

CONTRACT DE PRESTARI SERVICII **Nr. 70 / 16.09.2021**

Acest contract a fost incheiat astazi 16.09.2021

Art. 1. PARTILE CONTRACTANTE

S.C. TNC INSTAL ELECTRIC SRL, cu sediul in Bucuresti , str.Panselelor,nr.4,bl.145,sc.2,ap.98,sector 4, telefon/fax: 0732208160 inregistrata la Registrul Comertului sub nr.J40/14545/2015, cod de înregistrare fiscal-RO 35275667, cod IBAN cont curent: RO02 UGBI 0000 4220 1269 7RON deschis la GARANTI BANK, Ag.13 Septembrie, cod IBAN cont garanții RO96 UGBI 0000 4220 1269 9RON deschis la GARANTI BANK, Ag.13 Septembrie, reprezentată prin _____ SI _____ în funcția de Administrator , în calitate de **,PRESTATOR**, pe de alta parte
si

SC ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL, cu sediul in Bucuresti,str.Calea Vitan, nr.242,et.1,sector 3,tel.0752.265.171,inregistrata la Registrul Comertului sub nr.J40/14752/2012,cod de inregistrare fiscal-RO 31012790,cod IBAN RO35UGBI0000022022893RON deschis la GARANTI BANK,reprezentata legal prin Presedinte Provizoriu CA _____ C _____ , denumit in cele ce urmeaza **CLIENT**, pe de o parte

Art. 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. *Prestatorul* se obliga sa execute pt client urmatoarele lucrari **“Prestari servicii-depunere cerere in vederea obtinerii avizului tehnic de racordare-RACORD TEMPORAR IN SOLUTIE EXISTENTA PE TEREN-contract de furnizare pentru Piata Volanta-Str.Nerva Traian&Bd.Unirii,sector 3 ”**, conform ofertei acceptate de *Client*, corespunzator reglementarilor tehnice in vigoare, in conformitate cu documentatia tehnica si in conditiile descrise in contract.

Art. 3. VALOAREA CONTRACTULUI

3.1. Valoarea contractului este de **2500.00 lei** fara TVA,la care se adauga TVA in valoare de **475.00 lei**.Valoare totala=**2975.00 lei**.

Art. 4. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Durata de executie este de 60 zile lucratoare de la semnarea contractului.

Art.5. INTRAREA IN VIGOARE A CONTRACTULUI

5.1. Contractul intra in vigoare la data semnarii acestuia de catre ambele parti.

Art. 6 OBLIGATIILE PRESTATORULUI

6.1. Sa execute lucrarile in conformitate cu solicitarile *Clientului* si reglementarile tehnice in vigoare;
6.2. Sa respecte termenul de executie contractat;

- 6.3. Sa execute toate lucrarile in conditiile de calitate si sa obtina de la furnizori certificatele de calitate ale materialelor puse in opera;
- 6.4. Sa notifice *Clientului* orice problema care ar duce la intarzierea lucrarii fata de termenul convenit;
- 6.5. Sa solicite *Clientului* convocarea comisiei de receptie la terminarea lucrarii;
- 6.6. Sa respecte normele de protectie a muncii specifice activitatii sale si normele de prevenire si stingere a incendiilor;
- 6.7. Sa asigure o perioada de garantie de 12 luni calendaristice de la data semnarii procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor;
- 6.8. Sa remedieze pe cheltuiala proprie lucrarile neconforme, inclusiv cele constatate in timpul perioadei de garantie;
- 6.9. Sa comunice numele responsabilului de lucrare, adresa si numarul de telefon la care poate fi contactat.

Art. 7. OBLIGATIILE CLIENTULUI

- 7.1. Sa predea *Prestatorului* amplasamentul liber de orice sarcina (traseu liber si cota 0,00);
- 7.2. Sa asigure platile notificate de *Prestator* in conformitate cu art.8;
- 7.3. Sa rezolve prin dispozitii/comunicari de santier problemele notificate de *Prestator*;
- 7.4. Sa convoace comisia de receptie pentru punerea in functiune a lucrarilor;
- 7.5. Sa comunice numele responsabilului de lucrare si numarul de telefon la care poate fi contactat;
- 7.6. Sa asigure accesul personalului *Prestatorului*, fara restrictii si pe toata durata contractului in incintele si pe suprafetele in care se executa lucrarea;

Art. 8. MODALITATI SI CONDITII DE PLATA

- 8.1. *Clientul* va plati integral la semnarea contractului de prestari servicii.
- 8.2. *Valoarea contractului nu cuprinde taxele catre Enel.*
- 8.3. Valoarea taxei de emitere ATR si valoarea tarifelor de racordare aferent avizului de montare contor se vor suporta de catre beneficiar (aproximativ 250 lei fara TVA).

Art. 9. GARANTIA DE BUNA EXECUTIE A CONTRACTULUI

- 9.1. Perioada garantiei de buna executie pentru lucrarile de constructii montaj este de 12 luni de la data receptiei la terminarea lucrarilor. Perioada de garantie decurge de la data receptiei la terminarea lucrarilor pana la receptia finala.
- 9.2. (1) In perioada de garantie *Prestatorul* are obligatia, in urma dispozitiei date de *Client*, de a executa toate lucrarile de remediere a defectelor a caror cauza este nerespectarea clauzelor contractuale.
(2) *Prestatorul* are obligatia de a executa toate activitatile prevazute la alin. (1), pe cheltuiala proprie.
(3) In cazul in care defectiunile nu s-au produs din vina *Prestatorului*, lucrarile fiind executate de catre acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat si platit ca lucrari suplimentare.
- 9.3. In cazul in care *Prestatorul* nu executa lucrarile prevazute la clauza 9.2 (1), *Clientul* este indreptatit sa angajeze sis a plateasca alte personae care sa le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrari vor fi recuperate de catre *Client* de la *Prestator* sau retinute din sumele cuvenite acestuia.

Art. 10. PENALITATI

- 10.1. Partea care nu isi executa obligatiile asumate prin contract sau le executa necorespunzator datoreaza celeilalte parti penalitati.
- 10.2. In caz de nerespectare de catre *Prestator* a termenului de executie a lucrarilor contractate, din culpa sa, acesta datoreaza *Clientului* penalitati de 0,15% pe zi de intarziere din valoarea lucrarilor ramase de executat, dar maxim 10% din valoarea lucrarilor contractate.
- 10.3. Platile se considera scadente in termen de 3 zile de la facturare.
In cazul in care nu se onoreaza factura pana la data scadentei *Prestatorul* poate intrerupe lucrarile pana la efectuarea platilor, cu decalarea corespunzatoare a termenului de executie.
- 10.4. Dupa trecerea unei perioade de 30 zile calendaristice de la scadenta platii care nu a fost onorata, *Clientul* se considera in incapacitate de plata, fara a mai fi necesara o notificare expresa in acest sens.
- 10.5. *Clientul* datoreaza penalitati de 0,15% pe zi calendaristica de intarziere, de la data scadenta din valoarea facturii neachitate.

Art. 11. SISTAREA SAU REZILIEREA CONTRACTULUI

- 11.1. Sistarea executiei din initiativa *Clientului* atrage dupa sine suportarea de catre acesta a cheltuielilor efectuate de *Prestator* pana la data sistarii lucrarilor. Cheltuielile vor fi achitate de catre *Client* pe baza procesului-verbal de sistare si a borderourilor de lucrari efectuate.
- 11.2. Rezilierea contractului va putea fi ceruta de una dintre parti, dupa notificarea prealabila de 3 zile, cand cealalta parte nu si-a executat obligatiile ce-I revin din cauze ce ii sunt imputabile. In aceasta situatie, partea din culpa careia se reziliaza contractul va suporta, pe langa penalitatile datorate si daune potrivit legii.

Art. 12. FORTA MAJORA

- 12.1. Partile sunt exonerate de raspundere in caz de forta majora definita conform legii.
- 12.2. Partea afectata are obligatia de a notifica celeilalte parti producerea evenimentului, in maxim 3 zile de la aparitia acesteia si in maxim 10 zile sa trimita dovada producerii evenimentului, printr-un document oficial de confirmare, eliberat de catre o autoritate abilitata. In acest caz, termenul de executare a dispozitiilor contractuale se renegociaza.

Art. 13. LITIGII

- 13.1. Orice litigii ce decurg din executarea sau nerespectarea in totalitate sau in parte a contractului se vor rezolva pe cale amiabila. In caz de neintelegeri, litigiile vor fi judecate in instanta de judecata competenta.

Art. 14. ALTE CLAUZE

- 14.1. Contractul se adapteaza prin acte aditionale, cu acordul partilor, in cazul unor modificari, completari sau variante fata de tema initiala, a unor prevederi rezultate din avizari, aprobari ale organelor de resort, schimbari de legislatie etc., aparute pe parcursul efectuarii serviciilor.
- 14.2. Nici o adaugire sau modificare a acestui contract nu va fi valabila daca nu va fi facuta in scris si semnata de ambele parti.

- 14.3. In cazul in care partile isi incalca obligatiile lor, neexercitarea de catre partea care sufera vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea intocmai sau prin echivalent banesc a obligatiei respective nu inseamna ca ea a renuntat la acest drept al sau.
- 14.4. Contractul se completeaza cu prevederile Codului comercial si Codului civil, precum si cu celelalte acte normative valabile la data executarii efective a contractului.

Incheiat si semnat in 16.09.2021, in doua exemplare originale,
cate unul pentru fiecare parte.

CLIENT,
SC ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL



PRESTATOR,
S.C. TNC INSTAL ELECTRIC S.R.L.

Administrator,

S