



CONTRACT DE PROIECTARE

Nr. 21.4/2021

Incheiat intre :

RNF STRUCTURAL S.R.L. cu sediul in str. Sold. Gheorghe Zamfir, nr. 23, Sector 2, Bucuresti, C.U.I. 39721932, cod IBAN nr.RO90 INGB 0000 9999 0819 9089 deschis la ING Bank Romania reprezentata prin ing. **R** administrator, in calitate de „**Proiectant de specialitate**” pe de o parte
și

ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L., cu sediul in Calea Vitan, nr. 242, etaj 1, sector 3, Bucuresti, telefon: 0374471189, e-mail: office@activesector3.ro, înregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/14752/2012, CUI RO 31012790, cont IBAN RO35UGBI0000022022893 RON, deschis la Garanti Bank, reprezentata de Cl Președinte Provizoriu al Consiliului de Administratie, numita in continuare „**Beneficiar**”.

S-a incheiat prezentul contract de proiectare, in conformitate cu conditiile și clauzele specificate in continuare:

Art. 1. OBIECTUL CONTRACTULUI CADRU

Proiectantul se obliga sa execute și sa livreze, iar Beneficiarul sa primeasca și sa plateasca urmatoarele:

-Proiect „tip” faza P.T., specialitatea rezistenta pentru realizare „FOISOR PREFABRICAT” in suprafata de aproximativ 61mp, cu verificare tehnica specialitatea rezistenta (verificator atestat MLPAT) in conformitate cu tema de arhitectura de comun acord cu beneficiarul .

Proiectul de rezistenta faza P.T. va cuprinde planuri generale, detalii de cofraj si armare pentru fundatiile pahar, stalpii, grinzile si predalele prefabricate inclusiv detaliile de fixare si ancorare, detaliile de cofraj si armare pentru placa planseu din beton armat monolit.

Art. 2. DURATA CONTRACTULUI. TERMENE DE REALIZARE

2.1. Contractul intră în vigoare la data semnării lui de către toate părțile și se derulează până la data îndeplinirii integrale a obligațiilor Părților.

2.2. Proiectantul se obligă să finalizeze serviciile ce fac obiectul prezentului Contract cu respectarea următorului termen: 45 de zile de la data semnării contractului.

2.3. Furnizarea documentelor se va efectua prin proces-verbal de predare-primire. Toata documentatia elaborata va fi predata in format fizic/hartie, 3 (trei) exemplare si in format digital-dwg si pdf.

Art. 3. PLATA, MODALITATI ȘI CONDITII DE PLATA:

3.1 Valoarea prestatiei este de **1.250 Euro fara TVA.**

3.2 Modalitati de plata

Plata lucrarilor se va efectua in lei la cursul de schimb B.N.R. din data intocmirii facturii de

catre proiectantul de specialitate. Termenul de plata/data scadentei este de 15 zile de la data semnării procesului verbal de predare primire menționat la art. 2.3.

3.3 Asistența tehnică va face obiectul unui act adițional la prezentul contract de proiectare.

Art. 4. RECLAMAȚII:

4.1. Reclamațiile pot fi adresate de Beneficiar, Proiectantului în scris.

În maxim 5 zile de la data primirii reclamației, Proiectantul are obligația să-și notifice punctul de vedere, făcând cunoscută părerea sa față de reclamațiile Beneficiarului.

4.2. Durata stingerii reclamației este de 20 zile de la data la care a fost declansată, iar stingerea reclamației va consta în: - Introducerea în documentația tehnică a observațiilor convenite;

Art. 5. Obligațiile Proiectantului

5.1. Să presteze Serviciile care fac obiectul prezentului Contract la termenele stabilite, cu respectarea normativelor tehnice și prevederilor legale în vigoare.

5.2. Să execute Serviciile prevăzute în Contract, cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și să informeze continuu beneficiarii de progresul făcut.

5.3. Să informeze Beneficiarul asupra tuturor împrejurărilor neconforme cu situația avută în vedere la contractare și să participe la soluționarea problemelor ivite pe parcursul derulării Contractului.

5.4. Proiectantul trebuie să dea soluții tehnice pentru toate problemele apărute pe parcursul Contractului, dacă se datorează unor omisiuni sau neclarități ale proiectului.

5.5. Proiectantul este pe deplin responsabil pentru execuția Serviciilor în conformitate cu prezentul Contract și cu legislația aplicabilă. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, pe toată durata Contractului.

5.6. Proiectantul va presta serviciile cu diligența unui bun profesionist, la termenele și în condițiile stabilite în Contract, cu respectarea strictă a normelor legale incidente.

5.7. Proiectantul are obligația de a executa și finaliza servicii, precum și de a remedia viciile/defectele, cu atenția și promptitudinea cuvenite, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

Art. 6. Obligațiile Beneficiarului

6.1. Să pună la dispoziția Proiectantului toate documentele, facilitățile și/ sau informațiile necesare asigurării serviciilor ce fac obiectul prezentului Contract.

6.2. Să asigure Proiectantului accesul la toate informațiile aflate în posesia sa sau disponibile la terți, legate de obiectul Contractului.

6.3. Beneficiarul răspunde pentru autenticitatea documentelor furnizate Proiectantului pe parcursul derulării Contractului.

6.4. Să intervină prompt, la sesizarea Proiectantului, pentru rezolvarea problemelor de competența sa, legate de situațiile neprevăzute ce pot apărea pe parcursul derulării Contractului;

6.5. Să recepționeze documentația aferentă serviciilor prestate, în format fizic sau electronic, astfel cum a fost predată de către Proiectant.

6.6. Să achite contravaloarea serviciilor asigurate de către Proiectant, în cuantumul și la termenele menționate în Contract.

Art. 7. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

7.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Proiectantul nu reușește să-și execute obligațiile

asumate prin Contract, Beneficiarul are dreptul de a percepe penalități în cuantum de 0,1%/zi de întârziere din valoarea contractului, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor. Suma penalităților nu poate depăși suma debitului de bază.

7.2. În cazul neachitării prețului la expirarea perioadelor convenite, Beneficiarul se obligă să achite Proiectantului penalități de întârziere în cuantum de 0,1% din plata neefectuată, calculate pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor. Suma penalităților nu poate depăși suma debitului de bază.

7.3. Penalitățile datorate curg de drept din data scadentei obligațiilor asumate conform prezentul contract.

Art. 8. Statutul juridic. Drepturi de proprietate intelectuală

8.1. În momentul efectuării plății serviciilor ce fac obiectul Contractului, Proiectantul cesează Beneficiarului următoarele drepturi de autor cu caracter patrimonial: dreptul de a utiliza și de a reproduce documentația tehnică elaborată de către Proiectant în baza Contractului, precum și de a realiza opere derivate în baza acesteia, în scopul realizării obiectivului pentru care s-a realizat proiectarea. Cesiunea se realizează pe teritoriul țării și în străinătate, pe durata existenței recunoscută de lege acestor drepturi de autor cu caracter patrimonial, Prețul cesiunii este inclus în prețul Contractului, Proiectantul declarând că nu va mai pretinde nicio altă remunerație suplimentară.

8.2. Proiectantul este singurul în drept să opereze sau să autorizeze modificări ale conceptelor/ documentațiilor elaborate de către el în baza Contractului.

8.3 Orice modificare sau abatere față de conceptele/ documentațiile predate, care s-a făcut fără avizul scris al Proiectantului, îl scutește pe acesta de orice răspundere în legătură cu modificările și orice consecință a lor.

8.4 Beneficiarul declară că este de acord, fără nicio pretenție, de nicio natură, ca Proiectantul să își facă publică calitatea de autor al proiectului elaborat, în orice medii, chiar și prin mijloace de comunicare mass media, precum și să prezinte fotografii și schițe ale acestuia în materiale întocmite cu scop de prezentare/ promovare și care să fie publicate inclusiv pe website-ul propriu al Proiectantului.

Art. 9. Forța majoră și cazul fortuit

9.1. Forța majoră și cazul fortuit exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Contract, dar numai în cazul în care evenimentele s-au produs înainte ca partea debitoare să fie pusă de drept în întârziere.

9.2. Atunci când imposibilitatea este temporară, îndeplinirea Contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore sau a cazului fortuit, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

9.3. Partea contractantă care invocă forța majoră sau cazul fortuit are obligația de a notifica celeilalte părți, în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare, de la apariția evenimentului și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor. Dovada forței majore sau a cazului fortuit se va comunica în maxim 15 (cincisprezece) zile de la apariție.

9.4. Partea contractantă care invocă forța majoră sau cazul fortuit are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 5 (cinci) zile lucrătoare de la încetare.

9.5. În cazul în care evenimentul de forță majoră, cazul fortuit sau un alt eveniment asimilat acestora are o durată ce depășește 3 luni, oricare dintre părți va avea dreptul să rezilieze unilateral prezentul Contract, fără orice altfel formalități sau intervenția instanței. În acest caz, nici una dintre părți nu are dreptul de a cere despăgubiri de la cealaltă parte.

Art. 10. Legea aplicabilă. Soluționarea litigiilor

10.1. Prezentul Contract, precum și toate chestiunile ce țin de interpretarea, executarea și încetarea acestuia sunt supuse legilor române.

10.2. Toate litigiile în legătură cu prezentul Contract se vor soluționa pe cale amiabilă.

10.3. În cazul în care nu se ajunge la un acord pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente, de pe raza Municipiului București.

Art. 11. Comunicări și notificări

11.1 Orice notificare sau comunicare a cărei transmitere este necesară sau prevăzută prin prezentul Contract va fi considerată valabilă și efectivă în cazul în care este dată în scris și predată prin poștă cu confirmare de primire sau servicii de curier, e-mail.

Art. 12. Încetarea contractului

12.1. Contractul poate înceta în următoarele condiții:

- a) Prin îndeplinirea în totalitate de către Părți a obligațiilor contractuale asumate;
- b) Prin acordul scris al Părților;
- c) Prin reziliere, ca urmare a neexecutării de către una dintre Părți a obligațiilor contractuale; Rezilierea nu va împiedica partea care o invocă să solicite repararea oricăror prejudicii suferite ca urmare a nerespectării obligațiilor contractuale de către cealaltă Parte.

12.2. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor Contract o va notifica celeilalte Părți, cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să își producă efectele.

12.3. Prin denunțare unilaterală la inițiativa beneficiarului, acesta va notifica Proiectantul cu 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să își producă efectele.

12.4. Încetarea prezentului Contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între Părțile contractante.

Art. 13. ALTE CLAUZE:

13.1. Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional numai în cazul apariției unor circumstanțe care țin seama de interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

13.2. Repetarea proiectului tip se va efectua doar cu adaptarea fundațiilor la natura terenului de fundare, conform datelor din studiu geotehnic pus la dispoziție pentru fiecare locație.

13.3. Adaptarea proiectului pentru fiecare locație se va efectua în baza unui contract de proiectare cu beneficiarul final.

Art. 14. PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

Partile vor trata detaliile contractului ca fiind confidențiale, în măsura în care o astfel de tratare nu afectează desfășurarea obligațiilor contractuale sau respectarea obligațiilor prevăzute de Lege. În acest sens, prin excepție, Partile se autorizează reciproc să-și execute obligațiile legale în conformitate cu HCL S3 nr. 121/28.03.2018.

(1) Partile sunt de acord cu prelucrarea datelor cu caracter personal strict necesare pentru derularea prezentului contract, cu respectarea întru totul a Regulamentului U.E.679/2016 și a prevederilor legale aplicabile.

(2) Partile sunt constiente de faptul ca normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplica oricarui operator de date sau imputernicit situat in Uniunea Europeana și oricarei persoane care prelucreaza date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate in Uniunea Europeana sau care le furnizeaza servicii.

Prin urmare, Partile confirma respectarea deplina a urmatoarelor prevederi, inclusiv dar fara a se limita la:

- capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind ștergerea, corectarea sau transferul informatiilor personale;
- informarea in caz de breșa de date a tuturor destinatarilor relevanti, intr-un interval maxim de 72 ore;
- indeplinirea tuturor indatoririlor obligatorii privind documentarea conformarii cu Regulamentul 679/2016.

(3) Partile pot utiliza datele personale ale semnatarilor in limita contractului pe care il au incheiat, acesta fiind baza legala a prelucrării orice prelucrare suplimentara sau in alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, incheiat intre Parti. De asemenea perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitata la perioada corespondenta realizarii obiectului principal al contractului.

(4) Datele cu caracter personal schimbate intre Parti nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terte parti neautorizate sau puse la dispozitie spre utilizare intr-un alt mod. Prin urmare, Partile vor lua toate masurile tehnice și in special organizatorice necesare, in ceea ce priveste obligatiile asumate prin aceasta clauza:

- vor impiedica persoanele neautorizate sa obtina acces la sistemele de prelucrare a datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal;
- vor preveni utilizarea fara autorizatie a sistemelor de prelucrare a datelor;
- se vor asigura ca persoanele care au dreptul sa utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au drept de acces și ca datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fara autorizatie in cursul prelucrării sau utilizării și dupa stocare;
- se vor asigura ca datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fara autorizatie in timpul transmiterii electronice sau transportului și ca este posibil sa verifice și sa stabileasca catre care organisme se dorește sa se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor;
- se vor asigura ca pot verifica și stabili daca și de catre cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal in/din sistemele de prelucrare a datelor;
- se vor asigura ca, in cazul unei actiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict in conformitate cu prezentul contract incheiat intre Parti;
- se vor asigura ca datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentala se vor asigura ca datele colectate in scopuri diferite pot fi prelucrate separat.

Art. 15. DISPOZITII FINALE:

15.1. Orice modificare a contractului este valabila numai in forma scrisa și semnata de reprezentantii legali ai partilor.

15.2. Anexele și actele aditionale ale prezentului contract fac parte integranta din contract.

15.3. Nici una dintre parti nu este indreptatita sa transfere drepturile și obligatiile rezultate din prezentul contract asupra unor terti fara acordul scris al celeilalte parti

15.4. Partile se obliga sa pastreze secretul, deplina confidentialitate in ceea ce priveste documentatiile si informatiile care fac obiectul prezentului contract.

15.5. Problemele nereglementate sau cele care pot apare pe parcursul executării contractului se solutioneaza potrivit Codului Civil.

15.6. Toate litigiile ce vor rezulta din executarea prezentului contract și care nu vor putea fi solutionate pe cale amiabila vor fi solutionate pe cale judecatoreasca de instanta competenta.

Prezentul contract s-a incheiat in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte azi 06.10.2021.

PROIECTANT,
RNF STRUCTURAL S.R.L.

R

SCIAETATEA

BENEFICIAR,
ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.

C