



SPQR LEGION S.R.L

Sediu: Romania, București, Sector 2; Str. Iancu Căpitanu nr.4
CUI: 33686305; ORC: J40/11823/2014
Telefon: 031.405.38.18; Fax: 031.405.38.17; Telefon m. 0735 319 628;
E-mail: office@swatlegion.ro

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII PAZA UMANA

Nr. 190/SPQR din 29.09.2021

I. PARTILE CONTRACTANTE:

PRESTATOR: S.C. SPQR LEGION S.R.L.

Adresa: București, str. Iancu Căpitanu nr.4 , sector 2.

Telefon: 031.405.38.18; Fax: 031.405.38.17;

Atribut fiscal: RO; C.U.I. :33686305

Nr.Registrul Comertului: J40/11823/2014

Cont:RO36 RZBR 0000 0600 17376131

Banca:RAIFFEISEN BANK

Reprezentata prin:

G - Administrator

BENEFICIAR: Administrare Active Sector 3 SRL

Adresa: Calea Vitan 242, etaj 1, sector 3, Bucuresti

C.U.I.: 31012790

Nr. Registrul Comertului : J40/14752/2012

Cont: RO35UGBI0000022022893 RON

Banca: Garanti Bank

Reprezentata prin: C - Presedinte Provizoriu CA

II. OBIECTUL CONTRACTULUI:

In conformitate cu Legea 333/2003 si celelalte prevederi legale aplicabile si in conditiile prezentului contract, SC SPQR LEGION SRL organizeaza si implementeaza un sistem integrat de paza cu forta umana si interventie, pentru obiectivele:



SPQR LEGION S.R.L

Sediu: Romania, București, Sector 2; Str. Iancu Căpitanu nr.4
CUI: 33686305; ORC: J40/11823/2014
Telefon: 031.405.38.18; Fax: 031.405.38.17; Telefon m. 0735 319 628;
E-mail: office@swatlegion.ro

1. Piata Nerva Traian sector 3, Bucuresti – Suprafata 1800 mp, neimprejmuita, 1 post la urmatorul program: Vineri ora 06:00 pana Duminica ora 21:00

III. PRETUL PRESTATIILOR:

3.1.Pretul prestatiiilor (tariful) ce fac obiectul prezentului contract este de 17,36 lei/ora/agent de paza. Pretul specificat nu include TVA.

3.2. In caz de cresteri economice sau majorari la nivel national privind cheltuielile cu personalul (majorarea salariului minim pe economie), a costurilor energiei, comunicatiilor, precum si alte costuri, pretul (tariful) specificat la punctul 3.1 din prezentul contract se va renegocia de către Părți prin intermediul unui act aditional.

IV.CONDITII DE PLATA:

4.1. Prestatiile au caracter succesiv, cu termen de executie si plata lunara.

Plata se efectueaza de catre BENEFICIAR lunar, in termen de 15 (cincisprezece) zile de la data primirii de către acesta a facturii.

Factura se va intocmi in baza pontajelor de la obiectiv, vizate de BENEFICIAR.

4.2. Plata se face prin transfer bancar, in contul indicat de către Prestator.

Neplata facturii in termenul prevazut in prezentul contract poate atrage penalitati de întârziere de 0,01% pe zi. Quantumul penalitatilor nu poate depasi debitul asupra caruia au fost calculate.

Daca plata nu s-a efectuat pana în cea de-a 30-a zi de la data scadenței menționată la punctul 4.1 de mai sus, SC SPQR LEGION SRL isi rezerva dreptul de a rezilia prezentul contract prin simpla notificare a BENEFICIARULUI.

Rezilierea contractului nu va avea niciun efect asupra obligatiilor deja scadente intre partile contractante.

In cazul in care intarzierea la plata a BENEFICIARULUI este cauzata de forta majora, din motive independente de vointa BENEFICIARULUI, motive ce pot fi dovedite, acesta este exonerat de raspunderea de neplata.

V. DURATA CONTRACTULUI:

5.1. Contractul intra in vigoare la data semnarii lui si este valabil pana la data de 05.06.2022. Prezentul contract poate fi prelungit, in baza acordului de vointa al ambelor parti contractante, prin incheierea si semnarea unui act aditional la prezentul contract.



SPQR LEGION S.R.L

Sediu: Romania, București, Sector 2; Str. Iancu Căpitanu nr.4
CUI: 33686305; ORC: J40/11823/2014
Telefon: 031.405.38.18; Fax: 031.405.38.17; Telefon m. 0735 319 628;
E-mail: office@swatlegion.ro

5.2. Prestatorul va începe furnizarea efectivă a serviciilor în data de 01.10.2021.

VI. OBLIGATIILE PARTILOR:

6.1. PRESTATORUL se obliga:

- Sa realizeze prestatiile ce fac obiectul prezentului contract, cu diligența unui profesionist, la termenele si in conditiile cerute de BENEFCIAR, respectand cu strictete prevederile legale aplicabile in domeniu;
- Sa asigure secretul operatiunilor efectuate în baza contractului, fiindu-i interzisa orice instrainare informationala catre terți, care ar putea leza interesele economice ale BENEFCIARULUI,obligandu-se astfel a pastra confidentialitatea privitor la datele tehnico-economice, jurisdictionale si demanagement ce privesc activitatea BENEFCIARULUI;
- Sa asigure, pentru efectuarea serviciului de paza, personalul de specialitate cu o foarte buna calificare, in conformitate cu reglementarile in vigoare;
- Sa intocmeasca si sa inainteze la timp catre BENEFCIAR facturile de plata pentru serviciile prestate;
- Sa asigure echiparea si dotarea personalului propriu pentru desfasurarea activitatilor, in conformitate cu procedurile din planul de paza;
- Sa stabileasca impreuna cu BENEFCIARUL planul de paza si aparare al obiectivului in cauza;
- Sa respecte prevederile Regulamentului de Ordine Interioara al BENEFCIARULUI care sunt aplicabile si activitatii de paza in ansamblul sau si sa respecte regulile de protectia muncii și de prevenire si stingere a incendiilor;
- Să reacționeze conform prevederilor legale aplicabile, în cazul unor incidente semnalate în perimetrul Beneficiarului (furt, etc.);
- Sa asigure controlul activitatilor pentru limitarea cat mai mult posibila disfunctionalitatilor operationale si de comunicare;
 - Sa prezinte imediat conducerii BENEFCIARULUI orice disfunctionalitati aparute care sunt provocate de personalul acestuia sau cauzate de nevoi operative;
 - Sa prezinte periodic conducerii BENEFCIARULUI informari despre derularea serviciului, evenimentele petrecute si modul de solutionare;
 - Sa propuna masuri pentru imbunatatirea sistemului de paza in vederea cresterii gradului de siguranta la obiectivele BENEFCIARULUI;
 - Sa mareasca, la solicitarea BENEFCIARULUI, efectivele din dispozitivul de paza urmand a majora corespunzator si pretul contractului.
 - In cazul producerii unor calamitati naturale, explozii, incendii etc., sa actioneze impreuna cu BENEFCIARUL pentru limitarea urmarilor acestora si sa ia primele masuri de salvare a victimelor si bunurilor puse in pericol, de conservare a urmelor, de identificare a martorilor si de anuntare imediata a organelor publice indrituite sa actioneze in asemenea situatii;
 - Sa-si instruiasca angajatii ce desfasoara activitatea in obiectivele BENEFCIARULUI pe linia de protectie si securitatea muncii.

6.2. BENEFCIARUL se obliga:



SPQR LEGION S.R.L

Sediu: Romania, București, Sector 2; Str. Iancu Căpitanu nr.4
CUI: 33686305; ORC: J40/11823/2014
Telefon: 031.405.38.18; Fax: 031.405.38.17; Telefon m. 0735 319 628;
E-mail: office@swatlegion.ro

- Sa studieze propunerile formulate de PRESTATOR privind imbunatatirea sistemului de paza si protectie la obiectiv si de comun acord, sa stabileasca masurile necesare;
- Sa se abtina de la orice fapt personal care ar avea drept consecinta tulburarea PRESTATORULUI in realizarea prestatiiilor ce fac obiectul prezentului contract;
- Sa asigure, in conditiile Legii 333/2003, intocmirea planurilor de paza in colaborare cu PRESTATORUL si ulterior prezentarea la aprobat catre organul de politie competent, acesta fiind anexa a prezentului contract, dupa avizare;
- Sa prelucreze prevederile planului de paza si sapretinda respectarea acestuia de catre personalul propriu;
- Sa organizeze periodic intalniri cu PRESTATORUL pentru analiza activitatii desfasurate;
- Sa asigure pe propria sa cheltuiala, toate conditiile climatice, ambientale, precum si toate utilitatile, necesare PRESTATORULUI pentru stricta functionare (corecta si continua) a sistemelor si dispozitivelor de paza si supraveghere, in vederea realizarii obiectului prezentului contract;
- Sa dea PRESTATORULUI toate informatiile si mijloacele necesare realizarii obiectului prezentului contract ;
- Sa inlature defectiunile ce survin asupra aparaturii de supraveghere sau chiar sa o inlocuiasca, la sesizarea agentilor de paza care o folosesc;
- Sa plateasca PRESTATORULUI pretul stabilit la capitolul III din prezentul contract, lunar, la termenele convenite;
- Sa ceara PRESTATORULUI inlocuirea agentilor de paza in cazul in care acestia au o conduita necorespunzatoare si/sau incalca obligatiile de serviciu. Schimbarea agentilor de paza va fi efectuata in maxim 5 zile de la data solicitarii BENEFICIARULUI;
- Sa controleze activitatea agentilor de paza in timpul serviciului ori de cate ori se considera necesar si oportun.

VII. FORTA MAJORA:

7.1. Partile contractante stabilesc ca numai in situatia in care intervine una din imprejurarile urmatoare, incluzând dar nu în mod limitativ: razboi, inundatii devastatoare, alte catastrofe naturale, orice alte cauze imprevizibile, absolut independente de vointa partilor si care nu pot fi sub nicio forma inlaturate, constituie motiv de suspendare sau exonerare in totalitate sau partiala a obligatiilor contractuale.

7.2. Partea care invoca forta majora este obligata sa comunice celeilalte parti imediat aparitia evenimentului si sa transmita documentul de forta majora eliberat de organele competente prin care se confirma exactitatea si realitatea faptelor si data evenimentelor invocate.



SPQR LEGION S.R.L

Sediu: Romania, București, Sector 2; Str. Iancu Căpitanu nr.4
CUI: 33686305; ORC: J40/11823/2014
Telefon: 031.405.38.18; Fax: 031.405.38.17; Telefon m. 0735 319 628;
E-mail: office@swatlegion.ro

7.3. Niciuna din părți nu are dreptul sa ceara celeilalte părți penalizari sau daune pentru neindeplinirea sau îndeplinirea cu intarzierea obligatiilor, urmare a unui caz de forță majoră.

7.4. In cazul in care, ca urmare a fortei majore, una din părți nu-si poate executa total sau in parte obligatiile timp de 30(treizeci) de zile, oricare dintre părți are dreptul sa anuleze contractul prin notificarea scrisa celeilalte părți. Inacest caz, partile convin asupra conditiilor de reziliere a contractului. De asemenea, contractul se poate prelungi cu durata fortei majore cu acceptul scris al ambelor părți.

VIII. RASPUNDEREA CONTRACTUALA:

8.1. Niciuna din părți nu poate cesiona unei terte părți, drepturile si obligatiile asumate prin prezentul contract fara acordul prealabil scris al celeilalte părți. In cazul nerespectarii acestei clauze, partea vinovata va plati despagubiri pana la jumatate din valoarea totala a contractului, contractul devenind nul de drept.

8.2. In situatia producerii de prejudicii dovedite, Beneficiarului, in timpul si din vina serviciului de paza prestat de personalul prestatorului, recuperarea respectivelor prejudicii se va face de la Prestator, in baza unui Proces Verbal de constatare incheiat de o comisie mixta formata din reprezentantii ambelor parti.

8.3. Daca una dintre părți nu isi indeplineste obligatiile, cealalta parte are posibilitatea fie de a solicita instantei obligarea partii vinovate sa execute contractul, atunci cand este posibil, fie sa ceara în justiție desfiintarea contractului, cu obligarea partii culpabile la plata de daune interese.

IX. INCETAREA CONTRACTULUI:

Prezentul contract inceteaza in una din urmatoarele situatii:

- **La expirarea termenului de valabilitate, conform conditiilor stipulate la art.4;**
- **Prin acordul ambelor părți contractante;**
- **La initiativa uneia din părți, cu obligatia notificarii in scris a celeilalte părți cu cel puțin 15 (cinsprezece) zile inainte de data la care se dorește încetarea, exceptie facand situatia de reziliere pentru neplata care isi produce efectele imediat .**
- **In conditiile prevazute la art.8.3;**
- **Insolvabilitatea sau falimentul oricarei părți contractante.**



SPQR LEGION S.R.L

Sediu: Romania, București, Sector 2; Str. Iancu Căpitanu nr.4
CUI: 33686305; ORC: J40/11823/2014
Telefon: 031.405.38.18; Fax: 031.405.38.17; Telefon m. 0735 319 628;
E-mail: office@swatlegion.ro

X. LITIGII:

Orice neînțelegere legată de interpretarea sau executarea prezentului contract apărută între părți și care nu a fost soluționată de acestea pe cale amiabilă va fi înaintată spre soluționare instanțelor de drept comun din România.

XI. PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL:

PRESTATORUL autorizează BENEFICIARUL privind dreptul acestuia de a face publice clauzele prezentului contract prin publicarea acestora pe site-ul propriu și implicit de a prelucra datele cu caracter personal în raport cu obligațiile contractuale și ale Regulamentului U.E.679/2016.

1. Părțile cunosc și respectă normele și obligațiile impuse de dispozițiile în vigoare, privind protecția datelor cu caracter personal.

2. Fiecare dintre părți prelucrează datele cu caracter personal ale reprezentanților celeilalte părți, în temeiul art. 6 din Regulamentul (EU) 2016/679, cu scopul bunei derulări a prezentului contract, îndeplinirii obligațiilor legale și interesului legitim.

3. Datele cu caracter personal comunicate de părți și prelucrate conform prezentului sunt exclusiv cele necesare pentru buna desfășurare a contractului, respectiv date de identificare, date de contact, alte date necesare compatibile cu scopul declarat. Orice prelucrare suplimentară, sau în alt scop, va face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. Perioada de stocare a datelor prelucrate este corespunzătoare perioadei de derulare a contractului, cu excepția documentelor care au o altă perioadă de păstrare precizată în norme stabilite conform legislației aplicabile.

4. Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:

- obligația de a respecta toate drepturile persoanelor vizate respectiv dreptul la informare, acces, rectificare, ștergere, restricționare a prelucrării, portare, opoziție, de a nu fi supus niciunei decizii automate, de a fi notificat cu privire la încălcări ale securității datelor, de acces la justiție de a depune o plângere la autoritatea competentă și/sau în instanță;

- obligația de a notifica autoritatea de supraveghere competentă, în cazul în care are loc o încălcare a securității datelor cu caracter personal susceptibilă să genereze un risc ridicat pentru drepturile și libertățile persoanelor, în termen de maxim 72 de ore de la momentul în care o astfel de încălcare a securității datelor a ajuns în atenția sa, precum și persoanele vizate și cealaltă parte contractuală, fără întârzieri nejustificate.



SPQR LEGION S.R.L

Sediu: Romania, București, Sector 2; Str. Iancu Căpitanu nr.4
CUI: 33686305; ORC: J40/11823/2014
Telefon: 031.405.38.18; Fax: 031.405.38.17; Telefon m. 0735 319 628;
E-mail: office@swatlegion.ro

5. Datele personale inregistrate pot fi comunicate, la cerere, urmatorilor destinatari: partea care le-a furnizat, persoana vizata, institutiile statului, organe si organisme prevazute expres de lege.

6. Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod, deliberat sau accidental. Prin urmare, Părțile vor lua toate măsurile tehnice și organizatorice adecvate și proportionale în raport cu operațiunile de prelucrare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

- vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la date cu caracter personal și la sistemele de prelucrare a datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal;
- vor preveni utilizarea fără autorizație a datelor cu caracter personal și a sistemelor de prelucrare a datelor;
- se vor asigura că persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au drept de acces corespunzător și că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare;
- se vor asigura că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului;
- se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor;
- se vor asigura că, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contract încheiat între Părți;
- se vor asigura că datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală.

XII.ALTE CLAUZE:

Orice completari si/sau modificari la acest contract sunt valabile si opozabile intre parti, numai daca acestea rezulta in mod explicit dintr-un document datat si semnat de ambele parti contractante.



SPQR LEGION S.R.L

Sediu: Romania, București, Sector 2; Str. Iancu Căpitanu nr.4
CUI: 33686305; ORC: J40/11823/2014
Telefon: 031.405.38.18; Fax: 031.405.38.17; Telefon m. 0735 319 628;
E-mail: office@swatlegion.ro

Acest contract, anexele sale precum si orice acte aditionale semnate ulterior de către părți formeaza un tot unitar de drepturi contractuale si responsabilitati reciproce pentru părți.

XII. DISPOZITII FINALE : ADRESE DE CORESPONDENTA, COMUNICARI

Pentru Prestator:

Str. Iancu Capitanu nr. 4, cam 5, et 1, sector 2, Bucuresti.

Pentru Beneficiar:

Calea Vitan nr. 242, etaj 1, sector 3, Bucuresti.

Prezentul contract este semnat in București, astazi 29.09.2021, in 2(doua) exemplare cu valoare juridica egala, cate unul pentru fiecare parte.

PRESTATOR,

SC SPQR LEGION S.R.L

Administrator

G

BENEFICIAR.

Administrarea Activelor Sector 3 SRL

Președinte provizoriu CA

C