art.3.1. FURNIZORUL se obliga sa transmita proprietatea marfii, iar CUMPARATORUL sa primeasca si sa plateasca pretul convenit la termenele si in conditiile stabilite.

Art.3.2. Predarea cantitatilor de materiale se considera efectuata in baza receptiei cantitative efectuate de catre CUMPARATOR, prin delegatul sau.

Marfa va fi insotita de avizul de insotire a marfii, a documentelor de calitate si bonul de cantar, daca este cazul.

Art. 3.3. Predarea elementelor de prefabricate se va efectua in termen de 60 de zile de la data incasarii avansului stabilit de catre parti la art. 5.1, lit. a.

Art. 3.4. De la data semnarii procesului verbal de predare-primire, riscul se transmite de la FURNIZOR la CUMPARATOR, predarea fiind considerata finalizata prin semnarea avizului de insotire a marfii de catre delegatul CUMPARATORULUI si a procesului verbal de receptie intocmit.

Art.3.5. Transportul va fi asigurat de FURNIZOR, iar montajul va fi asigurat de catre CUMPARATOR.

Art.3.6. Certificarea de catre CUMPARATOR a receptionarii produselor predate partial sau total se face prin semnarea de primire de catre reprezentantul autorizat al acestuia (delegatului) pe documentele emise de Furnizor pentru predare (avizul de insotire a marfii sau factura).

Art.3.7. Proprietatea asupra marfurilor contractate trece de la FURNIZOR la CUMPARATOR progresiv pe masura achitarii contravalorii acestora.

Capitolul IV. Valoarea contractului

Art.4.1. Valoarea totala a contractului este de 243.982,08 lei si nu include T.V.A., conform preturilor prevazute in Anexa 1 la Contract (Oferta).

Capitolul V. Conditii si modalitati de plata

Art.5.1. CUMPARATORUL are obligatia de a efectua plata pretului marfii aferente fiecarei comenzi dupa cum urmeaza:

a) Avans **35 %** din valoarea contractului achitata prin Ordin de plata in termen de 3 zile de la semnarea prezentului contract. Demararea lucrarilor, inclusiv achizitia materiilor prime necesare procesului de productie se va demara dupa efectuarea platilor;

b) La momentul livrarii se va factura integral marfa livrata, aceasta putand fi ridicata de catre Cumparator, numai dupa plata a **35%** din valoarea marfii livrate.

c) Diferenta de **30%** din valoarea marfii livrate va fi garantata prin Bilet la Ordin scadent in termen de 15 de zile de la data emiterii facturii fiscale.

Produsele nu vor fi livrate fara dovada efectuarii platii avansului in cuantum de 35 %, a transei de 35 % platibile la livrare precum si a biletului la ordin scadent in termen de 15 de zile de la data emiterii facturii fiscale.

Platile finale reprezentand 30 % din valoarea marfii livrate vor fi garantate prin Bilet la Ordin, scadent la 15 zile calendaristice de la data emiterii facturii fiscale. In situatia in care Cumparatorul va achita integral plata finala (30 %), Furnizorul va restitui acestuia Biletul la ordin predat drept garantie. In situatia in care oricare dintre platile datorate dupa ridicarea elementelor prefabricate nu este efectuata la scadenta, Furnizorul este indreptatit sa introduca la plata Biletul la ordin predat drept garantie, pentru intreaga suma sub conditia finalizarii integrale a lucrarii.

Cumparatorul va preda Biletul la Ordin garantie reprezentantului Furnizorului, in termen de maxim 5 zile de la data incasarii avansului, predarea biletului la ordin fiind o conditie esentiala pentru livrarea marfurilor de catre Furnizor.

Art.5.2. CUMPARATORUL se obliga sa comunice in scris FURNIZORULUI, in termen de 5 (cinci) zile modificarea contului sau altor date privitoare la plata marfii predate, precum si orice alte modificari privind datele de identificare mentionate la art. 1.2.

Capitolul VI. Obligatiile „FURNIZORULUI”

Art.6.1. FURNIZORUL raspunde de executarea obligatiilor contractuale asumate, in caz contrar fiind obligat la daune-interese.

Art.6.2. FURNIZORUL garanteaza calitatea marfii vandute.

Art.6.3. FURNIZORUL se obliga sa produca produsele ofertate in numarul si la pretul fix convenit conform art. 2.1, in conditiile convenite in prezentul contract si in conformitate cu planurile tehnice care vor fi puse la dispozitia sa de catre Cumparator; planuri ce constituie anexa la contract.

Art. 6.4. Furnizorul se obliga sa produca produsele ofertate de la data comenzii/comenzilor ferme transmise de Cumparator in termenul de predare agreeat de ambele parti, 60 de zile, termen ce

incepe sa curga de la data incasarii integrale a avansului. Furnizorul garanteaza respectarea graficului de turnare numai in conditiile respectarii prevederilor art. 5.1.

Art.6.5. FURNIZORUL nu raspunde pentru lipsurile cantitative sau deteriorarea marfii produse ca urmare a utilizarii necorespunzatoare a marfii, precum si pentru orice pierdere, furt sau dauna care apar dupa ce riscul a fost transmis.

Art.6.6. FURNIZORUL nu raspunde de intreruperile ocazionale ale productiei datorate unor situatii neprevazute (intreruperi de curent, defectiuni, etc).

Capitolul VII. Obligatiile CUMPARATORULUI

Art. 7.1. Sa puna la dispozitia Furnizorului planurile tehnice complete si finale, semnate si stampilate de verificatorul proiectului, continand toate detaliile tehnice necesare executiei lor si vor purta mentiunea cumparatorului: "Vizat spre neschimbare", sa aiba toate documentele legale emise de autoritatile statului necesare realizarii tipurilor de lucrari/ fabricarii elementelor conform prezentului contract.

Art. 7.2. Cumparatorul se obliga sa comande produsele constituite in Anexa 1, in numarul si la pretul convenit, in conditiile convenite in prezentul contract si in conformitate cu planurile tehnice puse la dispozitia Furnizorului.

Capitolul VIII. Incetarea contractului

Art. 8.1. Prezentul contract inceteaza in urmatoarele situatii:

Din urmatoarele motive, imediat, in cazul in care:

1. - partile si-au executat integral obligatiile asumate prin prezentul contract la expirarea duratei si/sau cantitatilor pentru care a fost incheiat contractul;
2. - una dintre parti isi inceteaza activitatea;
3. - este declarata in stare de incapacitate de plata sau a fost declansata procedura de lichidare (faliment) inainte de inceperea executarii prezentului contract;
4. - una dintre parti isi incalca vreuna dintre obligatiile sale, dupa ce a fost avertizata, printr-o notificare scrisa, de catre cealalta parte, ca o noua nerespectare a acestora va duce la rezolutiunea / rezilierea prezentului contract sau in termen de 7 zile de la data primirii notificarii prin care i s-a adus la cunostinta ca nu si-a executat ori isi executa in mod necorespunzator oricare dintre obligatiile ce-i revin.

Partea care invoca o cauza de incetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte parti, cu cel putin 30 zile inainte de data la care incetarea urmeaza sa-si produca efectele.

Art. 8.2. Prin denuntare unilaterala de catre oricare dintre Parti, in baza unei notificari comunicate cu 15 zile anterior datei prevazute pentru incetarea contractului.

Capitolul IX. Confidentialitate și protecția datelor cu caracter personal:

Art. 9.1. Părțile vor trata detaliile contractului ca fiind confidențiale, în măsura în care o astfel de tratare nu afectează desfășurarea obligațiilor contractuale sau respectarea obligațiilor prevăzute de Lege. In acest sens, prin exceptie, Partile se autorizeaza reciproc să-și execute obligațiile legale în conformitate cu HCL S3 nr. 121/28.03.2018.

Art.9.2. (1) Părțile sunt de acord cu prelucrarea datelor cu caracter personal strict necesare pentru derularea prezentului contract, cu respectarea întru totul a Regulamentului U.E.679/2016 și a prevederilor legale aplicabile.

(2) Părțile sunt constiente de faptul că normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplică oricarui operator de date sau împuternicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii.

Prin urmare, Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:

- capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind ștergerea, corectarea sau transferul informațiilor personale;

- informarea în caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanți, într-un interval maxim de 72 ore;
 - îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cu Regulamentul 679/2016.
- (3) Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării orice prelucrare suplimentară sau în alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. De asemenea perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespondentă realizării obiectului principal al contractului.
- (4) Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod. Prin urmare, Părțile vor lua toate măsurile tehnice și în special organizatorice necesare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:
- vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la sistemele de prelucrare a datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal;
 - vor preveni utilizarea fără autorizație a sistemelor de prelucrare a datelor;
 - se vor asigura ca persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au drept de acces și ca datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare;
 - se vor asigura ca datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului și că este posibil să verifice și să stabilească către care organisme se dorește să se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor;
 - se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor;
 - se vor asigura ca, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contract încheiat între Părți;
 - se vor asigura ca datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală se vor asigura ca datele colectate în scopuri diferite pot fi prelucrate separat.

Capitolul X. Dispoziții finale

Art. 10.1. Nerespectarea de către una dintre părți a obligațiilor asumate în prezentul contract, obligă partea în culpa către cealaltă parte contractantă la plata de penalități în cuantum de 0,1 %/zi din valoarea obligației neonorate. Achitarea marfii contractate cu o întârziere mai mare de 10 zile de la data scadenței precizată la art. 5.1, atrage aplicarea de penalități de 0,1% pe zi până la data achitării integrale a acesteia. Totalul penalităților pentru întârziere în decontare aplicate în cazul nerespectării art. 5.1., nu poate depăși cuantumul sumei asupra căreia sunt calculate.

Art. 10.2. Partile se obligă reciproc la executarea întocmai și la timp a obligațiilor contractuale.

Art. 10.3. În cazul în care din motive justificate de intemperii, sau forță majoră, nu se pot furniza cantitățile prevăzute, partile convin ca termenii contractuale să se prelungească automat cu durata împiedicării sau întârzierii cauzate de situația de forță majoră. Acest lucru este valabil și în cazul suplimentării ulterioare a cantităților de materiale solicitate.

Art. 10.4. Existența forței majore va fi dovedită de partea care o invocă prin certificatul emis de Camera de Comerț și Industrie a României sau de o altă autoritate competentă. Partea care întârzie îndeplinirea obligațiilor va trebui să notifice în scris cealaltă parte asupra apariției și încetării unui asemenea caz de forță majoră în termen de 5 (cinci) zile de la apariția și încetarea acestuia și cu condiția ca respectiva parte să depună toate eforturile pentru a remedia situația.

Art. 10.5. Fiecare parte contractantă recunoaște expres ca prezentul contract a fost semnat de către reprezentantul/reprezentanții sau/sai autorizat/autorizați în baza competențelor atribuite de organele de conducere ale societății și ca acesta constituie o obligație legală, valabilă și executabilă în conformitate cu prevederile sale.

Art. 10.6 CUMPARATORUL nu va putea cesiona drepturile și obligațiile prevăzute de prezentul

contract unei terte persoane fara acordul expres, dat in scris de cesionar. Acordul trebuie comunicat de cesionar in termen de 7 zile de la data cand cedentul i-a cerut acest acord; in caz contrar se prezuma ca cesionarul nu a consimtit cesiunea contractului.

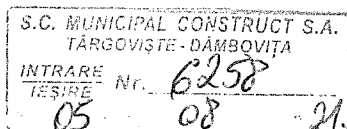
Art. 10.7. Orice notificare va fi facuta in scris si se va considera ca efectiv transmisa in momentul inmanarii personale, prin curier, posta sau e-mail catre partea notificata, dupa cum atesta data confirmarii, la adresele partilor contractante mentionate la art. 1

Art. 10.8. Contractul a fost incheiat astazi, ...08.2021, in 2 (doua) exemplare originale: 1 (unul) pentru CUMPARATOR si 1 (unul) pentru FURNIZOR si intra in vigoare la data incheierii sale.

FURNIZOR,
ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.,
Preşedinte Consiliu Administrație
C

CUMPARATOR,
MUNICIPAL CONSTRUCT S.A.,
Director General
S





ANEXA nr. 1
La
Contractul de Furnizare
Nr. 15.409/1.05.08.2021

Partile:

1.1. ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L., cu sediul social în Bucuresti, Calea Vitan, nr. 242, etaj 1, sectorul 3, telefon: 0374471189, e-mail:office@activesector3.ro înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/14752/2012, cod fiscal RO 31012790, cont RO35UGBI0000022022893 RON, deschis la Garanti Bank, reprezentata prin domnul C , având funcția de Președinte Consiliu Administrație, in calitate de FURNIZOR

1.2. MUNICIPAL CONSTRUCT S.A., cu sediul social in Targoviste, str. I.C. Bratianu, nr. 38, judetul Dambovita, inmatriculata in Registrul Comertului sub nr. J15/137/2011, CUI 28075461, cont RO37 RNCB0676120541910001, deschis la Banca Comerciala Romana, reprezentata prin Director General S , în calitate de CUMPARATOR.

Partile au agreeat urmatoarele preturi:

Nr.Crt	Denumire element	U.m	Cantitate	Pret Ron / Buc	TOTAL
1	GRADENA TIP G1	BUC			
2	GRADENA TIP G2	BUC			
3	GRADENA TIP G3	BUC			
				TOTAL	243.982,08

- * PRETUL NU CONTINE T.V.A.
- * PRETUL ESTE CU TRANSPORT
- * PRETUL ESTE FARA MONTAJ
- * TERMEN EXECUTIE -60 ZILE DE LA SEMNAREA CONTRACTULUI
- * AVANS 35% LA SEMNAREA CONTRACTULUI
- * 35 % INAINTE DE LIVRARE
- * 30 % IN TERMEN DE 15 ZILE
- * GARANTIE BILET LA ORDIN

FURNIZOR,
ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.,
Președinte Consiliu Administrație
C

CUMPARATOR,
MUNICIPAL CONSTRUCT S.A.,
Director General

